



# Castle Properties

---

BY JAN VINDENES



Castle Properties

BY JAN VINDENES

# Sørbøvågen

- der nye minner skapes





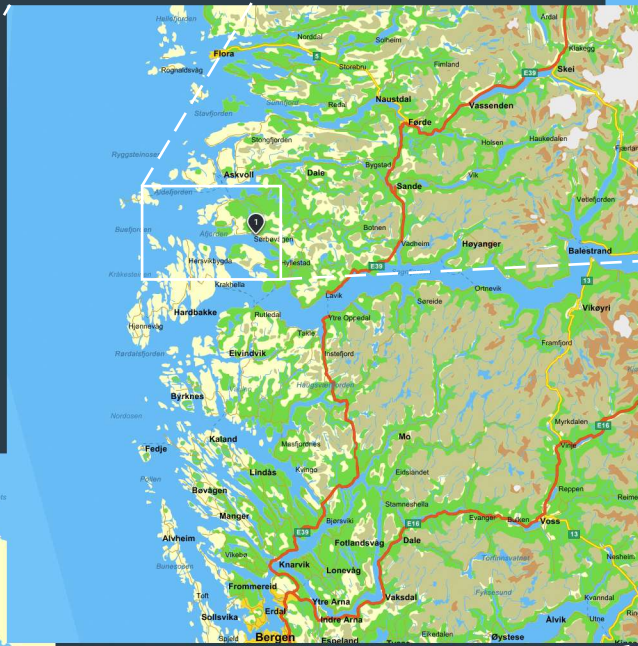


# Sørbøvågen

- der nye minner skapes



# Beliggenhet



Nesten så langt vest i Norge som du kommer.  
Ytterst i Sognefjorden ligger et paradys med bratte  
majestetiske fjell som stikker rett opp av fjorden.







Mamma

Pappa og meg lurte på å ta en tur opp til dere på hytten i morgen...

Meg

Ja det bli koselig. Terje, Stian og Lukas var med en lokal fiskebåt på havet i går. Fikk masse stor fisk!

Mamma

Oj! ser helt eventyrlig ut! Flotte guttene mine!! Vi gleder oss til å se dere!

Meg

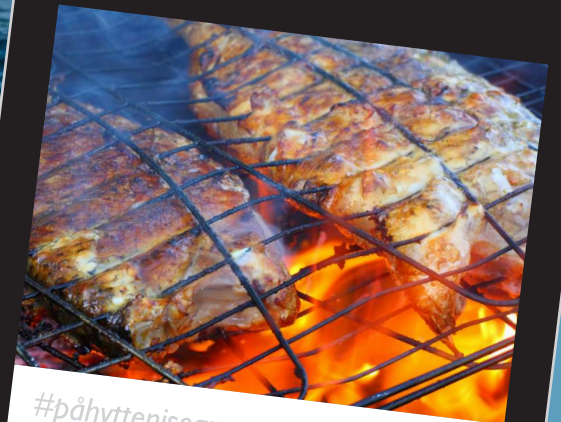
Tar du med en kake? Blir grillings og krabber i morgen...

Hytte.... kan det bli mer norsk?

Hytter er i dag blitt allemannseie og et pusterom i en travel hverdag.

Men kanskje det viktigste: et samlingssted for familien.

Gamle minner vekkes til liv og nye vil skapes.



#påhyttenisogn  
Dagens fangst... rett på grillen



# Sørbøvågen

- der nye minner skapes

Utsikt vestover mot storhavet.

Er vel ikke vakrere i Alaska en gang!







Kånemor

Kommer du tilbake fra fisketuren snart? Svigers kom til hytten nå...

Meg

Fikk litt trøbbel med motoren her. Kan drøye en stund... Men ingen fare

De fleste har vel en formening om at hytter tradisjonelt sett skal ligge på fjellet i nærheten av et skisportsenter. Men hvem vil vel egentlig på fjellet om sommeren når snøen har blitt erstattet av mygg og raskt skiftende værforhold? Vi som er oppvokst ved kysten vet at mulighetene starter i fjæresteinene. På vestlandskysten finnes alt det beste Norge har å by på.



#påhyttenisogn  
(fiske)lykken står den kjekke bi...



# Sørbøvågen

- der nye minner skapes

Nasjonalromantisk utsikt mot  
fjellformasjonen Lihesten som rager 777 moh.







Steinar

Nesten 50 grader her nå  
i Tørrevikja. Bra de har  
kalde San Miguel...

