

SALGSPROSPEKT

SVÅSANDSVEGEN 163, 5627 JONDAL

«PARADIS»

GNR 313 BNR 2, 55 OG 73 I ULLENSVANG



Takstverdi: Kr. 1 850 000

Byggeår/påbygg: 1969

BRA/P-rom: 45/43 m²

Eiet tomt: 3 309 m²



STORD – HUSNES – HAUGESUND – VOSS - NORHEIMSUND

Stord: Ringvegen 30, 5412 Stord - Husnes: Postboks 84, 5480 Husnes – Haugesund: Postboks 511, 5501 Haugesund - Norheimsund: Sandvenvegen 43, 5600 Norheimsund
Telefon 53 45 60 00 Vev:borgen.no

Foretaksnr.: 989844369 MVA. Klientkonto 3520 57 82131 Driftskonto 3520 57 82158

SALGSOPPGAVE

Eier

Aslaug Bakke og Reidar Cristian Øyen.

Eiendommen

Fritidsbolig med naust og stor tomt.
Svåsandsvegen 163, 5627 Jondal.
Gnr. 313 bnr. 2, 55 og 73 i Ullensvang.
Bruksnavn «Paradis».

Tilkomst

Ca. 50 meter gangvei fra offentlig vei
(RV 550).

Beliggenhet

Eiendommen ligger ytterst på Svåsand i
Ullensvang kommune, like ovenfor RV 550.
Svært solrik beliggenhet med vakker utsikt
over Hardangerfjorden.

Ca. 5 min kjøring til Herand, hvor det er
matbutikk og sommeråpen pizzarestaurant.
Ca. 10 min kjøring til Jondal sentrum, kort vei
til Folgefonna Skisenter.

Tomten

Stor naturtomt som er enkelt opparbeidet rundt
hytten. Terrasse både mot sør og foran inngang
legger godt til rette for å nyte solen. Tomten
ligger usjenert til, og med minimalt innsyn.

Festet naustetomt på felles nausterekke på
nedsiden av veien på litt bortenfor hytten med
fin steinstrand.

Eiet tomt: 3 309,3 m².

Bygninger og areal

Hytten:

Byggeår: 1969
BRA: 45 m²
P-Rom: 43 m²

Naust

Byggeår: 1973
BRA: 27 m²

Bygningsinformasjon

Ringmur av betong direkte på fjell, med
krypkjeller. Oppført i bindingsverk av tre med
utvendig stående trekledning, isolert med
mineralull. Isolert trebjelkelag i frittstående
dekker. Flatt, isolert tretak med takteking av
papp. Stubbloftsplater av eternitt som er
spesialavfall.

Naustet er oppført i tre på grunnmur av betong,
med innvendig grusgulv. Sperretak med
takteking av metallplater. Enkelt båttopptrekk
til naustet.

For ytterligere informasjon om
bygningmessig stand, se takst av 27.03.2021
fra Takstmann Steinar Tokheim.

Parkering

Parkering langs RV 550. Tomten er stor, det
kan være muligheter for å få laget avkjøring og
parkering på eiendommen.

Innhold

Gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod.

Terrasse utenfor inngangsparti og mot sør.

Standard

Gulv: Klikkvinyll i stue/kjøkken, ellers nye
vinyllbelegg. Furugulv i bod.

Vegger: Malt panel på alle vegger.

Himling: Malt panel i alle himlinger.

Oppvarming

Peis i stue, ellers elektrisk.

Vei, vann og avløp

Vei: Sti fra offentlig vei.
Vann: Offentlig nett.
Avløp: Privat septiktank.

Rett til veigrunn

Eiendommen fikk sammen med de andre hytteeierne rett til fri veigrunn over hovedbruket (bnr. 2) ved overskjøtingen i 1967.

Vedlikehold/tilstand

Badet er fornyet med nytt servantskap, klosett og dusjkabinett. VV-bereder fra 1988 ble nylig flyttet fra bod til kjeller, og sjekket for lekkasjer. Berederen har vært lite i bruk og fungerer helt fint.
Ny vannledning er lagt inn til hytten.

Peisen er fornyet med nyinstallasjon av en brukt peisinsats. Det er lagt nytt vinylbelegg i gang/soverom. Det elektriske anlegget er fornyet, nye automatsikringer i sikringskap og ny tilførselskabel til hytten. Det er fremlagt internett-kabel frem til hyttevegg.

Vinduene er i isolerglass fra byggeår utenom vindu på ett soverom som er nytt.

På grunn av alder må det påregnes utskiftninger av enkelte bygningskomponenter.

Reguleringsmessige forhold

Området er i kommuneplanen avsatt til fritidsboliger.

Kommunale årlige avgifter

Årlig gebyr for vann, renovasjon, feiing og slamtømming er oppgitt av kommunen til kr. 5 470,-. Det er ikke eiendomsskatt.

Verditakst

Kr. 1 850 000,-.

Ligningsverdi

Kr. 501 124,-.

Solgt som den er:

Eiendommen selges i den stand den var i ved visning, jfr. avhendingslovens § 3-9. Dette innebærer blant annet at det bare kan gjøres gjeldende mangel som følge av at:

- *Kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel kun dersom man kan gå ut fra at manglende eller uriktig opplysning fikk innvirkning på avtalen.*
- *Det kan også foreligge mangel dersom eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å forvente ut fra kjøpesummen eller forholdene ellers.*

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende andre regler i avhendingsloven kap. 3 enn de reglene som er ufravikelige i forbrukerforhold, jfr. avhendingslovens § 3-9, jfr. § 1-2 (2).

Interessenter oppfordres på generelt grunnlag til grundig synfaring av eiendommen, gjerne sammen med fagmann.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring gjennom Protector forsikring AS.

Kostnader – kjøper

Dokumentavgift til staten på 2,5 % av kjøpesummen.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 585,-.

Tinglysingsgebyr pr. pantedokument på kr. 585,-.

Attestasjon for hvert pantedokument kr. 88,-.

Kostnader – selger

Megler sitt vederlag er 1,75 % av kjøpesum, min. kr. 45 000,- inkl. mva. ved salg av eiendommen.

Annonsekostnader m.m. ca. kr. 9.066,-.

Budgivning

Megler kan ikke viderefremde bud med kortere bindingstid (frist) enn til kl. 12:00 første virkedag etter annonsert visning.

Det første budet må gis via budskjemaet som ligger bakerst i dette salgsprospektet, videre bud gis via tekstmelding til megler.

Ta kontakt med megler på tlf. 936 01 001 ved spørsmål om eiendommen eller budgivning.

Saksopplysninger

Oppdragsnr: N18 – 2020.

Salgsoppgavedato: 12.04.2021.

