



Bortelid Fjellgrend -hytter til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet på nyregulert tomteområde ved avkjørselen til Panorama 1.

Solrikt og med fantastisk utsikt. Sommerstid er det gode bade- og fiskemuligheter.

INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4 soverom, 2 bad, tv-stue, åpen stue/kjøkken-løsning.



Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifisering av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifisering.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Asfaltering av veier i området. P-plasser gruses
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipes fra stue og ut over tak med utv beslag
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, utvendig liggende kledning grunnet sort.

Vinduer

- Med 2 lags energiglass med ventil, ferdig sortmalt fra fabrikk.

Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skygge skrå natur, liggende. Panel leveres industri beiset i farge myk eleganse. Andre farger kan også leveres.

Himling

- Paneles med furu 15x120 skyggeskrå natur.. Panel leveres industri beiset i farge Myk eleganse

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Alt av lister og forringer leveres i samme farge som panel

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres som hvite m/speiler

Innvendig trapp

- Leveres i furu, ubehandlet. Kan behandles mot tillegg.

Gulv

- Parkett inntil kr 300,- pr m2 inkl mva. Legges i soverom, stue og kjøkken

- Fliser/klinker inntil kr 250,- pr m2 inkl mva. Legges i bad, teknisk og vindfang.

Utvendig bod

- Leveres uinnredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu.renner

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 45.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 60 stk punkter for stikk inkludert ovennevnte, 6 stk punkter for innvendig lys inkl brytere, 3 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Antall stikk iht NEK norm.
- Lyskilder som spoter i entre 2 stk, tv-stue 4 stk, 2 stk pr. bad. Taklamper i øvrige rom.

Varmekabler

- 1 stk 400 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på hvert bad 1 stk 1000 w kabel i tv-stue. 1 stk 600w kabel i teknisk rom. Termo-stat med gulvføler. Wattstyrker etter beregnes av elektriker og leveres iht norm.

RØRLEGGARBEID

Bad

- Det leveres gulv monterte klosetter, 1 innredning bad 80cm hvit på hvert bad, dusjkabinett type Porsgrunn Showerama Classic m/batteri med termostat og dusjgarnityr på hvert bad.

Varmtvannsbereider

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereider

Ventilasjon

- Det leveres avtrekksvifter til badene samt utluftingsventil til kjøkkenventilator.

Diverse

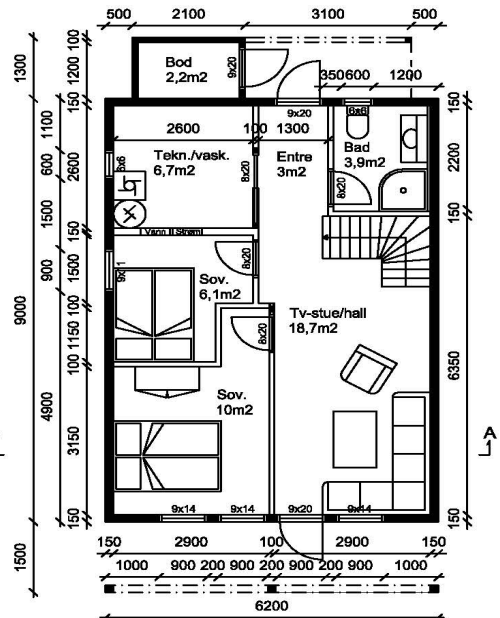
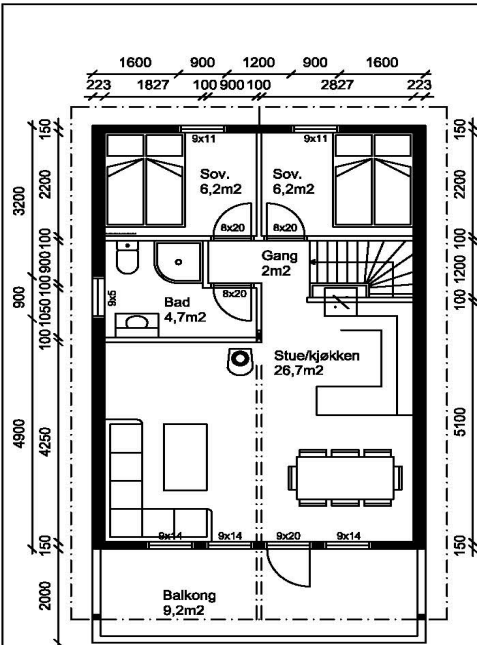
- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for over-takelse
- Byggestrøm holdes av utbygger
- Før overtakelse ryddes og feies gulv i bygg og byggavfall fjernes

