

PROSJEKT – Trollbærveien – 8 eneboliger

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig (Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)	Nøkkelferdig enebolig
Dato	23.11.2020
Generelt	Oppføring av bolig ihht beskrivelse, tegninger og presentasjon El. Punkter ihht TEK17, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran. Boligen kan leveres klargjort med 1 praktikantdel i deler av underetasje; <ul style="list-style-type: none"> - Hybelkjøkken til brutto verdi 25 000kr - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isoleres i etasjeskiller - Brannjør mellom hybel og hoveddel - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Planert tomt og gruset oppkjørsel, integrert garasje
LEVERANSEBESKRIVELSE	
<u>UTVENDIG</u>	
Fundament	Støpt, isolert såle
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK17 – gjeldende krav
Fasade	Grunnet og fabrikkmalt kledning i ønsket farge
Tak	Flatt tak
Beslag og blikk	Leveres i sort stål
Vinduer/balkongdør	Lyssand vinduer og balkongdører
Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG el tilsvarende
Terrasse	Terrasse i front og i bakkant i 3.etasje
Utv. Belysning	Utvendig belysning 3 punkter

KNES EIENDOM AS

Garasjeport	Elektrisk leddport fra Vintor
<u>INNVENDIG</u>	
Listverk innvendig	Listefritt, rette lister gulv
Innerdører	Hvite slette innerdører
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo Grey Oak (kan endres)
Trapp	Hvitmalt heltre trapp
Fliser	1 flislagt bad 1. etasje (gulv m/oppkant)
Kjøkken	Kjøkken hoveddel, 100 000kr inkl, hybel kjøkken for 25 000kr inkl
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt våtrom i 2. og 3 etasje. Stålpype
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht TEK17

Prosjekt – Trollbærveien						
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør /Sanitær	Ventilasjon
Soverom	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Gang	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter Varmekabler		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad 1. etasje (hybel)	Tarkett monogamt belegg	Våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	WC gulv og dusj kabinett Vask	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Vaskerom 1. etasje	Tarkett monogamt belegg	Våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	Opplegg for vask og tørk	Balansert ventilasjon ihht TEK17

KNES EIENDOM AS

Bad 2. etasje	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter	WC, dusj vegger	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Soverom 2. etasje	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Gang/TV-stue 2. etasje	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Kjøkken/stue 3. etasje	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 8 spotter		Balansert ventilasjon ihht TEK17
WC 3. etasje	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 2 spotter	Vask + toalett	Balansert ventilasjon ihht TEK17