Vedlegg

Takst 27.03.2021 fra Takstmann Steinar Tokheim

Opprinnelige byggetegninger

Egenerklæringsskjema Protector Forsikring

Skjøte fra 1967 m/rett til veigrunn

Kart

Budskjema



*Flott utsikt mot Hardangerfjorden!
(Dronebilde)*



Den flotte utsikten kan nytes fra sofakroken



Åpen kjøkkenløsning gir god utnyttelse



Fornytt badertrom

Oppdragsansvarlig

Advokat Sturla Nødtvedt
Telefon: 936 01 001

E-post: sturla.nodtvedt@borgen.no

VERDI- OG LÅNETAKST

Matrikkel: **Gnr 313: Bnr 2, bnr 55, bnr 73**
Kommune: **4618 ULLENSVANG KOMMUNE**
Betegnelse: **Fritidseiendom**
Adresse: **Svåsandsvegen 163, 5627 JONDAL**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

KR. **1 850 000**

LÅNEVERDI:

KR. **1 665 000**

Hytte:

45 m²

43 m²

Nøst:

27 m²

0 m²

BRUKSAREAL (BRA): AREAL, P-ROM:

Utskriftsdato: 27.03.2021

Oppdragsnr. 372

Dato befaring: 25.03.2021

Referansenr. e46d8e4

Revidert dato: 27.03.2021

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Steinar Tokheim
Tjøreskarv 22, 5763 SKARE
Telefon: 53 64 52 70
Organisasjonsnr: 970 355 286

Sertifisert takstmann:

Steinar Tokheim
Telefon: 958 71 277
E-post: stokheim@online.no
Rolle: Uavhengig takstmann



Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/9fc54619-f2bc-4d36-8be2-40be689c6e12>

Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befarings uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktagninger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befarings og oppdatering.

En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.

Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

Egne forutsetninger

Til å registrere eventuell fuktighet er det brukt PROTIMETER SURVEYMASTER fuktindikator.

Ved besiktigelsen er det ikke mulig å dokumentere hvor mye isolasjon som er i gulv, yttervegger og tak. Dersom isolasjonstykkelse er oppgitt i rapporten er dette på grunnlag av opplysninger ved besiktigelsen eller på grunnlag av normal byggeskikk fra byggeår.

Opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår.

Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon		
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr.	1 850 000
Anbefalt låneverdi	Kr.	1 665 000
Tomten er både festet og eiet og dette er tatt hensyn til i verdiansettelsen.		

Markedsvurdering
Enkel hytte på stor tomt. Flott utsikt over Hardangerfjorden. Kort veg til fellesnøst med fin strand. Det må, på grunn av alder, påregnes utskiftinger av enkelte bygningskomponenter.

Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Bakke Aslaug
Takstmann:	Steinar Tokheim
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 29.05.2020. - Steinar Tokheim. Takstmann. Tlf. 958 71 277 Befaringsdato: 25.03.2021. - Steinar Tokheim. Takstmann. Tlf. 958 71 277
Revisjoner:	Dato: 27.03.2021 Revidert befaring og dato.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Fritidseiendom
Beliggenhet:	Eiendommen ligger ytterst på Svåsand i Ullensvang kommune, like på oversida av fylkesvegen. Svært solrik beliggenhet med flott utsikt over Hardangerfjorden.
Bebyggelsen:	Enkelte andre hytter i nærområdet, ellers spredde boligbygg og gårdsbruk.
Om tomten:	Enkelt opparbeidet rundt hytta, ellers stor naturtomt. Tomta er samla på 3309,3 m2. Terrasse mot sør, samt framfor inngang.
Konsesjonsplikt:	Nei.
Regulering:	Eiendommen ligger i regulert område.
Adkomstvei:	Ca. 50 m gangveg fra offentlig veg.
Tilknytning vann:	Tilknyttet kommunal vannforsyning.
Tilknytning avløp:	Privat septiktank.
Andre forhold:	Det er en forutsetning for taksten at nøst på festet tomt i rekke (1/7 part av gnr 13, bnr 2, festnr 1) følger eiendommen. Tomta er stor, og det kan være muligheter for å få avkjøring og parkering på eiendommen.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 4618 ULLENSVANG Gnr: 313 Bnr: 55
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	607,8 m ² Arealkilde: I henhold til Eiendomsverdi.no
Hjemmelshaver:	Aslaug Bakke (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD) og Reidar Christian Øyen (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD), hver sin 1/2 part.
Adresse:	Svåsandsvegen 163, 5627 JONDAL
Matrikkel:	Kommune: 4618 ULLENSVANG Gnr: 313 Bnr: 73
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 701,5 m ² Arealkilde: I henhold til Eiendomsverdi.no
Hjemmelshaver:	Aslaug Bakke (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD) og Reidar Christian Øyen (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD), hver sin 1/2 part.
Matrikkel:	Kommune: 4618 ULLENSVANG Gnr: 313 Bnr: 2
Eiet/festet:	Festet

Hjemmelshaver: Aslaug Bakke (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD) og Reidar Christian Øyen (Hollenderåsen 22, 3234 SANDEFJORD), hver sin 1/14 part.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Situasjonskart	18.08.2020		Innhentet	1	Ja
Tidligere takst	17.04.2013		Fremvist	6	
Eiendomsverdi.no Gjelder gnr 313/bnr55	Ajour pr.: 27.03.2021		Innhentet	2	Ja
Eiendomsverdi.no Gjelder gnr 313/bnr73	Ajour pr.: 27.03.2021		Innhentet	2	Ja

Bygninger på eiendommen

Hytte

Bygningsdata



Byggeår: 1969 Kilde: Byggeåret er angitt i tidligere takst.

Kommentar

Standard:	Enkel hyttestandard.
Vedlikehold:	Noe behov for vedlikehold ble registrert.

Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m ²	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	50	45	43	2	Gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad, bod
Sum bygning:	50	45	43	2	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje	Gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad	Bod

Konstruksjoner og innvendige forhold - Hytte

Bygning, generelt

Hytte i 1 etasje + krypkjeller. flatt tak.

Grunn og fundamenter, generelt

Ringmur av betong direkte på fjell. Krypkjeller.

Frittstående dekker


Isolert trebjelkelag.

Yttervegger

Bindingsverk med utvendig trekledning. Isolert med mineralull.

Takkonstruksjoner
Flatt tretak med taktekking av papp. Isolert.
Vinduer
Vinduer med isolerglass fra byggeår. (Vindu på et soverom er nytt).
Overflater på innvendige gulv
Klikkvinyl i stue/kjøkken. Ellers nye vinylbelegg (furu i bod).
Overflater på innvendige vegger
Malt panel på alle vegger.
Overflater på innvendig himling
Malt panel i alle himlinger.
Balkonger, terrasser ol.
Terrasse av trykkimpregnerte materialer mot sør, samt framfor inngangsdør.
Piper, plassbygde ildsteder m.v.
Murt pipe. Pipeløp er ikke kontrollert. Ny peis i stue.
Fast inventar, generelt
Senger på 1 soverom.
Kjøkkeninnredning
Eldre kjøkkeninnredning med malte, slette overflater.
Innredning og garnityr for våtrom
Bad: Servantskap (nytt).
Andre sanitærinstallasjoner
Bad: Innfelt servant, klosett og dusjkabinett (nytt). Montert avtrekksvifte. Bad er fornyet. Ny VV-bereder i krypkjeller. Ny vannledning inn til hytta.
Elkraft, generelt
Sikringskap med automatsikringer. Elektrisk anlegg er ikke kontrollert, men opplyses å være fornyet. Det er lagt ny tilførselskabel til hytta.
Annet
Stubbloftsplatene er av Eternittplater (spesialavfall). Markise med elektrisk motor over terrasse mot sørvest. Det er fremlagt internett-kabel til hyttevegg.

Nøst

Bygningsdata	
	Byggeår: 1973 Kilde: Byggeår oppgitt av rekvirent.

Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m ²			Kommentar
	BTA m ²	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	29	27		27	Båthus
Sum bygning:	29	27	0	27	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		Båthus

Konstruksjoner og innvendige forhold - Nøst

Bygning, generelt

Nøst i rekke (lengst mot vest). Trebygning på grunnmur av betong.
Grusgulv. Sperretak med takteking av metallplater. Enkelt båtopptrekk til nøst.

