

**VEGÅRSHEI KOMMUNE
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTER PÅ DEL
AV HOMMELSGÅRD GNR. 46 – BNR. 1.**

EIER: Grunde Jørgen Hommelsgård

INNHOLD:

- Beskrivelse
- Reguleringsbestemmelser
- Plankart reguleringsplan m. 1:2000

Grimstad 16.10.2006

Korrigert 22.05.2007

AGDER-TELEMARK PLANSELSKAP AS

VEGÅRSHEI KOMMUNE.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTER PÅ DEL AV HOMMELSGÅRD, GNR. 46 – BNR. 1.

Beliggenhet, størrelse, grenser.

Planområdet ligger ved Hauglandsmyrene, nær vegen til Ås og Hommelsgård i Vegårshei, slik plan i målestokk 1:2000 og oversiktskart i målestokk 1:50000 viser. Samlet areal er ca. 200 da inkl. vann. Området grenser i vest til gnr/bnr 45/1 og 45/2, i nord og øst til egen eiendom og i sør til 46/2 og 46/10. Planen innbefatter tidligere oppført hytte på fradelt tomt mellom vannet og vegen, benevnt 46/1F2.

Forhold til gjeldende kommuneplan.

I kommuneplanen for Vegårshei, vedtatt 06.11.2001 K-sak 97/2001, er området lagt ut til fritidsbebyggelse. Planområdet er utvidet noe. Planen legges derfor fram som reguleringsplan.

Verneinteresser.

Planområdet ligger innenfor nedslagsfeltet til det vernede Vegårsvassdraget (NVE).

Miljøvernavdelingen i Aust-Agder betegner Hauglandsmyrene som et rikt våtmarksområde.

Reguleringsformål.

Området reguleres til fritidsbebyggelse, kombinert formål fritidsbebyggelse/utleiehytter, landbruk, spesialområde friluftsområder, spesialområde veger og fellesarealer.

BESKRIVELSE

Terreng, boniteter, treslag m.v..

Feltet blir liggende i vanlig skogsterreng i en skråning øst for Hauglandsmyrene. Terrenget er småkupert. Skogregistreringene i kommunen viser bonitet F8 – F11. Treslag vesentlig furu. Innslag av gran nær Åsvegen. Området er nylig gjennomhøgd og det er spart en del stor furu. I kantsoner mot myrene er det spart skog. Et lite område i nordøst har furuforyngelse.

Området ved Åsvegen nyttes i dag som velteplass for tømmer. Dette skal fortsette.

Friluftsimteresser.

Miljøvernavdelingen i Aust-Agder betegner Hauglandsmyrene som et rikt våtmarksområde (uttalelse 19.07.97 saksnr. 97/1782). Dette tas hensyn til i planen ved at hyttene kommer i relativt god avstand fra vann og at områdene mellom hyttene og vannet (lonene) legges ut til friluftsområde.

Tilgjengeligheten for badende er små. Opparbeidelse krever en del tilretteleggelse.

Kulturminner.

Aust-Agder Fylkeskommune har ikke gjennomført arkeologisk registrering men vil ta stiling til dette når reguleringsforslaget legges ut til offentlig ettersyn (uttale 24.06.97 reg.nr. 97/972).

Eksisterende bebyggelse, planlagt utnytting.

Det er oppført én hytte for flere år siden (område H1).

Det reguleres nå inn 24 nye hytter, som fordeles på områdene H2, H3, H4, H5, H6 og H8.

I tillegg reguleres et område på ca. 6,0 da (område U1) til utleiehytter og sentralanlegg med reguleringsformål: *Fritidsbebyggelse/utleiehytter.*

Atkomst, parkering.

Avkjørsel fra kommunal veg til Ås. Det beregnes bilveg ut til hver hytte med oppstillingsplass til 2 biler pr. tomt. Vegene skal holdes åpne hele året. Ved vegen til Ås er det beregnet en felles parkeringsplass til evt. bruk ved store snøfall. Vegene og områdene inntil parkeringsplassene skal også kunne benyttes i forbindelse med skogsdrift. Området ved Røyrmurdalen skal kunne opparbeides som velteplass.

Sanitærtekniske løsninger.**Uten innlagt vann.****Drikkevann.**

Det legges ikke vann inn i hyttene. Drikkevannet sikres fra borebrønner med felles vannpost.

Toaletter.

Det benyttes biologiske toaletter av godkjent type dvs. toaletter merket "Svanen" eller toaletter med tilsvarende virkning.

Avløp.

Så lenge det ikke legges vann inn i hytta, kan avløp ledes ut i grunnen på stedet etter en enkel slam/fettutskillelse. Drikkevannskilder må ikke forurenses.

Med innlagt vann.**Renseanlegg.**

Avløpet samles fra alle hytter til ett felles minirensanlegg. Se egen avløpsplan.

Renovasjon.

Søppel leveres i sekker til felles søppelbod/container ved vinterparkeringsplassen for avhenting med kommunal renovasjonsordning.

Risiko og sårbarhet. Beredskapsmessige konsekvenser.

