

SFU. ark.nr. 714.4  
3Aa/AS

GJESDAL KOMMUNE - DISPOSISJONSPLAN FOR EN DEL AV GILJASTØL  
I medhold av stadfestet vedtekt til § 82 i bygningeloven av 18. juni 1965 har fylkesmannen med brev av 1. dag til ordføreren i Gjesdal godkjent ovenfor nevnte disposisjonsplan.

Planen er inntegnet på dette kart slik den er vedtatt av Gjesdal bygningråd i møte 17. oktober 1968, sak 183/68.

Stavanger, den 21. april 1969

FYLKESMANNEN I ROGALAND



*Arvid G. Gjesdal*  
Kart. Fylkeskartograf

# DISPOSISJONSPLAN FOR EN DEL AV GILJASTØL



- PLANENS BEGRENSNING
- NÅV BYGGEDOMRÅDE
- FRAMT.
- LANDBRUKSOMRÅDE
- FRIMRÅDE
- 
- KJØREVEI
- PROSJ. ADKOMSTVEI
- ..... STI EL LØYPE FOR ALM. FERDSEL
- FIENDOMSGRENSE
- KRAFTLEDNING
- TELEFON
- NÅV. HYTTE
- PROSJ. "
- UTSALGSKIOSK
- ⊗ PROSJ. FJELLSTUE
- ⊗ " SPORT KAPELL
- ⊗ HJELPESTASJON
- ⊗ PARKERINGSPLASS
- ▽ DRIKEVANN
- ▽ TØMMESTED FOR SØPPEL
- ▽ " " KLOAKK



M = 1:3000

## GJESDAL KOMMUNE

29/2-1968

JENS EDV. LARSEN



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR ENDEL  
AV GILJASTØL I GJESDAL KOMMUNE

Det regulerte området er vist på disposisjonsplanen med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal arealene disponeres og bebyggelsen plasseres i hovedtrekk som vist på planen.

Det regulerte området er inndelt i:

- A. Byggeområder
- B. Friområder
- C. Landbruksområder

A. BYGGEOMRÅDER.

1. Bebyggelsen skal omfattes frittliggende hytter. Hytte og uthus skal legges under samme tak, og i arkitektonisk sammenheng.
2. Maksimal høyde fra overkant grunnmur til gesims skal være 210 cm. Takvinkelen skal være 25°. Hytte og uthus skal ha sammenhengende grunnmur. Pillarer tillates ikke. Synlig høyde av grunnmur skal om mulig ikke overskride 40 cm., dog ikke over 100 cm.
3. På hver tomt kan det oppføres hytte med uthus på tilsammen inntil 45m<sup>2</sup>. Ved oppføring av større hytter kan to eller flere tomter slås sammen. Avstanden mellom hyttene skal ikke være mindre enn 30 m.
4. Alle utvendige bygningsdeler, grunnmur og taktekking skal ha mørk farge og matt materialvirkning. Utbygg, arker og nedskjæring i takflaten tillates ikke.

B. FRIOMRÅDER.

1. I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger og anlegg som har tilknytting til den almindelige ferdsel i området, slik som offentlige toalett, utsalgskiosker, sportsanlegg o.l. Plasseringen må ikke avstenge sti eller løype for almindelig ferdsel, og en må sørge for at drikkevannskilder ikke blir forurenset fra disse anlegg.