Beregninger

Årlige kostnader		
Forsikring, anslåtte kostnader. (pr. mnd. Kr. 333)	Kr.	4 000
Kommunale avgifter, anslåtte kostnader. (pr. mnd. Kr. 417)	Kr.	5 000
Anslåtte vedlikeholdskostnader (pr. mnd. Kr. 417)	Kr.	5 000
Festeavgift, nøsttomt. Opplyst av rekvirent. (pr. mnd. Kr. 59)	Kr.	712
Sum årlige kostnader	Kr.	14 712

Teknisk verdi bygninger		
Hytte		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 250 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 450 000
Sum teknisk verdi – Hytte	Kr.	800 000
Nøst		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	150 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 60 000
Sum teknisk verdi – Nøst	Kr.	90 000
Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	890 000

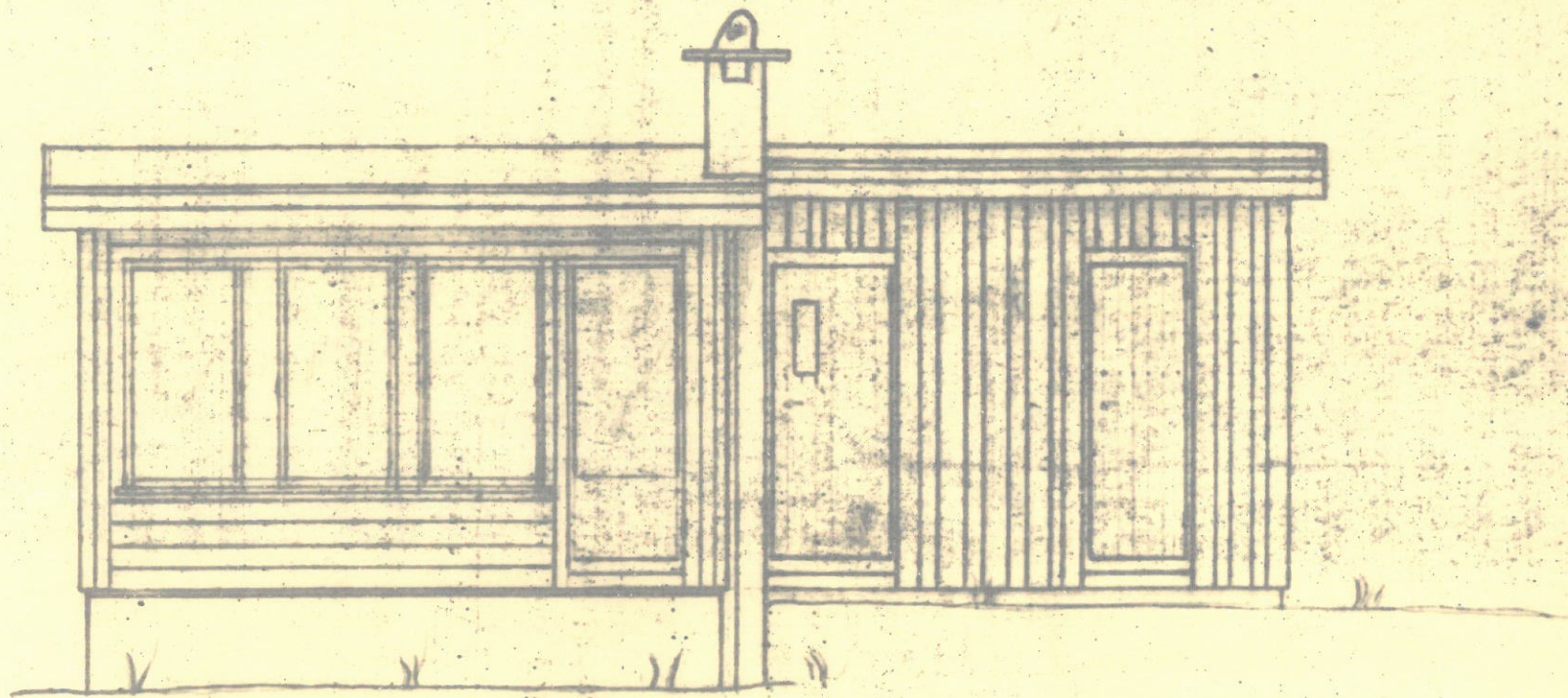
Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomstens og eiendommens beliggenhet.		
Normal tomtekostnad:	Kr.	600 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet:	Kr.	400 000
Sum tomteverdi:	Kr.	1 000 000

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:	Kr.	1 890 000

SKARE, 27.03.2021



Steinar Tokheim
Takstmann
Telefon: 958 71 277



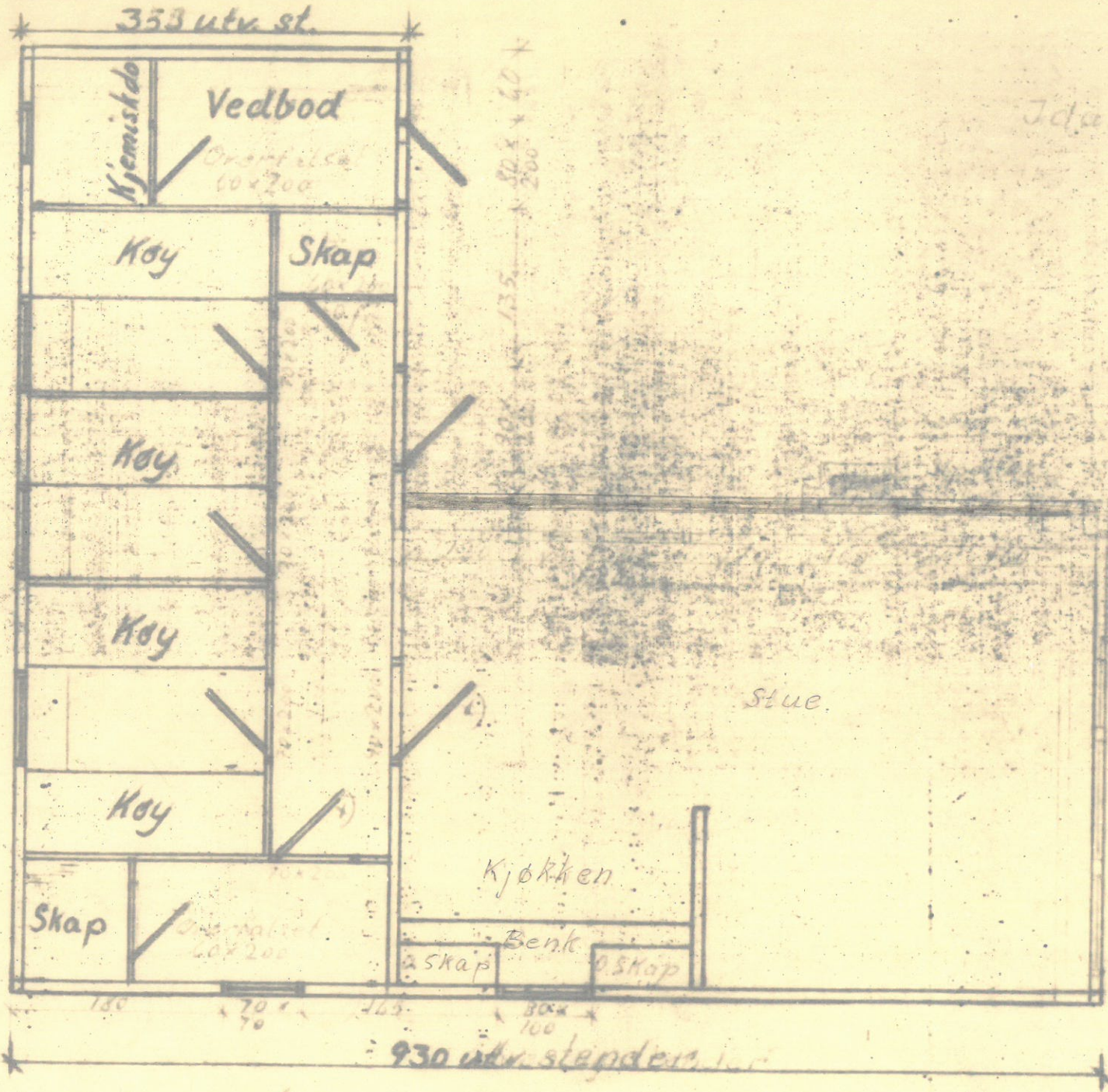
Idar Holtten

810 utv. stender

333 utv. st.