Feltene ligger i områder som vurderes til å ha få faremomenter i denne sammenheng. Feltene ligger i et skogsområde med rolige terrengformasjoner. Feltet grenser mot vann. Her bør det vurderes å ha en tilgjengelig livbøye ved evt. badeplass. Til alle byggeområder reguleres bilveger som skal holdes vinteråpne og derfor er lett tilgjengelige.

Det er ikke funnet nødvendig å innarbeide beredskapsmessige hensyn i reguleringsbestemmelsene.

Planens konsekvenser for barn og unge, hensynet til funksjonshemmede.

Hytteliv er positivt for barn og unge, ved utfordringer og læring i kontakt med natur. De foreslåtte områder er små og dette er positivt i denne sammenhengen. Konsekvensutredning er ikke utarbeidet.

Det er ikke foreslått spesielle tiltak for funksjonshemmede.

VEGÅRSHEI KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN PÅ DEL AV HOMMELSGÅRD, GNR. 46 BNR. 1.

§ 1. PLANENS BEGRENSNING.

Reguleringsplanens bestemmelser omfatter det området som er avgrenset med begrensningsslinje på plankart.

§ 2. REGULERINGSFORMÅL.

Arealene reguleres til følgende formål:

Byggeområde fritidsbebyggelse
Byggeområde kombinert formål utleiehytter/fritidsbebyggelse
Område for jord- og skogbruk
Fareområde høgspenningsanlegg
Spesialområde privat veg
Spesialområde frisiktsone
Spesialområde friluftsområde på land
Spesialområde friluftsområde i vann
Spesialområde vann- og avløpsanlegg
Fellesområder

§ 3. OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE OG UMLEIEHYTTER, OMRÅDENE H1 – H8 OG U1.

1. I områdene H2 – H8 kan det oppføres inntil 24 fritidsboliger.
2. Det kan tillates inntil to bygninger pr. tomt – hovedbygning med anneks/uthus. Tillatt bruksareal, T-BRA = 130 m². Arealet på anneks/uthus skal ikke overstige 30 m². Hovedbygning anneks/uthus skal ha så lik utforming som mulig med hensyn til bygningsform, materialer og farger, og ha en god tunvirkning.
3. Område U1 kan nyttes til fritidsbebyggelse eller virksomhet med utleiehytter og sentralanlegg.
4. I område U1 skal prosent bebygd areal (%=BYA) ikke overstige 35 %. For øvrig gjelder bestemmelsene om størrelse, utseende mv. per bygning som i områdene H1 – H8.
5. Plassering av bygning vises med stikk i marka. Endelig plassering skal godkjennes av bygningsmyndighetene i forbindelse med søknad om tillatelse til bygging.
6. Bygninger skal oppføres slik at de faller naturlig inn i landskapet. Det må ikke foretas terrengbehandling eller nyttes bygningsformer, materialer og farger som bryter med terrengets utmarkskarakter. Tak utføres som saltak med takvinkel maksimum 30 grader. Maksimal mønehøyde = 6 m og maksimal gesimshøyde = 3,5 m.

7. Høyde på grunnmur skal være så lav som mulig. Dersom det nyttes pilarer, skal mellomrom stenges med trematerialer slik at ikke beitedyr kan komme under hytta.
8. Sjøppel skal håndteres i samsvar med kommunal renovasjonsordning.
9. Det skal avsettes arealer for oppstillingsplasser til minst 2 biler pr. hytte. Biloppstillingsplassene opparbeides i takt med oppføringen av hyttene.
10. Det er 50 m byggegrense mot vannet i H5.
11. Det er 15 m byggegrense til senterlinje kommunal veg i H1.

§ 4. OMRÅDE FOR JORD- OG SKOGBRUK.

1. Innenfor det regulerte område for jord- og skogbruk kan ikke eiendom deles eller bygninger oppføres uten til formål som har direkte tilknytning til landbruksnæringen.
2. Ved Åsvegen og i Røymyrdalen skal det være velteplass for tømmer.

§ 5. FAREOMRÅDE HØGSPENNINGSANLEGG.

1. Høgspenningskraftlinje. Byggeforbudsbeltet er 16 m totalt, eller 6,5 m målt vannrett fra nærmeste fase.

§ 6. SPESIALOMRÅDE PRIVAT VEG.

1. Området nyttes som felles atkomst for hytteområdet og til trafikk i forbindelse med landbruksdrift av gnr. 46 bnr. 1 og andre eiendommer med atkomstrett.
2. De første 400 m av atkomstvegen – til Røymyrdalen, planlegges og dimensjoneres som skogsbilveg vegklasse III, med snuplass og velteplass for tømmer.
3. Krav til avkjøringer fra den enkelte hyttetomt til privat veg er frisikt 35 m til begge sider målt 4 m inn fra vegkant.

§ 7. SPESIALOMRÅDE VANN- OG AVLØPSANLEGG.

1. Område VA1 benyttes til rensing av avløp gjennom felles renseanlegg som er godkjent av kommunen.
2. Område VA2 og VA3 benyttes til anlegg av felles borebrønner. Drikkevannskilde skal sikres mot forurensing.

§ 8. SPESIALOMRÅDE FRILUFTSOMRÅDE.

