

Forslag til disposisjonsplan for hytter på del av Kleppe, gnr. 87 - bnr. 3,4,5,6 i Hægebostad kommune.

Eier: Olav Bryge

Kartgrunnlag.

Som kartgrunnlag er nyttet økonomisk kartverks kart m. 1 : 5000.

Beliggenhet og utstrekning.

Eiendommen Kleppe ligger i Eiken, på vest-sida av Lygne, slik kart i m.1:5000 viser. Eiendommens areal er ca. 900 da. I tillegg har eieren forskjellige rettigheter i noen av naboeiendommene.

Beskrivelse.

Topografi

Eiendommen strekker seg fra Lygne og vest på heia til Førevatn, og er derfor preget av de store høgdeforskjellene. Lygne ligger 184 m.o.h. og Førevatn 408 m.o.h.. Terrenget stiger først jevnt og meget bratt opp til ca. 400 - 425 m.o.h.. Derfra er det sterkt kupert med topper opp i ca. 480m.. Terrenget langs Førevatnet er gjennomskåret av djupe dalsig inn mot vannet.

Jordbunnsforhold

Disse varierer endel. I liene mot Lygne er det skrejord og ur med delvis særdeles gode boniteter. Langs Førevatn veksler forholdene. Det er topper og rabber med impediment og skrapskogmark, og i dalsig med gode jordbunnsforhold.

Vegetasjon

Består idag vesentlig av granplantinger i liene, og småvokst furu ispedd noe lauv på toppen.

Skogbruket

Den delen av eiendommen som ligger nærmest Lygne er idag tilplantet med gran og står meget pent. Det er bygd en kombinert skogsbilveg/traktorveg på skrå opp lia i retning Førevatn. I indre delen er det ennå en del skog som bør drives ut. Samtidig må marka plantes til. For å kunne realisere disse planene må atkomsten bedres. Det er sett på en vegtrace langs Førevatnet. Denne vegen vises på kart i m.1:5000. Terrenget er imidlertid kostbart å bygge i. For å bedre lønns omheten ønsker eieren å se vegbyggingen i sammenheng med en utnyttelse av den svake marka til hytter.

Kleppe som rekreasjonsområde

Som nevnt foran er terrenget ved Førevatn kupert. Sammen med de små holmene i vannet virker området variert og tiltrekkende. Det er også re gistret noen badeplasser. Førevassområdet egner seg også som utgangspunkt for skiturer. Nær hovedbygningen på garden er det en kolle med vid utsikt over dalen. Da kollen også ligger ved bilveg passer den for en intensiv utnyttning, f.eks. utleiehytter.

Forslag til utnyttning.

Førevassområdet

I forbindelse med bygging av en enkel skogsbil/traktorveg foreslås to mindre hyttefelt - ett ved Storodden og ett ved Haneodden. Ved Haneodden foreslås 3 hytter. Hytte nr. 2 og 3 vil komme noe nærmere vannet enn 50 m. Imidlertid er sørspissen av odden satt av til badeplass. Trafikken vil og følge vegen innenfor hyttene. Ved Storodden foreslås 3 hytter. Utenom disse ønsker eieren å bygge et skogshusvær på odden. Husværet trenges i forbindelse med skogsdrift i indre del av skogen.

Kleppe

På kollen øst for huset foreslås 3 utleiehytter, bygd som dobbelthytter for å nytte ut arealet.

Atkomst - parkering.

Førevassområdet

Nåværende veg utvides og forbe dres. I tillegg bygges enkel bil/traktorveg til Haneodden (med forgreininger inn i dalene etter behov i forb. med skogsdrifta). For vinterparkering anvises plass ved Kleppe som kartet viser.

Kleppe

Like ved leet planeres ut en parkeringsplass.

For begge feltene beregnes parkingsplass til 2 biler pr. hyttetomt.

Drikkevannsforsyning.

Ved Førevann graves brønner som anvist i planen. En antar at vannet (Førevatn) og kan brukes. Det skal ikke legges inn vann i hyttene ved Førevatn.

