

# Leinesveien 21

*Moderne Leiligheter i attraktivt boområde*



*Ved etablering av boligen kan noen leveranser avvike fra illustrasjoner.  
Innbo, løsøre og liknende på bilder og illustrasjoner i prospektet inngår ikke.*

**Pris kr 1 590 000,- til 1 690 000**



## Nøkkelinformasjon

### Eiendom:

Leinesveien 83, 8890 Leirfjord.

Gnr: 49 Brn: 22

### Byggeår:

Planlagt ferdigstilt sommer 2021

### Eier:

Pål Andreas Einmo og Kjell Øystein Pedersen.

### Boligtype:

Leilighet i 4-mannsbolig

### BYA / BRA:

Totalt BYA 166,4 og BRA 45,5m<sup>2</sup> pr. 1stk leilighet

## Beliggenhet

Boligen ligger sentralt i etablert boligområde på Leines sammen med ny bebyggelse og eldre bebyggelse. Det er kort avstand (10km) til Leland som er kommunesenter i Leirfjord og 9 km til Sandnessjøen sentrum.

Tomten har attraktiv beliggenhet med utsikt mot Dønnamannen, Dønnalandet og Ulvangen. Tomten ligger i nærheten av nærmiljøanlegg med ballbinge og er i kort avstand til Leines barnehage.

I området rundt der det fint turterreng nær både skog og sjø med attraktive fiskeplasser. Leinesodden småbåthavn ligger bare 3 km fra boligen.

# Beskrivelse av eiendommen

## **Innhold**

### **Boligen inneholder følgende:**

Gang, bad, soverom, bod og kjøkken/stue.

### **Standard**

Boligen fremstår som moderne og lys med gjennomgående god standard.

### **Gang**

Gang med, enstav eik laminatgulv, lyse plater på vegg og tak.

### **Kjøkken**

Moderne og funksjonelt kvalitetskjøkken med hvitevarer.

### **Stue**

Lys og tiltalende stue med store vindusflater i front. enstav eik laminatgulv og lyse vegg og takplater.

### **Bad**

Flislagte gulv og baderomsplater med flismønster. Varmekabler i gulv. Badene har vegghengt toalett og baderomsinnredning. Dusjhjørne med vegghengte dusjdører. Mulighet for tilkobling av vaskemaskin

### **Soverom**

Leiligheten har ett soverom med enstav eik laminatgulv og lyse vegg og takplater

## **Adkomst**

Fra kommunal vei av asfaltert standard

## **Oppvarming**

Elektrisk oppvarming med panelovner. Boligen har varmekabler på bad.

## **Tomt og areal**

Tomten er 1996 m<sup>2</sup>.

## **Parkering**

Det er opparbeidet privat parkering på tomten.