1. Ved skogbehandling skal det tas hensyn til at området er friluftsområde.

2. Det tillates ikke inngrep i "spesialområde friluftsområde". Båtopptrekk kan tillates, likedan opprettholdelse av stier og lignende.
3. I en kantsone på opp til 15 m fra vann skal det naturlige vegetasjonsbeltet i størst mulig utstrekning bevares. Båtopptrekk kan tillates, likedan opprettholdelse av stier og lignende.

§ 9. FELLESONMRÅDER.

1. Området benyttes til felles bruk for gnr. 46, bnr. 1 og til de planlagte hyttetomter i planområdet.

§ 10. SPESIALOMRÅDE FRISIKTSONE.

1. Avkjørsel til hyttefeltet skal ha frisikt på 50 m til begge sider langs kommunal veg, målt 10 m inn fra vegkant.
2. Avkjørsel til H1 skal ha frisikt på 50 m til begge sider langs kommunal veg, målt 4 m inn fra vegkant.
3. Innenfor frisiktsonen skal terrenget planeres slik at det ikke på noe sted blir over 0,5 m over tilstøtende vegers nivå. Vegetasjon skal ikke være høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

§ 11. FELLESBESTEMMELSER.

1. Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.

REGULERINGSPLAN FOR FRITIDSBEBYGGELSE			
HOMMELSGÅRD, GNR. 46 - BNR. 1, VEGÅRSHEI KOMMUNE			
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKSNR.	DATO	SIGN.
1. gangs behandling i utvalg for plansaker	6/2006	04.04.2006	
Offentlig ettersyn		12.06.06 - 12.07.06	
2. gangs behandling	7/2007	05.06.2007	
Kommunestyrets vedtak	64/2007	19.06.2007	
Kunngjøring			
PLANEN UTARBEIDET AV:		TEGN:	SAKSBEH:
Agder Telemark Planselskap AS 28.02.06 Korr 22.05.07			

Vegårshei 8/3- 2008

Sign. ordfører Maya G. Berli



KONSULENTTJENESTER HALVOR SKALI PB. 290, 4953 RISØR TLF. 951 20 552 FAX. 37 15 53 08 post@konsulenttjenester.no www.konsulenttjenester.no		Søknad om utslippstillatelse etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg		
TIL VEGÅRSHEI KOMMUNE				
Tiltakshaver:	Navn: Grunde Jørgen Hommlesgård	Adresse: Hommelsgård	Postnr. Poststed: 4985 Vegårshei	
Eiendom/ byggested	Gnr. 46	Bnr. 1	Fnr.	Seksjonsnr.
	Adresse: Hommelsgård		Postnr. 4985	Poststed: Vegårshei
Søknaden gjelder:	Utslipp fra hyttefelt tilsvarende 100 PE.			
Type avløpsanlegg:	Ikke bestemt			
Resipient:	Til grunnen			

Utfyllende informasjon Vedleggene A1-1, B1-1, F1-1

Utslipppet

Utslippssøknaden gjelder for sanitært avløpsvann fra 24 hytter og 10 utleiehytter i hyttefelt.

Beskrivelse av resipienten.

Infiltrasjonsområdet består av skogsmark. Terrenget er først hellende mot sør for seinere å dreie mot vest. Dette området består av flatt krattbevokst myr. I en avstand av cirka 200 meter heller terrenget svakt mot et bekkesig som fører ut i et mindre vassdrag som har sitt utløp i Storelva via Barhusbekken.

Nedslagsfeltet er i sin helhet mot Storelva, og Hauglandsvann, og videre mot Ubergsmoen.

Friluftssinteresser.

I umiddelbar nærhet til det aktuelle området hvor utslippet finner sted, blir ikke benyttet til fritidsaktiviteter utenom vanlig bruk av naturen. Hauglandsmyrene betegnes av miljøvernavdelingen i Aust Agder som et rikt våtmarksområde. I forbindelse med reguleringsplanen som er utarbeidet, er området betegnet som friluftsområde.

Grunnlag for dimensjonering.

24 hytte x 5 personer x 150 l/d =	18 000 l/d.
Felles anlegg for utleiehytter	
10 hytter x 3 personer x 150 l/d =	<u>4 500 l/d</u>
Til sammen	22 500 l/d

Urenset avløpsvann tilsvarende cirka 100 PE (regnet etter SFTs veileder 1741/2000).

Infiltrasjonsmetode.

Det rensede avløpsvannet føres til infiltrasjon i grunnen.

Infiltrasjonstest

Det er foretatt 1 infiltrasjonstest i det aktuelle utslippsområdet hvor testen viste en infiltrasjonskapasitet på 8,6 m/døgn. I henhold til beregning av infiltrasjonskapasitet punkt 4.8.2, VA-Miljøblad nr. 59, kan en, ved en utregnet vannledningsevne på større enn 5 m/døgn, regne en infiltrasjonskapasitet på 25 l/m²/døgn. Dette tilsvarer klasse 2, sand. Dette legges til grunn for beregning av infiltrasjonsflaten.

Dimensjonering av infiltrasjonsflate.

I henhold til VA – Miljøblad nr. 59, kan infiltrasjonskapasiteten økes opptil 3 til 5 ganger dersom avløpsvannet gjennomgår forbehandling i blant annet minirensanlegg. En legger her til grunn at infiltrasjonskapasiteten økes 3 ganger, til 75 l/m²/døgn.

