

Tokefjorden hyttegrend - "Ei hyttegrend til bruk i alle årstider"

Tokefjorden er et fredelig og vakkert hyttefelt beliggende på en usjenert halvøy i Tokevatnet i Drangedal kommune. Feltets beliggenhet gir glimrende muligheter for «helårs» friluftaktivitet, med bading, båttaktivitet, fiske og turgåing sommerstid, og alpint og skigåing vinterstid. Feltet ble etablert i 1986, og er skånsomt utbygd, med laftede hytter med torvtak og ulike typehytter i bindingsverk.

Hyttefeltet ligger nær riksveg 38 (800 m), og nær Drangedal sentrum (5 min) hvor det er butikker, vinmonopol, bensinstasjon. Det er også kort avstand til Gautefall alpinsenter (30 min), Kragerø (40 min), Bø Sommarland (60 min), og til E18 (25 min). Til Skien/Porsgrunn er kjøretiden 40-45 minutter, til Tønsberg og Arendal ca. 90 minutter, og Oslo ca. 2 t 20 min.

Hyttefeltet er regulert til 83 tomter. Per 2020 er 40 tomter utbygd. Alle tomtene ligger nær Tokevatnet, på utsiktspunkter eller på naturlige avsatter i feltet, med gode solforhold, og omgitt av spredt furuskog. Det medfølger båtplass. Reguleringsplanen er fleksibel og gir mulighet for store tomter med plass til garasje og anneks, eller sammenslåing av tomter for bygging av hyttetun. Grense for bebygd areal er inntil 150 kvm. per.tomt.

I hyttefeltet er det anlagt to båthavner, to felles badestrender med plenareal, en felles grillplass med grillpaviljong, samt et fellesareal for ballspill og lek. I reguleringsplanen er det tilrettelagt for ytterligere ett fellesareal, samt ytterligere en båthavn/gjestebygge og badestrand.

Det er tilrettelagt turstier (kort løype 1.5 km, lang løype 3.5 km) i nærområdet. I tillegg tilbyr Voje-skogene flere merkede turstier til fjelltopper i området (se facebookgruppe: Toppturer på Voje), samt et stort nett av skogsbilveger for sykling, turgåing, telting, m.m., Det finnes også skogshusvære til leie for dem som ønsker turer dypere inn i skogsområdene til ørret/abbortjern eller tiur/orreleiker, bærplukking, m.m. Geocatching er også en aktivitet som har kommet til området, samt at Drangedal orienteringslag har flere kartblad for turorientering i nærområdet. Vinterstid kjøres det skiløyper på skogsbilveger i nærområdet, samt at det er lysløyper i Drangedal sentrum (3 km unna), på Henseid (6 km unna) og på Gautefall (30 min. bil).

Hyttetomtene er hovedsakelig selveiertomter, men noen er også festetomter. Til alle tomtene i feltet inngår vei, vann, kloakk, strøm og fibernett (etter ønske). Midlere vann- og kloakkavgift over de siste 5 år har vært kr 7500. Hytteeierne er organisert i egen forening, Tokefjorden Hyttegrend, med formål bl.a. å vedlikeholde vegene og bryggene, turstiene i nærområdet, samt organisere brøyting og strøing vinterstid. Utgifter til vei- og bryggevedlikeholdet dekkes gjennom en årlig avgift til hytteforeningen. Hytteforeningen har avtale om brøyting og strøing av veiene, samt rydding av

én parkeringsplass ved hver tomt. Om noen hytteeiere ønsker å få ryddet hele sin parkeringsplass er det mulig mot et tillegg. Samlet utgift for årsavgift og brøyting i er på ca. kr 4000,-.

Hyttene er så langt oppført i høy standard, med innredninger i tradisjonsrik stil fra norske bygdemøbler, integrerte hvitevarer og flislagt bad og badstue med varmekabler. Ca. halvparten er laftede tømmerhytter med torvtak. Det er lagt vekt på at hyttene skal framstå naturtilpasset, og at hyttefeltet skal utgjøre et tilpasset og naturskjønt element i omgivelsene. Det er lagt vekt på å bevare Tokevatnets særpreg med vann, skog og fjell.

Vi hjelper med å formidle lokale håndverkere for oppføring av laftehytter, og for ytterligere informasjon om hyttefeltet, hytter eller tomter, se «Tokefjorden Hyttegrend» på Facebook, eller kontakt:

Per Rinde: 913 69 714 (per.rinde@kebas.no)

Trond Rinde: 901 02 261 (trond.rinde@hotmail.com)