

Leveransebeskrivelse Mosætra – tomt 1508

Dato: 24.02.21

Generelt

Tekniske løsninger, materialvalg og utførelse av arbeidene i henhold til TEK17. Det gjøres oppmerksom på at merker etter håndverkerverktøy kan forekomme i beskjedent omfang.

Fundamentering

Byggverket fundamenteres i henhold til gjeldende krav og forskrifter (TEK/NS).

Garasje

Himling og vegger i ubehandlet gips og gulv i betong. Belysning med bevegelsesensor i tak. Sort garasjeport.

Yttervegger/elementer

Yttervegger utføres av isolert bindingsverk med isolasjonstykkelse i henhold til forskriftskrav og/eller energiberegning. Utvendig fasadekledning leveres i dobbeltfals kledning, liggende. Kledning leveres ferdig behandlet med grå/brun beis eller maling. Åpninger (dører/vinduer) omrammes med vannbrett og beslag.

Innvendige delevegger

48*98mm, noen vegger kan bli tykkere grunnet skjulte installasjoner, isolert etter veggtykkelser.

Takverk

Prefabrikkert takverk med underlagsbelegg, platon og torv.

48mm trekantlekt og sort takfot beslag. Komplette sorte takrenner med nedløp til terreng, impregnert isbord med sorte beslag.

Blikkenslager

Pipebeslag
Terskelbeslag
Dør og vindusbeslag
Takrenner
Fremkantbeslag

Vinduer og dører

Vinduer og ytterdør leveres i sort.

Platt

Platt leveres med impregnerte terrassebord 28x120 mm.

Utvendig belysning

Det leveres 2 spotter i tak ved inngangsparti, 3 spotter i tak ved inngang carport og 4 spotter i tak over platt.

Standard

Hytten leveres i solid og moderne utførelse mht. farger, materialer og innredninger. I første etasje er det kjøkkenløsning og åpen stue med utgang til platt, to bad, badstu, sportsbod/vaskerom, 2 soverom og garasje. På hems er det stue, 2 disponible rom og kott for oppbevaring.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Electrolux og AEG eller av tilsvarende kvalitet; kombiskap, oppvaskmaskin, induksjonsplate med integrert ventilator (kullfilter) og sort stekeovn. Platetopp med integrert vifte. Farge kjøkken er mørk grå. Vask i sort. Kjøkkenkran i sort fra Vikingbad Miri eller av tilsvarende kvalitet.

Stort bad

Baderomssinnredning fra Sigdal. Dobbel vask i hvitt med innredning i mørk grå med speil over vask. Vegghengt toalett. Mekanisk avtrekksvifte. Tak i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Dusjsone, gulv og vegger leveres med grå fliser, 60x60 på gulv/vegg og 10x10 på gulv i dusjsone. 3 downlights i tak. Vannbåren gulvvarme.

- Sort blandebatteri fra Vikingbad Fryd eller av tilsvarende kvalitet.
- Sort dusjtermostat fra Tapwell - EVM 168 og ZSAL300 eller av tilsvarende kvalitet.
- Innfellbare dusjvegger i glass fra Vikingbad Liam Sort eller av tilsvarende kvalitet.

Lite bad

Baderomssinnredning fra Sigdal. Vask i hvit med innredning i mørk grå med speil over vask. Vegghengt toalett. Mekanisk avtrekksvifte. Tak i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Dusjsone, gulv og vegger leveres med grå fliser, 60x60 på gulv og vegg og 10x10 på gulv i dusjsone. Varmekabler i gulv. 2 downlights i tak. Vannbåren gulvvarme.

- Sort blandebatteri fra Vikingbad Fryd eller av tilsvarende kvalitet.
- Sort dusjtermostat fra Tapwell - EVM 168 og ZSAL300 eller av tilsvarende kvalitet.
- Innfellbare dusjvegger i glass fra Vikingbad Liam Sort eller av tilsvarende kvalitet.

Badstue

Tak og vegger i ubehandlet gran faspanel. Gulv leveres med grå fliser, 60x60 på gulv. Badstubenk og badstuovn. 2 downlights i tak.

- Finnheat Kip45 badstuovn eller av tilsvarende kvalitet.

Sportsbod/vaskerom

Tak og vegger i furu glattpanel behandlet med interiørbeis. Mørke fliser på gulv i 30*60 med sluk, samt opplegg for vaskemaskin. Vannbåren gulvvarme. Taklampe SG Enøk.

Innvendig vegger, tak og dører

Tak og vegger i furu glattpanel. Tak, bærebjelker og vegger er levert i lik utførelse med interiørbeis. Lister leveres i samme fargenyanse som vegger og tak. Innvendig dører i sort. Mindre spikerhull må påberegnes. Taklampe SG Enøk på soverom. I gang/entre er det 6 downlights, på kjøkken 3 downlights og i stue 6 downlights. Stikkontakt i tak på stue, spisestue, trapperom til loftstue og loftstue for belysning. Antenne- og nettverksuttak på stue og loftsstue til tv/internett.

Gulv

Innvendig gulv i stue, kjøkken, soverom og hems leveres i 1-stavs eikeparkett. Entre leveres med mørke flis i 30x60.

Møblering

Standard møblering er full baders- og kjøkkeninnredning med hvitevarer. Leilighet leveres ikke med garderobeskap.

Oppvarming

Det medfølger én peis i forbindelse med kjøkken og stue, av typen "Sargas 1" fra Schiedel eller av tilsvarende kvalitet med rørrinntak i toppen. Vannbåren gulvvarme i alle rom på grunnplan foruten badstue og garasje.

Elektriker og rørlegger

Materiale og arbeid utført av elektriker og rørlegger er i henhold til byggt teknisk forskrift (TEK-17). Hytta leveres med smarthus teknologi fra xComfort for trådløs lys og varmestyring via app – både i og utenfor hjemmet. Stikkontakter og brytere er i sort utførelse fra Elko Plus og xComfort. Spotter er i sort utførelse.

Parkering

1,5 parkeringsplasser i garasje og 1,5 parkering ved siden av hytta. Det er lagt opp rør for etablering av el-bil lader i garasje.

Andre opplysninger om leveransen

Teknisk rom i innvendig bod, med sikringskap, vvs sentral og bereder. Sluk i gulv. I trekonstruksjoner må det påregnes noe tørk og svinn i løpet av første året. Trekonstruksjoner kan bevege seg og krumme noe avhengig temperatur påkjenninger inne og ute. Konstruksjoner satt på lett fundament som støpt plate, ringmur osv. kan få noe setninger etter overtakelse grunnet endring av belastning i grunn som følge av nytt lastbilde.

Noe nyanseforskjell på flisfuger kan forekomme. Arealer utomhus kan bli ferdigstilt senere enn bygget, avhenger av når på året bygget ferdigstilles.

FDV- dokumentasjon leveres etter gjeldende krav.