Beregning av infiltrasjonsflate.

$$\frac{22\,500\text{ l/d}}{75\text{ l/d/m}^2} = 300\text{ m}^2 \quad (\text{VA-Miljøblad nr. 59}).$$

Infiltrasjonsrør

Det anlegges 11 stk. rørstrenger bestående av 32 mm infiltrasjonsrør som er tilsluttet en manifold på 110 mm. Rørstrengene skal ha en lengde på 24 m, og en innbyrdes avstand på 1,2 m. Infiltrasjonsflaten dimensjoneres til 317 m². Det skal bores hull i bunnen og øvre del av rørene. Diameter på hullene skal være 5,0-5,0-6,0-6,5-7-7-8-8 mm, og avstand mellom hullene skal være 1 meter. Rørene lukkes med tette endestykker (VA – Miljøblad nr. 59).

Det benyttes støtbelaster som er plassert ved rensanlegget.

Minirensanlegget.

Rensanlegg er ikke bestemt enda

Andre utslipp i området.

Der er ikke registrert andre utslipp i området.

Drikkevannskilder.

Det er ikke registrert drikkevannskilder i en nærhet av 100 meter.

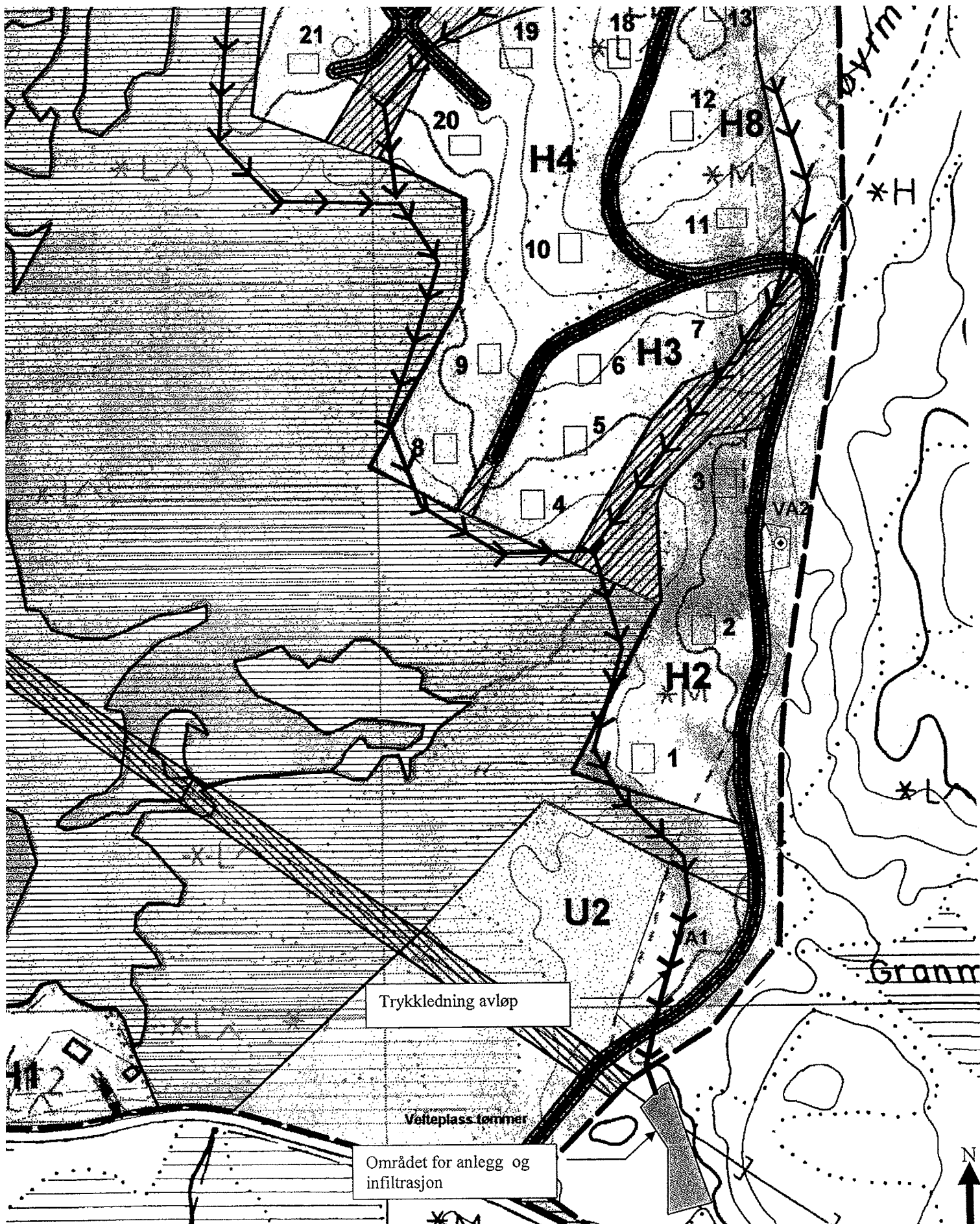
Drikkevann

Det legges opp til å bore etter vann for hyttefeltet. I utgangspunktet bores det to brønner som vist på situasjonsplanen.