## **Vei/vann/avløp**

Tilkoblet offentlig vei, kommunalt vann og avløp med private stikkledninger

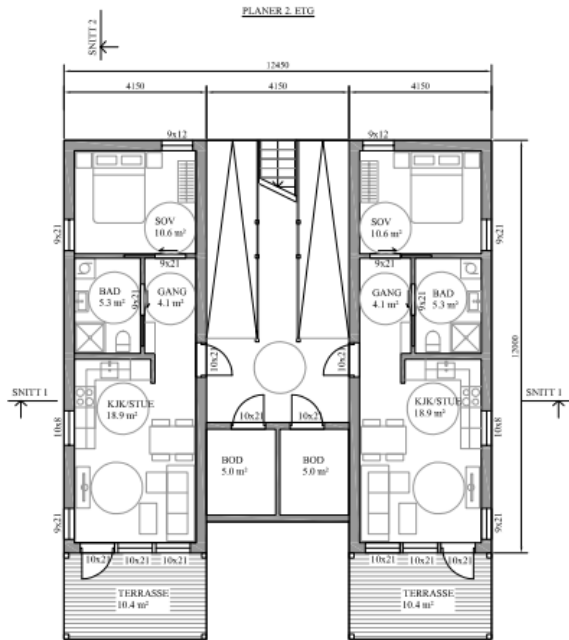


Stue med adkomst til terrasse



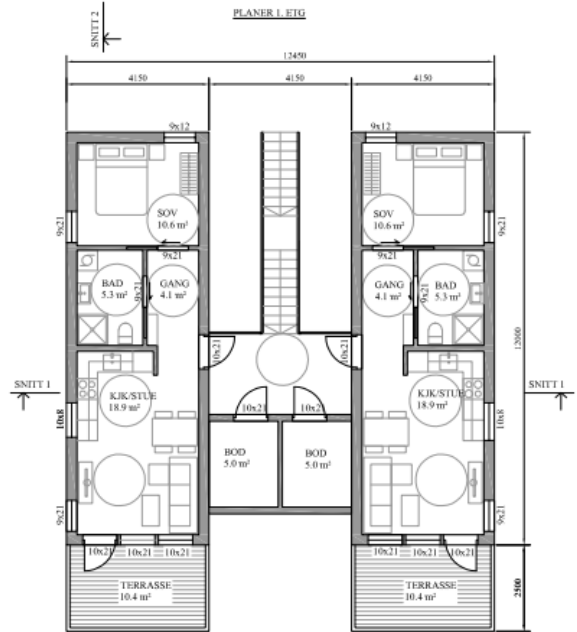
Lys og trivelig stue og kjøkkenløsning gir mye luft

# Leilighetene



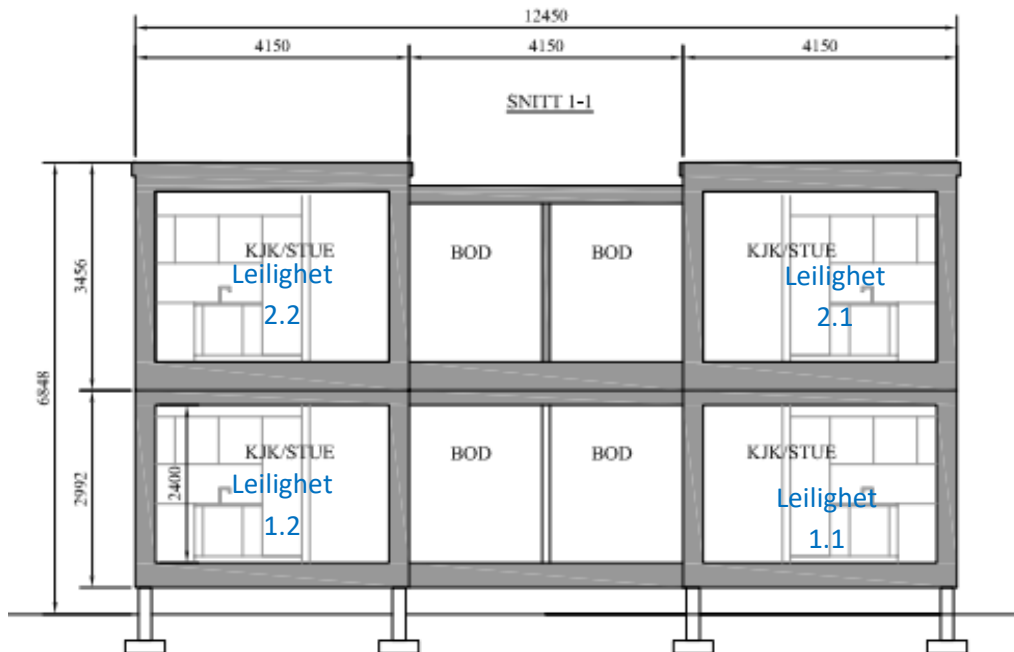
Leilighet  
2.2

Leilighet  
2.1

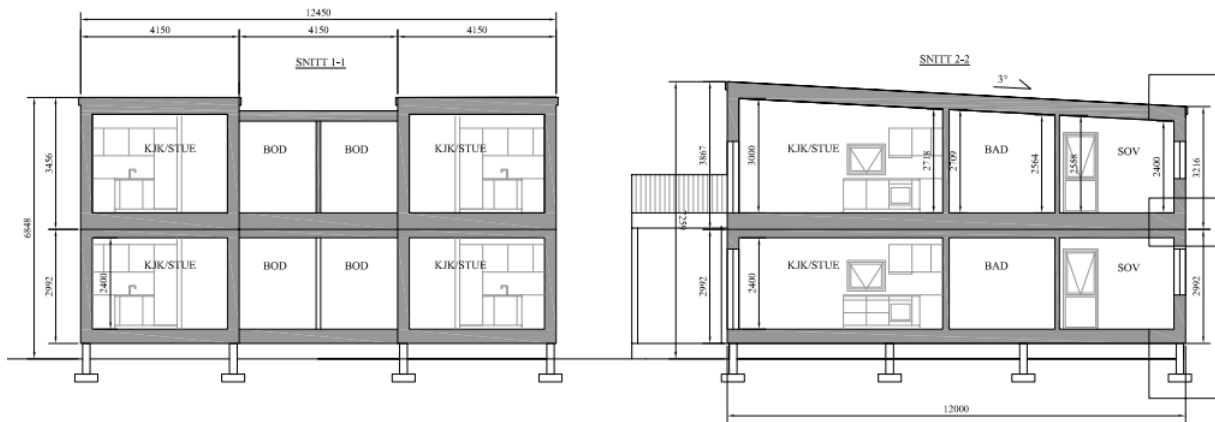


Leilighet  