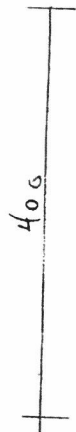
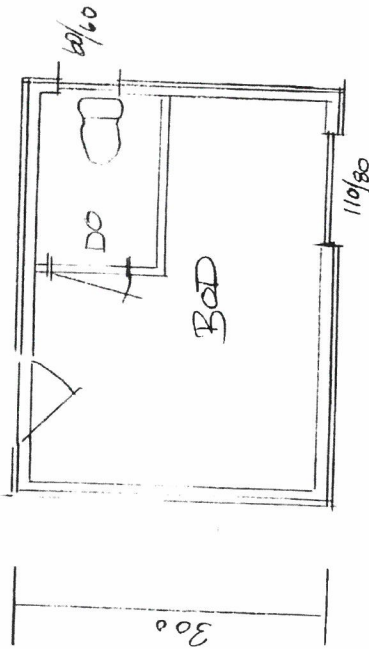
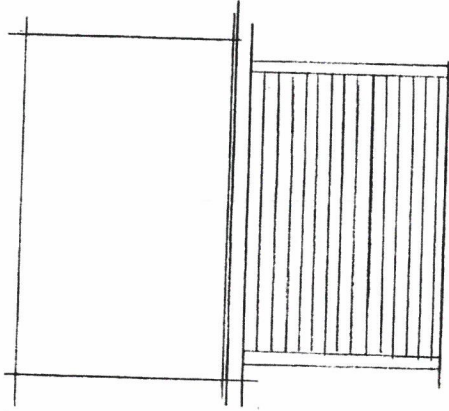
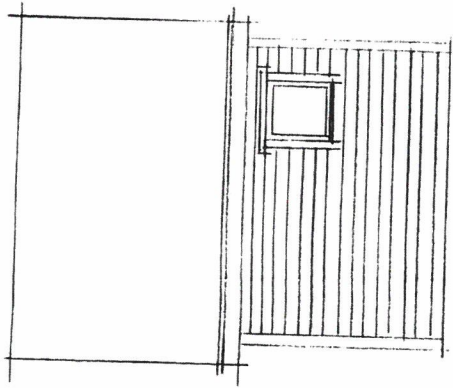
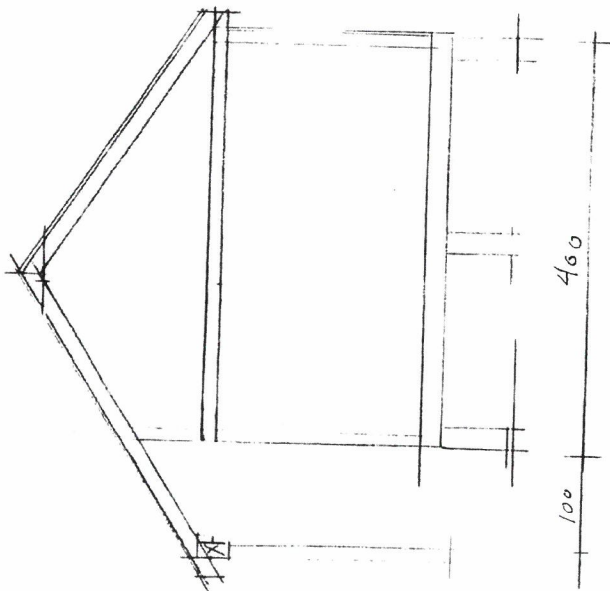
C. LANDBRUKSOMRÅDER.

1. Det tillates ikke oppført andre bygninger eller anlegg enn de som er nødvendige for arealenes jordbruksmessige utnyttelse.

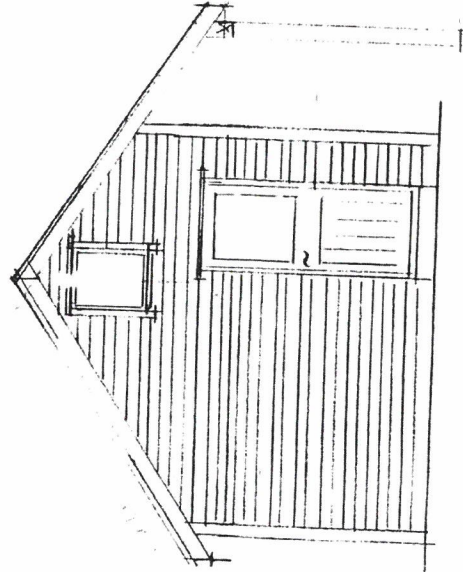
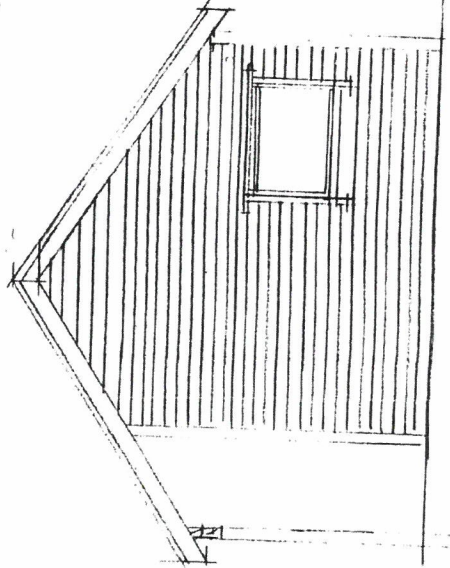
F E L L E S B E S T E M M E L S E R .