Inngrep i vegetasjonen.

Med unntak av eventuelle overbygninger på rensanlegg, pumpekum og brønn, vil det ikke bli synlige inngrep eller synlige installasjoner i naturen etter at arbeidene er utført.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Vedlegg	Nr. fra - til	
	Opplysninger om virksomhetens og utslippets størrelse.	A	1 -1	
	Beskrivelse og vurdering av resipient.	B	1-1	
	Gjenpart av nabovarsel m/ kvittering.	C		
	Kart/situasjonsplan.	D	1-3	
	Tegninger, beskrivelser, redegjørelser og dokumentasjon. Herunder eventuelt kornfordelingsanalyse, infiltrasjonstest, grunnvann etc.	E	Dokumentasjon for renseanlegget ettersendes. 1-1 (beregning av inf.flate)	
	Kartlegging av drikkevanninteresser og eventuelt andre interesser som kan bli berørt (herunder interesser i andre kommuner med utslipp til samme resipient eller nedstrømskommune.	F	1-1	
	Drifts- og vedlikeholdsinstruks.	G	Ettersendes når anlegg er bestemt	
	Uttalelse fra andre offentlige myndigheter.	H		
Underskrift	Ansvarlig søker:		Tiltakshaver:	
	Navn: Konsulenttjenester – Halvor Skåli		Navn: Grunde Jørgen Hommelsgård	
	Adresse: Postb. 290		Adresse: Hommelsgård	
	Postnr.: 4953	Poststed: Risør	Postnr.: 4985	Poststed: Vegårshei
	Tlf.: 951 20 552		Tlf.: 905 59 155	
	Dato: 20/3 2006		Dato: 20/3 2006	
	Underskrift:		Underskrift:	



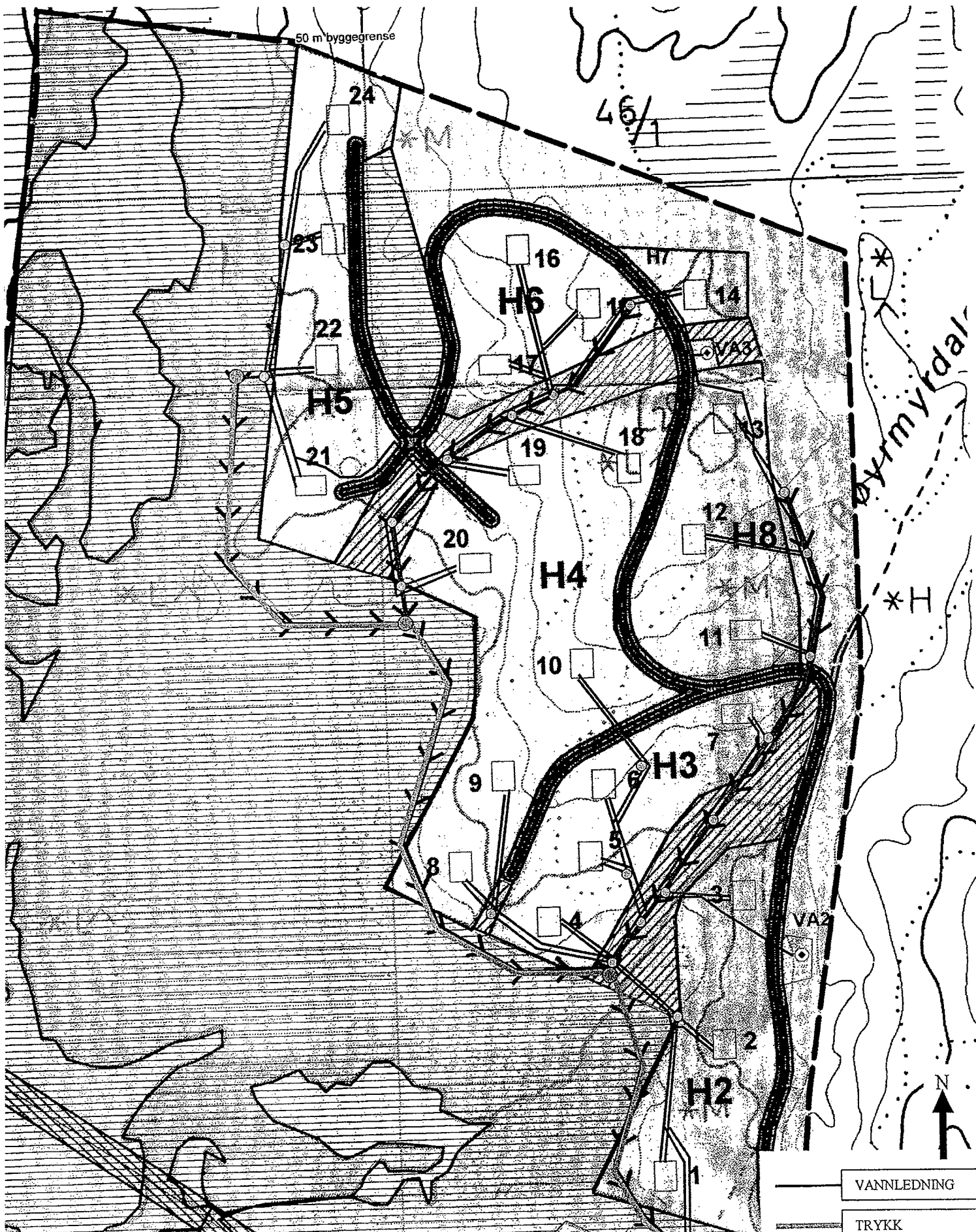
Trykkledning avløp

Veiteplass former

Området for anlegg og infiltrasjon

KONSULENTTJENESTER
 HALVOR SKÅLI
 PB. 290, 4953 RISØR
 TLF. 951 20 552
 FAX. 37 15 53 08
 post@konsulentjenester.no
 www.konsulentjenester.no