Ved Kleppe er det godt vann i dalen vest for huset. Herfra kan legges trykkvannsledning til hyttene. En antar at det blir nødvendig med innlagt vann her. NB! ikke vannklosett.

Sanitærtekniske løsninger.

Klosetthinholdet sikres ved bygging av priveter etter utedo- eller multrumprinsippet. De må være rommelige, tørre og godt ventilerte.

Det må kunne komme igang en komposteringsprosess i dem. Aktuelle typer er "Nissedoen" "Snurredassen" m.l..

Avløpet

Der hvor vann ikke legges inn ledes avløpet ut i grunnen gjennom en synkekanal fyllt med småstein, grov grus og sand. I utleiehyttene ledes avløp fra husholdning og dusj gjennom slamavskiller til et felles infiltrasjonsanlegg, evt. med sandfiltergrøfter. Massene nedenfor dette feltet er ganske mektige og skulle kunne ta opp endel avløpsvann.

Søppel

Søppel legges i sekker og bringes til offentlig godkjent sømmeplass. Dette skjer ved en fellesordning.

Det vises ellers til skisser og regler bak i planen og ~~xx~~ til de regler som gjelder for Hægebostad kommune.

Svingen 6c, 4600 Kr.sand S. 19/3 -75


Erik Aamlid

BESTIMMELSER:

1. Hytta skal plasseres på de fastmerker som er angitt med nr. på planen. Fastmerket skal falle innenfor hyttas grunnmur. Hyttens hovedretning skal i størst mulig grad være slik som disposisjonsplanen viser.
2. Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med en enkel og god utforming, material og fargevirkning. Det må ikke nyttes bygningsformer, materialer og farger som i unødige grad framhever hyttene i landskapet eller gir den et komplisert og usammenhengende preg.
3. Hytte tillates bare oppført i en etasje. Høyden skal være så lav som mulig.
4. Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form.
5. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 15° og 25° , tilpasset husets hovedform. Taksammenskjæringer og knekk i takflaten bør unngås.
6. Høyden på grunnmur bør helst ikke være over 30 cm og absolutt ikke overstige 1 m.
7. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer som har samhørighet med omgivelsene (naturstein, treverk, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis.) Alle utvendige bygningsdeler, vegger, vindskier, vindusomramminger og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Det bør fortrinnsvis nyttes farger som er godkjent av Statens Friluftsråd til bruk på fjellet eller sjøen.
8. Taktekking skal utføres med tekningsmaterialer som har matt og mørk virkning, slik som torv, mørk naturskifer, mørk takpapp eller shingel.