1. Bilparkering er ikke tillatt langs hovedveien. Til hver hytte skal det anlegges fast parkeringsplass med avkjørsel fra hovedvei som i hvert tilfelle må godkjennes av veimyndighetene.
2. Anlegg for vannforsyning, avløp og renovasjon skal godkjennes av bygningsråd og helseråd.
3. Framføring av elektrisk kraft til hytter eller andre anlegg kan bygningsrådet kreve skal bli lagt som jordkabel.
4. Av graving og fylling tillates bare minimum av det som er nødvendig for plassering av bygninger. Skråninger skal jevnes så langt som mulig og dekket med jord. Adkomstveier legges skånsomt og naturlig i terrenget.
5. Gjerder tillates ikke oppsatt. Området skal beholde sitt naturlige preg, og det kan bare plantes busker og trær som fra før hører hjemme i området. Eksisterende vegetasjon skal ikke skades eller felles mer enn nødvendig for plassering av bygninger.
6. Flaggstang og flagg skal godkjennes av bygningsrådet.
7. Grunneierne har rett til å ha beitedyr i området. Jakt er ikke tillatt innenfor planens begrensning.
8. Hytteeierne skal opptre hensynsfullt, og ikke sjenere omgivelsene med røyk, larm, lukt eller på annen måte.
9. Bruk av snøscooter e.l. er forbudt uten spesiell tillatelse.
10. Bygnings- og helserådet kan om de finner det nødvendig - under eller etter utbyggelsen av området - påby at det utføres felles anlegg for kloakk og renovasjon. Refusjon av utgifter til anlegg, drift og vedlikehold kan bli pålagt eiere og festere av hytter og andre anlegg.
11. Byggearbeid - herunder graving og fylling - må ikke foretas uten bygningsrådets godkjenning. Søknad til bygningsrådet skal være skriftlig i to eksemplar vedlagt målsette tegninger og de opplysninger som er nødvendige for at bygningsrådet kan ta standpunkt til om vilkårene for å gi byggetillatelse er til stede.

snitt



plan



KARL Z. GILJE

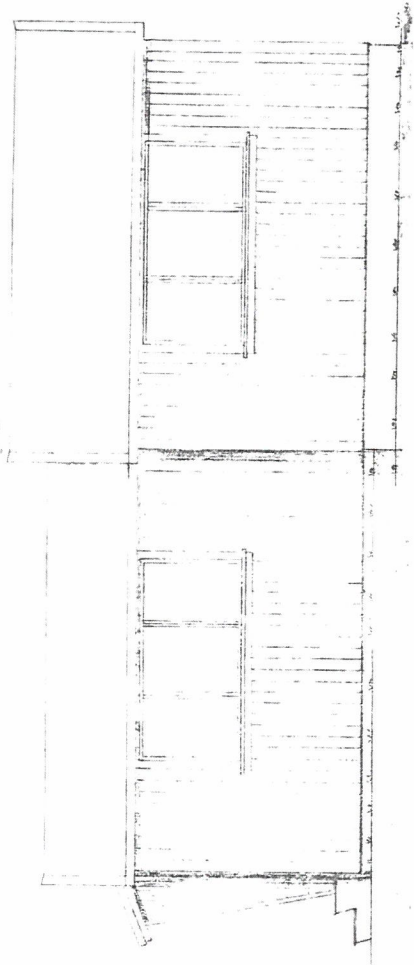
800 M/DO

69974 MYSER...

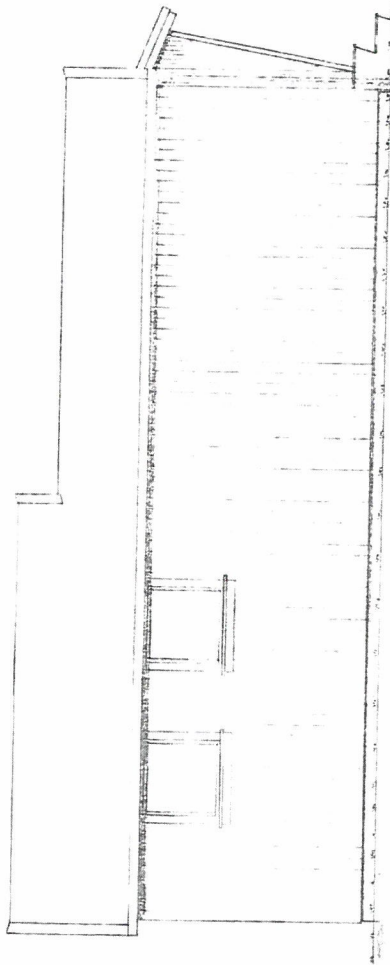
25.05.90 00113 BEBYGGET AREAL: 12 M<sup>2</sup>

BUFFAL...

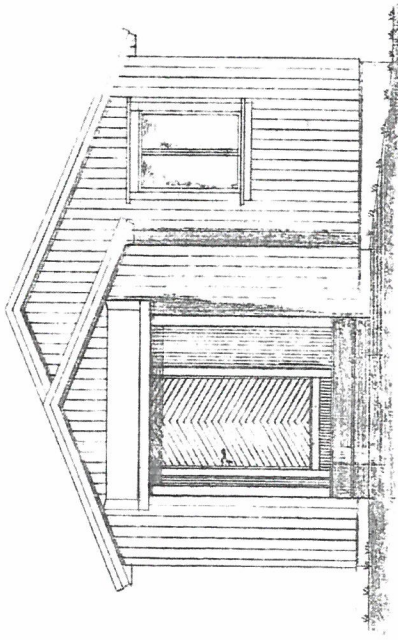




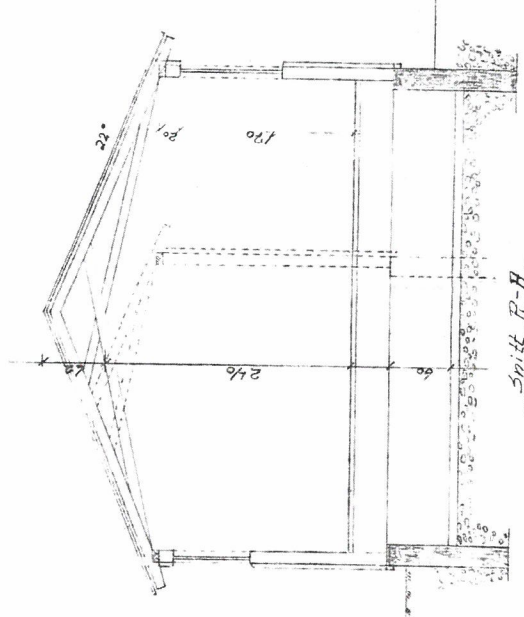
Fasade mot sørvest



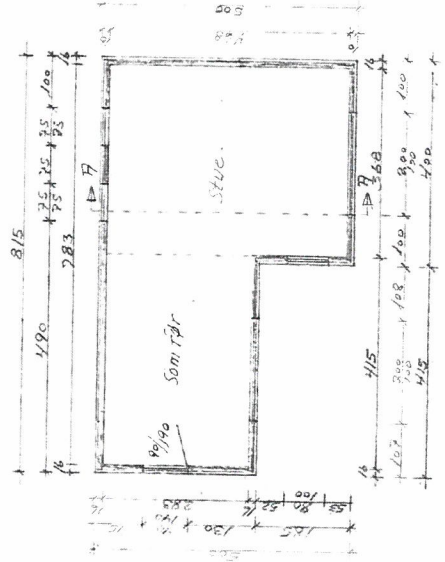
Fasade mot nordøst



Fasade mot nordvest



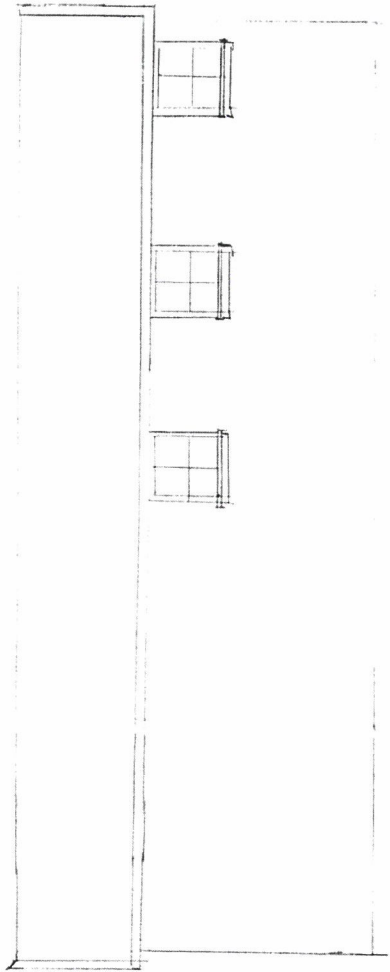
Snitt P-R



Plan

**GODKJENT** / bevilket  
 Gjesdal Byggingråd  
 28 APR 1969  
 SAK NR: 75/69.

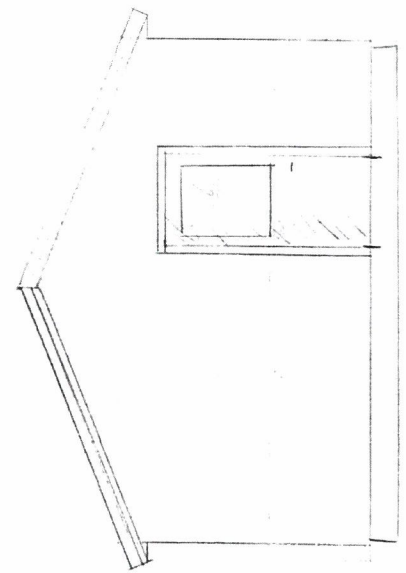
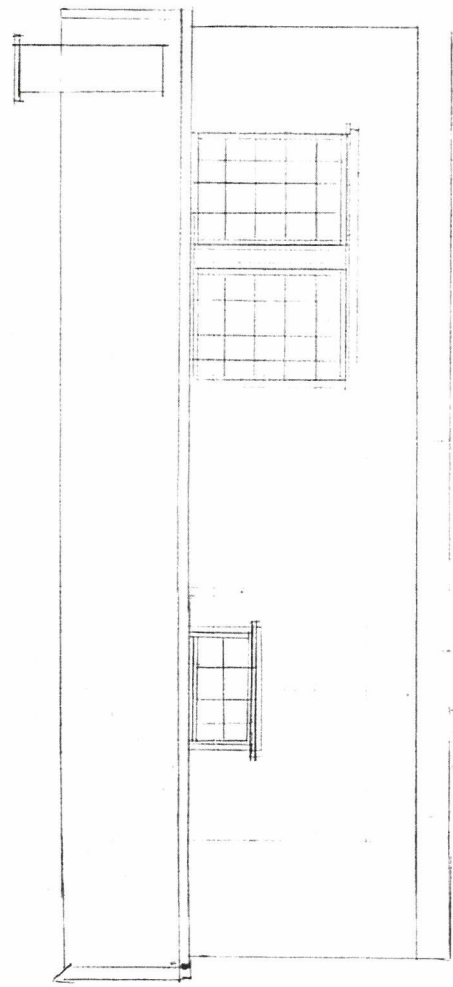
Sjapp:	Legn. 2/4-69-PR
Christoffer Gilje Grønnes, pr. Stavanger	Målestokk 1:50, 1:100
Hytte på Gullhaugstien	Fasader, snitt og plan.



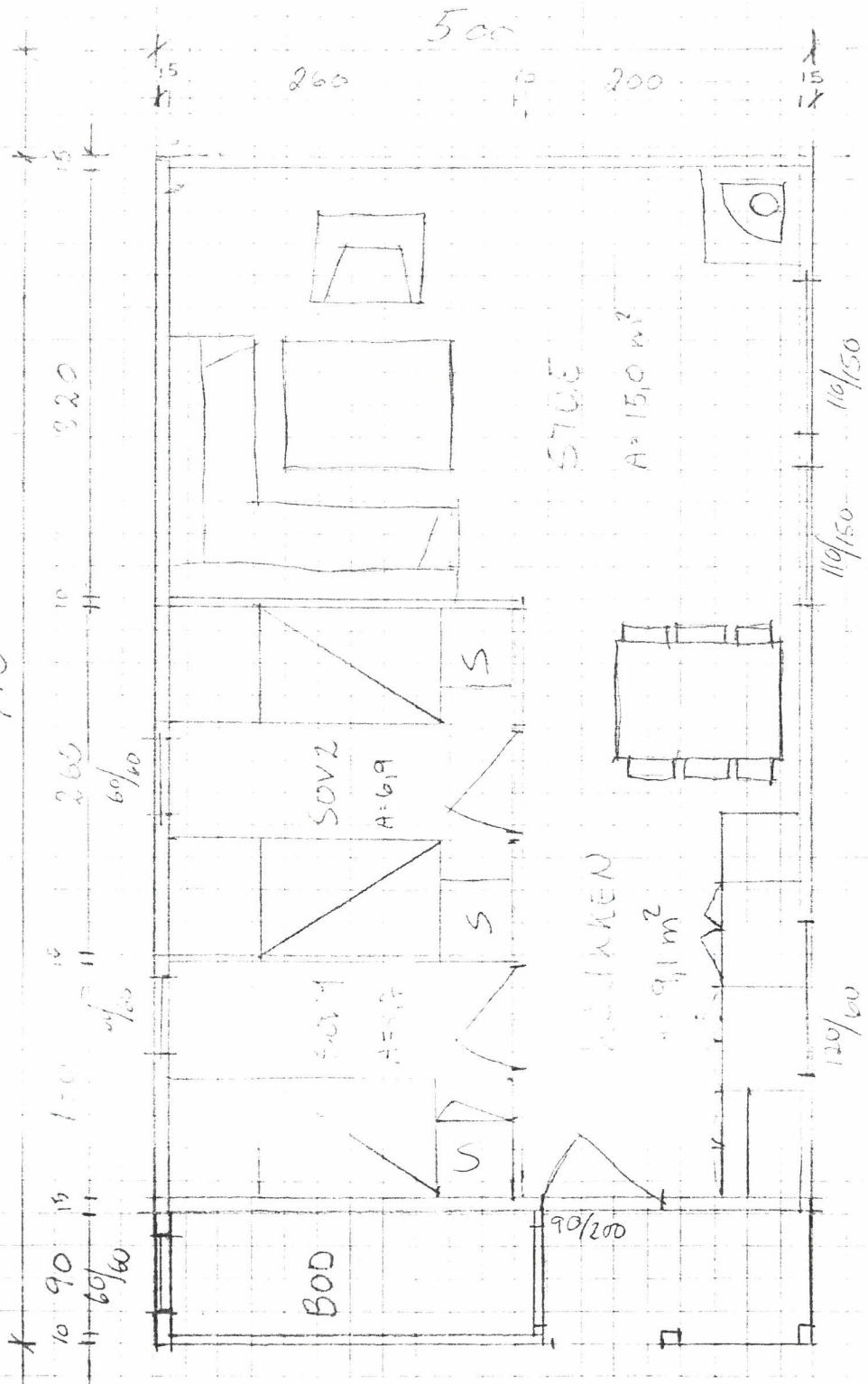
Генеральный директор  
И.И. Иванов  
15.08.2023  
15.08.2023  
15.08.2023



