

Bunnpris Randaberg

Jon Torbergssons vei 15A



Colliers

Nøkkelfinfo

Adresse Jon Torbergssons vei 15A

Gnr/Bnr/Snr 49/922/1

SPV RS dagligvare AS

Areal m² 1 220 m²

Tomt m² 1 207,7 kvm (Sameie)

Byggeår Høst 2020

Est. Min. Bruttoleie 2 096 316

Leie per kvm 1 750

Omsetningsleie 3,5% (Minimum kr.1750m²)

Parkering God offentlig
parkeringsdekning

Garanti 6 mnd IK Lykke Drift AS

Utløp 01.10.2032

Estimert Omsetning Bunnpris (2021) 55 MNOK

Faste eierkostnader

Eiendomsskatt Ca. 71 000

Skattemessige saldoverdier 31.12.2020

Bygg (2%) 18 700 562

Teknisk (10%) 7 360 279

Sum 26 060 841



Colliers



Etablert Bunnpris i nye lokaler

- Bunnprisbutikk med godt kundegrunnlag
- Ny og Større Butikk
- Mye bedre parkeringsdekning, med offentlig parkeringskjeller under bygget med 125 Plasser
- Samt 10 Plasser kun øremerket Bunnpris sine kunder
- Likvid Motpart ved I K Lykke Drift AS
- God omsetning på gammel butikk, denne har økt betraktelig

Nøkkelforo:

- Eier dekker eiendomsskatt og egen administrasjon (regnskap, revisjon, mv.)