Jdar Holten

Mål 1:50



24. 1/5 14. 1/5 15. 15. 430

Jdar Holten

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

TIL ORIENTERING VIL DETTE SKJEMA VÆRE EN DEL AV SALGSOPPGAVEN

Dette er et selvstendig skjema som benyttes uavhengig av om det tegnes boligselgerforsikring eller ikke. Dersom det skal tegnes boligselgerforsikring må siste side også fylles ut av både megler og selger.

SALGSOBJEKT

<input type="checkbox"/> Enebolig	<input type="checkbox"/> Tomt
<input checked="" type="checkbox"/> Hytte/Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Rekkehus
<input type="checkbox"/> To/Flermannsbolig	<input type="checkbox"/> Selveierleilighet
<input type="checkbox"/> Andelsleilighet	<input type="checkbox"/> Boliger som ikke er as is
<input type="checkbox"/> Annen bolig	

Det må foreligge Tilstandsrapport Bolig (TB) i følgende tilfeller:

- Alle typer frittliggende eneboliger med eget gnr./bnr. og evt. snr. og evt. fnr. (også rekkehus, tomannsbolig, og fritidseiendom) ved:
- Salg for dødsbo og andre tilfeller der selger/fullmektig ikke kjenner til eiendommen/ubebodd av selger siste 12 mnd.
- Oppgjørs-/honoraroppdrag
- Salg av kombinasjonseiendommer.

Det er aldri krav til TB ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

Dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene pkt. 5.1, kan Protector Forsikring ASA nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.

Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

Gnr.	Bnr.	Snr. / Andelsnr. / Aksjenr.	Festenr./Leilnr.	Org.nr Andel./Aksje.
313	55/73			
Adresse				Postnr.
Svåsandsvegen 163				5627
Sted				Kommune
JONDAL				Ullensvang
Byggeår	Når kjøpte du boligen?	Hvor lenge har du bodd i boligen?	Har du bodd i boligen de siste 12 mnd.?	Hvis NEI: Krav til BSR/TB på objekter med eget gnr./bnr. og evt. fnr. og evt. snr. (også rekkehus/tomannsbolig, og fritidseiendom)
	07.12.2014	Boligen er en fritidsbolig, og er eid av min mann, Reidar Chr. Øyen og Aslaug Bakke. Men vi har ikke brukt hytta. Kun vært innom for vedlikehold og oppussing.	Nei	
I hvilket forsikringsselskap er det tegnet villa-/husforsikring? (ikke innboforsikring)				
If Forsikring				
Er villa-/husforsikringen utvidet med sopp/råtedekning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Vet ikke				
Polise-/avtalenr.				
Tilhører avtale nr. 7855220				
<input type="checkbox"/> Ved dødsbo/ved fullmakt, kryss her				
Hjemmelshavers navn				

SELGER (1)

Etternavn		Fornavn	
Bakke		Aslaug	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
Ny adresse		Postnr.	Sted

SELGER (2)

Etternavn		Fornavn	
Øyen		Reidar Christian	
Tlf.privat	Mobil	E-post	
Ny adresse		Postnr.	Sted

Dersom egenerklæringen fylles ut av andre enn eier (hjemmelshaver), bes grunnen oppgitt

SPØRSMÅL OM EIENDOMMEN

Alle spørsmål som besvares med "Ja" skal utdypes nærmere i kommentarfeltet.

1. Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet bad/våtrom, f.eks. sprekk i fliser, feil eller lekkasje ved sluk, membran/tettesjikt eller andre steder?

Ja Nei

Kommentarer

1.1. Kjenner du til om det er utført arbeid eller oppussing på bad/våtrom siste 10 år?

Ja Nei

Redegjør for dette

Satt inn nytt duskabinett og nytt servantskap med servant og blandebatteri. Flyttet VV-bereder fra bod til krypkjeller med nye rør.

1.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Rørlegger Dag Holten. 2015

1.3. Foreligger det dokumentasjon på disse arbeidene?

Ja Nei

Kommentarer

Har ikke papirer på dette. Firmaet er solgt, og Dag Holten har sluttet som rørlegger

1.4. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

2. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg etter tilsyn eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

3. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i kjelleren/underetasje/krypkjeller/garasje?

Ja Nei

Kommentarer

3.1. Kjenner du til om det er utført arbeid med drenering/fuktsikring siste 10 år?

Ja Nei

Kommentarer

3.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Kommentarer

3.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

4. Kjenner du til om det er/har vært setningsskader/skjevheter på boligen/eiendommen, f.eks. riss/sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

5. Kjenner du til om det er/har vært skadedyr i boligen, f. eks. rotter, mus, maur og lignende?

Ja Nei

Kommentarer

6. Kjenner du til om det er/har vært, insekter som f.eks pelsbille eller skjeggkre (herunder perlekre, sølvkre eller tilsvarende) i boligen/sameiet eller borettslaget?

Ja Nei

Kommentarer

7. Kjenner du til om det er/har vært sopp, også svertesopp, råteskader eller fukt i boligen?

Ja Nei

Kommentarer

8. Kjenner du til om det er/har vært utettheter på tak/fasade/terrasse/garasje?

Ja Nei

Kommentarer

8.1. Kjenner du til om det er utført arbeid på terrasse / garasje / tak / fasade siste 10 år?

Ja Nei

Redegjør for dette

Har fjernet en verandadør og satt inn vindu i stedet for på et soverom

8.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Snekker fra Byggern Jondal 2015. Har fjernet en verandadør og satt inn vindu i stedet for på et soverom

8.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

9. Kjenner du til om det er/har vært feil ved el-anlegget, f.eks. gjentakende sikringsbrudd, svimerker, varmgang eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

9.1. Kjenner du til om det er utført kontroll på el-anlegg fra offentlig myndighet, Det Lokale Etilsyn (DLE) eller evt. andre tilsvarende kontrollinstanser?

Ja Nei

Spesifiser tidspunkt og firma

Tilsyn i oktober 2020. Mangler er nå rettet opp av elektrikerfirma, og innmeldt til Hardanger energi.

