

# Bestemmelser

## Reguleringsplan for Bogen Brygge

Plandato:  
Sist revidert: 12.11.2020  
Godkjent:  
Plan-ID: 02391901

---

### 1 PLANENS FORMÅL OG BEGRENSNING

---

Formålet med planen er å legge til rette for hytteutbygging for Bogen Brygge ved Hurdalssjøen. Planen tar også for seg tilhørende atkomstveger, parkering, grønnstruktur turveger samt friluft og rekreasjonsområder.

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart.

Planen erstatter deler av reguleringsplan for Bogen ved Hurdalssjøen Plan-ID: 02391102.

---

### 2 DEFINISJONER

---

**PBL-** Plan og bygningsloven  
**BYA-** Bebygd areal  
**% BYA-** Prosent bebygd areal  
**BRA-** Bruksareal  
**% BRA-** Prosent bruksareal  
**MUA-** Minste uteoppholdsareal

---

### 3 REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

---

Området reguleres til følgende formål og hensynssoner, jf. Plan- og bygningslovens (PBL) §§ 12-5 og 12-6:

#### **Reguleringsformål (PBL § 12-5):**

##### **Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1):**

- Frittliggende fritidsbebyggelse (BFF)
- Avløpsanlegg og infiltrasjonsanlegg (BAV)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Småbåthavn i sjø og vassdrag med tilhørende strandssone (BBS)
- Energianlegg (BE)
- Kombinert bebyggelse: Kontor/lager (BKB)
- Vannforsyningsanlegg (BVF)

##### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2):**

- Veg (SV)
- Annen veggrunn grøntareal (SVG)
- Parkering (SPA)

##### **Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3):**

- Turdrag (GTD)

##### **Landbruks-, natur- og friluftformål (PBL § 12-5 nr.5):**

- Friluftformål (LF)
- Vern av kulturminner og kulturmiljø (KM)

##### **Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandssone (PBL § 12-5 nr.6):**

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)
- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandssone (VNS)

##### **Hensynssoner (PBL § 12-6):**

- Faresone flomfare (H320)
- Angitt hensynssone - bevaring av kulturminner (H570)

## 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 4.1 Inntil områdene tas i bruk i henhold til planen gjelder jord- og skoglovens bestemmelser.
- 4.2 Detaljprosjektering for vannforsyning skal være godkjent før det kan gis igangsettingstillatelse.
- 4.3 Detaljprosjektering for avløp skal være godkjent og det skal være gitt utslippstillatelse før anleggsarbeidene kan starte.
- 4.4 Miljøstasjoner i BRE\_1 og BRE\_2 skal anlegges i takt med utbygging av området.
- 4.5 Veger og atkomst anlegges i takt med utbygging av området.
- 4.6 I påvente av offentlig anlegg for vann- og avløp kan tomtene etableres med midlertidig løsning for vann- og avløp. Som midlertidig løsning ledes avløpet til felles samletanker. Som midlertidig avløpsløsning skal gråvann og svartvann fra hyttene ledes til tett tank. Midlertidig VA-løsning skal være prosjektert før utbygging kan starte.

Hyttene skal knyttes til offentlig ledningsanlegg (og erstatte det midlertidige VA-anlegget) så snart offentlig ledningsanlegg er ført fram til planområdet.

---

## 5 FELLESBESTEMMELSER

---

### 5.1 Situasjonsplan

Før byggearbeidene kan påbegynnes skal det foreligge godkjent situasjonsplan. Den skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, plassering og utforming av atkomst, stigningsforhold, parkering- og biloppstillingsplasser, nødvendige overdekte areal og andre markfaste installasjoner. Planen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder, forstøtningsmurer, tomtegrenser, bevaring/planting av vegetasjon m.m. (jf. bestemmelser til kommuneplanens arealdel).