Meg

Topptur i postkort-  
omgivelser... snart fising,  
krabbekoking og Hansa på  
hytten... kos deg... ha, ha

Steinar

Ja bare gni det inn...  
Aldri mer timeshare i  
Spania skal jeg love deg..!!

Ytterst i Sognefjorden på Vestlandet har vi nå for salg et **unik** prosjekt. Skjermet fra storhavet helt nede ved fjorden skal vi bygge hytter med tilhørende småbåtmarina. Her får du tilgang til noen av Norges beste og rikeste fiskeområder samt en storslått natur med turterreng og fjelltopper som tar pusten fra deg. Rett og slett et eventyr!



#påhyttenisogn  
Rett utenfor hyttedøra...





# Sørbøvågen

- der nye minner skapes





# Sørbøvågen

- der nye minner skapes





# Sørbøvågen

- der nye minner skapes





# Sørbøvågen

- der nye minner skapes







Ove

Gleder meg til fising i helgen!!!

Meg

Et brett cola til den som får største fisken da..!!

Ove

Har kjøpt ny snelle nå...  
Råeste Penn de hadde!!  
Plass til 440 m 2mm sene

Meg

Prylbøg! Er ikke utstyret  
det kommer an på vet du...  
Ha, ha...

Sørbøvågen ligger perfekt til med kort vei til storhavet og naturlig tilgang til lunere fjorder og viker innenfor. Skulle likevel suget etter fjellhytte, snø og skisport melde seg har vi også Sogn skisenter bare halvannen times kjøretur unna. Mer komplett fritidseiendom finnes ikke, og med Norges (heldigvis) strenge politikk om bygging i strandsonen er det langt mellom slike muligheter idag.



#påhyttenisogn  
Sogn skisenter idag....



3 solgt  
6 igjen

# Sørbøvågen

- der nye minner skapes

## Prisantydninger hytter og tomter i strandsonen

I henhold til gjeldende reguleringsplan er det prosjektert 6 nye hytter med tilhørende båt plass. Men selve hyttene kan endres på. Ønsker du en annen utforming er det selvsagt ingen problem.

Du kan også kjøpe bare tomten med båt plass om du vil. Vi holder alle muligheter åpen slik at din hyttedrøm ved sjøen skal bli akkurat slik du har drømt om!

**Ferdig hytte med båt plass som vist i prospekt.**

**Fra Kr. 3.490.000,- \*) + omkostninger**

**Tomt med egen båt plass.**

**Fra Kr. 800.000,- + omkostninger**

**Båt plass 150.000,-**

Kontakt oss for mer informasjon:

Castle Hills AS - Vindenes, 5363 Ågotnes

Tlf: (+47) **55 9090 20** - Mobile: (+47) **9820 9856** - mail: [castle@castlehills.no](mailto:castle@castlehills.no)

*Omkostninger i tillegg til kjøpesum:  
2,5 % av tomteverdi. Tinglysning av  
skjøte kr. 525,-. Tinglysning av 1 stk.  
pantedokument kr. 525,-*

*Tomtene blir eiet.*

*Tomtene tilknyttes offentlig vei,  
vann og kloakk med kommunens  
gjeldene fastsatte priser for dette.*

*\*) med forbehold om prisendringer  
fra underleverandører og  
materialpriser.*