9.2. Kjenner du til om elektriske arbeider/elektrisk anlegg i boligen er utført av en godkjent elektroinstallatør?

Ja Nei

Spesifiser firma eller andre kjente punkter

Elektrikerfirma Vebenstad elektro og Mikkelsen i Odda og Kvam elektro

9.3. Kjenner du til om arbeider er utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

9.4. Foreligger det samsvarserklæring for hele eller deler av el-anlegget?

Ja Nei Deler

Kommentarer

10. Kjenner du til om det er/har vært feil på vann/avløp, herunder rørbrudd tilbakeslag, tett sluk eller lignende?

Ja Nei

Kommentarer

10.1. Kjenner du til om det er utført arbeid/kontroll av vann/avløp siste 10 år?

Ja Nei

Redegjør for dette

Koblet til offentlig vann i 2019

10.2. Er arbeidet utført av faglært?

Ja Nei

Redegjør for hva som ble gjort, av hvem, og når

Lagt frostfritt vannrør mesteparten av strekket, og koblet til offentlig vann. (Tidligere vann fra brønn med vannrør oppå bakken) Rørlegger Dag Holten 2019

10.3. Er arbeidet utført ved egeninnsats/vennetjeneste eller av ufaglærte?

Ja Nei

Kommentarer

11. Kjenner du til reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel, offentlig vedtak eller uoffisielle rettigheter/forpliktelser/varsler/tvister som kan medføre endring i bruk av eiendommen eller av eiendommens omgivelser, og/eller forslag til dette?

Ja Nei

Kommentarer

12. Kjenner du til om det er foretatt endringer i boligen som avviker fra de opprinnelige plantegningene, f.eks. innredet kjeller, loft, bod, tilbygg/påbygg e.l.?

Ja Nei

Redegjør for dette

Vi har utvidet et soverom inn i en bod, slik at uteboden er mindre enn den opprinnelig var

12.1. Er dette godkjent hos bygningsmyndighetene?

Ja Nei Vet ikke

Kommentarer

13. Kjenner du til pålegg/heftelser/krav fra f.eks. kommunen eller andre offentlige instanser vedrørende eiendommen, f.eks. oljetank, sentralfy, septiktank, avløp e.l.?

Ja Nei

Kommentarer

14. Selges eiendommen med utleiemulighet, leilighet, e.l.?

Ja Nei

Kommentarer

14.1. Er enheten godkjent for varig opphold?

Ja Nei Vet ikke

Kommentarer

15. Foreligger det løpende leiekontrakt på hele eller deler av boligen/eiendommen?

Ja Nei

Redegjør for dette

16. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter / tilstandsvurderinger / boligsalgsrapporter utarbeidet de siste 5 år?

Ja Nei

Type rapport og dato

17. Kjenner du til om det er foretatt radonmåling på eiendommen?

Ja Nei

Kommentarer

18. Er det andre forhold ved eiendommen som er relevant for kjøper? (De øvrige svarene er ikke uttømmende for å oppfylle opplysningsplikten overfor kjøper eller selskap)

ANSVARLIG MEGLER (må fylles ut)

Meglers oppdragsnummer

N18-20

Firma

Borgen Advokatar AS

Avdeling

Borgen Advokatar AS

Ansvarlig megler/eiendomsmeglerfullmektig

Sturla Nødtvedt

TEGNING AV BOLIGSELGERFORSIKRING

TIL KJØPER:

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10, gjerne også sammen med en bygningskyndig. Konferer med selger eller eiendomsmegler dersom noen av opplysningene i egenerklæringsskjemaet er uklare, eller dersom det er ønskelig med ytterligere informasjon eller utlevering av rapporter som nevnt i pkt. 16.

TIL SELGER:

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke helt eller delvis regress for sine utbetalinger, eller selskapets ansvar vil settes ned eller falle bort, jf. vilkår for boligselgerforsikring punkt 9 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, og om Protector Forsikring ASA sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at premietilbudet som er gitt av megler, kun er bindende for Protector Forsikring ASA i 6 - seks måneder fra signering av dette skjema. Etter 6 måneder må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt, og eventuelle endringer må påføres. Prisen ved ny signeringsdato legges til grunn. TB skal fornyes etter 6 mndr. fra rapportdato. Dette er selgers ansvar.

- Ja, jeg tegner herved boligselgerforsikring**, og bekrefter å ha mottatt og lest vilkårene av 1. januar 2020 og produktark om boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger. Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt. Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtagelse. Forsikringen er ugyldig dersom den er tegnet i strid med vilkårene, jf. pkt. 6 og 7 i vilkårene.
- Jeg bekrefter** at eiendommen ikke selges som ledd i næringsvirksomhet, til leietaker, til personer som bor eller har bodd på eiendommen, ektefeller, slektning i opp- eller nedadstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller for øvrig i strid med vilkårenes pkt. 7.
- Jeg er kjent med** at dersom TB ikke foreligger etter kravene i vilkårene, pkt. 6.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL § 4-8.
- Jeg er innforstått med** at Protector Forsikring ASA i det tilfellet det er tegnet boligselgerforsikring vil innhente dokumentasjon fra eiendomssalget og ta kontakt med alle nødvendige parter ved en eventuell reklamasjonssak. Formålet med innhenting er å kunne vurdere dekning ifht forsikringsavtalens vilkår. Vi vil oppbevare disse opplysningene til formålet med behandlingen opphører.
- Nei, jeg tegner ikke boligselgerforsikring**, men jeg bekrefter at megler har tilbudt meg å tegne det.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring dersom det er avkrysset for «annet» på salgobjekttype. Forsikringen gjelder ikke salg mellom ektefeller, slekt i opp- eller nedadgående linje, søsken, mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen, eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden, eller når salget skjer som ledd i selgers næringsvirksomhet. Dette skjema kan kun benyttes ved salg formidlet gjennom megler/advokat som har avtale med Protector Forsikring ASA.

Signert med



Signert av: Bakke, Aslaug 27.03.2021 23:13

NB! Ved oppgjørsoppdrag skal også kjøper signere egenerklæringsskjema: _____

Dette er en del av forsikringsavtalen mellom selger og forsikringsselskapet. Sist endret: 01.01.2020

Tegningsdato: 23.03.2021

VILKÅR BOLIGSELGERFORSIKRING

Boligselgerforsikringen dekker forsikringstakers ansvar etter avhendingsloven. Med «Selskapet» menes i det følgende forsikringsgiver Protector Forsikring ASA. Forsikringstaker er selger av eiendommen som fremgår av kjøpekontrakten og hvor det er tegnet boligselgerforsikring hos Protector Forsikring ASA. Med «kjøper» forstås den person som har kjøpt den eiendom som fremgår av kjøpekontrakten. Forsikringen kan tegnes på eiendommer i Norge.

1 HVORDAN TEGNE BOLIGSELGERFORSIKRING:

- 1.1 Selskapet utsteder tegningsdokument benevnt «egenerklæringsskjema».
- 1.2 Tegningsdokumentet kan benyttes for tegning av forsikring i 6 måneder regnet fra dets angitte utstedelsesdato.
- 1.3 Forsikring tegnes ved forsikringstakers avkryssing for tegning og signering av tegningsdokumentet.

2 HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR:

- 2.1 Forsikringen gjelder for selger av den boligeiendom som fremgår av forsikringsbeviset.
- 2.2 Gyldig forsikring forutsetter at premie er betalt.

3 NÅR FORSIKRINGEN GJELDER:

- 3.1 Forsikringen trer i kraft fra det tidspunkt budaksept foreligger.
- 3.2 Dersom det er mer enn 12 måneder fra tidspunktet for budaksept til avtalt overtakelse, trer forsikringen først i kraft på overtakelsesdagen. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen først i kraft ved overtakelse.
- 3.3 Forsikringen løper deretter i den perioden kjøper kan reklamere, dog maksimalt 5 år fra overtakelsen av eiendommen jf. avhendingslova av 3. juli 1992 nr.93 § 2-4 (2).
- 3.4 Forsikringen dekker ikke forhold som oppdages før forsikringen trer i kraft, jf. pkt. 2.1, 2.2 og 2.3.

