



**Velkommen inn i fellesskapet**



# Vi gjør boligmarkedet tilgjengelig for alle som ønsker å ta del av det

Den ekstreme boligprisveksten de siste 30 årene har ført til at det blir stadig vanskeligere å komme seg inn på boligmarkedet. Særlig utsatt er single, unge mennesker i 20-30 årene som ønsker å være bosatt i og rundt byene.

Dette er en uønsket utvikling ettersom en høy andel boligeierskap har flere samfunnsmessige gevinster. For det første bidrar det til å redusere den sosiale og økonomiske forskjellen i samfunnet. For det andre bidrar det til større mangfold i bysentrum – noe som har vist seg å være positiv for trivselen til alle som bor og jobber i området. For det tredje er det bra for miljøet at flere deler på arealene.

**Dette er noen av grunnene til at regjeringen har et uttalt ønske om å tilrettelegge for bo-former som baserer seg på at flere bor sammen.**

Frem til nå har det vært praktisk talt umulig å kjøpe leilighet sammen mennesker som man verken er i familie eller et forhold med. «Hvordan finner jeg noen å kjøpe med?», «Hvordan får jeg lån?», «Hvordan fordeles felleskostnadene?», «Hvordan skal vi håndtere konflikter?», «Hvordan skal jeg klare å selge min andel?». Dette er bare noen av de vanskelige spørsmålene man hittil har vært nødt til å besvare selv.

Co-Own endrer dette. Vi gjør egnede leiligheter tilgjengelig for mennesker som ønsker å kjøpe seg inn i disse sammen med andre – og fjerner alle hindringer som tidligere har stått i veien for denne type samkjøp. Vi er en kjøpsrådgiver som hjelper deg gjennom hele prosessen; fra å finne likesinnede mennesker som vi tror du vil trives med, tilrettelegge for at dere skaper et godt bo-miljø, og hjelp til å selge andelen igjen når du er klar for det.

De som blir presentert for Co-Own for første gang reagerer med både begeistring og sunn skepsis. Formålet med dette dokumentet er å gi deg mer detaljert informasjon om hvordan det hele fungerer, slik at du er i bedre stand til å avgjøre om dette er noe for deg eller ikke.

Vi håper du finner svar på mange av de spørsmålene som du nå sitter med. Hvis du nylig har meldt interesse for ett av våre kollektiver vil vi ta kontakt med deg om noen dager. Du finner også flere spørsmål og svar på våre nettsider ([www.co-own.no](http://www.co-own.no)). Dersom du ønsker å komme i direkte kontakt med oss kan du gjøre det via Chat på våre nettsider eller ringe oss direkte på telefonnummeret under.

Med vennlig hilsen



**Ove Kvalsvik**

Daglig leder

t: 905 94 724

e: [hei@co-own.no](mailto:hei@co-own.no)



## Co-Own er for deg som ser verdien av å bo sammen med andre..



Co-Own er utviklet for deg som ønsker å ta del i et fellesskap hvor mennesker viser omsorg og bryr seg om hverandre i det daglige.

For mange er livet i et kollektiv en livsstil i seg selv. Innenfor kollektivets fire vegger finner man sin egen boble som består av mennesker man trives med. I fellesskap kan dere omfavne og leve ut livsstilen til det fulle.

For andre handler det mer om det praktiske. Kanskje er du en av de som i utgangspunktet ser på deg selv som privat og individualistisk, men som setter pris på å bli utsatt for det som treffer? Et liv i et Co-Own kollektiv bringer mer spontanitet inn i livet og gir deg muligheten til å være sosial uten å måtte planlegge for det – og samtidig kunne trekke deg tilbake når du selv ønsker det.

Uavhengig av hvilket fellesskap du kjøper deg inn, vil du nyte de sosiale gevinstene av å dele hverdagen med andre. Det kan være den gode følelsen av at noen sier «hei» når du kommer hjem. De spontane samlingene som plutselig oppstår. Samtalene som kan gå langt inn nattetimene. Eller følelsen av at du over tid utvikler deg i møte med andre perspektiver og personligheter.

Co-Own vil hjelpe deg å finne den tilhørigheten du søker og legge forholdene til rette for at du kan bygge et godt bo-miljø innenfor trygge rammer.

