

Salgsopplysninger for hyttetomter i Pølsekjennlia hyttefelt sentralt på Vegårshei.



Om Pølsekjennlia

Pølsekjennlia utbygging består av 24 høystandard hyttetomter med sør-vest vendt beliggenhet. Tomtene ligger 30 - 120 meter fra våtmarksområde med panoramautsikt overvåtmarksområde og nærliggende skogsterreng, nær sentrum i Vegårshei i Agder. Storelva er nærmeste vann (ca. 400 m) med gode fiske og bade muligheter. Aasvann er ca. 1 km unna med muligheter for båtplasser og bading, som gjør området svært attraktivt.

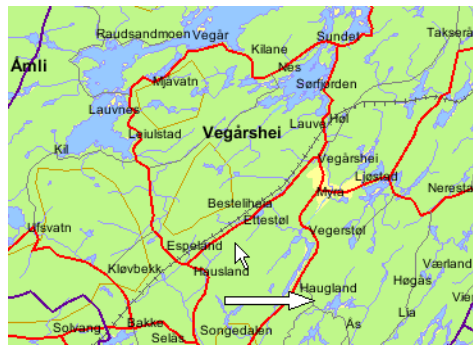
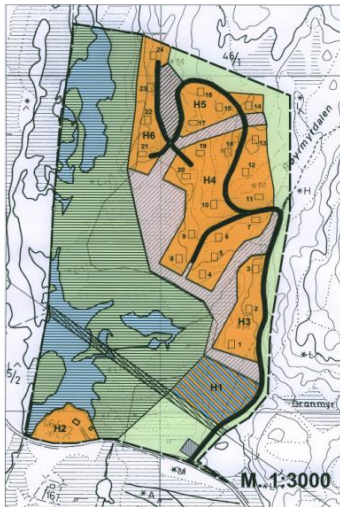
Tomtene ligger i terrassert hellende terreng ned mot våtmarksområdet med meget gode solforhold. De fleste tomtene har sol fra tidlig morgen til ca. kl. 22:00 midtsommers. Størrelsen på tomtene varierer fra 700-1400 kvm. Det kan søkes om hytte på inntil 100 m², og anneks på 30 m² pr. tomt. I tillegg er det mulig å bygge ut kjeller/underetasje på enkelte tomter. Inkludert i tomteprisen er vei, vann, avløp, strøm og tilrettelegging for fiber. Oppstillingsplass for to biler.

Priser.

Fra priser inkl. MVA for tomt og opparbeidelse. Dette inkluderer planering, oppstillingsplass for to biler, VA, strøm og fiber inn på tomten. Målerskap er ikke inkludert.

Ta kontakt om du ønsker visning eller en hyggelig uforpliktende hytteprat!

Tomtenummer	Areal (m2)	Bnr	Sum opparbeiding av tomt	Sum
1	1000		78000	358000
2	1000		78000	358000
3	1000		85500	365500
4	1198,6	35	85500	381388
5	821,4	36	78000	343712
6	822,7	37	70500	Kontakt Saltdalshytta
7	631,1	38	78000	328488
8	744,7	39	85500	345076
9	992	40	85500	364860
10	919,5	25		Solgt
11	676,6	42	78000	332128
12	959,9	26		Solgt
13	1457,3	32	78000	394584
14	916	33	78000	351280
15	1366,4	31		Solgt
16	1048,6	46		Solgt
17	1093,2		93000	380456
18	824,2	34		Solgt
19	896,1		85500	357188
20	794,6		85500	349068
21	1110,8	27	70500	359364
22	840,8	28	78000	345264
23	761,8		78000	338944
24	844,3	29	78000	345544



Opplevelser og steder som gir fred og ro i en menneskekropp.

Innenfor Vegårshei kommune ligger det en stor innsjø kalt Vegår. Denne innsjøen er ca. 2 mil lang og har 365 små og store øyer.

Ut fra Vegår renner Storelva, som noen av bildene under er hentet fra.

I hele dette vassdraget er det muligheter for fiske av både ørret og annen fisk.

I nederste del av vassdraget kan man også fiske laks.

Avstander fra hyttefeltet til Vegår er ca. 10 km og ca. 5 km til laksefiske.

