

FESTETIDEN

Festetiden er --

50 + 30 år

regnet fra --

1/10 - 1981

1)

Festeren har rett til å innløse tomten etter år, eller ved utløpet av festetiden, etter tom-
tens verdi på innløsingstiden med fradrag for påkostninger av festeren eller hans forgjenger, og forøvrig
etter bestemmelser i lov om tomtfeste.

I tilfelle partene ikke blir enige om innløsningsprisen, fastsettes denne etter bestemmelser i lov om
tomtfeste, § 11.

Festeren har ikke innløsningsrett. En eventuell forlengelse av festet skjer etter avtale mellom partene
etter bestemmelser i §§ 9 og 11 i lov om tomtfeste.

PANTERETT FOR FESTEAVGIFTEN

Bortfesteren har pantrett i festeretten og bygninger på tomten for inntil ett/tre (2) års forfalt festeavgift
foruten retten til fremtidig avgift.

Bortfesterens pantrett skal ha 1. prioritets/prioritet etter 2) --

Bortfesteren har rett til uten søksmål å inndrive forfalt festeavgift ved tvangsauksjon, men bortfesteren skal i
tilfelle varsle panthaverne etter grunnboken.

OVERDRAGELSE OG PANTSETTELSE

Festeren har rett til å overta og pantsette festeretten. Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med alle
festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jfr. tomtfestelovens § 17 og pantelovens § 2 - 3.

De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere.

RETTIGHETER OG VILKÅR

Til festekontrakten knyttes følgende rettigheter og vilkår:
(f.eks. bebyggelse, parkering, adgang til å trekke ledninger over tomten, gjerdet, trær, virksomhet med støy/
lukt, omkostninger til opparbeidelse og vedlikehold av vei, vann- og kloakk, etc.)

Til festekontrakten knyttes ingen
rettlig hevd. Som meg som er
øjet arkitekt.
flytten kan ikke utvides uten
gjæmningens samtykke

VILKÅR TIL FORDEL FOR PANTHAVERE (herunder Den Norske Stats Husbank)

Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal:

- a. festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt,
- b. tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort,
- c. bortfesteren bare ha prioritett for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med
prioritet foran panthaverne.

OMKOSTNINGER

Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av --

Fester

(herunder gebyr for kartforretning/oppmåling, pristakst, dokumentavgift og tinglysingsgebyr og eventuell
tariffmessig meglerprovisjon).

TVISTER etc.

Eventuelle tvister som måtte utspinne av denne festekontrakt avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtfeste,
som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som elendommen ligger i vedtas som verneting.

Det er en forutsetning for denne festekontrakt at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.

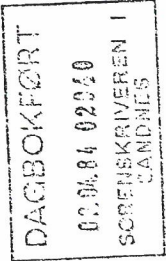
Denne festekontrakt er utstedt i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Festekontrakten skal tinglyses.

Sted og dato	Gjøtz 19.10.81
Bortfester	Kare Gjøtz Sigbjørn Gjøtz

Sted og dato	28.10.81
Fester	A.-L. Gjøtz

FESTE KONTRAKT



5 1

Bortfester -

Navn og adresse

Sigbjørn Gjølge
Kåre Gjølge

Fødselsnummer 1)

02044447307

Pensum 12.07.38/48359

fester herved bort til fester -

Navn og adresse

Harb Implan Gulve
Medie varded 10
4050 Sola

Fødselsnummer 1)

220447 35789

en tomt av sin eiendom -

Gnr | Bnr

69 | 15-

Kommunnavn

Gjissdal

Tomten har fått betegnelsen -

Gnr | Bnr | Event. festert

| | 2

Areal

Punktfestem²

i samsvar med 2) -

kartforretning/målebrev, datert

attest etter delingslovens § 2 - 6 fra oppmålingsmyndigheten, datert hvoretter
tomten er påvist på kart eller i marka.

Tomten skal benyttes til -

Hytte

og overtas av festeren 2) -

med ferdig opparbeidet atkomstvei som påvist.

med rett for festeren til å opparbeide atkomstvei.

med plikt for grunneieren til å opparbeide atkomstvei mot at festeren betaler sin andel, som bestemt i § 6 på neste side.

5 2

FESTEAVGIFT

I festeavgift betaler festeren -

Kr 750,-

Dato

11.10.1982

pr. år, forskuddsvis, hel-/halvårlig, første gang

Kr

% p.a. av tomtverdien

Dersom dette bortfeste er underlagt prisforskrifter skal festeavgiften eventuelt reguleres til det som er lovlig.

Hver av partene kan kreve regulering etter 10 år og senere ikke oftere enn hvert 10. år, i samsvar med lov om tomtfeste og eventuelle prisforskrifter.

1) Fødselsnummer står bl.a. i skattekortet.

2) Sett kryss [X] ved det alternativ som gjelder.