Kommunen kan kreve tegninger som viser bebyggelsens høydetilpassing i forhold til omkringliggende bygninger og vegetasjon. Høydetilpassing kan vises med fotomontasjer, perspektivskisser eller fasadetegninger som viser flere bygninger i sammenheng.

### 5.2 Utforming

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal når det gjelder volumer, takform, stiluttrykk, materialbruk og fargesetting, utformes slik at området samlet fremstår med et godt helhetlig preg.

Utforming og plassering av bygninger og anlegg skal tilpasses eksisterende terreng. Valg av utforming og plassering skal medføre så lite behov som mulig for tilpasninger av terrenget med skjæringer, fyllinger, murer osv.

Ny bebyggelse skal tilpasses slik at det oppnås en helhetsvirkning i forhold til eksisterende tilstøtende bebyggelse og miljø. Inngrep på tomten skal konsentreres slik at mest mulig grønnstruktur blir bevart. I områder med enhetlig bebyggelsesmønster (planmessig plassering av bygning i forhold til andre bygninger, veg, eiendomsgrense, møneretning) skal det legges særlig vekt på at ny bebyggelse viderefører områdets typiske egenskaper. Det samme gjelder ved rehabilitering, tilbygg/påbygg og fasadeendring.

### 5.3 Tekniske anlegg

EL: Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv- /datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tilsvarende gjelder ved større utskiftninger eller utbedringer av eksisterende nett.

### 5.4 Strømforsyning

Trafo BE1 og BE2 er dimensjonert for hele anlegget, og kabling til de enkelte tomter gjøres fortløpende. Stamnett legges i veger og tomtegrenser og etter strømløseleverandørens bestemmelser.

### 5.5 Overflatevann

Det skal innenfor planområdet etableres anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, veger og andre arealer. Dette gjelder også for overvann som kommer fra områder utenfor planområdet. Kommunens overvannstrategi av 2018 er retningsgivende og baserer seg på overvannsplan for området.

Utslipp av overvann fra planområdet skal ikke være større etter utbygging enn før utbygging. Overvann skal derfor håndteres lokalt, og skal primært baseres på overflatebaserte løsninger.

Overvannet skal utnyttes som ressurs for å oppnå økt rekreasjonsverdi og trivsel, og samtidig bidra til å skape et best mulig bomiljø. Dette forutsetter at det oppnås estetisk gode løsninger med akseptabel vannkvalitet som også er driftsmessig forsvarlige.

#### **5.6 Støy**

For utendørs støynivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i områder. Støynivå innendørs skal tilfredsstillende kravene i TEK 17, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.

#### **5.7 Avkjørsler og parkering**

Plassering av avkjørsler (vist på plankartet med piler) er vegledende, men antallet og fra hvilken veg tomta skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur og lignende. I tilknytning til avkjørselen skal det fortrinnsvis være mulig å vende aktuell kjøretøytype på egen eiendom eller felles atkomst.

#### **5.8 Terrenginngrep mv.**

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Bygningers plassering skal tilpasses tomta, bl.a. skal dype skjæringer og fyllinger (stein og løsmasser) unngås. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få ført opp bygninger, opparbeidet atkomstveger, parkeringsplasser og etablert løyper/stier. Traséer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal ryddes, planeres og tilsås på en slik måte at stedegen vegetasjon i størst mulig grad kan bli reetablert.

#### **5.9 Kulturminner**

Det er registrert 3 nyere tids kulturminner i planområdet, en kullmile, en veg og en bro.

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk freda kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringszone på 5 m, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes kulturvernmyndighetene i viken fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

#### **5.10 Gjerde**

Fellesgjerde på østsiden av Fv180 opprettholdes. Ved eventuelt bortfall av dette fellesgjerde skal det regulerte utbyggingsområdet ved Bogen ha plikt til å gjerde inn området mot husdyr.