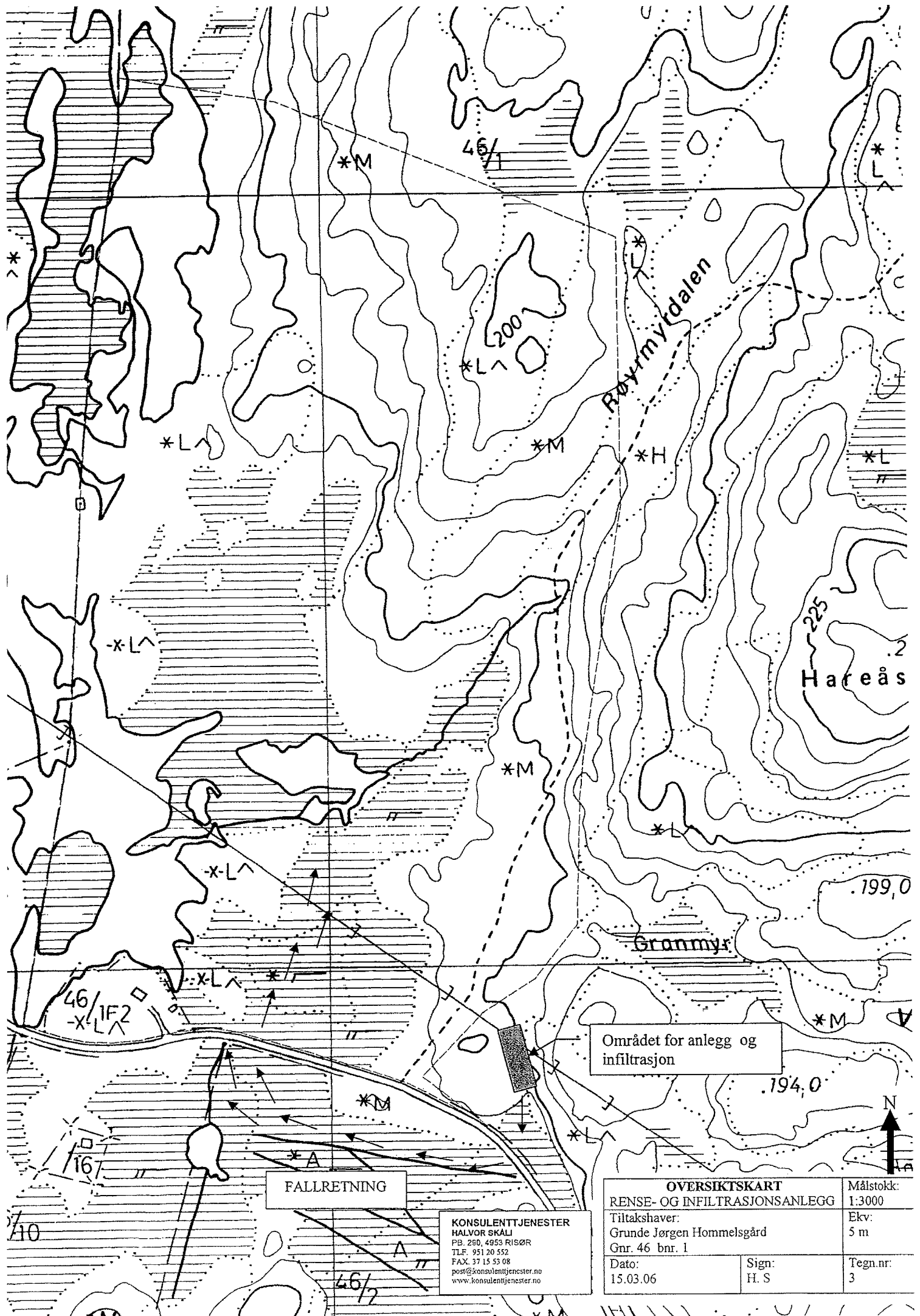
SITUASJONSPLAN		Målstokk:
RENSE- OG INFILTRASJONSANLEGG		1:2000
Tiltakshaver:		Ekv:
Grunde Jørgen Hommelsgård		5 m
Gnr. 46 bnr. 1		Tegn.nr:
Dato:	Sign:	2
15.03.06	H. S	



KONSULENTTJENESTER
 ALVOR SKÅLI
 B. 290, 4953 RISØR
 LF. 951 20 552
 AX. 37 15 53 08
 jst@konsulenttjenester.no
 www.konsulenttjenester.no