## .. men samtidig ønsker noe som kun er ditt eget

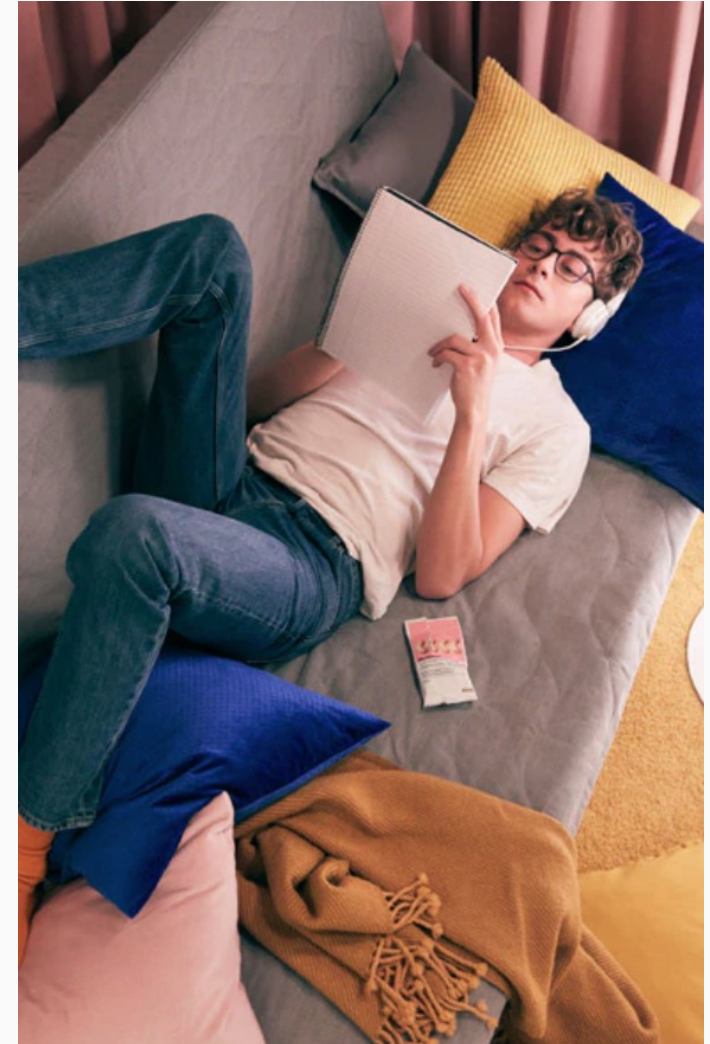
I Norge har vi kultur for at vi eier vår egen bolig. Høyt boligeierskap har vært ett av fundamentene i vårt velferdssystem ettersom det begrenser de økonomiske ulikhetene mellom innbyggerne. Etter mange år hvor boligprisene har økt høyere enn lønningene, har vi fått stadig flere diskusjoner om hvor bærekraftig denne praksisen egentlig er.

**«Det er ingen menneskerett å eie egen bolig», er den lettvinde innvendingen. Vi mener at det faktisk er det.**

Å eie sin egen bolig gir en stabilitet, trygghet og sikkerhet som er vanskelig å oppnå når man står utenfor boligmarkedet. Gjennomsnittlig leiekostnad for en 1-roms leilighet i Norge er på nesten 8000kr i måneden. Over en tre-års periode utgjør dette nesten 300 000kr. Det sier seg selv at det er vanskelig å opparbeide seg tilstrekkelig med formue når slike summer blir kastet ut vinduet og rett ned inn i lommen på en stadig større gruppe av utleiere.

Å eie sin egen bolig handler også mer enn kun det rasjonelle. Å ha sitt eget hjem, som man kan sette sitt personlige preg på, gir en følelse av stolthet og selvfølelse som er en verdi i seg selv – og en ro som er vanskelig å finne når man bor på andre sine premisser.

Co-Own åpner opp boligmarkedet til en helt ny gruppe som tidligere har stått utenfor. Til det beste både for den enkelte og for fellesskapet.



# Co-Own er en kombinasjon av kjente komponenter

## EN VANLIG BO-FORM

Vi anslår at omtrent hver fjerde person i aldersgruppen 20-30 år som bor i byområder, allerede bor i kollektiv.

Co-Own bygger i stor grad på læringene fra disse menneskene; hva de har fortalt oss fungerer, hva som ikke fungerer – og hvordan tilrettelegge for et godt bo-miljø.

Å bo sammen med andre er en kvalitet, dersom det blir gjort riktig fra starten av.

+

## EN VELKJENT EIERFORM

Kollektivet du kjøper vil være organisert som et vanlig tingsrettslig sameie, som er pantsettbart i medhold av panteloven § 2-1.

Dette betyr at hver beboer kjøper sin egen ideelle andel som man selv er ansvarlig for, uten at å være juridisk ansvarlig for de øvrige beboernes andeler.

