

Verditakst av hyttetomt

Matrikkel: **Gnr 29: Bnr 9**
Kommune: **3051 ROLLAG KOMMUNE**
Betegnelse: **Hyttetomt**
Adresse: **Mjogetjønn, 3628 VEGGLI**



Dato befaring: 21.03.2021
Utskriftsdato: 13.04.2021
Oppdrag nr: 21087

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Byggmester Håvard Jensen AS
Goddokk 9, 3610 KONGSBERG
Telefon: 958 78 091

Sertifisert takstmann:

Håvard Jensen
Telefon: 958 78 091
E-post: post@byggmesterhaavard.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst



Matrikkel: Gnr 29: Bnr 9

Kommune: 3051 ROLLAG KOMMUNE

Adresse: Mjoetjønn, 3628 VEGGLI

Byggmester Håvard Jensen AS

Goddokk 9, 3610 KONGSBERG

Telefon: 958 78 091



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivare tatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Verditakst av eiendommen (hyttetomt) gnr. 29, bnr. 9 i Rollag kommune. Taksten er utført etter besiktigelse, opplysninger fra Eiendomsverdi og opplysninger fra eieren. Tomtearealet er ikke oppmålt og ikke avmerket på kommunalt kart.

Rapportdata	
Kunde:	Marianne Nilsen
Takstmann:	Håvard Jensen
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 21.03.2021. - Håvard Jensen. Tlf. 958 78 091

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Hyttetomt

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3051 ROLLAG Gnr: 29 Bnr: 9
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	1 000 m ² Arealkilde: Oppgitt areal er hentet fra skjøte, fremvist av eier ved tidligere taksering av tomta.
Hjemmelshaver:	Marianne Nilsen
Adresse:	Mjoetjønn, 3628 VEGGLI

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	19.03.2021	Hentet fra Kommunens nettside	Innhentet		
Tidligere takst	26.05.2011		Fremvist		
Eiendomsverdi	23.03.2021	Data fra Eiendomsverdi.	Innhentet		
Eier		Opplysninger om eiendommen fra eier på mail.			

Beliggenhet
Tomta ligger i kupert skogsterreng ved Mjoetjønn i Votndalen på Vegglijfjell, ca. 850 moh.

Tomten
Skrånende skogbevakst tomt.

Andre forhold
Tomta ligger i regulert område (Mjoetjønnhaugen).
Vei frem til tomta, strøm i området.

Matrikkel: Gnr 29: Bnr 9

Kommune: 3051 ROLLAG KOMMUNE

Adresse: Mjogetjønn, 3628 VEGGLI

Byggmester Håvard Jensen AS

Goddokk 9, 3610 KONGSBERG

Telefon: 958 78 091



Vann og avløp.

Opplysninger fra Vegglifjell Vann- og Avløpsselskap AS v/Odd-Eldar Tveiten:

Vevas har ikke fellesanlegg for avløp i dette området. Det mest naturlige er nok å søke om eget avløpsanlegg. Det er boret etter vann lenger sør, og her er det mulighet til å kople seg på ca. 100 meter unna. Vannkummen ligger ved tomt 30/42.

Beregning

Markedsverdi	På bakgrunn av befaring/besiktigelse, innhentede/fremlagte dokumenter/ opplysninger setter taksmann følgende verdi: Markedsverdi/normal salgsverdi kr. 700 000,-	
--------------	--	--

KONGSBERG, 13.04.2021

Håvard Jensen
Telefon: 958 78 091