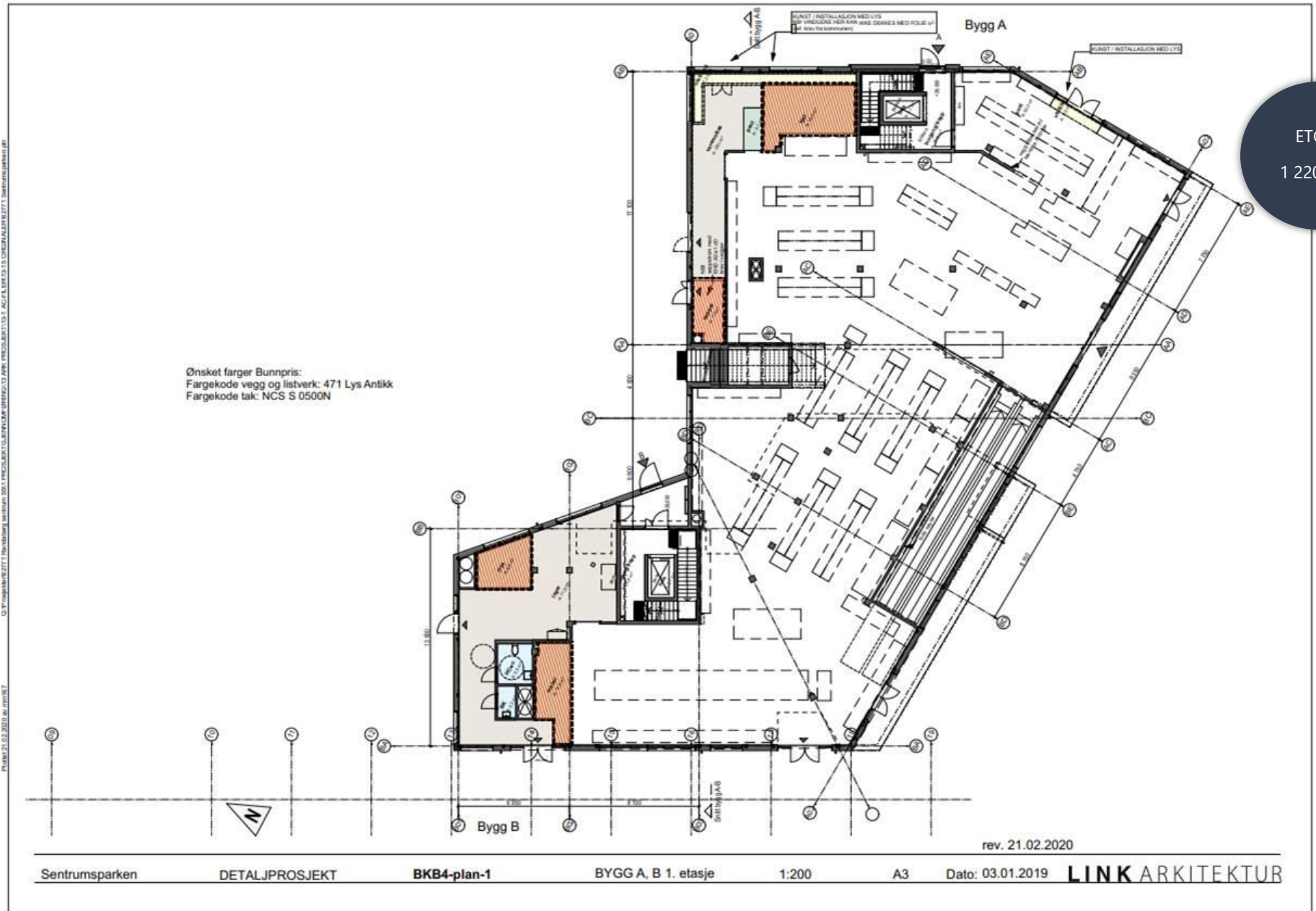
Sentrumsparken

Sentrumsparken ligger sentralt plassert tett mot butikker, og med en grønn park i bakkant. Nederst i de fleste bygningene er det etablert spennende næringslokaler. I første etasje finner du Bunnpris, der du kan ta heisen ned når du ønsker å handle. Bunnpris er lokalisert på torget som er selve møteplassen i Randaberg.

Her ligger butikker, servicetilbud, kafeer og bibliotek, alt nært og lett tilgjengelig for alle innbyggerne i kommunen.

Med ulike større aktiviteter som Landsbyrisset og Landsbyløpet, samler Randaberg også folk utenfra som kommer for å delta og oppleve området.

Plantegning



ETG. 1
1 220 kvm

Salgprosessen

Det forutsettes at kjøpekontrakt for salg av næringseiendom eiet av AS, basert på meglerstandard fra 2019, legges til grunn for transaksjonen.

Det gjøres oppmerksom på at reglene i kjøps- og avhendingsloven er fraveket på flere punkter.

Dersom Kjøper ønsker å reservere seg mot en eller flere av de bestemmelser som fremkommer meglerstandarden, ber vi om at dette uttrykkelig fremkommer av budet.

Det er ikke foretatt kontrollmålinger av oppgitte arealer i forbindelse med salgsforberedelsene av verken Selger eller megler. Kjøper oppfordres til å kontrollmåle arealet i den grad det tillegges vekt. Eventuelle uriktige angivelser av Eiendommens arealer (utvendige og innvendige) skal ikke under noen omstendighet kunne gi Kjøper grunnlag for mangelskrav.

Den absolutte reklamasjonsfristen er satt til 1 år etter overtagelse, dog slik at reklamasjonsfristen knyttet til skatt og avgift settes til tre år.

Det vil ikke bli gitt andre eller mer utfyllende garantier enn det som følger av meglerstandarden. Selger gir herunder ingen garantier knyttet til forurensning av grunn, forhold av arkeologisk interesse, eller grunnforholdene i sin alminnelighet som kan ha praktiske eller økonomiske konsekvenser for Kjøper.

Kjøper vil selv ha risikoen for eventuell tiltenkt utvikling av Eiendommen, herunder forholdet til offentlig regulering samt tinglyste heftelser mm.

Det legges til grunn at handelen gjennomføres mellom profesjonelle parter.

Selger forbeholder seg retten til å anta eller forkaste ethvert bud uten spesiell begrunnelse. Selger forbeholder seg videre retten til å inngå direkte forhandlinger med en eller flere budgivere.

Eiendommen er ikke energimerket og selges med denne forskriftsmangelen.

Det forutsettes at budgiver gjør sine egne undersøkelser og oppfordres til å besiktige Eiendommen sammen med kompetente fagfolk.

Det gjøres særskilt oppmerksom på at eiendomsmeglingslovens § 6-7 er fraveket for oppdraget, og det legges til grunn at budgivere/kjøper bør og vil gjennomføre egne, grundige undersøkelser i forkant av budgivning og endelig kjøpekontrakt, og Colliers International AS har ikke ansvar for eller plikt til å kontrollere opplysninger som forutsettes gjennomgått av Kjøper.

Tilsvarende gjøres kjøper/budgivere oppmerksom på at eiendomsmeglingslovens/-forskriftens regler om budgivning er fraveket, slik at bla. reglene om budfrister og innsyn i budjournal ikke får anvendelse for transaksjonen. Eiendomsmeglere er pålagt rapporteringsplikt og identitetskontroll iht. hvitvaskingsloven av juni 2018.

Følgende dokumenter kan forespørres fra megler:

Grunnbok og servitutter

Arealoppmåling

Leiekontrakter og tilleggsavtaler

Meglerstandard for salg av AS

Årsregnskap og ligningsdokumenter



Ansvarsfraskrivelse:

Informasjonen i dette prospektet er basert på (i) informasjon fremskaffet av Selger, (ii) Colliers International AS informasjonsdatabase, (iii) ekstern statistikk, og (iv) annen relevant informasjon som Colliers International AS vurderer å være pålitelig. Informasjonen mottatt fra selger inkluderer (men er ikke nødvendigvis begrenset til) informasjon om arealer, utleie, utviklingsplaner, investeringsplaner, reguleringsplaner og annen relevant informasjon om Eiendommen. Colliers International AS har ikke foretatt noen verifikasjonsprosess relatert til informasjonen gitt av selger og det forutsettes at denne informasjonen er korrekt.

Videre er det ikke foretatt noen vurdering av teknisk tilstand av bygningene oppført på Eiendommen.

Colliers International AS gir ikke noen garantier for at denne informasjonen er sann, presis eller fullstendig, og det skal således ikke oppfattes som sådan. Selv om det er lagt mye arbeid i å sikre at denne informasjonen er presis og komplett kan ikke Colliers International AS gi noen forsikring for at faktiske feil ikke kan ha oppstått i utarbeidelsen av dette prospektet.

Colliers International AS tar intet ansvar for skader eller tap som har oppstått som følge av mangel på presisjon eller feil i prospektet. Colliers International AS, Colliers International AS sitt styre, Colliers International AS sine partnere eller ansatte kan ikke gjøres ansvarlig i forhold til noen person for noe direkte, indirekte, spesifikke eller følgeskader som oppstår ut fra bruk av dette prospektet. Informasjonen fra selger forutsettes gjennomgått i detalj før bindende bud inngis.

Eiendommen forutsettes besiktiget, og det anbefales at kjøper ved bruk av egne fagfolk i en due diligence prosess, selv gjør en vurdering av Selskapet og av Eiendommens tekniske tilstand og at alle relevante dokumenter for Eiendommen og Selskapet blir gjennomgått, herunder nødvendige offentlige tillatelser og godkjent bruk av Eiendommen mv.



Wergelandsveien 7 0161 Oslo
Main: +47 22 06 62 80
Email: colliers@colliers.no

Kontaktinfo



Jarl Endre Egeland



Director Investments



+47 99 73 77 58



jarl.endre.egeland@colliers.no



Wilhelm Grøm



Advisor Investments



+47 95 08 95 39



wilhelm.grom@colliers.no



Wergelandsveien 7 0161 Oslo
Main: +47 22 06 62 80
Email: colliers@colliers.no