1.2

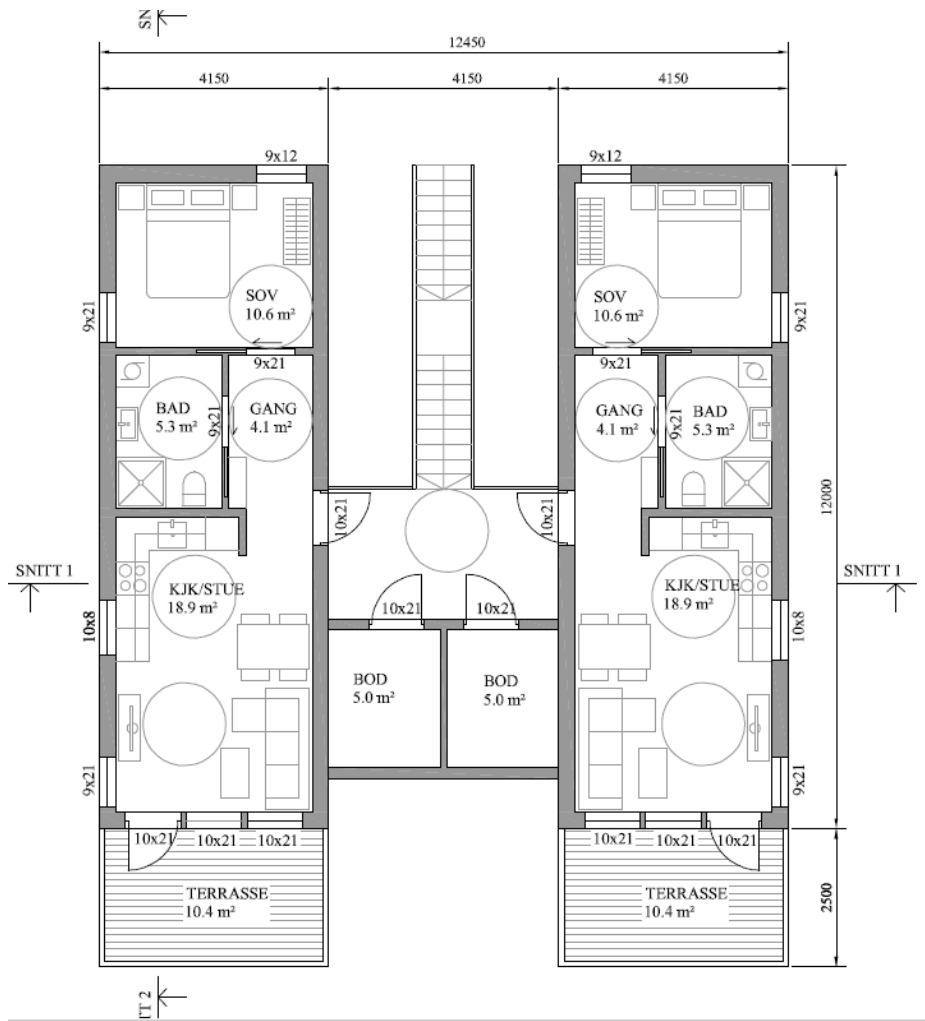
Leilighet  
1.1



# Snitt-tegning

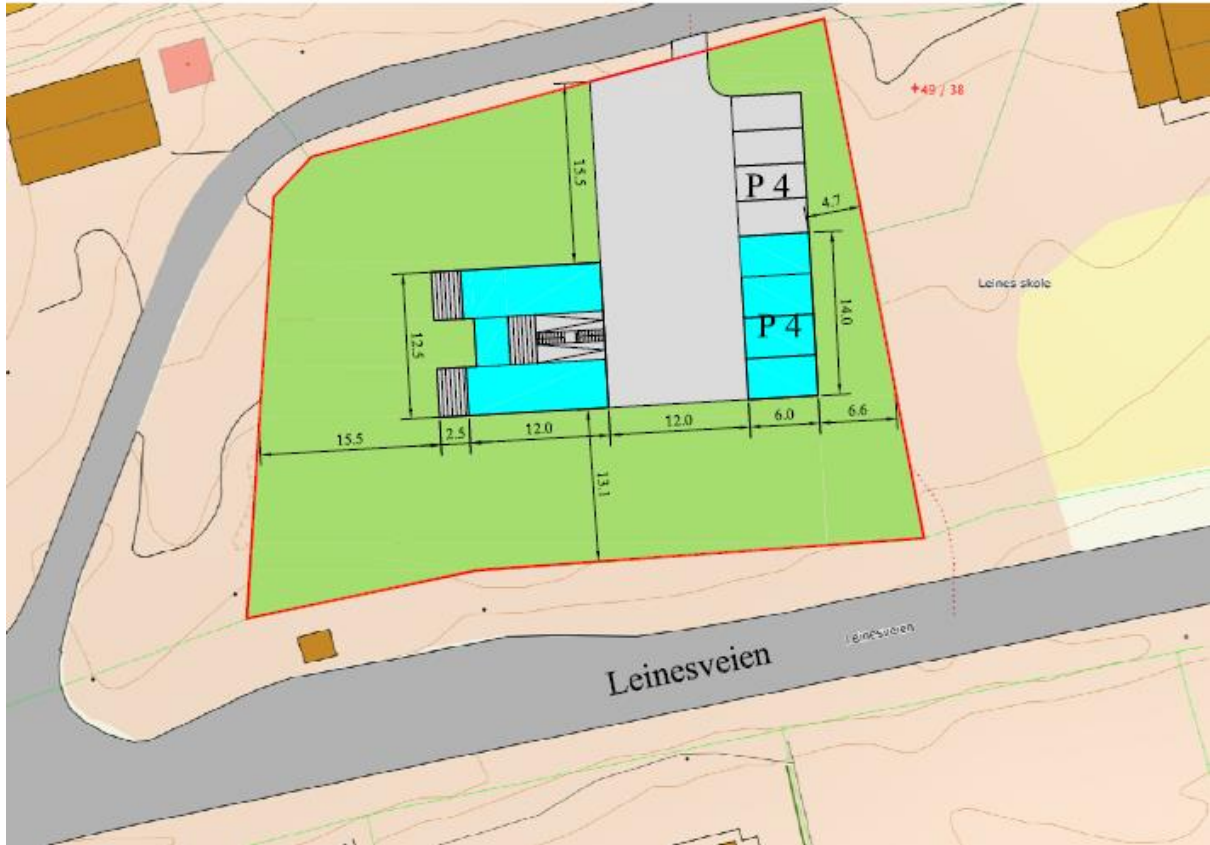


# Plan-tegning



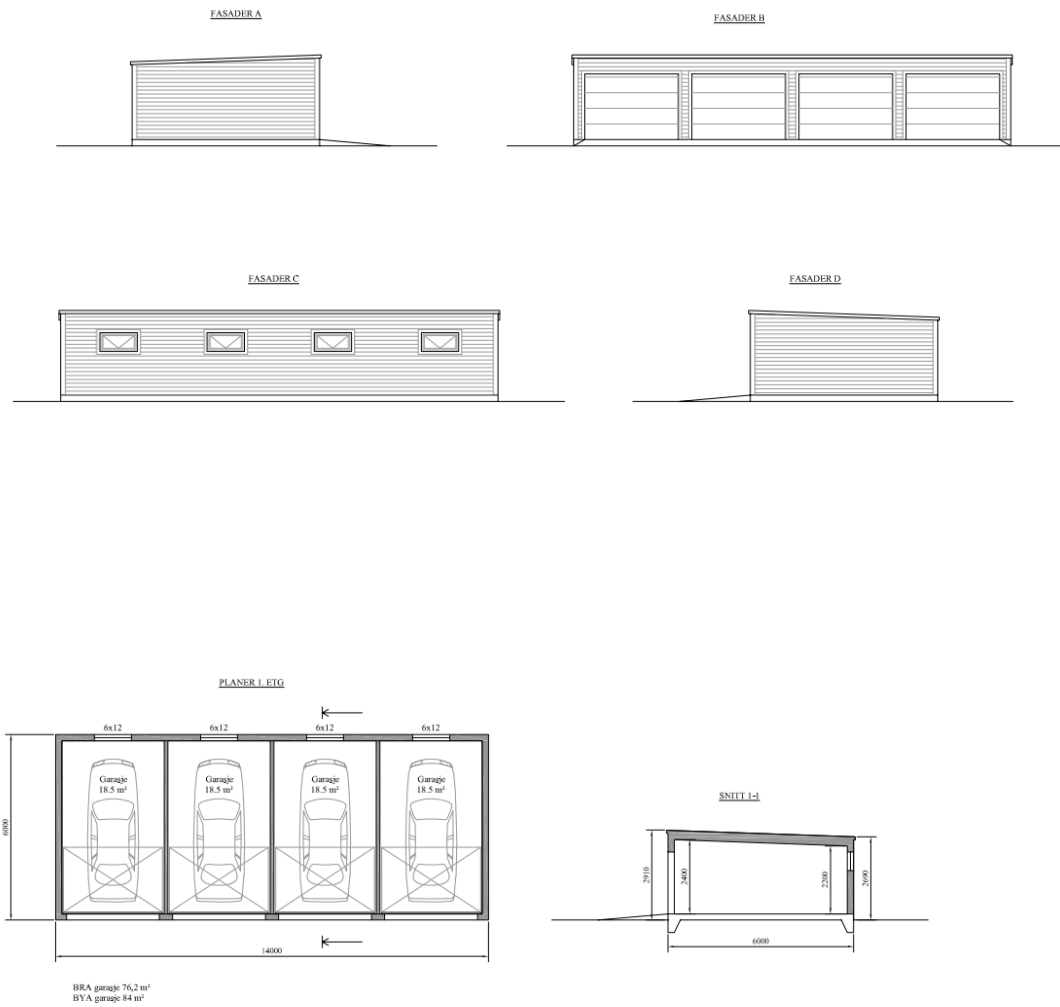


# Situasjonskart



Romslig uteområde og god plass til parkering på den totalt 1996m<sup>2</sup> store tomten

# Garasjeanlegg



Det er godkjent garasjeanlegg på eiendommen. Dersom leilighetskjøpere tegner seg på kjøp av garasje vil garasjene bli bygget som vist på situasjonskart



# Prisliste

Leilighet 1.1	kr 1 590 000	+ Omkostninger
Leilighet 1.2	kr 1 590 000	+ Omkostninger
Leilighet 2.1	kr 1 690 000	+ Omkostninger
Leilighet 2.2	kr 1 690 000	+ Omkostninger
Garasje	kr 199 000	+ Omkostninger

Leilighetene organiseres som sameie. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 500,- pr. leilighet. Felleskostnader ivaretar kostnader som byggforsikring, renovasjon og brøyting.

## Prisantydning, omkostninger og øvrige kjøpsforhold

<b>Prisantydning:</b>	<b>Kr 1 590 000,-</b>
<b>Dokumentavgift (2,5% av kjøpesum tomt):</b>	<b>Kr 6 250,-</b>
<b>Tinglysing skjøte:</b>	<b>Kr 585,-</b>
<b>Evt. tinglysing av pantedokument:</b>	<b>Kr 585,-</b>
<b>Attestgebyr :</b>	<b>Kr 404,-</b>
<b>Stipulert totalkostnad:</b>	<b>Kr 1 597 824,-</b>

*(Det tas forbehold om regulering av offentlige gebyrer. Regnestykket er basert på kjøp ibt. prisant.)*

### Overtagelse:

Etter avtale.

### Oppgjør:

Stiftelse av sameiet Leines Panorama Sameie og oppgjør for leilighetene forestås av Advokatfirmaet Baadstø

ADVOKATFIRMAET  
BAADSTØ

### Kontaktinfo:

Pål Andreas Einmo

Telefon: 957 52 106  
e-post: [pal@nlcon.no](mailto:pal@nlcon.no)

Kjell Øystein Pedersen

Telefon: 970 66 677  
e-post: [kjellpedersen81@gmail.com](mailto:kjellpedersen81@gmail.com)

# MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT

Utbygger: Kjell Øystein Pedersen og Pål Andreas Einmo

Leilighets nr.: \_\_\_\_\_ i Leinesveien sameie (under stiftelse), Leilighetene organiseres som 4-mannsbolig i Leinesveien 21, 8890 Leirfjord.

Denne avtale er juridisk bindende mellom partene. Avtalen forplikter til å undertegne endelig kjøpekontrakt, samt å overta leiligheten(e) til avtalte betingelser. Kjøper er innforstått med at selger har forutsatt tilstrekkelig antall solgte leiligheter og endelig finansiering før igangsetting av prosjektet.

Leilighetene selges i henhold til Avhendingsloven.

Kjøper har fått seg forelagt følgende dokumentasjon før signering: Tegninger og prospekt med prislister.

Stipulerte månedlige felleskostnader er kr. 200,-

Kjøpers navn: ..... F.nr:.....

Adresse: .....

Telefon:..... E-post:.....

Kjøpers navn: ..... F.nr:.....

Adresse: .....

Telefon:..... E-post:.....

Kjøpesum kr.....

Skriver kroner:.....

+ overdragelsesomkostninger i h.h.t. selgers salgsoppgave.

*Finansieringsbekreftelse må forelegges selger senest 14 dager etter signering av denne avtale.*

## Kjøpesum og omkostninger er tenkt finansiert slik:

Lån i: ..... Navn og tlf. til din bank-kontakt: .....

Egenkapital: ..... (Kronebeløp)

Eventuelle forbehold: .....

Sted/dato : \_\_\_\_\_

.....  
Underskrift (Kjøper)                      Underskrift (Selger)

.....  
Underskrift (Kjøper)                      Underskrift (Selger)