

Budskjema

Budgivers navn/adresse: Budgivers fødselsnummer:

.....Telefon:

har besiktiget eiendommen: Hyttetomt nr. 28 med adresse Maulebakken 5 i Dyvika Nord,
Eigebrekk den.....

parsell av gnr.: 17, bnr.: 5 (hyttetomten vil bli gitt eget bruksnummer så snart tomten er fradelt)

i Lindesnes kommune (kommunenr. 4205)

Jeg/vi gir herved et bindende bud på eiendommen kr.....

Skriver kroner:.....

+ overdragelsesomkostninger kr. 40 000,-

Kjøpesum og omkostninger er tenkt finansiert slik:

(Det er en fordel å spesifisere best mulig hvordan kjøpesummen skal finansieres; hvilke lån som skal opptas og om det er gitt lånetilsagn, navn på kontaktperson i bank eller finansieringsselskap og eventuell egenkapital).

Budet er bindende frem til dato: _____, klokken _____

Eventuelle forbehold:

.....
.....

Vei, vann, kloakk:

Fritidsboligen blir tilknyttet privat vei, vann og kloakk.

- Vann: 3 borehull for hele feltet. Det er beregnet ca. 10 hytter pr. borehull.

- Kloakk: Fritidsboligen blir tilkoblet fellesanlegg for avløp. Det vil bli fakturert årlig avgift for drift og vedlikehold som justeres etter konsumprisindex. Anslått i 2021 kr.6400,-. Hver bruker har ansvaret for egen stikkledning mellom sin eiendom og hovedledning.

- Vei: Privat vei inn til boligen. Det skal opprettes en velforening. Det må påregnes at det kan tilkomme kostnader for drift og vedlikehold vedrørende vei og borehull når velforening for området opprettes.

- Ved privat vann og avløp: Kjøper må påbergne at pålegg om tilkobling til offentlig vann/avløpsnett kan forekomme hvis kommunen i fremtiden legger til rette for dette.

Annet:

- Illustrasjoner kan avvike noe fra sluttresultatet.
- Kjøper overtar kostnader/vedlikehold på balansert ventilasjonsanlegg samt vedlikehold/garanti motstrømsboblebad.

Jeg/vi er klar over at dette bud er bindende, dersom det ikke er tatt spesielle forbehold. Et avgitt bud kan ikke trekkes tilbake. Dersom det ikke er satt spesiell akseptfrist, står budet i en rimelig tid for selger til å vurdere dette (1-en-uke). Hvis budet aksepteres, er det inngått bindende avtale. Videre er jeg/vi inneforstått med at selger når som helst kan avslå eller akseptere et hvilket som helst bud uten nærmere begrunnelse.

.....
Sted/dato

.....
underskrift

.....
underskrift

Budet kan skannes og sendes på e-post.