

20 eierseksjoner

Sandnes Øst, Sviland | Trinn 4

SANDNES

E39/SANDNES
6 MIN.

Her kommer:
BYGGETRINN 4

Lagerseksjoner.no

Side 2 **ILLUSTRASJONER**
Side 3 **OM PROSJEKTET / SNITT / SITUASJONSPLAN**
Side 4 **PLANTEGNING**
Side 5 **FASADER**
Side 6 **BELIGGENHET**
Side 7 **PRISINFORMASJON / VILKÅR / KONTAKTINFORMASJON**



Illustrasjon



ADRESSE

Svilandsveien xx, 4308 Sandnes

REGISTERBETEGNELSE

Gnr 9, bnr xx, Sandnes kommune.
(Tomten er under fradeling).

SAMEIE

Sameiet vil opprettes av utbygger før bygget ferdigstilles.

AREALER

Bruttoareal bygg er ca 1730 m².
Tomteareal er ca 4,2 da (under oppmåling).

INNHold / BESKRIVELSE

Nytt lagerbygg på selveiertomt på Sviland.

Bygget deles inn i eierseksjoner med moduler på 72 m² BTA.
Størrelsen på seksjonene er fleksible innenfor aksystemet; 72-144-216 m² osv.

Seksjon 1 og seksjon 20 har tilhørende eksklusivt uteareal tilknyttet sin seksjon. Dette området er innegjerdet med port i gjerdet og med gruset overflate.

Se vedlagte tegninger.

Stipulert oppstart er oktober 2021.
Byggetid er stipulert til ca. 6 mnd.

STANDARD

Innvendig fri høyde til takplater er 6 meter.
Underliggende dragere ligger i aksene.
Gulvoverflate er støvbundet betong. Bygget er isolert. Det leveres utvendig belysning montert på fasade.

Betongbrystning ca. 100 cm over gulv.
Selvbærende takplater i stål.

Ytter- og innervegger i isolerte sandwichelementer.
Brannklasse på vegger mellom seksjonene på 30 min. (EI30)

En elektrisk leddheisport med b x h = 4m x 4,3m pr. seksjon. Port leveres med vindu og en fjernkontroll.

Det leveres røropplegg til toalett og vann til hver seksjon.

Eventuell vanntilkobling, intern vannmåler for seksjonen og sanitærutstyr er tilvalg. Det leveres underfordelingsskap for strøm og trekkerør til fiber i hver seksjon. Videre leveres grunnbelysning og ett stikk ved port. Det leveres 3kW elektrisk vifteovn med termostatstyring.

Egne strømmålere for hver seksjon i teknisk rom.
Det leveres adresserbart brannvarslingsanlegg med direkte varsling til vaktseksjon eller brannvesen.

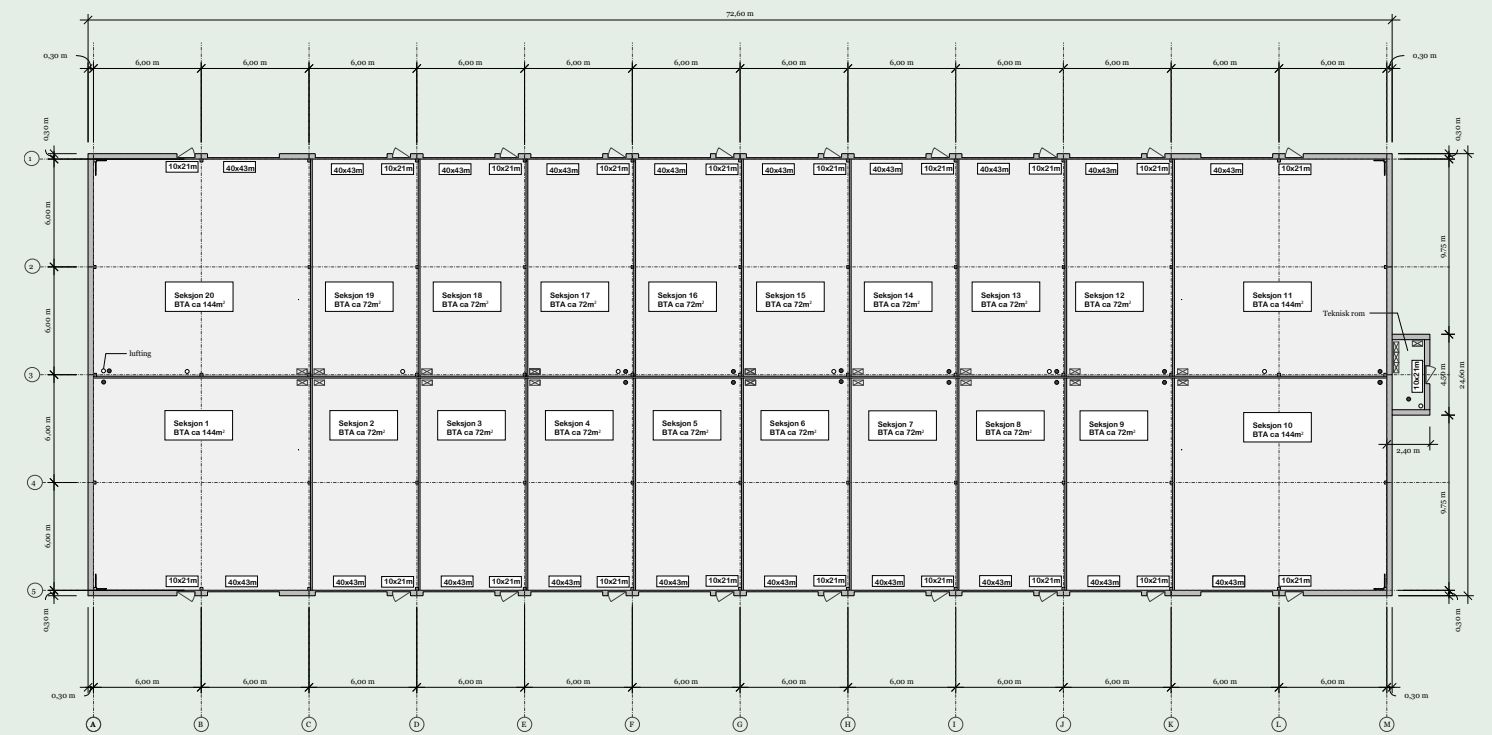
MERKING

Nummerering over porter. Mulighet for felles informasjonsskilt på endevegg iht. sameiets vedtekter.

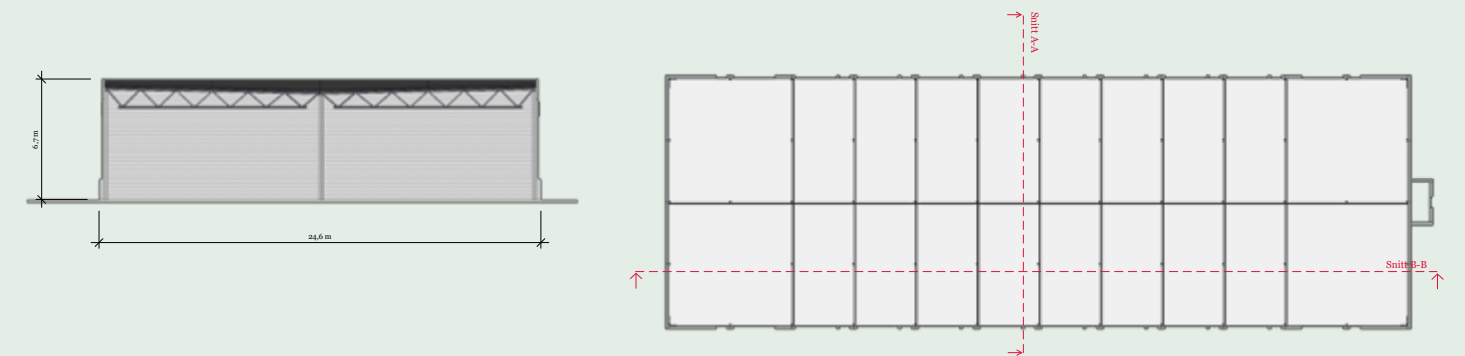
PARKERING

Parkeringsplass til hver seksjon iht. vedtekter for sameiet.

PLAN

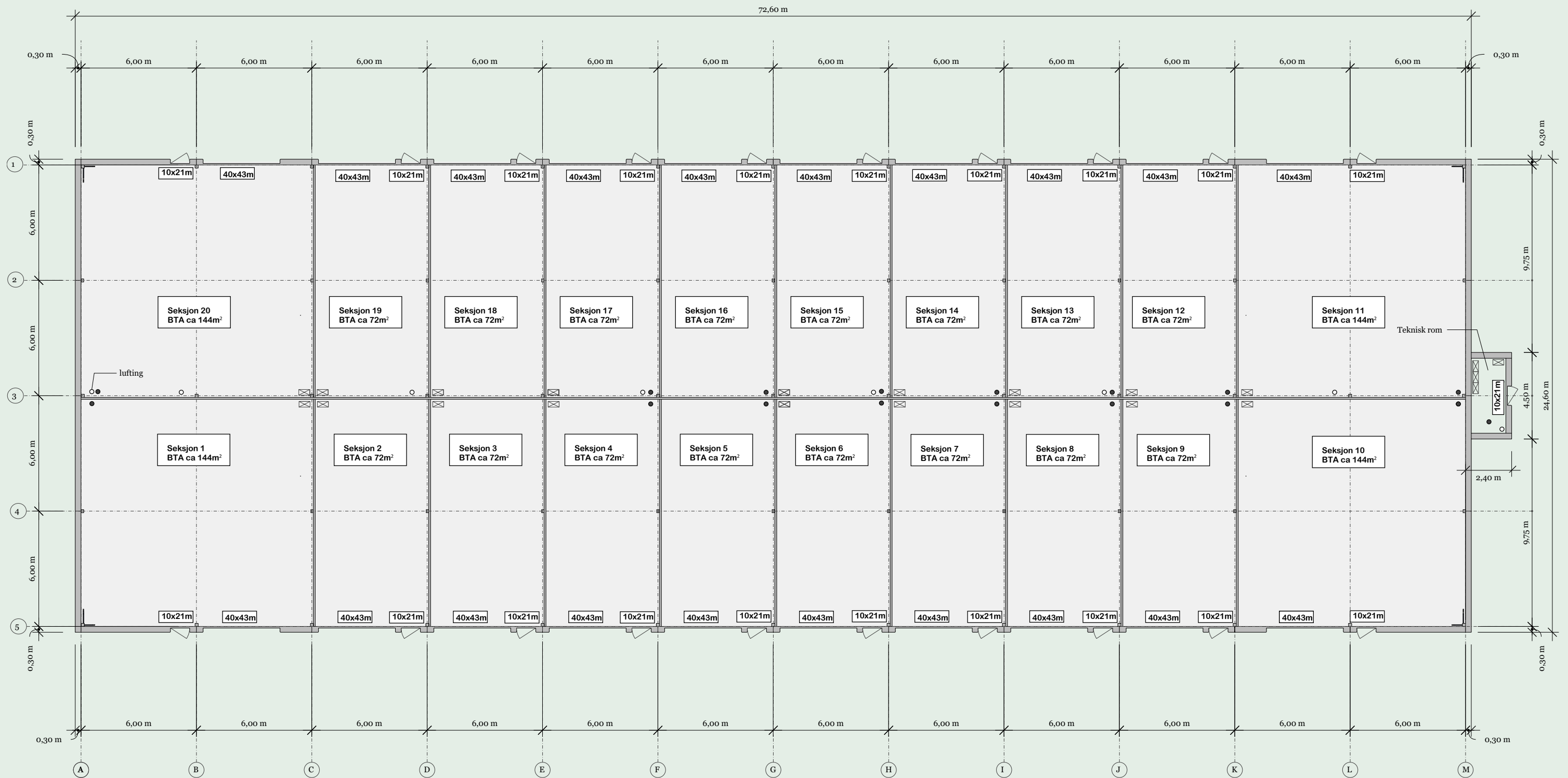


SNITT A-A

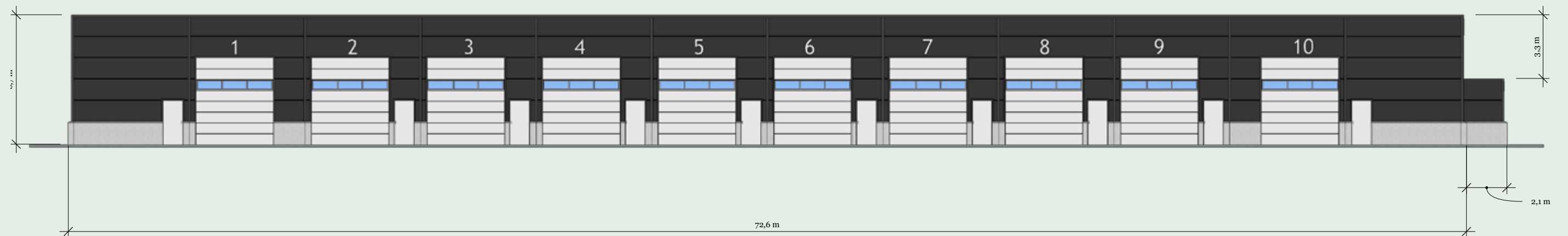


SNITT B-B

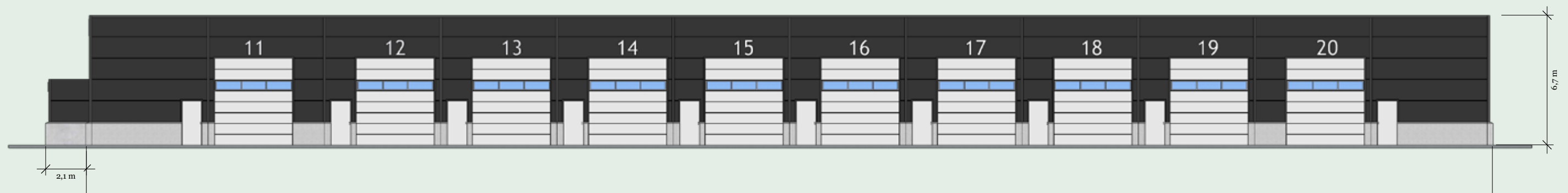




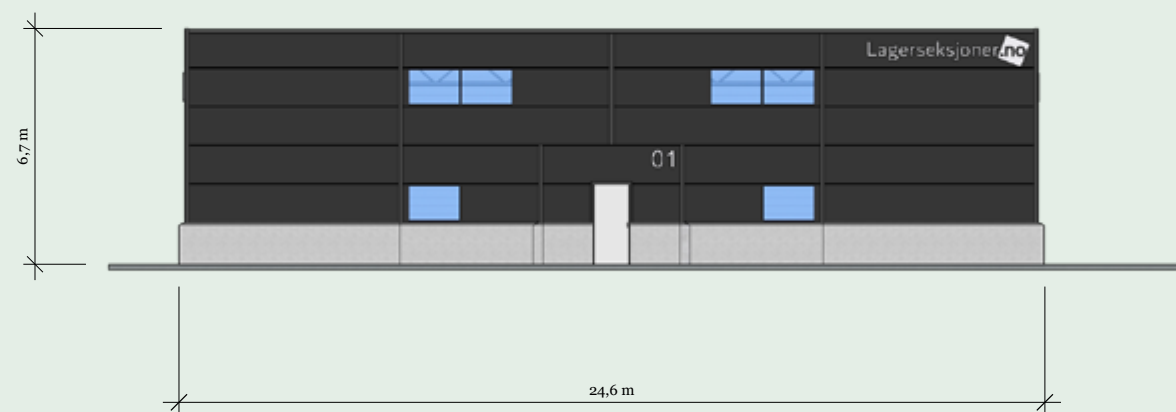
FASADE VEST



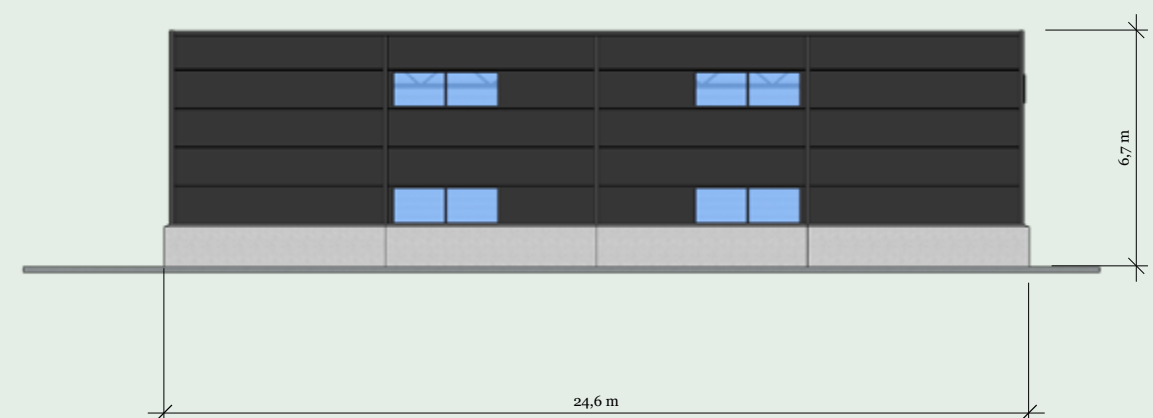
FASADE ØST

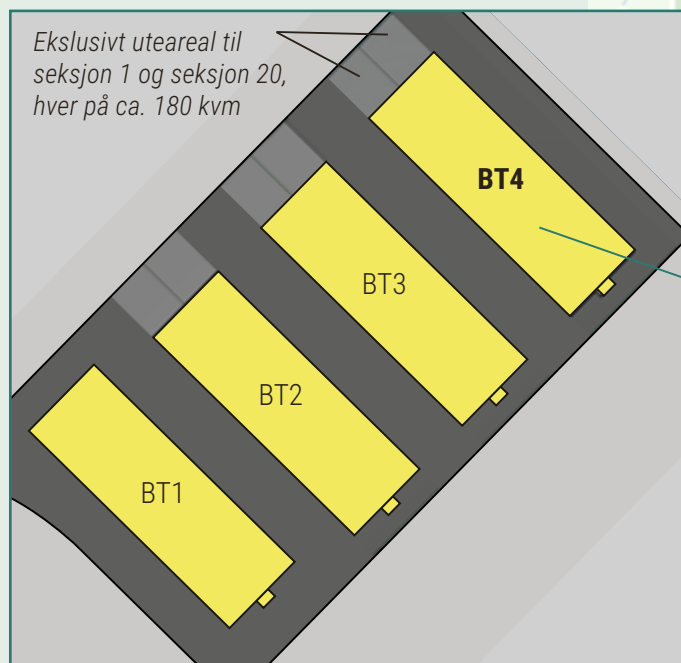


FASADE SØR



FASADE NORD





20 eierseksjoner Sandnes Øst, Sviland, Trinn 4

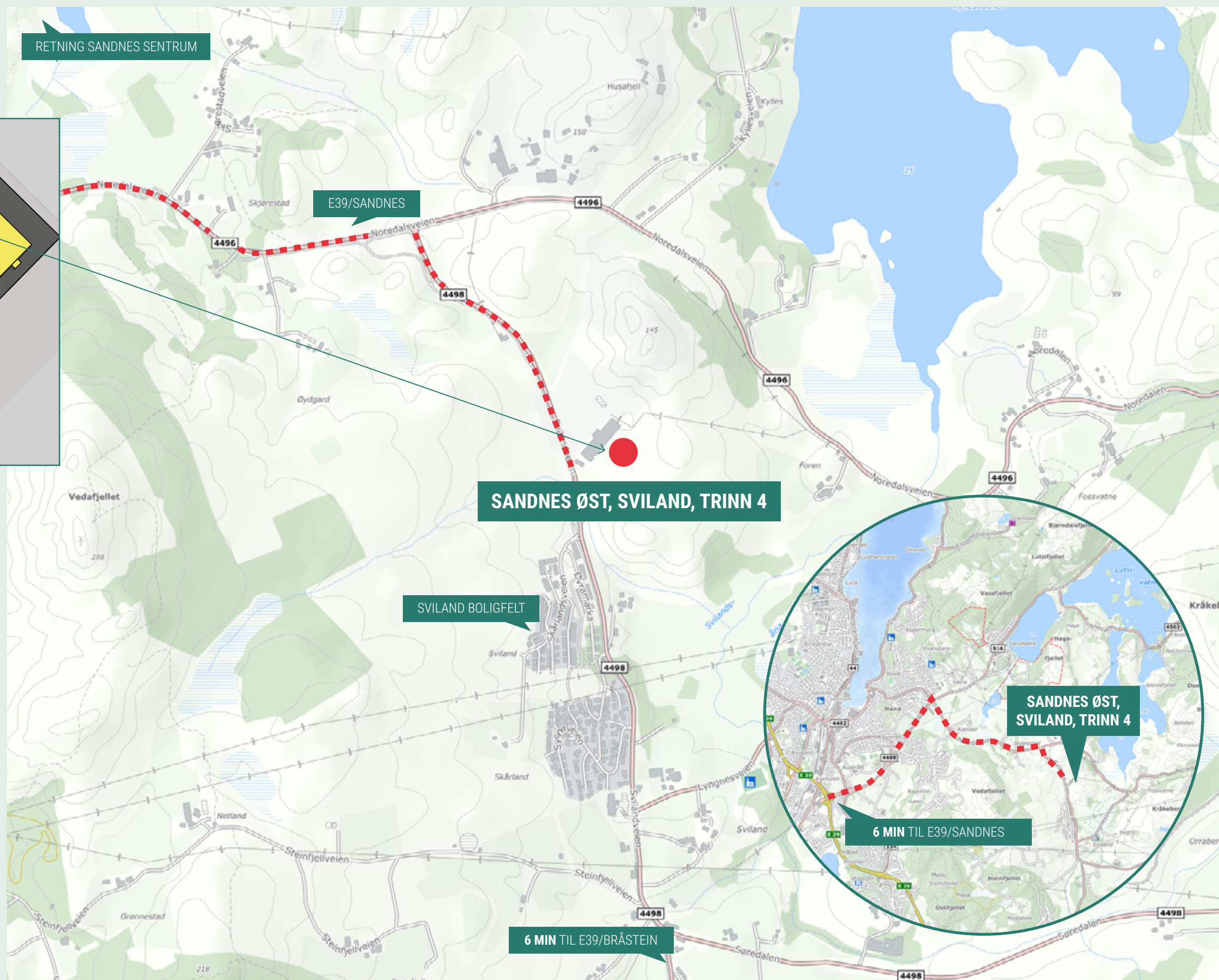
Veibeskrivelse: ■■■■■■

Ta av E39 på avkjørsel nr 27 og kjør fv516 nordover.

Etter 2,8 km, ta til høyre i rundkjøring inn på fv316 Noredalsveien.

Etter 2,6 km, ta til høyre inn på fv315 Svilandveien.

Etter 1,0 km, ta til venstre.



PRISER

Se prisliste.

Mva registrert aksjeselskap med mva-pliktig virksomhet i seksjonen, kan etter overtakelse motta en justeringsavtale for eventuell refusjon av merverdiavgift. Dette utgjør ca 10% av kjøpesummen.

OMKOSTNINGER

1. Dokumentavgift til staten: 2,5% av tomteverdi (seksjonens andel).
2. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-

KOMMUNALE AVGIFTER

Det er ikke renovasjonsplikt for eiendommen. Dette etableres av sameiet eller hver enkelt eier hvis ønskelig. Utbygger bekoster tilkoblingsavgift for vann og kloakk. Felleskostnader stipuleres til ca 50 kr/kvm per år. Dette innbefatter felles strømavgifter, brøyting, forretningsførsel og forsikring.

LIGNINGSVERDI

Ikke oppgitt/ikke kjent.

BYGGEÅR

2021

FORSIKRING

Sameiet forsikrer bygningskropp. Seksjonseier forsikrer inventar.

AVTALEBETINGELSER

Beskrivelse av tekniske standard og informasjon gitt i dette prospekt og leveransebeskrivelse, samt annen informasjon fremlagt i forbindelse med salget, forutsettes gjennomgått og kontrollert av kjøper før bindende bud gis. Bygget er godkjent til bruk som lager og garasje.

Bygget er prosjektert iht. gjeldende forskrifter (TEK 17), og er godkjent som lagerbygning. Bygget er beregnet for normal brannbelastning (50 - 400 MJ/m²), og for temperatursone 5 - 15 C°.

Alle opplysninger i salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standarden. Det tas også forbehold om feil i prospekt. For øvrig selges eiendommen i henhold til avhendingslovens bestemmelser.

TOMT

Tomteareal er ca. 4,2 da på eiet tomt. Flat opparbeidet og asfaltert tomt. Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjoneringsbegjæring/sameievedtektekter.

REGULERING

Området er regulert til næringsformål (herunder lager/garasje) iht. reguleringsplan for Næringsbebyggelse på gbnr 24/25 mfl, Sviland.

VEI, VANN OG AVLØP

Offentlig via private stikkledninger.

OVERTAKELSE

Etter nærmere avtale.

UTBYGGER

Lagerseksjoner AS, org.nr. 919 162 287

ANDRE OPPLYSNINGER

Fra hovedbølet, som eiendommen blir fradelt fra, kan det være tinglyst servitutter i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen.

Prospekt revidert: 27.01. 2021

OM LAGERSEKSJONER AS

Lagerseksjoner AS ble etablert i 2017 da en av gründerne selv trengte lagerplass og plass til hobbyvirksomhet etter å ha flyttet inn nytt hus i boligfelt. Kona var også lei av å se på campingvogna som tok plass på tunet. Det viste seg å bli dyrt å bygge bare for eget behov, og idèen om et bygg med flere lagerseksjoner vokste frem. Det første bygget ble satt opp i Grimstad og ble altså bygget for å dekke eiernes egne plassbehov til lager og hobby.

Det viste seg raskt at det var flere med samme behov og dermed oppstod begrepet «Lagerseksjoner» og «Lagerseksjoner.no».

Lagerseksjoner AS er i dag landets største leverandør av lagerseksjoner, og har siden oppstart solgt og levert over 200 seksjoner fra Lillesand i sør til Trondheim i nord. I 2020 forventer vi å overlevere ca. 100 lagerseksjoner til våre kunder.

Selskapets eiere har bred bakgrunn fra entreprenør, eiendomsutvikling og prosjektadministrasjon. Vår målsetning er å identifisere gode tomteområder for plassering av våre bygg og lage både kjøpsprosess, overtakelse og videre drift gjennom sameie på en best mulig måte for våre kunder. Vi gjennomfører omfattende og sertifiserte kundeundersøkelser etter hvert prosjekt, og det er gledelig at vi har oppnådd svært høy score på disse.

KONTAKT OSS

Har du spørsmål – kontakt Sverre eller Petter.

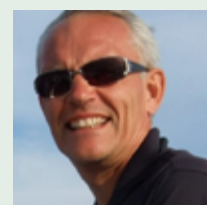
For mer informasjon se vår nettside lagerseksjoner.no eller se vår Facebook-side: @lagerseksjoner.



Petter Bjarnastein | Daglig leder

Tlf: 971 95 469

E-post: petter@bjarnastein.no



Sverre Engebretsen | Salg

Tlf: 907 39 988

E-post: sverre.engebretsen@byggadm.no



Tom Arthur Pedersen, DnB Eiendom | Kontrakt/oppgjør

Tlf: 958 95 638

E-post: tom.arthur.pedersen@dnbeiendom.no