4 HVILKE SKADER SELSKAPET SVARER FOR:

- 4.1 Selskapet svarer for selgers mangelansvar etter avhendingsloven med de begrensninger som eventuelt er inntatt i kjøpekontrakt og/eller som følger av disse forsikringsvilkår.
- 4.2 Ved salg av kombinasjonseiendom svarer selskapet bare for skader ved den delen av boligen som er regulert og/eller benyttet til boligformål.
- 4.3 Ved salg av landbrukseiendom og småbruk er det kun våningshus og/eller kårbolig med direkte tilhørende garasje som omfattes av forsikringen.

5 BOLIGSELGERFORSIKRINGEN OMFATTER IKKE:

- 5.1 Avtaler selger og kjøper har gjort i forbindelse med salgsprosessen vedrørende arbeider/utbedringer.
- 5.2 Garantier eller andre lovnader der selger har påtatt seg ansvar for egenskaper ved eiendommen eller dokumentasjon av slike.
- 5.3 Krav knyttet til manglende rengjøring og rydding av eiendommen, eller krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen.
- 5.4 Forhold som oppstår eller påføres boligeiendommen i perioden mellom budaksept og kjøpers overtakelse.
- 5.5 En redusert boligverdi som skyldes skadedyr/insekter, for eksempel skjeggkre/perlekre/sølvkre, veggdyr, pelsbiller, maur, borebiller og tilsvarende.
5.6 Rådgivning og/eller bistand ved inndrivelse av utestående oppgjør ved kjøpers tilbakehold av kjøpesum.

6 DET MÅ FORELIGGE TILSTANDSRAPPORT I FØLGENDE TILFELLER:

- 6.1 Alle typer frittliggende enebolig med eget gnr./bnr. og evt. s.nr og evt. f.nr. (også rekkehus, tomannsbolig og fritidsboliger) ved:
 - Salg for dødsbo
 - Bolig ubebodd av selger siste 12 mnd.
 - Tilfeller hvor selger/fullmektig ikke kjenner eiendommen
 - Salg av kombinasjonseiendommer
 - Oppgjørs-/honoraroppdrag

Det er aldri krav til Tilstandsrapport ved salg av leiligheter (andel, aksje og selveier).

- 6.2 Dersom Tilstandsrapport ikke foreligger etter kravene i pkt. 5.1, kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL §4-8.
- 6.3 Tilstandsrapport skal ikke være eldre enn 6 måneder. Ved avvik kan Selskapet nedsette ansvaret, jf. FAL 4-8.

7 BOLIGSELGERFORSIKRINGEN ER UGYLDIG I FØLGENDE TILFELLE:

- 7.1 Ved salg til leietaker eller mellom personer som bor eller har bodd på eiendommen siste 12 måneder.
- 7.2 Når salget skjer i næringsøyemed. Med næringsøyemed menes tilfeller der selger eier 5 eller flere eiendommer/enheter, eller driver omsetning/utvikling/utleie mv. av eiendom som næring eller på annen måte med profittformål.
- 7.3 Ved salg mellom ektefeller, slektninger i opp- eller nedstigende linje, søsken eller andre som tilhører eller har tilhørt husstanden.
- 7.4 Foreligger det ugyldig tegning, og Selskapet har foretatt et oppgjør overfor kjøper, forbeholder Selskapet seg retten til å kreve det utbetalte beløpet tilbake fra selger.
- 7.5 Dersom tegning av forsikring jf pkt. 1.3 har funnet sted mer enn 6 måneder etter tegningsdokumentets utstedelsesdato jf pkt. 1.2.

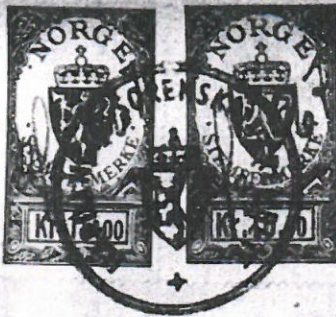
8 FORSIKRINGSSUM

- 8.1 Selskapets ansvar er begrenset til eiendommens salgssum, dog oppad begrenset til NOK 10 000 000,-
Utover dette dekkes kun forsinkelsesrenter av forsikringsutbetalingen, jf. FAL §8-4 samt forholdsmessige sakskostnader i rettslige prosesser. Maksimalbeløpet gjelder også som begrensning i et eventuelt hevingsoppgjør.
- 8.2 Alle mangelskrav som inngår i kjøpers krav mot selger regnes som ett forsikringstilfelle.

9 BEHANDLING AV KRAV UNDER BOLIGSELGERFORSIKRINGEN

- 9.1 Reises mangelskrav mot selger skal Selskapet underrettes uten ugrunnet opphold. Selger er forpliktet til å gi alle opplysninger som har/kan ha betydning for sakens behandling og forøvrig bistå i den utstrekning Selskapet finner nødvendig i forbindelse med krav som