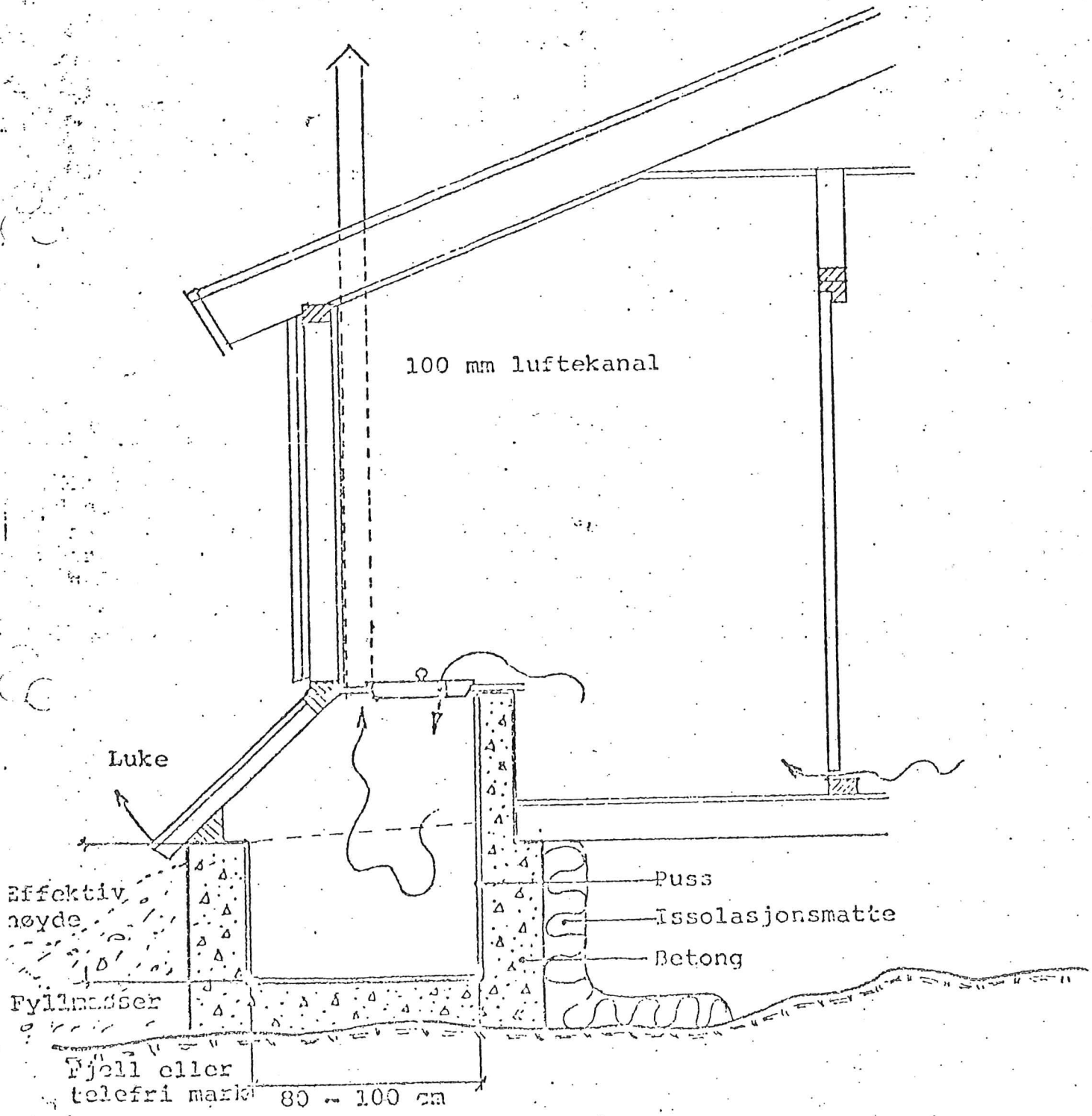
9. Gjerde tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerde inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, kan Bygn. rådet tillate inngjerdet inntil 200 m² grunn. Gjerdet bør utføres av tre eller stein. Grind skal være utslående.
10. Ved skogbehandlingen skal det tas hensyn til at arealet nyttes som hytteområde. Det må ikke foretas såing eller annen terrengbehandling som forandrer terrengets utmarkskarakter.
11. Behandling av klosettinnhold og søppel skal utføres som nevnt i disposisjonsplanen.
12. Dersom utviklingen forsåvidt angår de hygieniske forhold på stedet etter Bygningsrådets eller Helsemyndighetenes skjønn gjør det nødvendig, er hytteeierne forpliktet til å delta i en fellesordning for vannforsyning, kloakkavlöp og renovasjon med forholdsmessig fordeling av de tilhørende utgifter for hver hyttetomt.
13. For övrig skal alle saker som angår byggingen av selve hytta behandles slik som Bygningsmyndighetene i kommunen foreskriver.

