



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMAL
(PBL § 12-5-1)

- Fritidsbebyggelse-frittgående, F18, F18-F15, F17-F22, F30-F31
- Fritidsbebyggelse-konsentrert, F1-F5, F23-25
- Fritids- og turistformål, FT1-FT7
- Lilleshytter, LH1-LH4
- Campingplass, T1
- Arbeidsanlegg, AA1
- Kommunalt tekniske anlegg, KT1
- Lekeplass, L1-L5
- Kombinert formål: Fjerning, støtbrudd og masseuttak, K1
- Kombinert formål: Lilleshytter, støtbrudd og masseuttak, K2

SMÅFERIESELSKAP OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)

- Veg 1-Veg 7
- Gangveg/gangareal
- Kai, K1
- Parkeringsplasser, P1-P4

GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5-3)

- Formål, FR1-FR4
- Kombinert formål: Vern av kulturminner og kulturmiljø, og naturområde, N3

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL
(PBL § 12-5-5)

- Friluftformål, LN1-LN10
- Naturvern, NV1-NV2

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
(PBL § 12-5-6)

- Havsområde i sjø, HA1
- Naturområde, N1
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, F1
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, SA1-SA5
- Bådområde, B1-B2

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

FARESONE
(PBL § 12-6-11-Ba)

- Flomfare
- Havsenningsanlegg

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 12-6-11-Bc)

- Hensyn friluftsliv/grønnstruktur/landskap/naturmiljø
- Hensyn kulturminner/kulturmiljø

BÅNDELEGGINGSONE
(PBL § 12-6-11-Bd)

- Båndelegging etter naturangifoldiven
- Båndelegging etter lov om kulturminner

OMRÅDE BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde
- Midlertidig anleggssområde med bestemmelser om kulturminner som kan fjernes

STREKSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Grense for farsone
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for båndleggingsone
- Grense for bestemmelser
- Hovedsti
- SU
- Eksterierende tre som skal bevares

Planområdets areal: 1494,59 dca
Ekskludert areal: 1 m
Kartmålestokk: 1:2000
Kart: Euref89

REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR BJØRKØYA

PlanID: 909
SONER: Kartblad: Euref89
SAKSBEHANDLER: Marte Ljøfald

Forlagsstiller: Revisjon: 03.02.21
Revisjon: 23.09.20
Revisjon: 14.12.17
Revisjon: 07.06.16

REVISJON	NR	DATE	SIGN.
1	1	21.06.12	JL
2	2	06.06.12	JL
3	3	13.03.12	JL
4	4	21.06.11	JL

Planen er utarbeidet av: **BØRVE BØRCHSENIUS**