- rettes mot selger og Selskapet, jf. FAL § 4-10. Selger samtykker også i at Selskapet kan innhente opplysninger tilknyttet saken direkte fra eiendomsmegleren. Selger forplikter seg ellers til å bidra til at saken opplyses på best mulig måte. Dette betyr også å stille til møter, både i og utenfor rettslige prosesser. Eventuelle tap eller utgifter i forbindelse med møter dekkes ikke av Selskapet.
- 9.2 Selskapet blir fritt for ansvar dersom selger ikke fremsetter sitt krav mot Selskapet innen ett år etter at selger fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet mot han, og kravet etter sin begrunnelse faller inn under forsikringen jf. FAL § 8-5, 1. ledd.
- 9.3 Uten Selskapets skriftlige samtykke må selger verken helt eller delvis innrømme ansvar, eller forhandle om utbetaling til kjøper. Selskapet er ikke bundet av selgers erkjennelse av ansvar, forhandlinger, avtale om utbedringer etc.
- 9.4 Blir krav reist mot Selskapet og ansvaret omfattes av forsikringen, betaler Selskapet de nødvendige omkostninger for avgjørelse av mangelskravet. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers advokatbistand.
- 9.5 Blir krav reist mot selger og ansvar omfattes av forsikringen, har Selskapet rett til å behandle kravet, utrede om ansvar etter avhendingsloven foreligger, forhandle med kjøper og prosedere saken for domstolene. Som nødvendige omkostninger regnes i denne forbindelse ikke utgifter til selgers private advokatbistand.
- 9.6 Dersom kjøpet heves aksepterer selger at restitusjon av eiendommen kan skje overfor Selskapet eller en Selskapet utpeker. Ved Selskapets restitusjon av kjøpesummen i disse tilfellene, overtar Selskapet eiendomsretten til eiendommen, og står fritt til å foreta eventuelle utbedringer og gjennomføre videresalg av eiendommen. Dersom Selskapet velger å gjennomføre hevingsoppgjøret som beskrevet ovenfor, vil det kunne skje et etterfølgende oppgjør mellom Selskapet og selger dersom Selskapets endelige tap overstiger forsikringssummen jf pkt. 8.1.
- 9.7 Inngår Selskapet avtale om å løse en sak i minnelighet, eller det betaler den maksimale forsikringssummen, svarer Selskapet ikke for videre utgifter ved tvisten, og heller ikke for omkostninger som senere påløper.
- 9.8 Selskapet har rett til å foreta enhver forsikringsutbetaling direkte til kjøper.
- 9.9 Dersom selger kan kreve at en tredjemann erstatter tapet, trer Selskapet ved forsikringsutbetalingen inn i selgers rett mot tredjemann. Selger skal gjøre det som er nødvendig for å sikre kravet mot tredjemann inntil Selskapet selv kan ivareta sin tarv.
- 9.10 Selskapet er av selger gitt fullmakt til å melde skader inn for selgers andre forsikringsdekninger, og skal uoppfordret gi opplysninger om slike, herunder tingsskade-, formues- og ansvarsforsikringer. I det omfang det er på det rene at selgers tings- eller formueskadeforsikring skal dekke kravet/skaden, går denne dekningen foran selgers ansvarsdekning i boligselgerforsikringen.
- 10 FØLGENE AV Å GI FEIL OPPLYSNINGER ELLER MANGELFULLE OPPLYSNINGER. REGRESS ADGANG
- 10.1 Selger plikter å gi Selskapet riktige og fullstendige opplysninger i forbindelse med inngåelsen av forsikringsavtalen jf. FAL § 4-1. Selger skal blant annet sørge for at egenerklæringsskjemaet blir fylt ut etter beste skjønn jf. FAL § 4-10.
- 10.2 Dersom Selskapet foretar utbetaling til kjøper, forbeholder Selskapet seg rett til å kreve regress ovenfor selger. Regress er begrenset til forhold om misligholdt opplysningsplikt og unnlatelser som er regulert i FAL §§ 4-1, 4-2, 4-9, 4-10, 8-1 og 8-5 samt de ugyldige tegningstilfeller i pkt. 5 og 6, og tilfellene regulert i pkt. 3.2 og 3.3.
- 10.3 Den som gjør seg skyldig i svik mot Selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot Selskapet etter denne forsikringsavtalen jf. FAL §§ 4-1, 4-2. Blir Selskapet kjent med at selger forsettlig eller grovt uaktsomt har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om eiendommens risiko, kan Selskapet si opp forsikringen, jf. FAL § 4-3.
- 11 ANDRE BESTEMMELSER
- 11.1 Lovvalg Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke er i strid med lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.
- 11.2 Verneting Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.
- 11.3 Protector Forsikring behandler personopplysninger i henhold til gjeldende regelverk om behandling av personopplysninger (Personopplysningsloven og Personvernforordningen). De personopplysninger som oppgis av Protector Forsikring ASA, og andre personopplysninger som er relevant for forsikringsforholdet, vil bli registrert og behandlet av Protector Forsikring ASA for det formål å administrere og gjennomføre forsikringsavtalen, herunder behandle eventuelle krav under forsikringsavtalen samt for å håndtere utbetalings- og faktureringsrutiner.
- 11.4 Forsikringstaker har i henhold til gjeldende personvernreglement rettigheter hva gjelder selskapets behandling av personopplysninger. Eksempler på dette er rett til innsyn, retting og sletting av personopplysninger. For mer informasjon om hvilke rettigheter du har, se vår personvernerklæring på www.protectorforsikring.no. Behandlingsansvarlig for opplysningene er Protector Forsikring ASA, med adresse: Postboks 1351 Vika, 0113 Oslo. Henvendelser vedrørende behandling av personopplysninger kan rettes til behandlingsansvarlig (info@protectorforsikring.no).
- 12 BISTAND I KLAGESAKER
- 12.1 Dersom selger mener Selskapet har gjort feil ved behandling av en sak, og dette ikke blir avklart gjennom den vanlige saksbehandlingen, har selger rett til å klage til Klagekontoret for Eierskifteforsikring (KKFE), eller Finansklagenemnda. Klagen sendes til: Klagekontoret for Eierskifteforsikring (KKFE), Postboks 1734 Sentrum, 7416 Trondheim. Dette kontoret er opprettet for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Dersom klage ønsket inngitt til Finansklagenemnda, sendes denne til følgende adresse: FinKN, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo. Dette kontoret fungerer som sekretariat for klagenemnda, og er opprettet ved avtale mellom Forbrukerrådet og Norges Forsikringsforbund, for å imøtekomme det behov for hjelp en forsikringstaker/ skadelidt kan ha i forbindelse med et forsikringsoppgjør. Ved klage til FinKN påløper et klagegebyr på NOK 200,-



Dagb. nr. 499 / 1967
Hardanger sorenskrivarembete

S k ö y t e .

Underskrivne Edvard Svåsand, f. 15.1.1898,
skøyter og overdrar hermed til
Idar Holten, f. 23.6.1932,
hyttetomta Paradis av Svåsand, gnr. 13, bnr. 55,
av skyld 1 öre i Jondal herad.
Kjøpesummen kr. 2.400,- -totusenfirehundrekroner-
er betalt.

Parsellen vert selt heftefritt.

Kjøparen får fri ~~fri~~ stolpegrunn over hovudbruket, bnr. 2,
til å föra elektrisk straum fram til hyttetomten.

Kjøparen får saman med dei andre tomteeigarane fri grunn til
ein planlagd veg frå riksvegen v/ Kalvavika over hovudbruket,
bnr. 2, fram til hyttetomta.

Kjøparen får rett til å koma fram over hovudbruket, bnr. 2,
med vassleiding. Vassleiding, stolpegrunn og veggrunn må
leggjast etter nærare utpeiking frå seljaren.

Hyttetomta skal ikkje ha rett til landslott.

I fall kjøparen ynskjer gjerde kring tomta, må kjøparen sjölv
syta for det.

Svåsand, 20. februar 1967.

Edv. Svåsand

Det vert stadfest at Edvard Svåsand har skrive under dette
skøytet og at han er myndig.



