

SENTRALE FRITIDSBOLIGTOMTER VED JEGERTUNET, RISØR

Velkommen til Jegertunet. Her ligger fire spennende fritidstomter med flotte prosjekterte hytter fra Saltadalshytta - i et attraktivt aktivitetsområde, som gir deg nå muligheten til å realisere drømmen om sørlandssommer, skjærgårdsliv, aktivitet i båt med fiske, sol og bad og ikke minst kvalitetstid med familie og venner. Fra tomtene er det kun et par minutters gange til Jegertunet Feriesenter med sommerkafé og egne arrangementer, tennisbaner og planlagt sandvolleyball/fotballbane/lekeplasser (ferdigstilles i sommer).

Adkomst

På vei sørover E18 – ta av ved Brokelandsheia og kjør Fv 418 mot Søndeled. Etter ca 7 km kommer du til avkjøring mot Stabbestad, Fv 351 til venstre. Kjør på denne veien ca 15 km. Da kommer du til et skilt mot Jegertunet Feriesenter. Ca 800 m innover på denne veien, kommer dere til hyttefeltet Jegertunet.

DET GODE LIV på Jegertunet.

To av tomtene er på over 1 mål og det er rikelig med plass til å sette opp en innholdsrik hytte, gode parkeringsmuligheter på egen tomt, egnet for flere generasjoner. Tomtene ligger i et allerede etablert hytteområde, med 10 hytter og et veldrevet Jegertunet Feriesenter. Tomtene har sol fra morgen til kveld. Det er 8 min gange til et flott ferskvann (Skarvann) og til sjøen (Hødnebøkilen), der det er kommunale båt plasser. Området rundt Jegertunet er et stille og rolig område, det ligger lunt til i et skogsfelt, men likevel veldig nært sjøen/vannet. Det er flere andre hyttefelt i nærområdet. Her kan du bygge din egen drømmehytte i hht reguleringsplanens bestemmelser (se vedlegg). Det er ikke mange av slike store, romslige hyttetomter i området til denne hyggelige prisen! Dessuten så vet du hva/hvem du får til nabo, da de andre tomtene i området er bebygget for lengst. De 4 tomtene som er til salgs, er de siste av totalt 16 tomter på dette hyttefeltet. Det unike med dette området er at det er utallige aktiviteter å benytte seg av i nærheten (meste av dette i gangavstand)

Beskaffenhet

Svært gode solforhold. Opparbeidet veg til tomtene, og vann/strøm/avløp ligger nedgravd i veiene til tomtegrensene. Nærhet til vann/sjø og båt plasser.

Romslige tomter som har svært godt potensiale med god utnyttelsesgrad. Her kan man sette sitt eget preg på drømmehytta.

Her er noe for enhver smak og for alle aldre! Dette er en rimelig måte å skaffe seg et unikt feriested for fremtiden!

Området byr på aktive dager for hele familien, noen av aktivitetene finner du her:

Skarvann aktivitetspark: Med aktiviteter som klatring, fiske, padling, sykling, trekking, paintball med mer.

Hest i villmark og Røysland gård: Tilbyr ridekurs, organiserte turer til hest i skog og mark og andre aktiviteter.

Jegertunet Feriesenter: Tidligere Jegertunet Hotell med restaurant med alle rettigheter og egne arrangementer, tennisbaner og planlagt sandvolleyball

Nærhet til utendørs badebasseng, tilknyttet Jegertunet Feriesenter. SE

<https://www.visitorslandet.com/risor/listings-risor/jegertunet-feriesenter/27149/>

<https://www.facebook.com/Jegertunetferiesenter/>



Kragerø Resort: Med bl.a. 18-hulls golfbane, tennisbane, restauranter, spaavdeling og treningscenter tar det ca. 20 min med bil. Her har man også ferjeleie med kort overfart til Kragerø.

Flotte turområder, både badestrender og ferskvannsområder.

Skjærgården/hav: - kort båttur/fergetur inn til Risør by

Båtplasser: Vrangsunnd Båthavn, Klingra Brygge. Sjekk for ledige/tilgjengelige plasser.

Kommunale båtplasser i Hødnebøkilen: Her kan man sette seg på venteliste (sjekk med kommunen)



- **Mulighet for VAKTMESTERTJENESTER:** Ønsker man tjenester som vedlikehold, vask, reparasjon, plenklipp osv – så finnes det flere tilbydere av slike tjenester i nærmiljøet.
- **CAMP SKARVANN:** En aktivitetspark for store og små arrangementer. Mer informasjon finnes på deres Facebookside «Camp Skarvann».