SITUASJONSPLAN VANN OG AVLØPSPLAN		Målstokk: 1:2000
Tiltakshaver: Grunde Jørgen Hommelsgård Gnr. 46 bnr. 1		Ekv: 5 m
Dato: 15.03.06	Sign: H. S	Tegnr. nr: 1

	VANNLEDNING
	TRYKK
	GRAVITASJON
	PUMPEKUM
	STAKEKUM



Området for anlegg og infiltrasjon

FALLRETNING

KONSULENTTJENESTER
 HALVOR SKÅLI
 PB. 280, 4953 RISØR
 TLF. 951 20 552
 FAX. 37 15 53 08
 post@konsulenttjenester.no
 www.konsulenttjenester.no

OVERSIKTSKART		Målestokk:
RENSE- OG INFILTRASJONSANLEGG		1:3000
Tiltakshaver:		Ekv:
Grunde Jørgen Hommelsgård		5 m
Gnr. 46 bnr. 1		
Dato:	Sign:	Tegn.nr.:
15.03.06	H. S	3



Delegert vedtak nr. 61/08

Konsulenttjenester Halvor Skåli
Postboks 290
4953 Risør

<u>Vår ref</u>	<u>Deres ref</u>	<u>Saksbehandler</u>	<u>Dato</u>
2008/229-4/46/1	Halvor Skåli	Tore Smeland / 37 17 02 23	22.05.08

GRUNDE JØRGEN HOMMELSGÅRD - UTSLIPPSTILLATELSE FRA HYTTEFELT, GNR. 46, BNR. 1

Vedtak i denne saken er fattet av administrasjonen etter delegert myndighet.

Bakgrunn:

- 1) Søknad m/vedlegg fra Konsulenttjenester Halvor Skåli (på vegne av Grunde Jørgen Hommelsgård) om utslippstillatelse datert 13.03.08.
- 2) Søknaden gjelder utslippstillatelse for hele hyttefeltet bestående av 24 nye fritidsboliger, én eksisterende fritidsbolig samt antatt 10 utleieenheter.
- 3) Søknaden er behandlet etter Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften), del 4 (avløp), kapittel 13 (inntil 2000 pe, og større enn 50 pe).
- 4) Behandling av utslippssøknaden startet allerede i juni 2006 da utslippssøknaden ble fremlagt som en avløpsplan som vedlegg til det pågående arbeidet med reguleringsplanen for hyttefeltet. Utslippssøknaden ble da behandlet etter forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg og forskrift om saksbehandling etter forurensningsloven, hvilket betyr at søknad om utslippstillatelse har vært forhåndsvarslet og offentlig kunngjort (offentlig gjennomsyn i perioden 12.06.07 – 12.07.06).
- 5) Det har etter forhåndsvarsling og offentlig kunngjøring ikke kommet merknader til søknaden verken tilgrensende naboer, kommunelegen, Fylkesmannens miljøvernavdeling eller andre.
- 6) Avløpsløsningen er i samsvar med vedtatt reguleringsplan, vedtatt av kommunestyret i k-sak 64/2007 den 19.06.07.

Vedtak:

Etter forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) del 4 og § 13-5 innvilges den fremlagte søknad om utslippstillatelse for hyttefelt Hommelsgård ved Hauglandsmyrene, del av gnr. 46, bnr. 1 som omsøkt, dvs. med følgende avløpsløsning

- (mini-)renseanlegg
- etterfølgende infiltrasjon i grunnen

Følgende vilkår gjelder, jfr. forurensningsforskriftenes § 13-5:

1. Utslippstillatelsen gjelder for en belastning på 130 pe, i dette tilfellet for inntil 25 hytter (fritidsboliger) og 10 utleieenheter.
2. Utslipet / avløpsanlegget forutsettes etablert og drevet i samsvar med kravene i forurensningsforskriftenes § 13-6 – § 13-16. For ordens skyld gjengis her hva kravene omhandler:
 - § 13-6 angir krav til avløpsnett
 - § 13-7 angir krav om minst 90 % reduksjon av fosformengden
 - § 13-9 angir krav om utslippsstedet
 - § 13-10 angir krav til lukt
 - § 13-11 angir krav til utforming og drift av renseanlegget
 - § 13-12 angir krav til prøvetaking
 - § 13-14 angir krav til analyse
 - § 13-16 angir krav til rapportering
3. Renseanlegget skal som nevnt over drives og vedlikeholdes i hht skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale, jfr. vedlegg 2 punkt 2.3 i Forskriftenes kapittel 11, dvs. avtalen skal bl.a. inneholde
 - antall servicebesøk per år og oppgaver som skal utføres ved service, herunder kontroll av slammengde, tømning av slam, kontroll av vannkvalitet, kontroll av alarm mv
 - beredskapsordning som sikrer anleggseier assistanse dersom det oppstår funksjonssvikt på anlegget
 - årlig rapportering av service og slamtømming til kommunen
 - leveranse av deler
 - evt. andre forhold som også er av forurensningsmessig betydning for anlegget (bl.a. analyseresultater)Slik drifts- og vedlikeholdsavtale forutsettes fremlagt før anlegget settes i drift.
4. Arbeidene med avløpsanlegget må ikke utføres før kommunen har utferdiget tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven (inkl. godkjenning av ansvarsrett mv).