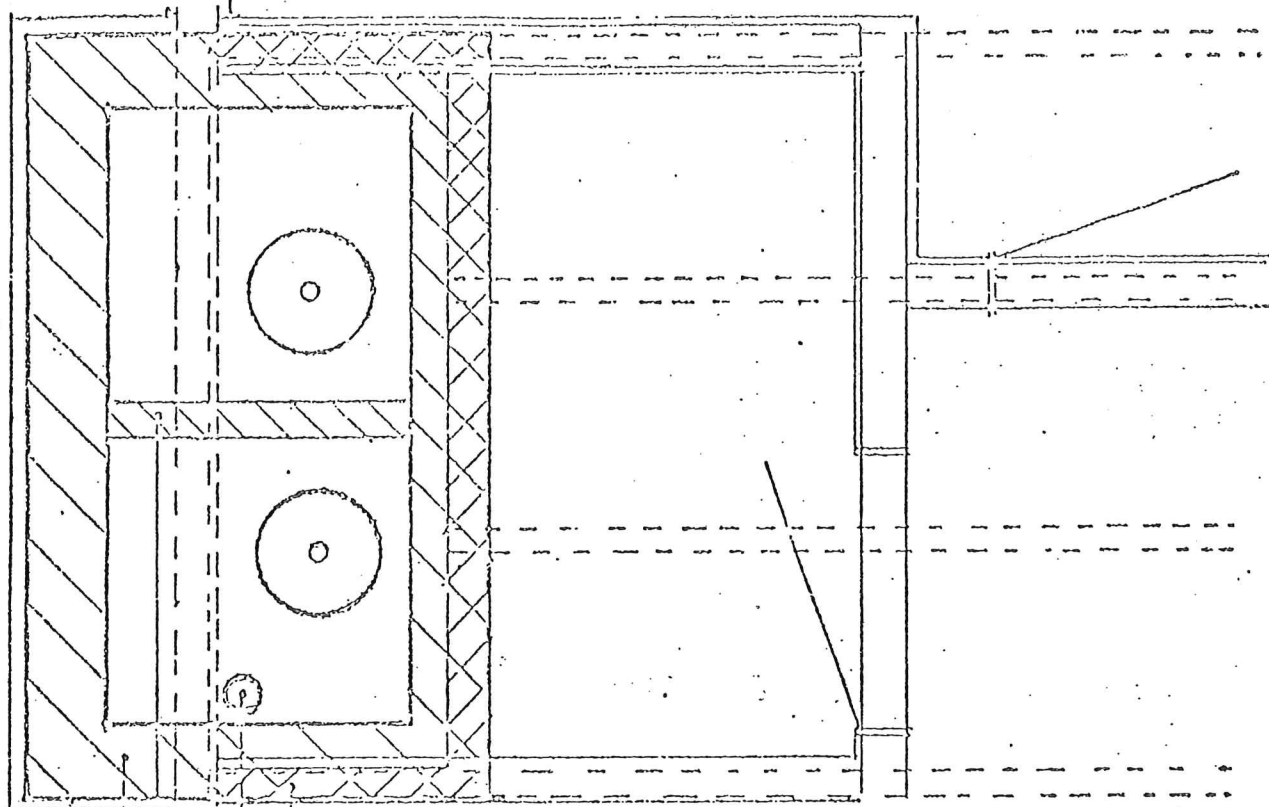
H Y T T E P R I V E T

"NISSEDOEN"

Prinsippkisse.

Målestokk 1:20
Nissedal 1/7 1970





Luke
 Betong
 Delevegg
 Ventilasjon
 Utsparing for
 Bjelkeopplegg

BESKRIVELSE:

Generelt:

Priveten er beregnet utført i tilknytting til hytta. Tegningen viser priveten utført i gavl-enden av hytta i tilknytting til inngangsparti og altan. Da utførelsen kan gjøres på andre måter, viser tegningen bare prinsippet. På terrengets laveste punkt

vil det normalt være riktig å plassere priveten da en derved får den ekstra høydesom trengs til beholderen gratis.

Krav:

1. Effektivt volum i betongbeholderen skal minimum være 1,5 m³.
2. Beholderen skal være delt i to med skillevegg.
3. Betongen skal være vanntett.
4. Beholderen må være luftet direkte over tak. Rommet bør være luftet gjennom underkant av dør.
5. Beholderen må kunne tømmes.
6. Plastbeholder som oppfyller samme krav kan nyttes.