---

## 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG

---

### 6.1 Generelt

- 6.1.1** Bebyggelsen skal være lavtliggende og tilpasses eksisterende terreng slik at hovedtrekkene i landskapet opprettholdes.
- 6.1.2** Bebyggelsen skal ha en god form og materialbehandling.
- 6.1.3** Tak skal fortrinnsvis ha jordfarger/duse farger.
- 6.1.4** Åpenbart skjemmende signalfarger er ikke tillatt på fasader.
- 6.1.5** Det er tillatt med takstein, skifer, papp/shingel, torvtak, tretak, flistak og taksteinplater.
- 6.1.6** Byggegrenser innen byggeområdene mot Hurdalssjøen er vist på plankartet. For øvrig gjelder PBL's regler.
- 6.1.7** Bygninger med saltak skal ha maksimal takvinkel 34 grader. Annen takform kan tillates, som mindre takvinkel eller flate tak. Det tillates ikke ark og takoppløft.
- 6.1.8** Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig. Beplantning skal være lokal. Fremmed vegetasjon tillates ikke. Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomta i større utstrekning enn det som er nødvendig for oppføring av bebyggelsen. Det tillates ikke planering/fylling i større utstrekning enn det som er nødvendig for en hensiktsmessig plassering av bebyggelsen. Herunder også atkomst og biloppstillingsplasser. Atkomst og biloppstillingsplasser skal fortrinnsvis ha skjæringer der det er mulig. Uteoppholdsareal tilpasses bebyggelse og terreng.
- 6.1.9** Fyllinger begrenses til en maksimal høyde 3 meter over eksisterende terreng målt fra fremkant av fylling, og skal trappes for hver 1,5 høydemeter og tilpasses sideterreng og tilstøtende eiendommer.
- Skjæringer. Rette skjæringer begrenses til maksimal høyde 2 meter. Det tillates ikke sammenhengende rett skjæring i hele tomtens bredde.
- 6.1.10** Det tillates støttemurer for å sikre bebyggelse og uteoppholdsområde. Støttemurer begrenses til en maksimal høyde 2 meter. Ved særskilt krevende forhold kan det anlegges høyere murer. Alle støttemurer og fyllinger over maksimum 1 meter er søknadspliktige i byggemelding.
- 6.1.11** Situasjonsplan og terrengsnitt skal innsendes samtidig med byggesøknad. Situasjonsplanen skal være i målestokk 1:1000 I 1:500 og skal vise aktuelt byggetrinn og eventuell planlagt framtidig bebyggelse, samt atkomst, biloppstillingsplasser og uteoppholdsarealer. Terrengsnittet skal vise byggets plassering i terrenget, og eksisterende og eventuelt framtidig terreng skal inntegnes.
- 6.1.12** Ny bebyggelse for varig opphold skal tilknyttes godkjent vann- og avløpsanlegg. Vann- og avløps-løsninger skal bygges ut i tråd med godkjent vann- og avløpsplan for planområdet.

## **6.2 Byggeområde for frittliggende fritidsbebyggelse (BFF):**

- 6.2.1** Tillatt bebygd areal (BYA) på hver tomt må ikke overstige 235 m<sup>2</sup> på hver tomt, inkl. 2 parkeringsplasser. Det skal være minst 2 parkeringsplasser pr. tomt. Den samlede tillatte bebyggelse kan oppføres med inntil 3 bygninger (hytte, annekst og uthus/garasje/carport).
- 6.2.2** Dersom bebyggelsen på en eiendom oppføres som flere frittstående bygninger, skal disse plasseres som i tunløsning, med maksimal innbyrdes avstand på 8 meter. Garasje kan anlegges hensiktsmessig i forbindelse med atkomst med mer enn 8 meter fra annen bebyggelse.
- 6.2.3** Det er ikke tillatt å gjerde inn eller beplante tomtegrenser med hekk på de enkelte tomtene. I tilknytning til hytten kan et område inntil 200m<sup>2</sup> avgrenses med gjerde/hekk med maksimal høyde 1m. Eiendommen gbnr 21/46, Svendsgaardshytta, skal kunne ha gjerde med port.
- 6.2.4** Bebyggelsen skal ikke ha mer enn 1 etasje. Gesims- og møne-høyde skal ikke overstige henholdsvis 3,2 meter og 5,5 meter over grunnmur. Høyeste tillatte grunnmurshøyde er 1,0 meter over ferdig planert terreng. Bebyggelse med flate tak eller pult-tak skal øverste del av gesims ikke overstige 4,5 m.