B. Kurbuit



Svåsandsvegen 163

Dato: 29.03.2021

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



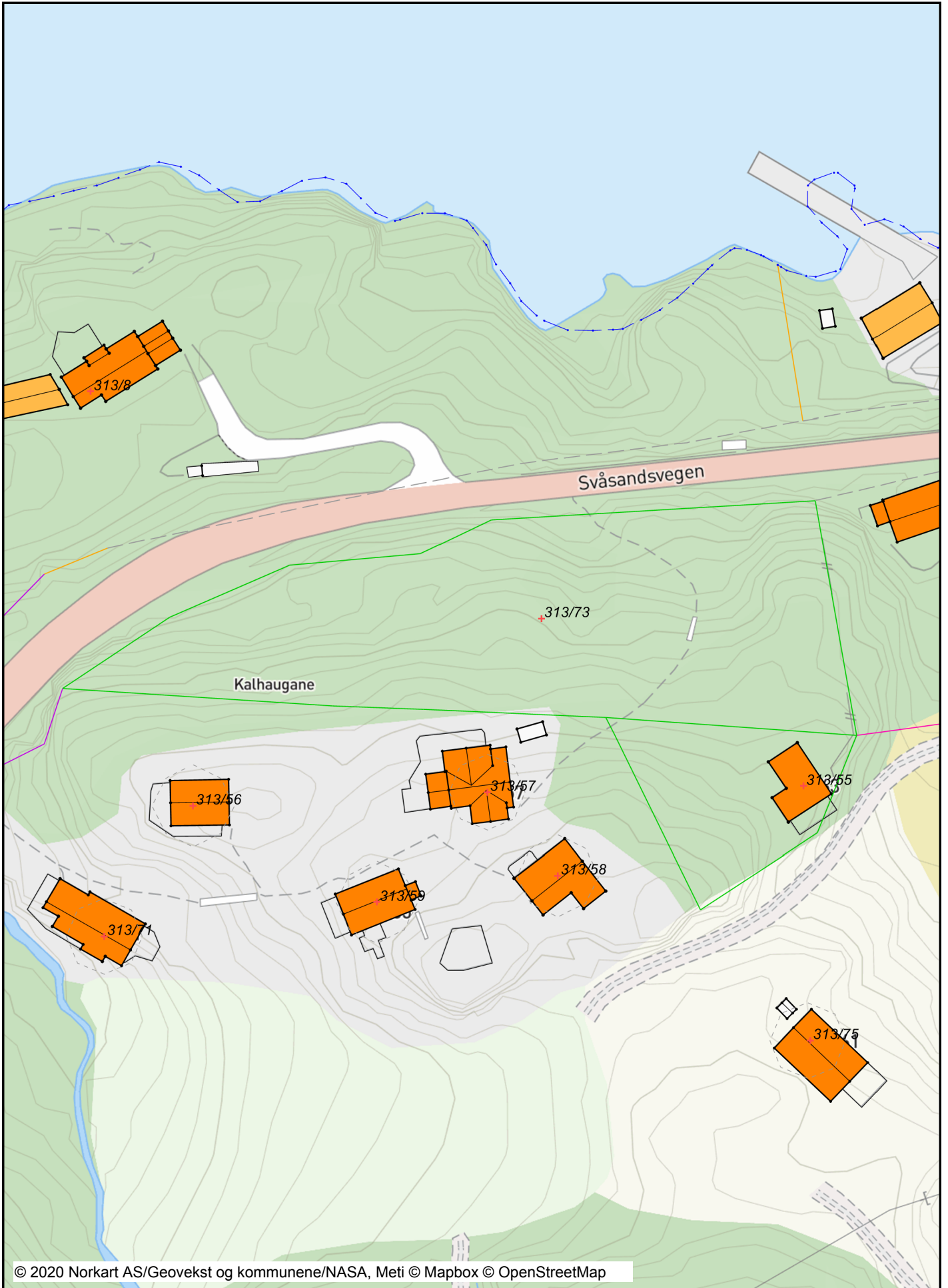


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.09.2020

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



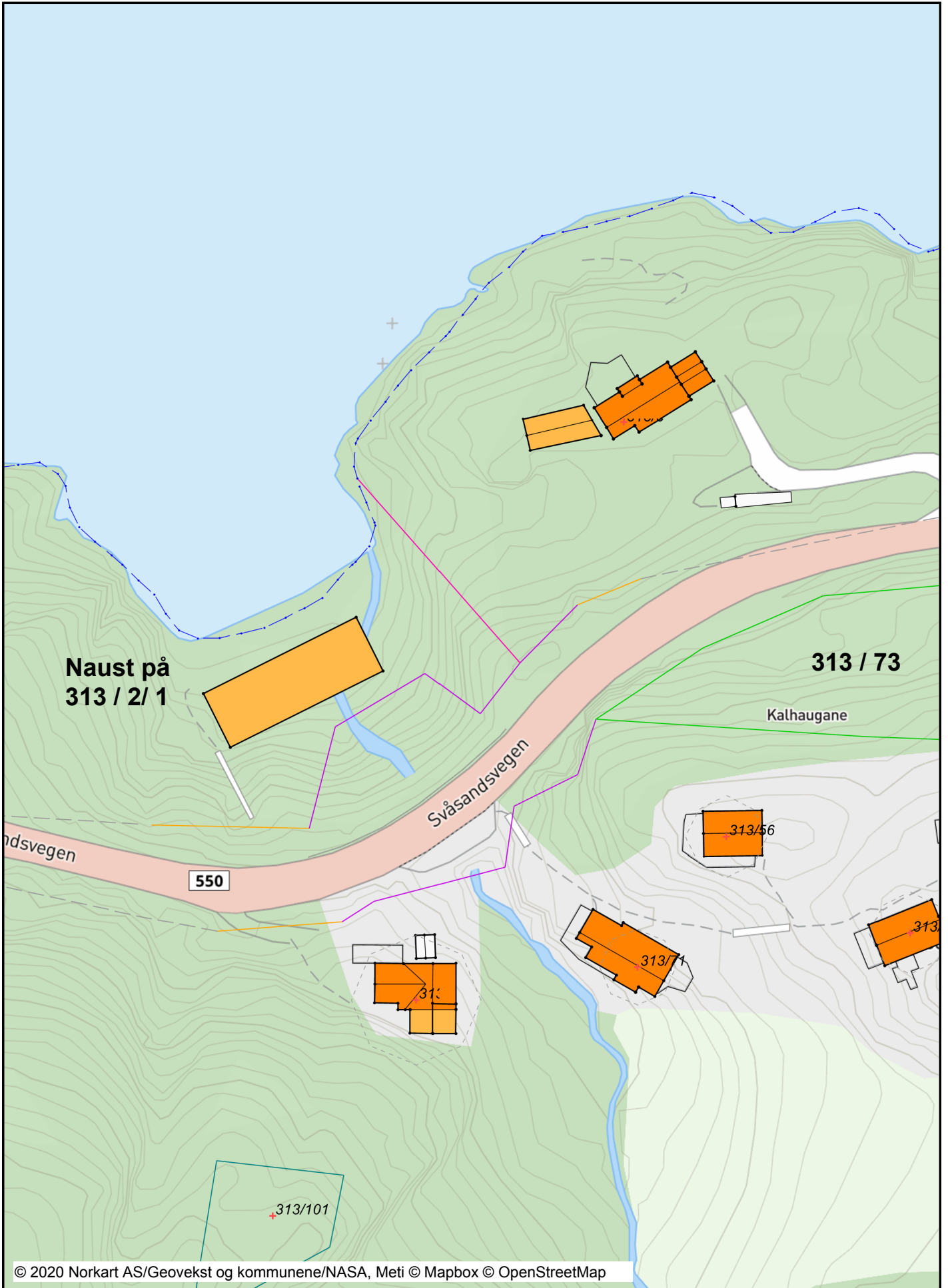


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 22.09.2020

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



BUDSKJEMA

For eiendommen gnr. 313 bnr. 55 og bnr. 73 i Ullensvang, samt 1/7-part av gnr. 313 bnr. 2 fnr. 1 i Ullensvang, Svåsandvegen 163, 5627 Jondal.

Jeg gir med dette bindende bud for overnevnte eiendom:

Kr. _____

+ 2,5 % dokumentavgift av kjøpesummen og kr. 585,00 i tinglysningsgebyr for skjøte.

Budet er bindende for undertegnede til og med den: kl.

Ønsket overtakelsesdato: ___/___ år _____.

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste alle bud. Videre er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når selger er gjort kjent med budet. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen.

Første bud må gis ved å sende dette budskjemaet enten til sturla.nodtvedt@borgen.no eller til tlf: 936 01 001, videre bud gis skriftlig pr. tekstmelding til tlf: 936 01 001.

Husk alltid å gi beskjed til megler om at budskjema er sendt ved første gangs budgivning.

Dersom det kommer inn høyere bud ønsker jeg beskjed til telefon: _____.

Det må legges fram finansieringsbevis som dekker alle bud som gis, eller oppgis en kontaktperson i bank.

Kontaktinformasjon i bank, Navn/tlf: _____

E-post: _____

_____ den ___/___ år _____.

Sted

Navn: _____ Navn: _____

Fnr. (11 siffer): _____ Fnr. (11 siffer): _____

Adr.: _____ Adr.: _____

Sign.: _____ Sign: _____

Legg ID-kort her: