



Hardangervidda

HYTTE PÅ «VIDDA»

VURDERES SOLGT-PRIVAT

janfrode@reklamekontoret.no

tlf: 91 61 30 40



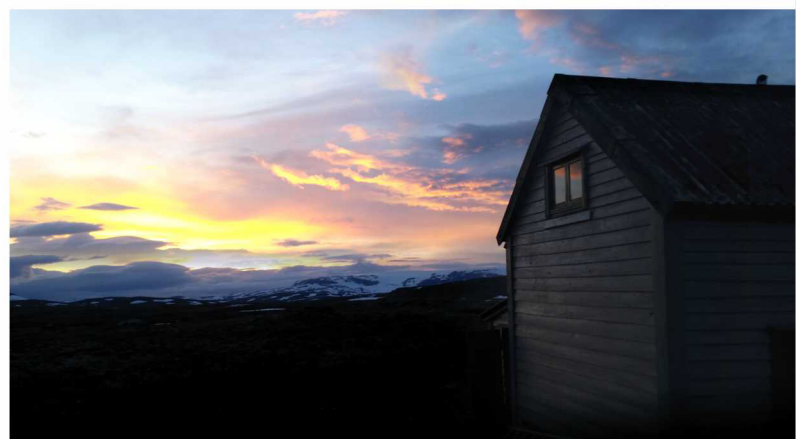
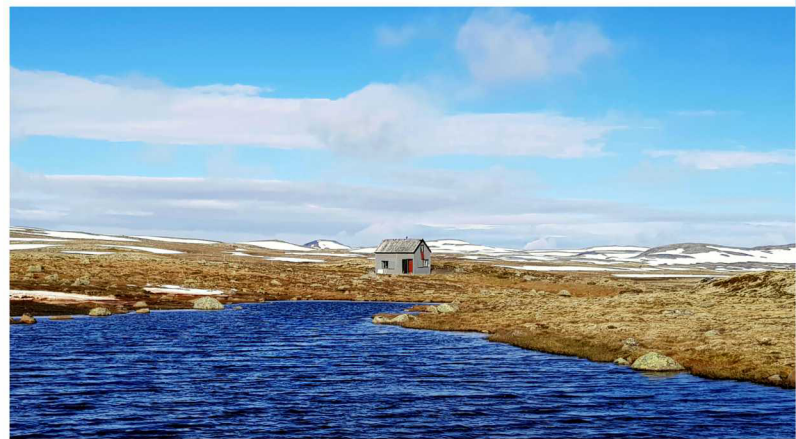
Hardangervidda

Nordens største Nasjonalpark

HYTTA LIGGER PÅ 1182 MOH

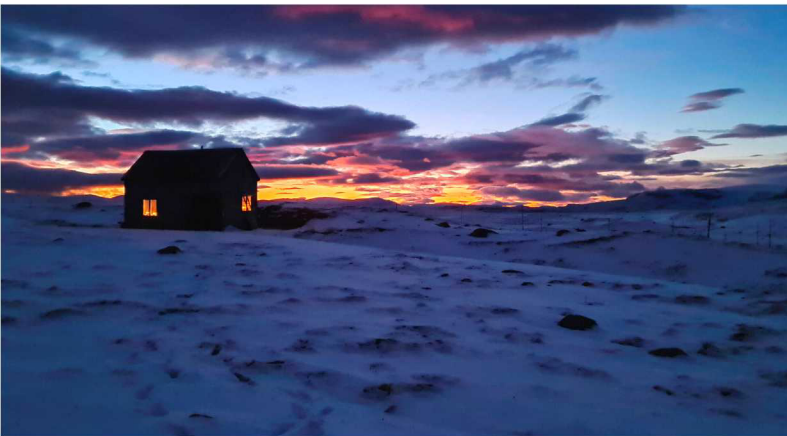
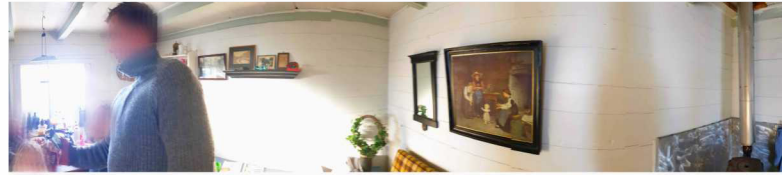
ET HAV AV OPPLEVELSER...

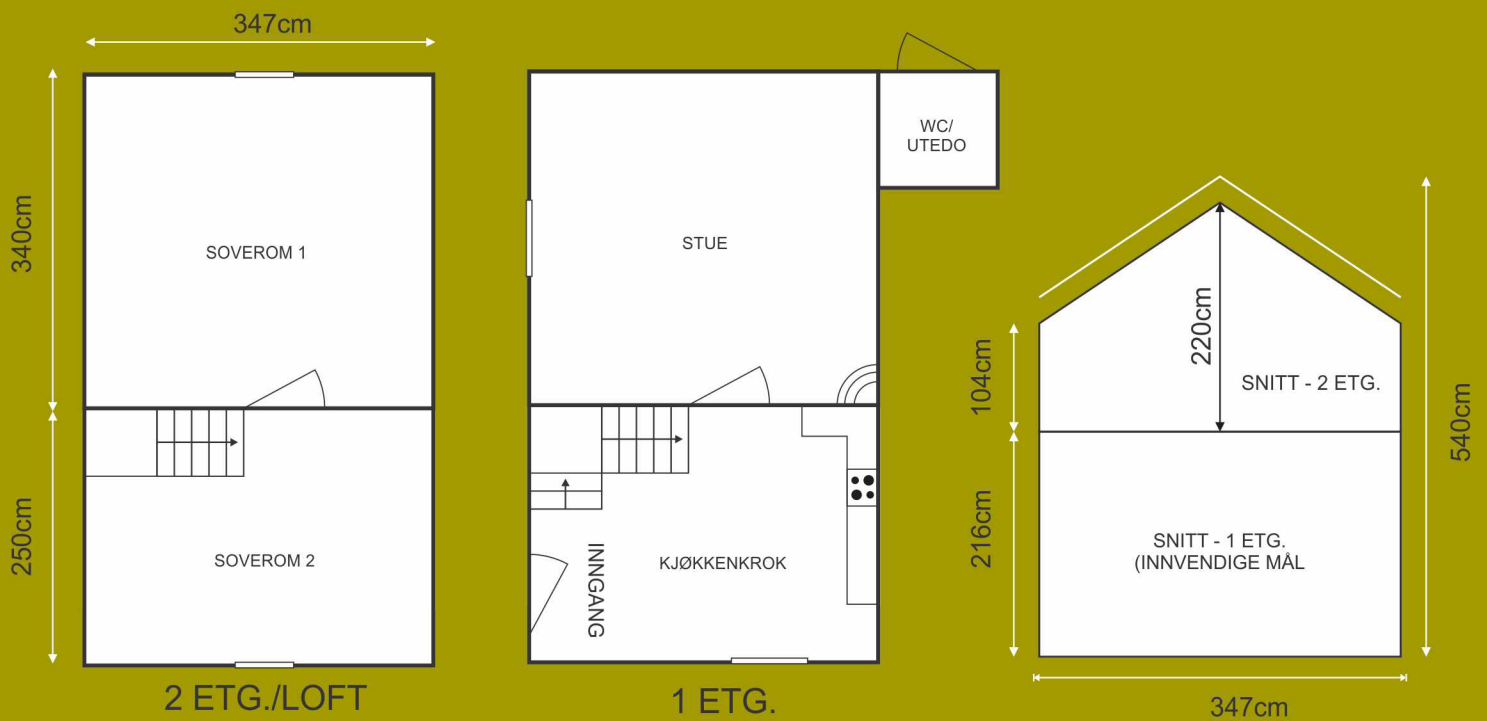
De flotteste fjellturer du kan tenke deg. Besøk tinder og topper. Høyfjellsvidda har mange jakt og fiskemuligheter. Du kan utfordre deg selv med brevandring, hundspannkjøring, kiting, padling mm. Hardangervidda er kåret til en av landets fineste sykkeltur, men det beste av alt er kanskje stillheten på fjellet i den vakre naturen. Mulighetene kan bli dine, og egen hytte i Norges Nasjonalpark.