På skrånende tomter kan det tillates hytter med underetasje. Plan 1 og plan 2 skal trappes med tilpasning til terrenget. For hytter med 2 plan og saltak skal gesims- og mønehøyde ikke overstige henholdsvis 6,0 meter og 7,5 meter over ferdig planert terreng for den høyeste delen av fasaden. For hytter i skrånende tomter med flate tak tillates det en maksimal høyde på 6,5 meter og for pult-tak skal øverste (del av) gesims ikke overstige 7 meter over ferdig planert terreng for underetasje. I hytter med 2 plan er det ikke tillatt med hems eller rom i takkonstruksjonen.

Underetasje skal ligge under eksisterende terreng i bakkant, slik at kun 1 etasje med etasjeskiller kan anlegges over eksisterende terreng i bakkant. Sideterreng skal beholdes og tilpasses bebyggelsen og naboeiendommer. Det tillates ikke sammenhengende rett skjæring i hele tomtens bredde.

For skrånende tomter med hytter i 2 plan skal det utarbeides en arkitektfaglig vurdering i den enkelte byggesak for å ivareta den arkitektoniske utformingen.

- 6.2.5** Terrasser og verandaer skal ikke overstige 30 m<sup>2</sup> (samlet areal) som en del av hovedbygningen. Terrasser og verandaer skal tilpasses det naturlige terrenget og ligge så lavt som mulig med maksimal gjennomsnittlig høyde på 1,0 m.

Frittstående plattinger tillates med maksimum gjennomsnittlig høyde 0,5 m over terreng, og maksimum høyde på 1,0 m over terreng. Størrelsen begrenses til 30m<sup>2</sup>, og totalt 100m<sup>2</sup>. Det tillates ikke leegger på disse. Skråtomter gis friere rammer vedrørende gjennomsnittlig høyder.

- 6.2.6** Frittliggende garasje/uthus kan oppføres inntil 1,5 m fra tomtegrense langs veg når utkjørsel fra garasjen skjer langs vegen. Når utkjøring skjer direkte ut i vegen, skal avstand fra garasjeport til grense være minst 5,0 m. Garasje/uthus opp til 50 m<sup>2</sup> kan oppføres inntil 1,0 m fra nabogrense.

**6.2.7** Fritidstomtene kan fradeles og seksjoneres i inntil 2 bruksenheter. Tiltatt bebygd areal (BYA) ved fradeling, skal ikke overstige den totale utnyttelsen for den opprinnelige tomten..

**6.2.8** Utendørs belysning skal begrenses og er bare tillatt for å sikre trygg tilkomst til hytta og molo med bryggeanlegg. Lyskilden for utelys skal lyse nedover, og utelys som lyser utover og blender er ikke tillatt. Utelys for fritidsbolig skal plasseres på bygningsvegg og skal ha slik skjerm at kun bygg og nærmeste terreng lyses opp. Styrken på utelyskilden skal ikke være sterkere enn absolutt nødvendig. Det skal ikke skapes flomlyseffekt i planområde.

### **6.3 Energianlegg (BE):**

**6.3.1** All strømforsyning skal skje via trafoene BE\_1 og BE\_2 som vist på plankartet. Alle kabler skal legges i bakken. Strømleverandør tillates endringer av stamnett for strømforsyning.

### **6.4 Avløpsanlegg (BAV):**

**6.4.1** Området BAV\_1 og BAV\_2 er regulert til avløpsanlegg: Samletanker for avløp/nødoverløp fra pumpstasjon.

### **6.5 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (BBS):**

**6.5.1** Området BBS\_1 skal være småbåtanlegg for småbåttrafikk ved Hurdalssjøen, med molo/bølgebryter.

**6.5.2** Brygge og småbåtanlegg kan anlegges ved molo.

**6.5.3** Område BBS\_2 skal benyttes til småbåtanlegg for Gnr. 21 / Bnr. 46.

### **6.6 Kombinert bebyggelse - Kontor/Lager (BKB):**

**6.6.1** Området skal være kontor og tjenesteyting.

**6.6.2** Tillatt bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 250m<sup>2</sup>

**6.6.3** Gesims- og møne-høyde skal ikke overstige henholdsvis 3,2 meter og 5,5 meter over grunnmur. Høyeste tillatte grunnmurshøyde er 1,0 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng.

### **6.7 Renovasjonsanlegg (BRE):**

**6.7.1** Renovasjonsanleggene BRE\_1 og BRE\_2 er plassert langs de interne atkomstvegene og skal benyttes som avfallstasjoner i hytteområdet Bogen Brygge.

**6.7.2** Innenfor areal avsatt til renovasjonsanleggene skal det etableres løsninger som bestemt av kommunen.

### **6.8 Vannforsyningsanlegg (BVF):**

**6.8.1** Avsatt område BVF\_1 skal brukes som midlertidig areal for tanker til slukkevann.



- 6.8.2** Når kommunalt ledningsnett er på plass, skal det opparbeides høydebasseng innenfor avsatt areal, eller etter kommunens planer, som erstatter midlertidige tanker.

## **7 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **7.1 Veg (SV)**

- 7.1.1** Fylkesveg FV. 180 er regulert til offentlig veg. SV\_1 er Bogvegen som er hovedatkomstveg til området. SV\_2 er gjennomgående hovedveg i området. De øvrige vegene er stikkveger innenfor planområdet.
- 7.1.2** Vegene SV\_1 og SV\_2 er regulert bredde på 8,0 meter, med kjørebanebredde 5,0 meter. De øvrige vegene er regulert med bredde på 6,0 meter med kjørebanebredde på 3,0 meter.
- 7.1.3** Alle vegene skal vinterbrøytes.
- 7.1.4** Belysning av veger er kun tillatt for å sikre trygg tilkomst til eiendommer. Lyskilden skal være skjult med skjerm slik at kun veg og nærmeste terreng lyses opp. Det er ikke tillatt å sende lys utover vannet. Alt lys skal vendes nedover og inn mot skråninga og landsida.

### **7.2 Annen veggrunn (SVG):**

- 7.2.1** Veggrunn utenfor kjørebanen, skulder og grøft er nødvendig sideareal og skal benyttes til skjæring og fylling/murer samt areal til annen terrengtilpasning langs vegen. Skjæringer og fyllinger skal sås til. Grøfter og skråninger skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med veganlegget. Vegetasjon skal holdes nede slik at det ikke hindrer sikt langs vegen og i kryssområdene.
- 7.2.2** SVG\_1 og SVG\_2 skal fungere som grøfteareal for å lede overvann inn til eksisterende bekkeløp VNS1.

### **7.3 Parkering (SPA):**

- 7.3.1** Parkeringsareal SPA\_1 og SPA\_2 opparbeides og benyttes av besøkende til småbåthavnområdet.