**Castle Properties**

BY JAN VINDENES



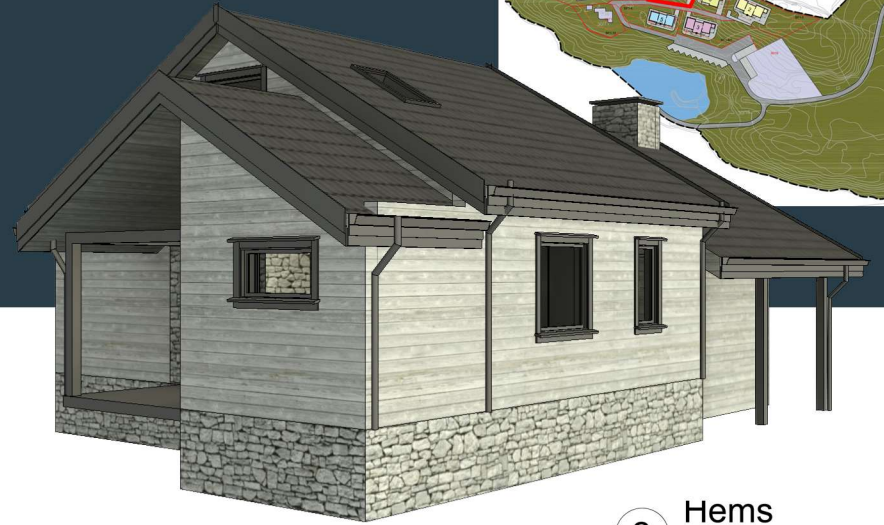




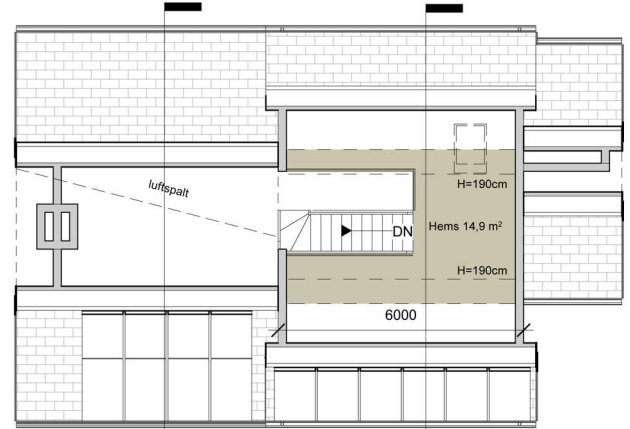
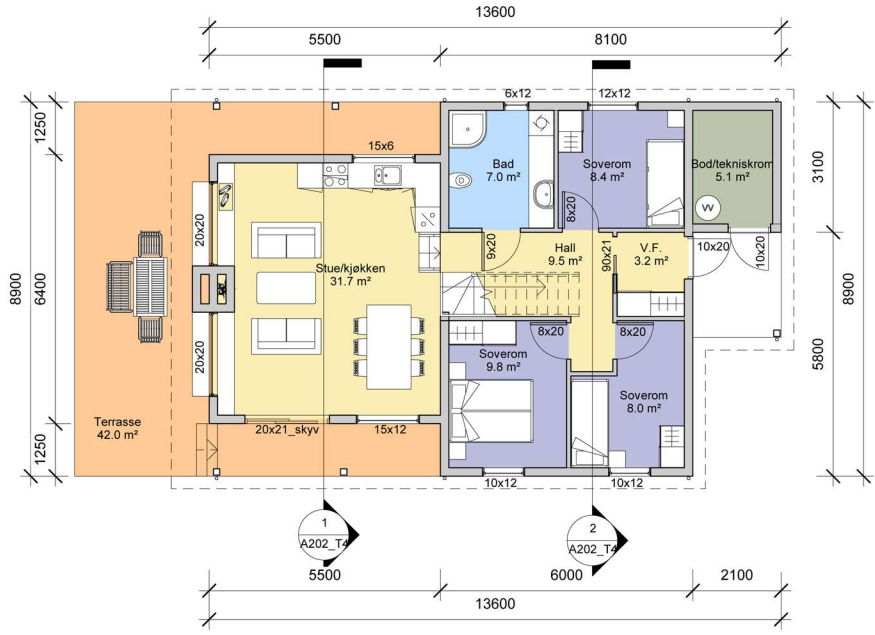