Parkering

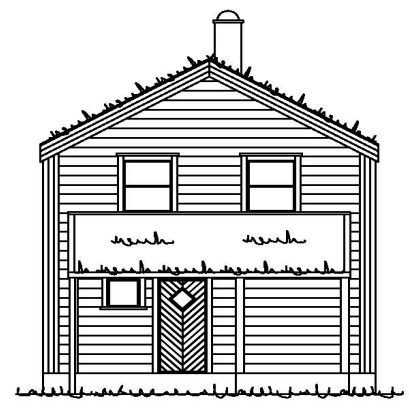
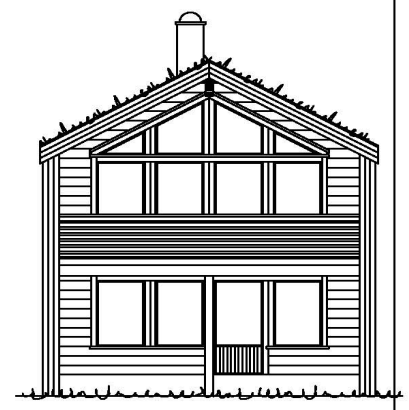
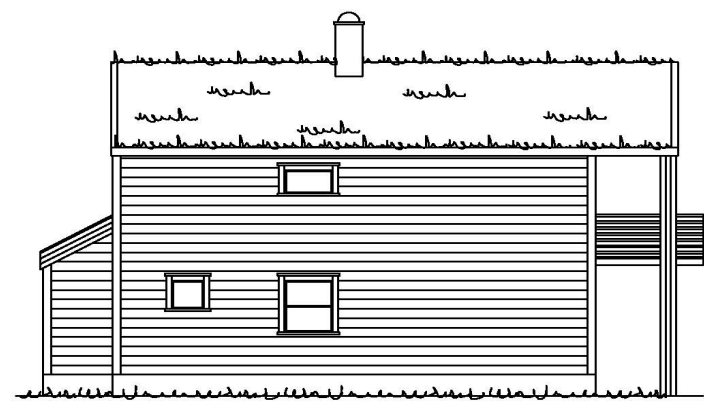
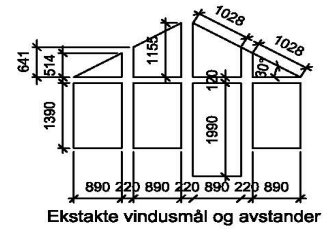
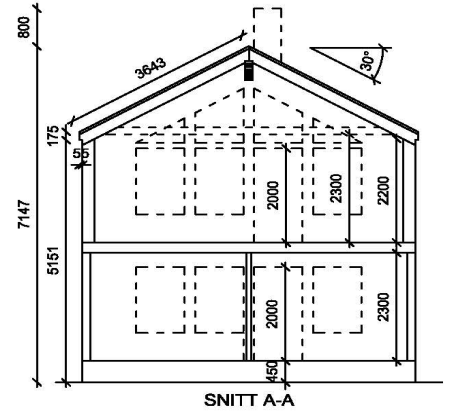
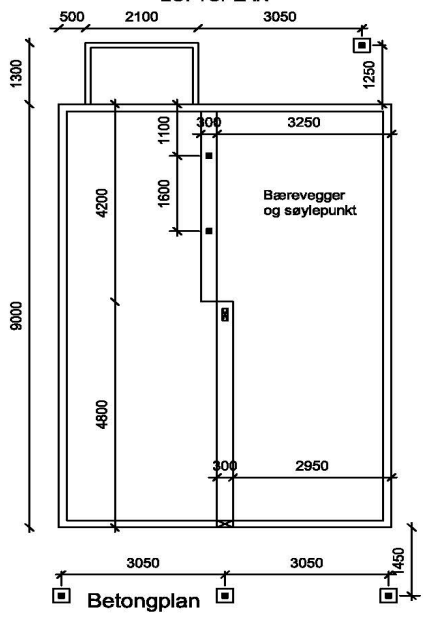
- Det vil være 2 parkeringsplasser pr hytte

BETALINGSBETINGELSER

- 30% ved oppstart
- 40% ved tett bygg
- 30% ved overtakelse



Grunnflate: 58,5m2
 BYA: 71,8m2
 BRA: 106m2



Seksjon 1

<p>4540 ÅSERAL Tlf: 38283800 Fax: 38283801 Tlf: Raymond 90752181 Tlf: Eivind 91564829 Mail: raymond@aseralhytter.no Mail: eivind@aseralhytter.no</p>	Byggherre: Fritidsbygg AS	
	Prosjekt: Bortelid Fjellgrend nr. 19 seksjon 1	
	Byggeplass: Bortelid	Kommune: Aseral
	Type tegning: Fasade, plan og snitt	Gnr. Bnr:
	Tegningsnr:	Målestokk: 1:100
	Tegnet av: R. S	Dato: 01.09.2020
Andre opplysninger:		

Tegninger må ikke kopieres eller delvis kopieres uten samtykke med Aseral Hytter

For mer informasjon
ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrøm.no