## 8 GRØNNSTRUKTUR

### 8.1 Turdrag: GTD1-GTD9

- 8.1.1** Innenfor området turdrag GTD\_1 til GTD\_9 skal det ikke oppføres bebyggelse eller annet bygningsmessig hinder for allmenn ferdsel. Enkle tiltak som fremmer bruk av området som turdrag kan tillates. Områdene skal ha naturkarakter.
- 8.1.2** Grønnstrukturen/ turdrag langs Hurdalssjøen er regulert i en bredde på 30 meter. Vegetasjonsbeltet langs Hurdalssjøen skal beholdes og skjøttes slik at det fremstår som variert, stedegent og naturlig. Vegetasjonsbeltet skal forvaltes og opprettholdes på en naturlig måte, slik at det fremmer det allmenne friluftslivet.
- 8.1.3** Det er tillatt med V/A-anlegg og turveger i turdragene. Det er tillatt å tynne skogen/trærne i disse vegetasjonsbeltene.
- 8.1.4** Innenfor arealformålene GTD\_1-GTD\_9 kan det opparbeides enkel brøytbar turveg.
- 8.1.5** Turvegene skal opparbeides med minst mulig terrenginngrep.
- 8.1.6** Det tillates ikke bryggeanlegg i strandsonen for GTD\_2 og GTD\_3.

## 9 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTFORMÅL

### 9.1 Friluftsmål (LF)

- 9.1.1** Vegetasjon i områder regulert til LNFR-friluftsmål kan bare fjernes som ledd i enkel tilrettelegging av friluftaktiviteter. Det kan opparbeides stier, løyper og arealer av enkel standard til friluftaktiviteter, som f.eks. ridning, treningsaktiviteter til fots, på ski, sykling og lignende.
- 9.1.2** I friluftsområdene vil kommunen kun vurdere å tillate mindre bygg og anlegg som er definert i byggesaksforskriften SAK 10, kapittel 3.

## 10 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED STRANDSONE

### 10.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VFV):

- 10.1.1** Område VFV\_1 ute i Hurdalssjøen skal benyttes til friluftsmål. Etablering av nye brygger og moloer er ikke tillatt, med unntak i regulert område for småbåtanlegg, BBS\_1.

### 10.2 Friluftsområde i sjø og vassdrag (VNS):

- 10.2.1** Områdene VNS\_1, VNS\_2 og VNS\_3 er åpne bekkeløp. Rydding og vedlikehold av bekkeløpet for å unngå at vannet skal endre retning er tillatt, Bekkene skal ikke legges i rør, med unntak ved krysning av veger.



---

## 11 Hensynssoner

---

### 11.1 Faresone – Flomfare –(H320)

#### 11.1.1 Generelt:

Bebyggelse innenfor hensynsonen skal dimensjoneres og sikres etter sikkerhetsklasse F2, jf. tek 17.

#### 11.1.2 Faresone - Flomfare: H320\_1:

Faresone - flomfare langs Hurdalssjøen er regulert med hensynssone H320\_1. Flomsone for Hurdalssjøen er opp til kote 178,06 m.o.h.

#### 11.1.3 Faresone – flomfare H 320\_2 og H320\_3:

Fareområdene for flom langs bekkene H320\_2 og H320\_3 er regulert med hensynssone målt 20 meter på hver side av bekken.

### 11.2 Angitt hensynssone – Bevaring av kulturmiljø (H570)

Hensynssone for bevaringsområde for kulturminner skal sikre kulturminnene med ID: 262699, 264060 og 264061.

### 11.3 Frisiktsone Fv180

Det skal etableres frisiktsone på Fv180 ved innkjøringspunktet Bogvegen. I frisiktsonen er det ikke tillatt med busker, trær eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 over vegbanen til fylkesvegen.

### 11.4 Nedslagsfelt for drikkevann (H110) (Sikringssone, PBL § 11-8 a)

Sikringssonen omfatter drikkevannskildene Hurdalssjøen, Tisjøen, Rødtjern og Damtjern med nedslagsfelt. Bygge- og anleggsvirksomhet, lagring og andre tiltak som kan medføre skadelig forurensing er forbudt innenfor sonene.

Innenfor hensynssonen er det tiltatt å oppføre småbåtanlegg med molo/bølgebryter. For å sikre at tiltaket ikke forringer drikkevannskvaliteten skal tiltaket søkes særskilt.