Utførelse:

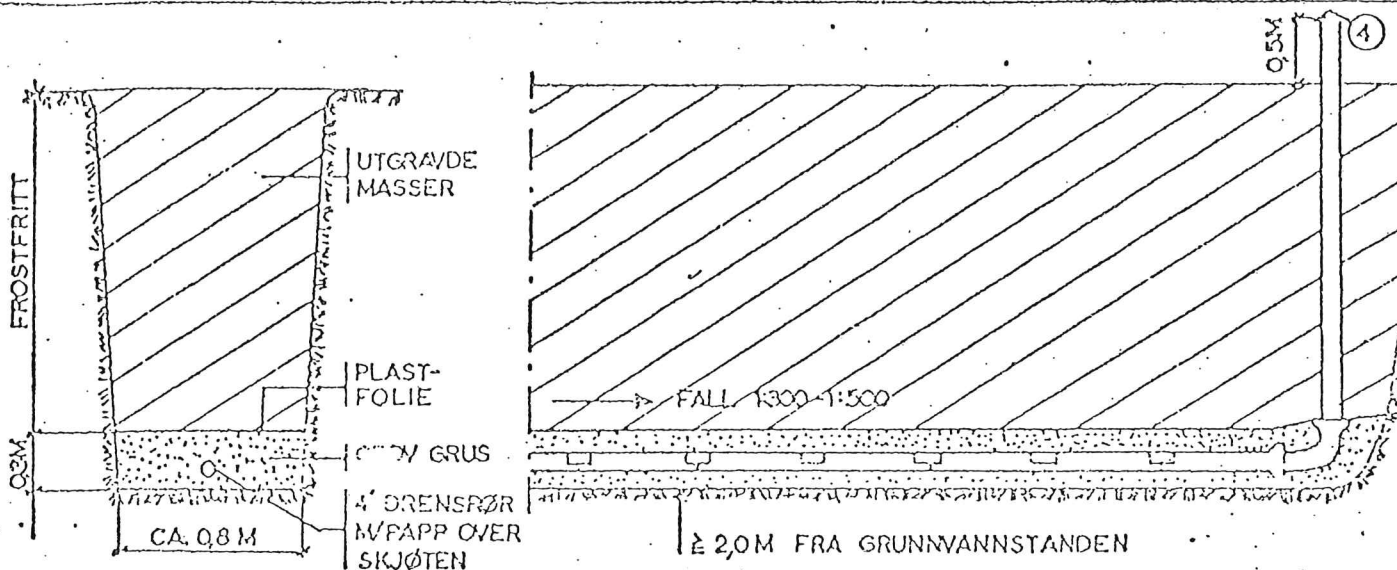
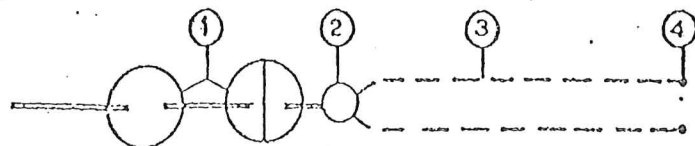
Bruk vanntett betong B300. Blandingsforholdet varierer med tilslag, men det nyttes forholdsvis mye vann. Bruk poredannende tilsetning, f. eks 50 g Ceresit L pr m³ betong. Armering f. eks Ø 12 mm c/c ca 20 cm begge veger. Frematerialer som får sitt opplager på betongen bør impregneres. Tanken bør isoleres slik at innholdet gjærer. Det bør være tette tilslutninger over alt slik at luften sirkulerer som vist.

Bruk:

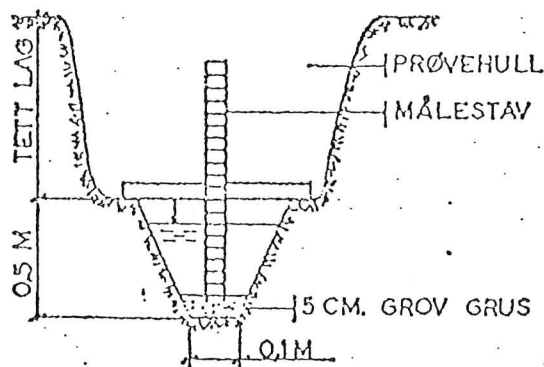
Priveten skal nyttes som de. I tillegg kan noe kjøkkenavfall fylles i. Utslagsvann bør ikke tømmes i og bokser opptar bare plass. Hvert rom bør kunne nyttes i 3 år før det er fullt. Det andre rommet tas da i bruk. Etter ca 6 år når normalt begge rom er fulle, tømmes det første osv. Massene skal da kunne nyttes til hageanlegg ved hytta. Bruk ikke kjemikalier, men et lag torvstro nå og da er bra.

S/B

- ① SLAMTANK
- ② FORDELINGSKUM
- ③ INFILTRASJONSGRØFTER
- ④ LUFTERYR

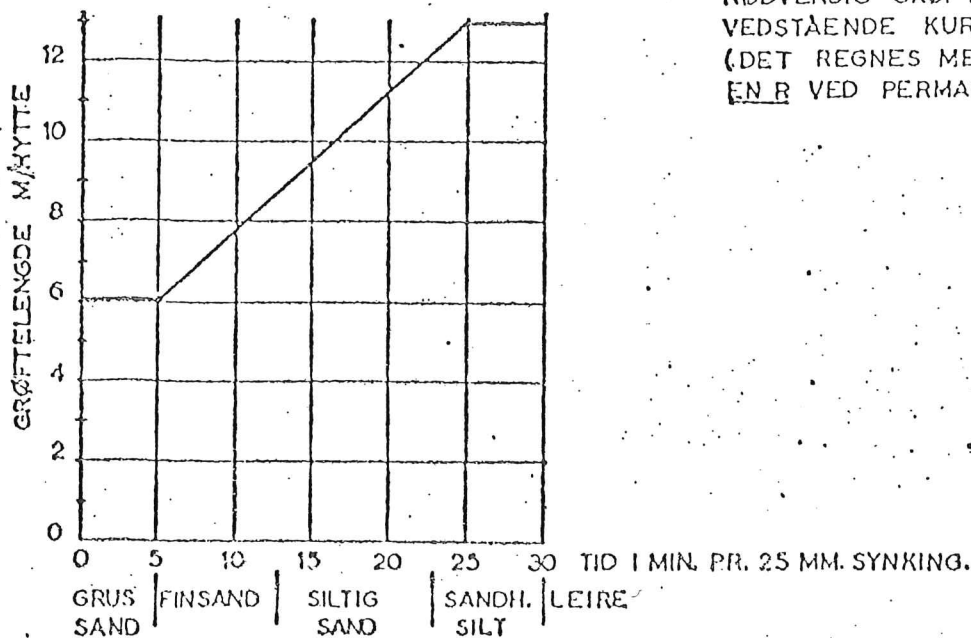


GRØFTELENGDEN PR. HYTTE ER AVHENGIG AV GRUNNFORHOLDENE (PERMEABILITETEN). FOR Å FÅ NØYENDIGE DATA, BØR DET FORETAS INFILTRASJONSFORSØK SOM BESKREVET NEDENFOR:

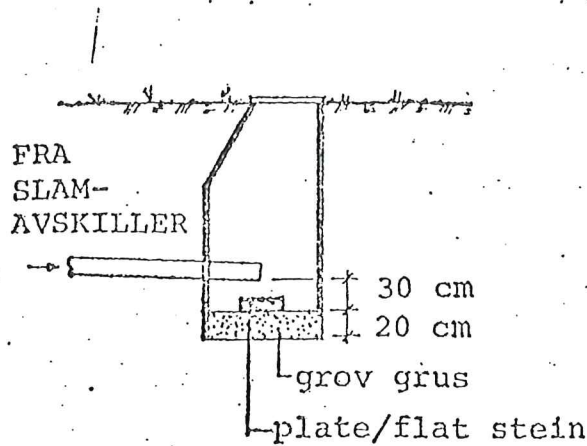


1. DET GRAVES PRØVEHULL SOM VIST, I DET PROFIL OG I DEN DYBDE INFILTRASJONEN SKAL FORETAS.
2. GRUNNEN METTES VED AT PRØVEHULLET HOLDES FYLT MED VANN I ET DØGN.
3. NÅR INFILTRASJONSPRØVEN SKAL FORETAS, JUSTERES VANNIVÅET I PRØVEHULLET SLIK AT DET STÅR 15 CM. OVER GRUSLAGET. VANNSYNKINGEN MÅLES ETTER 30 MIN., HVORETTER TIDEN FOR 25 MM. SYNKING BESTEMMES. HVIS VANNET SYNKER MINDRE ENN 25 MM. PÅ 30 MIN ER GRUNNEN UEGNET FOR INFILTRASJON.