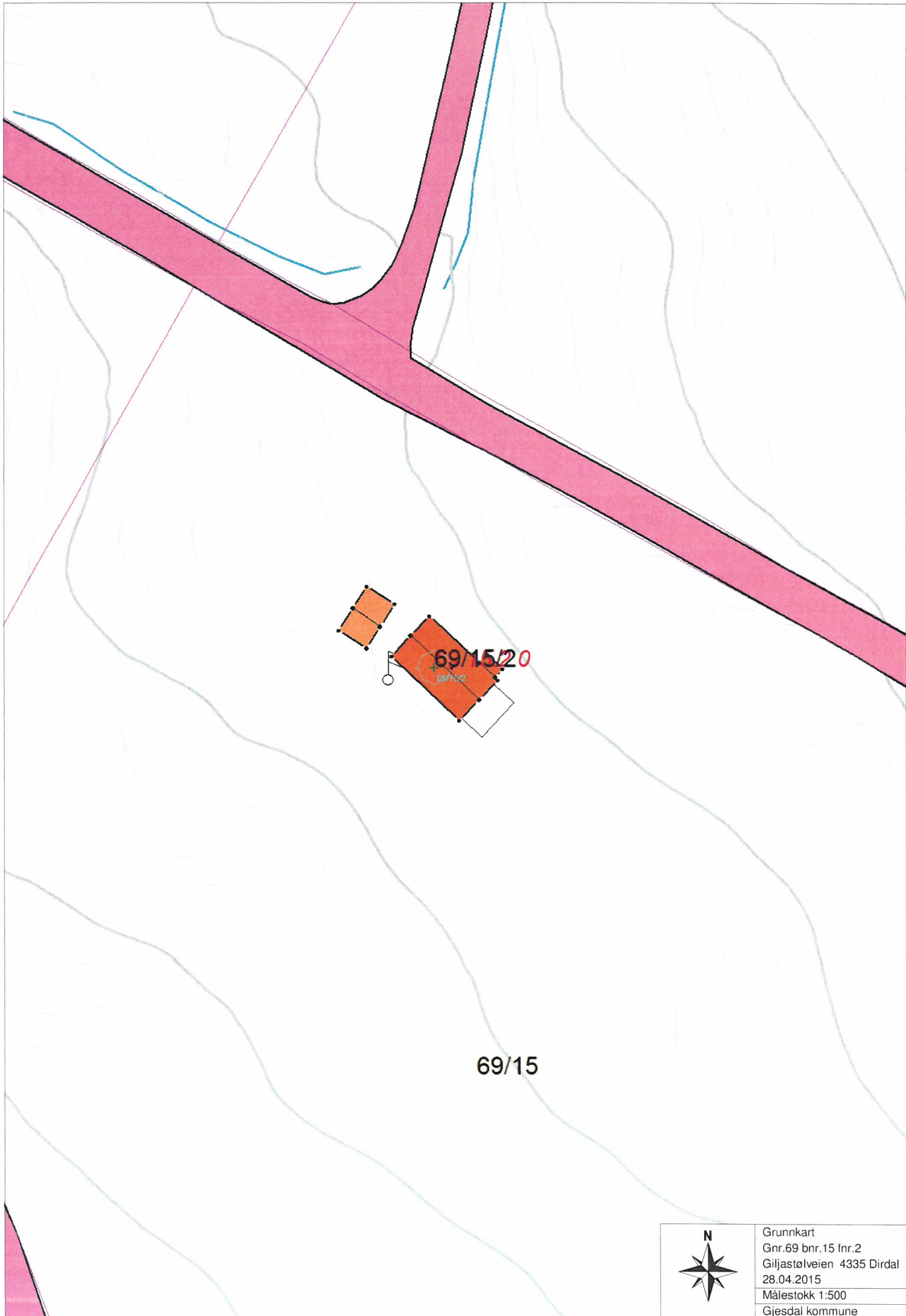
M=1:50



915



SAGNA | GOUX JM, BEM  
 000203 | 15 JUN 92  
 GIEBOALBYGGMANUSKRIPT



Grunnkart  
Gnr.69 bnr.15 fnr.2  
Giljastølveien 4335 Dirdal  
28.04.2015  
Målestokk 1:500  
Gjesdal kommune