# Sørbøvågen Hyttetype T4

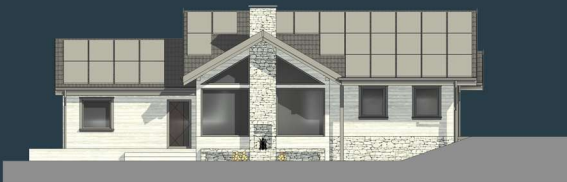
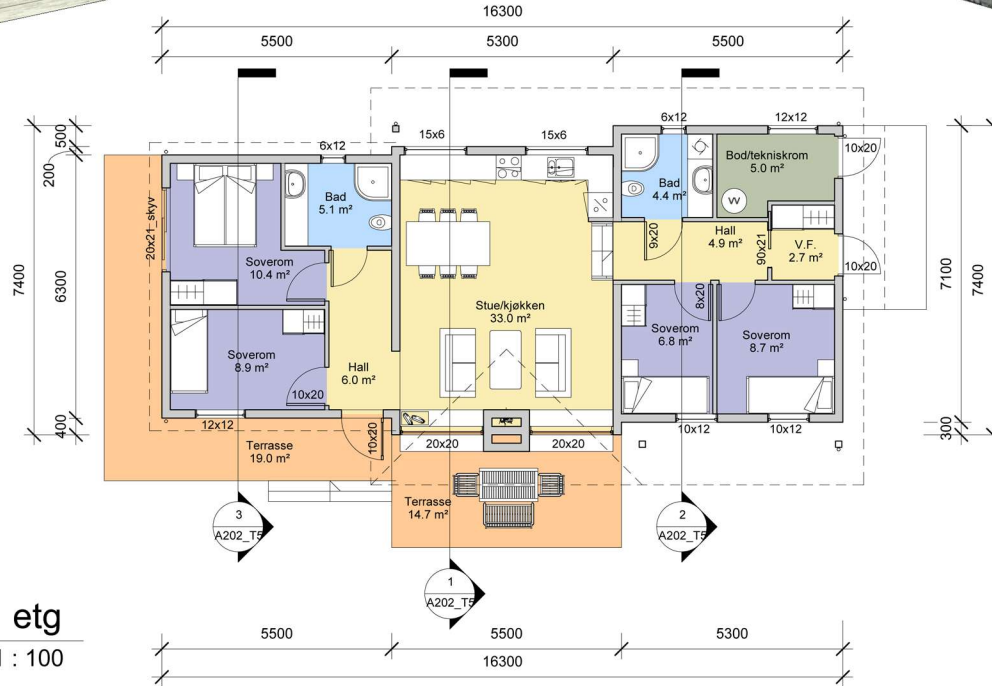
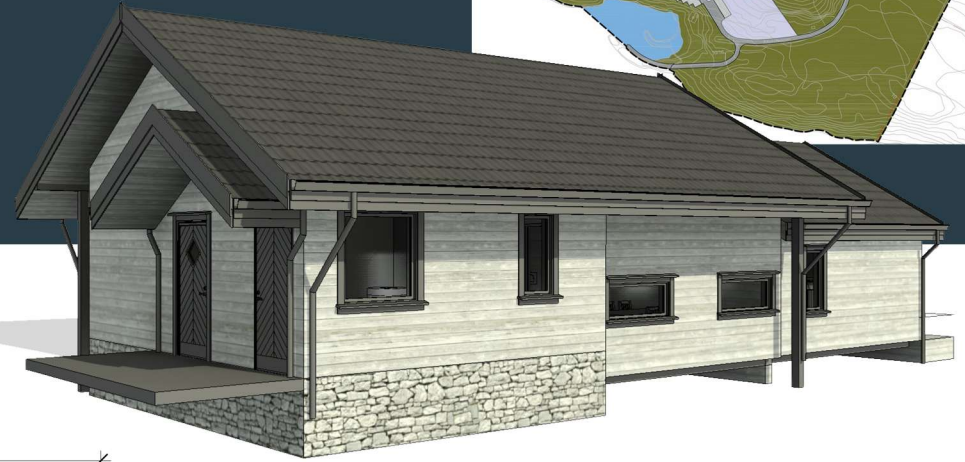