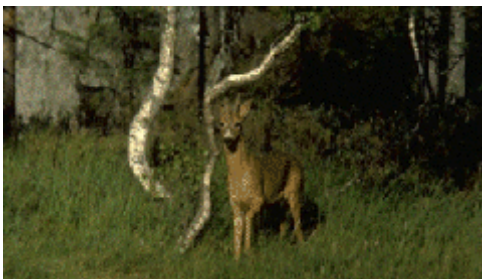
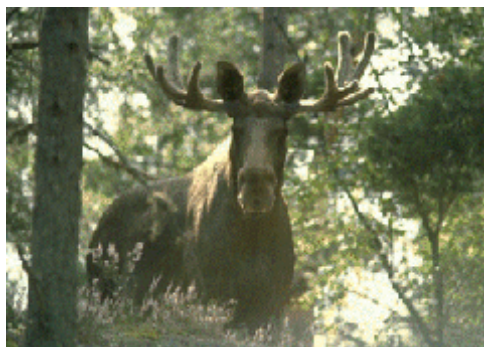
Nærmeste avstand til Storelva er 400 meter.

Vegårshei skisenter ligger i sentrum av kommunen. Her er det skitrek og oppkjørte løyper hele vinteren. Her finner du lysløyper på 2, 5 og 10 km. Dette er løyper som er preparerte så lenge det er snø. Lysløypen blir preparert med kunstsnø. I slalåmbakken blir også snøkanonene kjørt fra den første kuldegraden på høsten.



Dyreliv og naturopplevelser.

Vegårshei naturen er den perfekte plass for ro og fred. Dette kan også merkes på det rikholdige dyrelivet. Med den rette innstillingen og med litt tålmodighet, har man gode muligheter til å oppleve det som er vist på bildene under.



Andre aktiviteter for de rastløse


4 km nord for hyttefeltet ligger Myra, som er sentrum på Vegårshei. Her er det matbutikk, bensin, byggevarer, bilverksted, cafe, klesbutikk, post, drosjer, lege,

tannlege og ellers det som trengs for et opphold på hytta.

I tillegg så er det også muligheter for å spise ute, eller om man bare ønsker en pizza på hytta.

Ca. 8 km sør for hyttfeltet ligger Arendal & Omegn Golfklubb. Denne golfbanen er bygget på gamle ærverdige Næs Jernværk.

Golfbanen er på 18 hull og mens man er der kan man også se de gamle museums bygningene.



The banner features a scenic view of a golf course with a golfer on a green, a clubhouse, and a large golf ball graphic on the right. Below the banner is a navigation bar with the text "Banen" and the date "Fredag, 09 April, 2004".


ARENDALE & OMEGN
GOLF KLUBB

Banen Fredag, 09 April, 2004

Banen

Hovedbanen på Nes Verk regnes som en av Norges absolutt beste golfbaner, og brukes årlig til Norgescup-turneringer og ulike nasjonale mesterskap. 18 hull, par 72, slopeverdi gul 138, rød 132, krav om grønt kort.

Oversikt over banen:



13.03.2003

[Forrige side](#)

- Hovedside
- Banen
- Tee time
- Green Fee
- Slopetabell
- Banekart
- Hull for hull
- Scorekalkulator
- Klubben
- Medlemskap
- Turneringer
- Kurs
- Aktuelt
- Utvalg
- Golf Shop
- Golfen Café
- e-post
- English info
- Deutsch info
- Ansatte
- Kalender

Togstasjon

For alle som ønsker å bruke andre fremkomstmidler enn bilen så er muligheten der.

Fra Vegårshei stasjon går det korresponderende busser rett forbi hyttfeltet. (ca. 400m fra buss-stoppet og inn til hyttene)

Tog retninger:

Stavanger, Kristiansand, Arendal, Oslo S.

Vegårshei**Tog retninger:**

Stavanger, Kristiansand, Arendal, Oslo S

Om stasjonen:

Vegårshei stasjon ligger på kilometer 261,51 fra Oslo. Stasjonen ligger 183 meter over havet. Den ble åpnet i 1935 da Sørlandsbanen ble tatt i bruk fram til Nelaug. Fra 13.juni 2004 stopper alle fjerntog ved Vegårshei. Stasjonen er ikke betjent.

Hommelsgård AS – Grunde J Hommelsgård 90962697 <mailto:post@hommelsgaard.no>

Byggpartnere AS – Agnar Jordåen 970 40482 Agnar.saltdalshytta@byggpartnere.no

Velkommen til Sørlandet!

MESTERHUS
BYGGPARTNERE AS


SALTDALSHYTTA

Det tas forbehold om at hyttepriser kan bli pålagt med prisjusteringer ihht SSB indeks frem til måned for byggestart hytte. Forbehold om trykkfeil/skrivefeil i prospekt/salgsoppgave