Hardangerjøkulen

Det er bare å pakke sekken og legge i vei. Der inne på Vidda venter fjelleventyret...».





Kort om eiendommen

Hytta ligger ved Skulevika på Hardangervidda. Hytta har enkel adkomst med veitilkomst rett ved. Ca 30 minutter fra Vøringsfossen til Skulevika hvor hytta ligger og 5 min fra Halne fjellstugu (fra øst) til hytta. Selve plassen er helt unik, Hardangervidda er Nord-Europas største høyfjellslette, vidda framstår som et massivt og uendelig landskap bestående av urørt natur.

Omtrent halve viddeplatået er nasjonalpark med med flotte Hardangerjøkulen i nord som er et skue fra hytta. Området bærer på flere tusen år gamle minner om villreinjakt og fiske.

Selve hyttas gunnbygg, har sin historie fra lavlandet på vestlandet. Dette er en gammel Husmandsplass som ble flyttet fra Busnes ved Bu i Hardanger, opp på vidda for å være en tilgang til jakt og fiske, byggeår er ukjent, men de første opptegnelser for husmenn i området er helt tilbake til 1700 tallet og denne husmandsplassen/bygget er skilt ut fra gnr 129, bnr 5 (som er vist på bildet under). plassen har da mye historie i veggene. Dette er kanskje en av de skjeldne mulighetene som bare kommer en gang i løpet av en generasjon eller mer, en perlene av plassering med tilgang til det meste. «Arvesølv»: Selve plassen og området er hellig grunn og blir å regne som en av Norges største stoltheter. Dette kan bli et spennende prosjekt og kanskje en investering av de skjeldne!



Gammelt foto fra Busnes i Hardanger



BU i Hardanger, plassen der hytten er skilt ut fra





Infomasjon om eiendommen

Til info-kjøper:

Hytta selges som en arv etter dødsbo. Hytta selges som den står og selger har derfor begrenset kjennskap til eiendommens tilstand. Hytta blir å regne som enkel standard/-fjell, jaktlytte. Et spennende prosjekt og muligheter for kjøper. Vi har kontaktet både Statskog som fester og Eidfjord kommune i forhold til muligheter å restaurere, tilbygg etc. Vi fikk da positive tilbakemeldinger for å utbedre tiltak, men dette blir da en normal behandling i forhold til byggesaker og bestemmelser for området via saksavdelingen i kommunen. Begge steder var positive med utgangspunkt om at de ønsket at hyttene skulle være funksjonelle og brukervennlige, «ha folk i fjellet». Men vi betinger også at kjøper selv gjør seg kjent med tiltak som er regulert for området med de instanser som er involvert. Hytten må derfor gjerne befares av kjøper med fagfolk før salg og signert kjøpskontrakt trer i kraft, da hytten selges som den stand den befinner seg i.

Festenummer:

Statskog: 4619/33/2/9002

Adresse:

Skulevika v/Halne

Registreringsbetegnelse:

Prosess festenr./matrikkelføres med Grn ___Bnr ___

Pris:

Bud/høystbydende prisantydning
1 990 000 kr

Areal:

Hytten er å regne på rundt 49m²
(mål er gjort etter innvendige tegninger, kontrollmål må også godkjennes av kjøper ved befarings).

Antall soverom:

Hytten har et loft med to adskilte rom, hvor det pr i dag er 4 senger + + (plass til flere).