2 Hems  
1 : 100



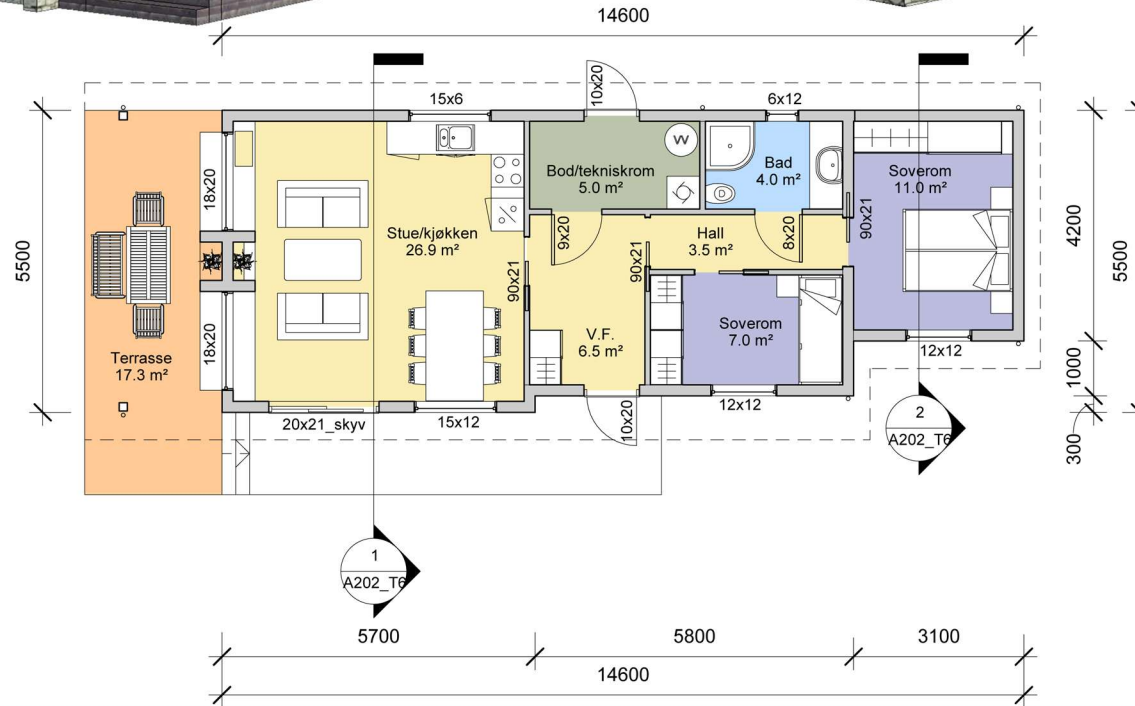


# Sørbøvågen Hyttetype T5



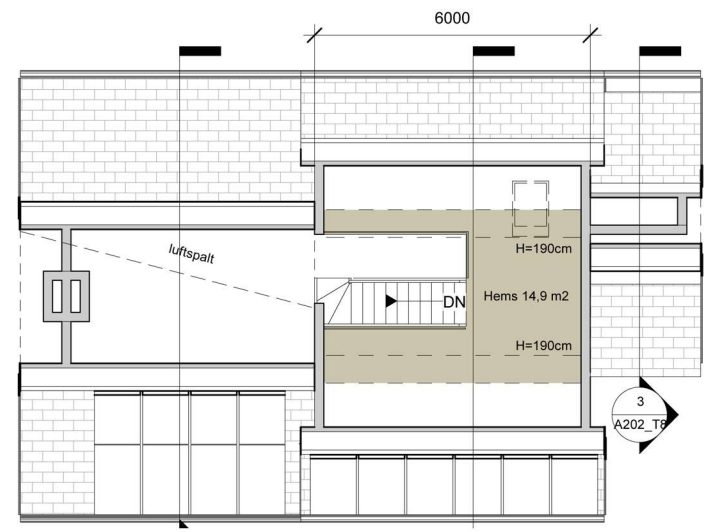
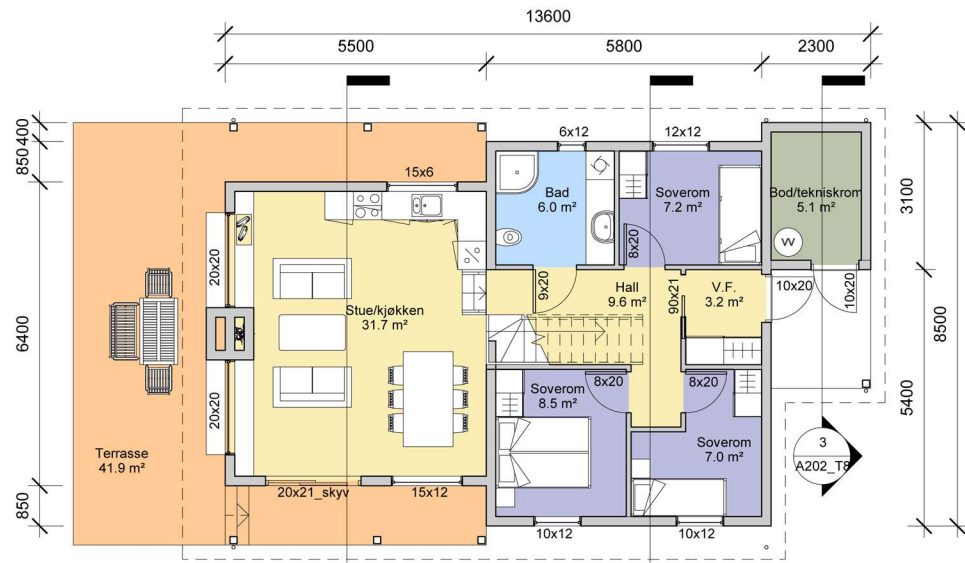


# Sørbøvågen Hyttetype T6





# Sørbøvågen Hyttetype T8







**Castle Properties**

---

BY JAN VINDENES



Arkitekt, 3D visualisering og foto.