Klageadgang:

Denne avgjørelsen kan påklages til Fylkesmannen i samsvar med bestemmelsene i Forurensningsforskriftens § 41-5. Klagen må være skriftlig og sendes Vegårshei kommune innen 3 uker, jfr. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Tore Smeland
avd.ing

Kopi sendt:

- Grunde Jørgen Hommelsgård, Skauveiåsen 5 a, 4839 Arendal (tiltakshaver)
- Klaro Renseanlegg Norge AS, Risør Næringspark, 4994 Akland (leverandør av renseanlegget)
- Jacob Aall & Søn AS, Nes Verk, 4900 Tvedestrand (nabo 45/1, 46/10)
- Trond Ellefsen, Utkikken 26 A, 4950 Risør (nabo 45/2)
- Anne Haugland, Vindåsveien 7, 4810 Eydehavn (nabo 45/6)
- Gunhild og Karsten Ellefsen, Fagerlid, 4934 Nesgrenda (nabo 47/16)
- Bjørg Vindal og Knut Andreas Jørgensen, Brånanvegen 10 B, 3943 Porsgrunn (nabo 46/22)
- Kommunelegen, her



Delegert vedtak i byggesak nr 62/08

Konsulenttjenester Halvor Skåli
Postboks 290
4953 Risør

<u>Vår ref</u>	<u>Deres ref</u>	<u>Saksbehandler</u>	<u>Dato</u>
2008/229-5/46/1	Halvor Skåli	Tore Smeland / 37 17 02 23	22.05.08

GRUNDE JØRGEN HOMMELSGÅRD – RAMMETILLATELSE FOR BYGGING AV AVLØPSANLEGG I HYTTEFELT HOMMELSGÅRD, DEL AV GNR. 46, BNR. 1

Tiltakshaver: Grunde Jørgen Hommelsgård

Ansvarlig søker: Konsulenttjenester – Halvor Skåli

Saksbehandlers avgjørelse:

Saken er behandlet i samsvar med plan- og bygningslovens § 93 og i henhold til delegasjonsreglementet.

1. Det gis tillatelse til tiltak **som rammetillatelse** i samsvar med søknad datert 13.03.08 og på grunnlag av innsendt kontrollklæring for prosjektering datert 13.03.08 fra Konsulenttjenester – Halvor Skåli.
Tillatelsen gis på følgende vilkår:
 - 1.1. Avløpsanlegget skal bygges i hht utlippstillatelse gitt 22.05.08.
 - 1.2. Det forutsettes at vedtak om utlippstillatelse ikke blir påklaget innen fristen og at vedtaket etter dette omgjøres.
 - 1.3. Arbeidet må ikke igangsettes før igangsettingstillatelse er gitt og ansvarshavende for utførelse m/kontroll er godkjent.
 - 1.4. Før arbeidet med selve rensesanlegget og infiltrasjonsanlegget påbegynnes, må det avklares med Agder Energi Nett AS vedrørende bygging av dette under høyspenten.
2. Godkjennelsen gis på betingelse av at byggearbeidet følger plan- og bygningsloven med forskrifter.
3. Det gis ansvarsrett til følgende firmaer og personer:
 - Konsulenttjenester – Halvor Skåli godkjennes som ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig kontrollerende for prosjekteringen (KPR), tiltaksklasse 1.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 93, samt forskriftene til denne loven.

Plangrunnlag:

Reguleringsplan for hyttefelt ved Hommelsgård, vedtatt av kommunestyret i k-sak 64/2007 den 19.06.07.

Saksopplysninger:

Vurdering:

Godkjenning av ansvarlig søker og øvrige foretak for ansvarsrett:

Konsulenttjenester – Halvor Skåli godkjennes som ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig kontrollerende av prosjekteringen (KPR), tiltaksklasse 1. Det er i denne sammenheng lagt vekt på foretakets utdanning og praksis/erfaringer også i Vegårshei kommune.

Søknad om rammetillatelse:

Søknaden er datert 13.03.08, og mottatt i kommunen 14.03.08, men har ikke kunne vært behandlet før utslippstillatelse foreligger. Utslippstillatelse er gitt i dag 22.05.08.

Søknadstypen er rammetillatelse.

Merknader:

- det er forutsatt i rammetillatelsen at vedtak om utslippstillatelse ikke blir påklaget innen klagefristen og at vedtak om utslippstillatelse deretter blir omgjort
- det er forutsatt i rammetillatelsen at det avklares med Agder Energi Nett AS at avløpsanlegget kan bygges som planlagt under høyspenten, alternativt må annen lokalisering søkes

Saksbehandler har ingen øvrige merknader til søknaden.

Tillatelsen faller bort hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år, eller innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningsloven § 96.

Denne avgjørelsen kan påklages til fylkesmannen, i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 15. Klagen må være skriftlig og sendes innen 3 uker, jfr. forvaltningslovens § 29.

Med hilsen

Tore Smeland
avd.ing.

Kopi: Grunde Jørgen Hommelsgård, Skauveiåsen 5 a, 4839 Arendal