Boligtype:

Fritidseiendom

Etasje:

2 etasjer

Byggeår:

Ukjent fra selgers side, men festeår er fra 1962

Byggemåte:

Mur og tre

Vann/avløp:

Vannpost (ikke kjent)/Wc utedo

Oppvarming:

Vedovn i stua - Gass

Regulering:

Etter bestemmelser for området,
Statskog og Eidfjord kommune.

Innhold:

Gang/kjøkkenkrok, stue med vedfyrt oppvarming.
Loft med to rom (soverom) Wc/utedo.
Parkeringslomme ved rett ved hovedvei er benyttet,
ca 50m fra hytta.

Beliggenhet:

ca 30 minutter fra Vøringsfossen til Skulevika hvor
hytta ligger og 5 minutter fra Halne fjellstugu
(fra øst) til hytta.

Adkomst:

ca 3,5 til 4 timer med bil fra Oslo - og det samme fra Bergen.
(Se situasjonskart).

Regulering:

Eiendommen følger reguleringsbestemmelser for området, kan fremskaffes/må også sjekkes av kjøper.

Forretningsfører:

Juridisk kjøpekontrakt blir satt opp av selger, og hytta selges privat.

Omkostning-er (selges privat)

- Dokumentavgifter til staten 2,5% av kjøpesummen.
- Tinglysning av skjøte/kjøpekontrakt.
- Kontraktoppdrag via megler eller advokat
- Eierskifteforsikring: eiendommen selges med oppgitt kjennskap til eiendommen og selges i den stand som den befinner seg i/privatsalg.
- Festeavgift: Statskog 1484,- pr år (er betalt 2021)

Budgivning:

Etter avtale med selger. Budgivere eller andre som er interessert i eiendommen må melde sine bud skriftelig. Selger forbeholder seg retten til å godta eller avise innkomne bud. Skal du legge inn bud må du legitimere deg med kopi av legitimasjon og underskrift. Bud kan sendes til mail: janfrode@reklamekontoret.no

Overtakelse:

Etter avtale med selger.

Eier:

Jan Frode Røthe, Svein A. Røthe, Astrid Høsfloth

Heftelser:

Det finnes ingen kjente heftelser på eiendommen.

Andre relevante opplysninger:

Det finnes en oppstillingsplass for renovasjon/container like i nærheten.

Selger/oppdragsansvarlig:

Jan Frode Røthe

janfrode@reklamekontoret.no

Ballastgata 5b Mandal

Tlf: 91 61 30 40 eller 99 43 19 14

Adkomst:





BUDSKJEMA

Selger/oppdragsansvarlig:
Jan Frode Røthe
janfrode@reklamekontoret.no
Ballastgata 5b Mandal
Tlf: 91 61 30 40 eller 99 43 19 14

BINNENDE BUD PÅ EIENDOMMEN:

Skulevika - Hardangervidda

Festenummer:
Statskog: 4619/33/2/9002

Adresse:
Skulevika v/Halne

Adresse:

Bud stort kroner:

Skriver kroner: 00/100

Eventuelle forbehold:

Ønsket overtakelsesdato:

Finansieringsplan:

Finansieringsmåte:

Kjøper/undertegnede bekrefter med dette å ha lest salgsoppgave med tilhørende informasjon og gjort seg kjent med eiendom, eierform, reguleringsplan/forhold rundt dette salget. Selger bekrefter at ingen opplysninger som er kjent er holdt tilbake, og selger eiendommen i den stand som den er og med de avtaler som følger eiendommen.

Budgiver:

Navn:

Personnummer:

Navn:

Mobil: Tlf:

E-post:

Adresse:

Postadr:

Sted: Dato:

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks førerkort/pass):

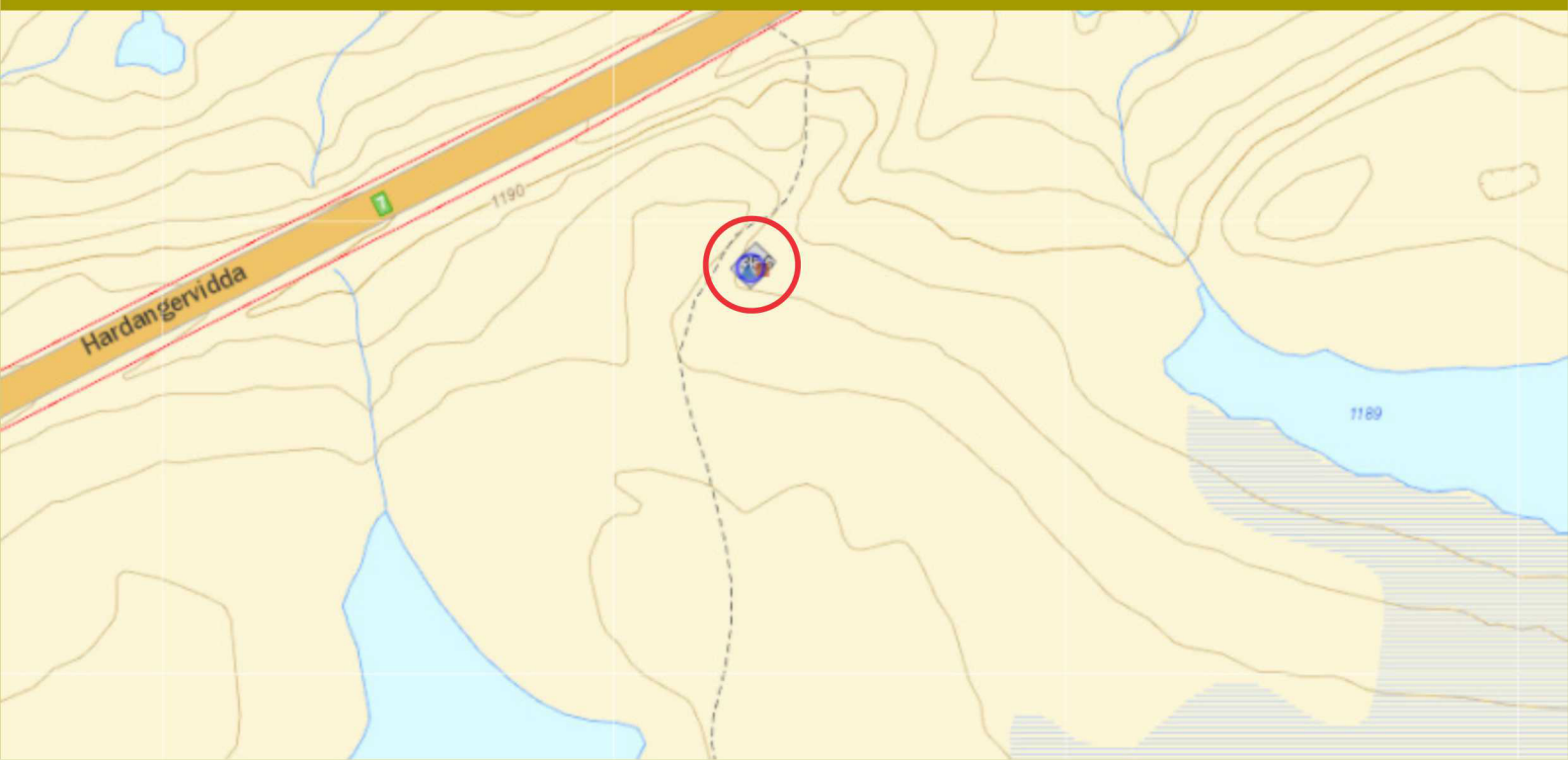
Signatur:.....



Statskog
vi gir deg naturen

PLASSERING HYTTE VIST MED KART FRA STATSKOG

Øverst så ser dere snitt plassering av
hytte i stor målestokk og under vist
utsnitt av kart med plassering.



It does not get any better than this!

Dette er uttalesen fra internasjonale
Kite-miljøer, Hardangervidda er best.



Ø
N
S
skiting
HARDANGERVIDDA