Hytteforslag og samarbeid med Saltdalshytta – flere hytter kan velges

Matrikelnr.	Adresse	Størrelse	Råtomtpris
25/125	Jegertunet 82	525 kvm	kr 350 000
25/124	Jegertunet 84	860 kvm	kr 450 000
25/126	Jegertunet 112	1010 kvm	kr 550 000
25/127	Jegertunet 114	1024 kvm	kr 550 000

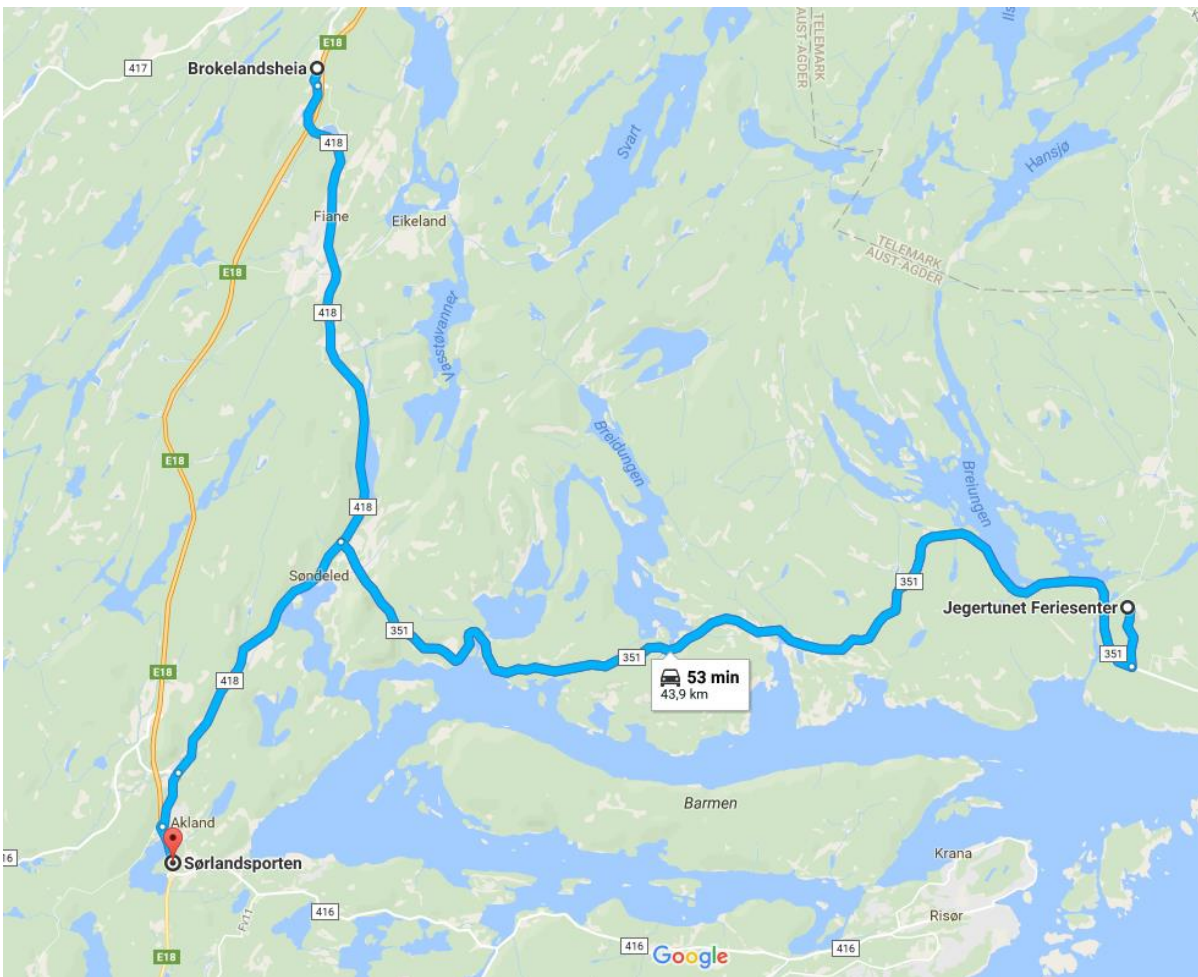
Jegertunet 82 OG 84: JOHANNESBU fra SALTDALSHYTTA forslag spør oss om pris



Jegertunet 112 OG 114: Smart 6B Ark fra SALTDALSHYTTA – forslag spør oss om pris



Beliggenhet:





Adressene er: Jegertunet 82 og 84 og 112 og 114 (gul markering i umiddelbar nærhet til tennisbaner og basseng på Jegertunet)

Bilder fra området og nærområdene



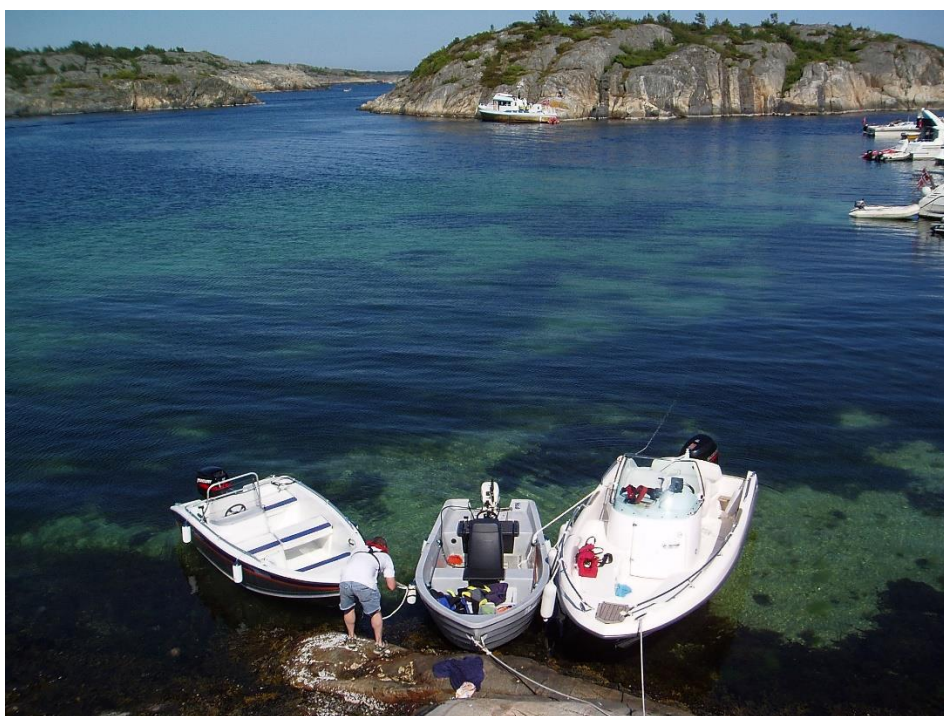
Tennisbaner på Jegertunet – herlige aktivitetsmuligheter i nærområdene.



Nærhet til badeliv og flott skjærgård med eller uten båt.



Utløpet av Hødnebøkilen, hvor man kommer rett ut i Risørs nordlige skjærgård og 10 minutter unna Risør by med motorbåt



Ønsker du å bade i sjøen, finner du alltid en idyllisk og lun plass for å kunne slappe av en varm sommerdag



En av mange plasser i umiddelbar nærhet, som egner seg godt for en avslappende dag i solen med bading og lek for store og små



Vindvika, en idyllisk plass for bading om sommeren eller bare en liten rolig kveldstur for å nyte solnedgangen.



Flotte opplevelsesrike destinasjoner for turer til fots og allsidige badeplasser i både saltvann og ferskvann.



Skarvann – der du alltid kan finne deg en usjenert plass å bade, det er plass til alle og ingen behøver å være på samme «øy» samtidig, det er en til hver 😊



Å utforske alle kriker og kroker av Skarvann, er enkelt når man har kano eller kajakk, og dette kan du leie på stedet om du ikke har selv.



En av små øyer rett utenfor Risør by, der badelivet kan nytes.





Norges eldste bilferge av tre. Her kommer du deg enkelt over til Risør, med eller uten bil hele året (følger skoleruten) Ekstra avganger i sommersesongen.

Kontaktinfo tomter, hytte og leveranse: Saltdalshytta
Mesterhus Byggpartnere AS – Agnar Jordåen 970 40482
Agnar.saltdalshytta@byggpartnere.no

Ta kontakt om du ønsker visning eller en hyggelig uforpliktende hytteprat!

Velkommen til Sørlandet!

MESTERHUS
BYGGPARTNERE AS


SALTDALSHYTTA

*Det tas forbehold om at hyttepriser kan bli pålagt med prisjusteringer ihht SSB indeks frem til måned for byggestart hytte.
Forbehold om trykkfeil/skrivefeil i prospekt/salgsoppgave. Priser pr mars 2021*