

PROSJEKT – Benestadheia 30-36 – 6 eneboliger

Prosjektorganisasjon:	KNES Eiendom AS
Standard leveransebeskrivelse enebolig <i>(Leveranse kan avvike fra illustrasjoner/3D.)</i>	Nøkkelferdig enebolig
Dato	27.01.2021
Generelt	<p>Oppføring av bolig ihht beskrivelse, tegninger og presentasjon</p> <p>El. Punkter ihht TEK17, ringeklokke, lamper i alle rom, utv. Dobbel stikk og utv. Kran.</p> <p>Circle K leverer bakplate til el lader i garasjen</p> <p>Fiber blir levert av telenor</p> <p>Boligen kan leveres klargjort med 1 praktikantdel i deler av underetasje;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hybelkjøkken til brutto verdi 25 000kr - Lydskinner og dobbel gips i himling mot lyd og brann - Isoleres i etasjeskiller - Brannør mellom hybel og hoveddel - Dobbel gips samt isolasjon på innervegg mot hoveddel mot lyd og brann - Praktikantdel leveres komplett ferdig som beskrevet mot et tillegg på kr 150 000,-
Eierforhold tomt	Tomt deles i parseller, og overføres direkte til ny eier ved kontrakt
Opparbeidelse av tomt	Planert tomt og gruset oppkjørsel, carport
LEVERANSEBESKRIVELSE	
<u>UTVENDIG</u>	
Fundament	Støpt, isolert såle
Konstruksjon	Bygget reises i trekonstruksjon på såle/ringmur iht TEK17 – gjeldende krav
Fasade	Grunnet og fabrikkmalt kledning i ønsket farge
Tak	Flatt tak
Beslag og blikk	Leveres i sort stål
Vinduer/balkongdør	Lyssand vinduer og balkongdører

Inngangsdør	«Tor» ytterdør fra LG el tilsvarende
Terrasse	Terrasse i front
Utv. Belysning	Utvendig belysning 3 punkter
<u>INNVENDIG</u>	
Listverk innvendig	Listefritt, rette lister gulv
Innerdører	Hvite slette innerdører
Overflatebehandling	Gipset og malt
Gulv	Pergo Grey Oak (kan endres)
Trapp	Hvitmalt heltre trapp
Fliser	1 flislagt bad 1. etasje (gulv m/oppkant)
Kjøkken	Kjøkken hoveddel, 100 000kr inkl, hybel kjøkken for 25 000kr inkl
Oppvarming	Varmekabel i underetg eks soverom og bod, samt våtrom i 2. etasje. Stålpipeline
Ventilasjon	Balansert ventilasjon med varmegjenvinning ihht TEK17

Prosjekt – Benestadheia						
Rom	Gulv	Vegger	Himling	Elektro/varme	Vann/rør /Sanitær	Ventilasjon
Soverom	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Gang	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter Varmekabler		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Bad underetasje	Tarkett monogamt belegg	Våtromsmaling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. Varmekabler	WC og dusj Vask	Balansert ventilasjon ihht TEK17
Vaskerom	Tarkett monogamt belegg	Våtroms maling	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400.	Opplegg for vask og tørk	Balansert ventilasjon ihht TEK17

KNES EIENDOM AS

				Varmekabler		
Bad 1. etasje	Flis m/oppkant	Fibo baderomsplater	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter	WC, dusj vegger	Balansert ventilasjon ihht TEK17
TV-stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Gips, sparklet og malt hvitt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 4 spotter		Balansert ventilasjon ihht TEK17
Kjøkken/stue	Pergo Grey Oak	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Gips, sparklet og malt 2 strøk	Standard brytere, takpunkt og kontakter iht. NEK400. 8 spotter		Balansert ventilasjon ihht TEK17