

Djupskårdsvegen Hytteforening

Vedtatt på 1. årsmøte 12. oktober 2019.

§ 1 Formål

Kommer noe generelt her

Hytteforeningen skal også stå for den daglige driften av de veiene som er omfattet av hyttefeltet, jf § 2. Hytteforeningen skal sørge for at veiene er i forsvarlig og brukelig stand. Hytteforeningen skal blant annet sørge for vedlikehold, brøyting og nødvendig utbedring av veiene.

Hytteforeningen skal også kreve inn kontingent og eventuelle avgifter til dekning av hytteforeningens utgifter.

Hytteforeningen skal ivareta felles utgifter knyttet til hyttefeltets avløpsanlegg. Hvert enkelt avløpsanlegg skal ha en ansvarlig kontaktperson.

§ 2 Hytteforeningen omfattes av

Hytteforeningen omfatter følgende veistrekning(er):

Alle adresser med tilknytning til Djupskårdsvegen hører med i hytteforening

Når uttrykket "veiene" brukes i disse vedtektene, menes veistrekningene som er nevnt i første ledd.

§ 3 Medlemskap

Alle som eier, leier eller fester tomt, bolig eller fritidsbolig med adkomst via Djupskårdsvegen, er medlemmer av hytteforeningen. Hver boenhet/husstand anses som ett

Per Oktober 2019 er følgende medlemmer i hytteforeningen

| Medl nr | Navn/adresse/telefon | Gnr/bnr |
|---------|---|---------|
| 1 | Inger-Johanne Søvik Høy og Per Christian Høy, Djupskårdsvegen 169 | 65/15 |
| 2 | Ragnhild Aas, Djupskårdsvegen 181 | 65/26 |
| 3 | Anita Nordgård Døhl og Øystein Døhl, Djupskårdsvegen 175 | 65/20 |
| 4 | Truls Røkke Astrid Sørensen Røkke Djupskårdsvegen 157 | 65/23 |
| 5 | Siv Fenstad Smistad og Stig Smistad, Djupskårdsvegen 71 | 65/17 |
| 6 | Jan Frode Bjørvik og Tone Merete Bjørvik, Djupskårdsvegen 70 | 65/14 |
| 7 | Espen Sivertsgård (grunneier), | |
| 8 | Johannes Testad (grunneier), | |

Medlemsskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Når arbeidet påstartes en tomt så er ny eier automatisk medlem av hytteforeningen.

Grunneiere kan tre ut av hytteforeningen når minst 50% av hyttefeltet er solgt.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen sokner til veien, har denne rett og plikt til å bli med i hytteforeningen.

Som nye medlemmer kan etter søknad tas opp andre eiendommer i området og andre som hytteforeningen er interessert i å ha som medlemmer. Søknad sendes hytteforeningens styre. Nytt medlem etter dette ledd må godkjennes av hytteforeningens årsmøte.

§ 4 Regnskaps- og arbeidsår
Regnskaps- og arbeidsåret i hytteforeningen følger kalenderåret.

§ 5 Ordinært årsmøte
Årsmøtet er hytteforeningens overordnede organ.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen 1. mars hvert år. Bare medlemmer har møte- og stemmerett på årsmøtet. Medlemmene kan være representert ved fullmektig med skriftlig fullmakt.

Årsmøtet er vedtaksdyktig når mer enn 50% av medlemmene er til stede.

Årsmøtet skal treffe beslutning i følgende saker:

- Velge ordstyrer
- Velge protokollfører
- Godkjenne innkallingen, fullmakter og saksliste
- Velge to personer som sammen med styrets leder skal skrive under protokollen
- Behandle årsmeldingen fra styret
- Behandle revidert regnskap, og budsjettforslag
- Behandle arbeidsplan
- Fastsette kontingentens størrelse samt eventuelle andre avgifter
- Behandle innkomne saker
- Velge styreleder
- Velge styremedlemmer og vararepresentanter som står på valg
- Velge to revisorer med vararepresentanter for to år. Etter første året er den ene på valg etter loddtrekning.
- Velge valgmemnd
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

Det skal føres protokoll for årsmøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og to av medlemmene som er valgt på møtet.

§ 6 Ekstraordinært årsmøte
Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter for mer enn 1/3 av medlemmene, krever det.

Unntatt kravet til hvilke saker som skal behandles, gjelder reglene om ordinært årsmøte tilsvarende så langt de passer.

§ 7 Avstemming
For andre beslutninger enn vedtektsendringer treffer årsmøtet beslutning med alminnelig flertall av de fremmøtte. Hvert medlem har én stemme. Stemmelijkheid avgjøres ved loddtrekning.

Avstemming skal skje skriftlig dersom en av de fremmøtte medlemmene krever det. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitte stemmer.

§ 8 Innkalling til årsmøte
Årsmøtet kalles inn av styret. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene senest to uker før årsmøtet. Sakslisten skal gå frem av innkallingen. Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i den nye vedtekten gjengis i innkallingen.

Forslag til saker som skal behandles i årsmøtet må være kommet frem til styret senest

§ 9 Styret

Årsmøtet skal velge et styre for hytteforeningen.

§ 10 Styrets sammensetning

Styret skal ha tre medlemmer og én vararepresentant. Styret konstituerer seg selv. Styret velger selv blant sine medlemmer kasserer og sekretær.

Styret står til valg annenhvert år. Dersom ikke ett av styremedlemmene stiller på valg frivillig, treffes avgjørelse ved loddtrekning blant hytteforeningens medlemmer.

§ 11 Styrets oppgaver

Etter retningslinjer gitt av årsmøtet skal styret:

Forberede, kalle inn til og arrangere årsmøte

Sørge for ordnet regnskap og revisjon

Utarbeide forslag til budsjett for hytteforeningen

Utarbeide forslag til arbeidsplan for hytteforeningen

Lede driften av veiene, herunder sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid mv. i overensstemmelse med vedtektene, vedtak på årsmøte og godkjent budsjett og arbeidsplan

Sette i gang mindre arbeid som må gjøres for å hindre eller reparere skader på veiene

Gjøre mindre innkjøp av utstyr eller verktøy som er nødvendig for gjennomføringen av styrets oppgaver

Hindre ufornuftig bruk av veiene ved å regulere eller stoppe kjøring i kortere eller lengre tid, for eksempel under teleløsning og regnperioder.

Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger mv. om bruk av veien

Kreve innbetaling av kontingent og eventuelle avgifter

Sette i verk misligholdssanksjoner etter vedtektene § 18

Tvangsinndrive krav i medhold av veiloven §59 dersom dette er i hytteforeningens interesse

Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret

Det skal føres protokoll fra styremøtene. Protokollen skal underskrives av minst to av styrets medlemmer. Protokollen skal være tilgjengelig for alle medlemmer i hytteforeningen.

§ 12 Avstemming

Styret er vedtaksdyktig når minst to av styrets medlemmer er til stede.

Styret treffer beslutninger med alminnelig flertall. Når bare to av styrets medlemmer er til stede treffes beslutning bare ved enstemmighet. Ved økonomiske beslutninger må kasserer være til stede.

§ 13 Styrelederens kompetanse

Styrelederen kan treffe beslutning alene i saker av mindre betydning eller saker som må behandles raskt. Styrelederen skal informere resten av styret om slike avgjørelser i første styremøte.

Årsmøtet kan gi styrelederen fullmakt til å treffe avgjørelser eller til å binde hytteforeningen overfor tredjemenn.

§ 14 Kontingent

Hvert medlem er pliktig å betale et engangsbeløp på 4000,- når hytte taes i bruk eller brukstillatelse gies. hytteforeningens konto nr. Beløpet skal i hovedsak gå til

§ 22 Endringer i vedtektene

Årsmøtet kan endre disse vedtektene ved 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 23 Forholdet til veiloven

Veiloven av 21. juni 1963 nr 23 supplerer og utfyller disse vedtektene. Ved eventuell motstrid går vedtektene foran veiloven.