NØDVENDIG GRØFTELENGDE PR. HYTTE TAS UT AV VEDSTÅENDE KURVE.
(DET REGNES MED AT EN HYTTE ER EKVIVALENT MED EN R VED PERMANENT BEBYGGELSE)

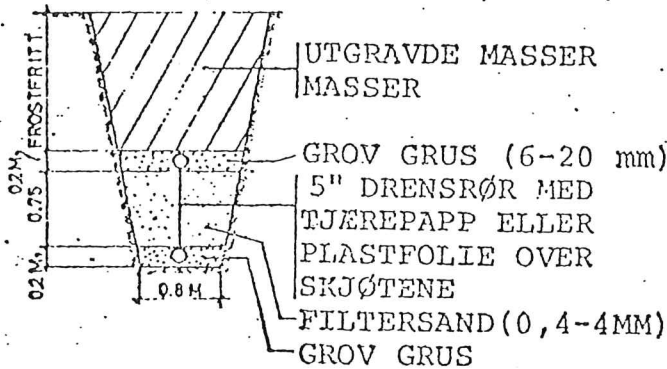


SYNKEKUM (INFILTRASJONSKUM) (FIG. 20)



Synkekum kan nyttes i stedet for infiltrasjonsgrøfter der grunnen består av grov sand eller grus (6-20 mm) og toalett-avløp ikke er tilknyttet. Føres min. 0,2 m ned i permeabelt lag. Kun avløp fra 1 hytte kan normalt tilkoples hver synkekum.

SANDFILTERGRØFT (FIG. 21)



Etter slamavskilling kan sandfilter nyttes ved utslipp til vassdrag eller sjø.

Drensrørene føres over bakken for lufting. Arrangement i prinsipp som vist for filtergrøfter.

Frostdybden kan reduseres ved innlegging av 10 cm polystyren over øvre rør og i full grøftbredde. (Må beregnes særskilt).

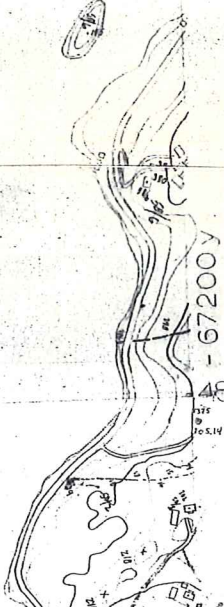
ÅRLIG BRUKSTID PR. HYTTE DAGER	SAMLET GRØFTELENGDE PR: HYTTE I LM	
	Med toalett-avløp	Uten toalett-avløp
> 90	20	15
< 90	10	5

Lengden av én sandfiltergrøft må ikke overstige 25 m. Ved større samlet lengde nyttes fordelingskum.



Lygne

H-189



67200 Y

FORSLAG TIL DISPOSISJONSPLAN FOR HYTTETTER PÅ DEL AV KLEPPE, GNR. 87 - BNR. 3, 4, 5, 6 I HEGBOSTAD KOMMUNE.

EIER: OLAV BRYGE

SIGNATUR:

EIENDOMSGRENSE

PLANGRENSE

OFFENTLIG VEG

PRIVAT VEG

PLANLAGT BILVEG/ TRAKTORVEG

EKSISTERENDE BEBYGGELSE

PLANLAGT BEBYGGELSE

DRIKKEVANN

PARKERING

BOD FOR SØPPEL

BYGGEAREAL

FELLESAREAL



ØK. KARTVERK M.1:5000



H-189

Kristianstad S. 19.7.75 Edamid