I prinsippet er ikke dette ulikt at et samboerpar kjøper seg en leilighet sammen.

+

## EN PROFESJONELL TREDJEPART

Vi har fjernet alle hindringene for deg, og vil hjelpe deg hele veien fra du kjøper din andel til den er solgt igjen.

Vi kobler deg med mennesker vi tror du vil trives med. Gjennom våre juridiske avtaler og aktive involvering tilrettelegger vi for at dere i fellesskap kan skape et godt bo-miljø.

Dersom det skulle oppstå noe underveis er vi alltid tilgjengelig.

# Vi har gjort det trygt og enkelt for deg å kjøpe deg inn i et kollektivt

## Se leiligheten med egne øyner

Finn en leilighet på co-own.no og ta turen på visning - enten fysisk eller digitalt.

## Fortell oss litt om hva du ønsker

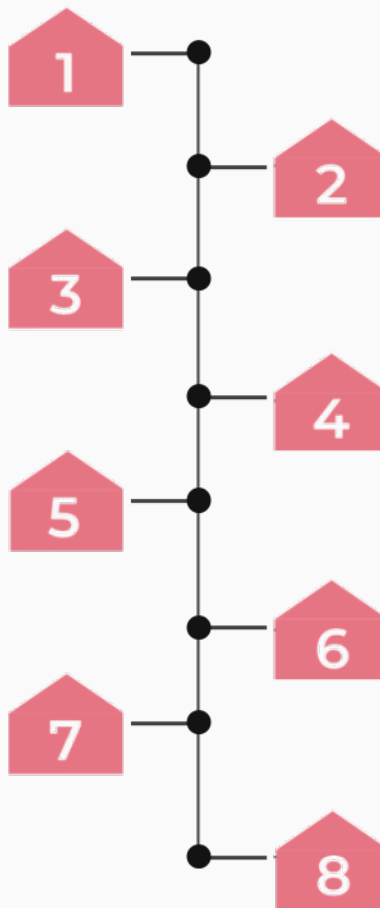
Fyll ut et kort spørreskjema om dine ønsker og forventninger, slik at vi kan finne andre som matcher

## Legg inn et foreløpig bud

Skaff et finansieringsbevis med banken (vi kan hjelpe). Legg deretter inn et ikke-bindende bud

## Legg inn endelig bud

Dersom du fortsatt ønsker det; gjør budet ditt offisielt og bindende



## Meld interesse

Legg igjen navn, kontaktinfo og hvilket rom du kan tenke deg

## Møt de andre

Vi setter opp et hyggelig møte hvor du kan treffe de andre som vi tror du vil passe med

## Bli enig om reglene

Møt de andre budgiverne som vi tror du passer med. Vi hjelper dere bli enig om reglene som skal gjelde i kollektivet

## Signeringsmøter

Signer kjøpskontrakt med selger, bruksavtale med Co-Own og sameieavtale med de andre beboerne

# Vi tilrettelegger for et godt bo-fellesskap under trygge omgivelser

## SAMEIEAVTALE SIKRER DET JURIDISKE

---

Avtalen mellom dere som bor i kollektivet regulerer bruksrett, håndtering av fellesområder og konsekvenser ved brudd på husordensregler

## REGLER SOM GIR GRUNNLAG FOR TRIVSEL

---

Husordensreglene som legger grunnlaget for trivselen i fellesskapet utvikles som del av innflyttingsprosessen – med støtte fra Co-Own

## «COMMUNITY MANAGER» FOR DE TØFFE SAMTALENE

---

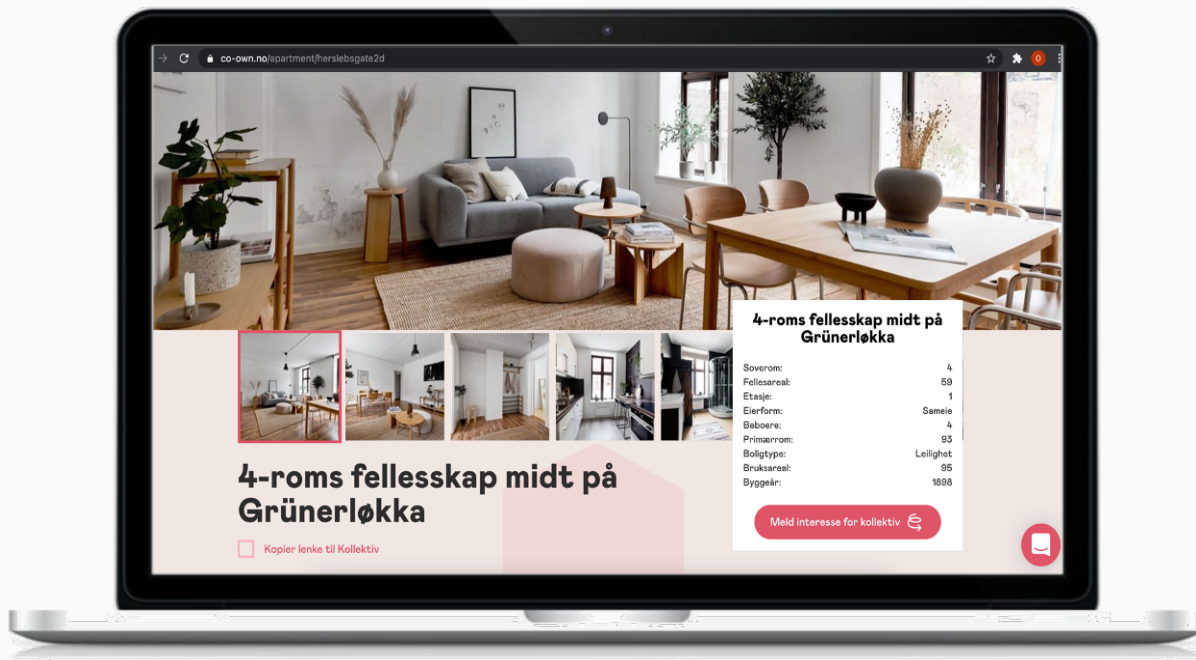
Deres dedikerte «Community Manager» fra Co-Own vil være tilgjengelig dersom uforutsette eller vanskelige hendelser skulle oppstå

## BRUKSAVTALE SOM BEGRENSER DIN RISIKO

---

Avtalen mellom deg og Co-Own sikrer omsettbareheten til din andel – og begrenser dermed den økonomiske risikoen du påtar deg

# Når du er klar for å flytte på deg, hjelper vi deg med å finne kjøper til din andel



Vi vil støtte deg hele veien, fra at du kostnadsfritt kan annonsere på `co-own.no`, til å koble deg med interessenter som vi tror kan erstatte din plass i fellesskapet.

Vi sikrer også at transaksjonen gjennomføres på en trygg måte gjennom våre partnere.



# Hvem er vi?

## OVE KVALSVIK

Ove har 10 års erfaring fra «management consulting», hvor han har hjulpet selskaper med strategiutvikling og innovasjonsarbeid.

Sørger for at Co-Own utvikles ut i fra behovene til målgruppen – og i tråd med vår overordnede misjon om å skape meningsfulle fellesskap

## SVEIN OVE KVALSUND

Svein Ove har 10 års erfaring fra bank/finans, hvorav sju år som leder, og har med det lang erfaring med både mennesker og det finansielle

Sørger for at Co-Own utvikles på en bærekraftig økonomisk måte, og innenfor finansregulatoriske lover og forskrifter

## LARS EIRIK ULSETH

Lars Eirik er en av grunnleggerne bak TAG Arkitekter - ett av de største arkitektkontorene i Norge – og har med det lang erfaring med boligutvikling

Sørger for at Co-Own utvikles for maksimal bo-kvalitet, og innenfor byggtekniske lover og forskrifter

## SELSKAPENE SOM HAR GJORT CO-OWN MULIG



## Hvem er de andre som har meldt interesse?

**26 år**

gjennomsnittlig  
alder

**80 %**

har høyere  
utdannelse

**70 %**

er fulltids  
yrkesaktive

**92 %**

er  
kvinner

## Hva skjer nå?

### VI TAR KONTAKT MED DEG

Dersom du nylig har meldt interesse for ett av kollektivene som formidles ved hjelp av oss vil vi ringe deg om et par dager.

Vi vil besvare de spørsmålene du måtte ha så godt som mulig, og bli enig om veien videre med deg

### FÅ FLERE SVAR

Har du andre spørsmål som ikke har blitt dekket i dette dokumentet?

På [www.co-own.no/faq](http://www.co-own.no/faq) finner du oversikt over de vanligste spørsmål og svar

### TA KONTAKT MED OSS

Du kan ta direkte kontakt med oss via:

- Chat på våre nettsider hvor vi svarer henvendelser og spørsmål løpende
- E-post: [hei@co-own.no](mailto:hei@co-own.no)
- Telefon: 905 94 724



## Vi skaper meningsfulle fellesskap.

Co-Own AS (org.nr 924 429 968)  
Christian Michelsens gate 1, 5012 Bergen  
+47 905 94 724  
hei@co-own.no

