



EIKÅS HYTTER & HUS



Leveransebeskrivelse
Landskapshytter 2021

Eikås Hytter – Helnorsk hyttedrøm

Eikås Hytter & Hus leverer helnorske produkter og står for kvalitet gjennom hele prosessen.

Byggematerialene henter vi fra lokalt sagbruk, solide og gjennomtestet. Våre hyttemodeller har et gjennomtenkt design forankret i tradisjonsrik byggeskikk.

Vi hjelper våre kunder gjennom byggeprosessen enten du vil bruke egne håndverkere eller våre samarbeidspartnere. Eikås Hytter & Hus tilbyr det beste resultatet til riktig pris.

Inngår i byggesett eksteriør



Yttervegger:

- Svillemembran
- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill - 36x148mm
- Yttervegger 48x148mm fores på innvendig med 48x48mm
- Bæring over vindu - /døråpninger
- Vindsperre 11mm asfaltplate
- Lekter/Sløyfer tilpasset ytterkledning
- Musestopp – perforert vinkel
- Isolasjon 150 + 50mm (150mm for hytter < 70 m² isolert BRA)
- Plastfolie 0,15mm
- Vannbrett
- Utvendig kledning, 19x148mm gran. Liggende/stående kledning som tegning viser.
- Rektangulære bord til belistning av dør, vinduer, hjørner

Tak:

- Mønsås limtre, åser og dragere
- Taksperre/Takstoler
- Undertak rupanel 21x120/145mm
- Shingel sort, skrå.
- Underlagspapp for shingel
- Krysslufting under rupanel 48mm
- Duk til vindsperre
- Isolasjon 250mm
- Nødvendig nedlekting for isolasjon i yttertak
- Plastfolie 0,15mm
- Elektrikerlekter til flate tak.
- Pannebord og vindski 22x148/198mm imp.
- Solbord 22x148mm imp.
- Takrenner i stål komplett med beslag og nedløp

(Tak er dimensjonert for shingel og snølast 3,5 kN/m²)

Terrasser (dersom tegning viser det):

- Bjelkelag 48x148/173mm imp.
- Terrassegulv 21x95mm imp.
- Rekkverk 22x148mm imp.
- Balkongrekke 34x145mm imp.





Innervegger:

- Enkel bunnsvill og dobbel toppsvill
- Stendere 36/48 x 98/148/198mm
- Isolasjon i innervegger
- Gulv -og karmlist; glattkant 15x70mm i alle rom
- Taklist; glattkant 15x70 i alle rom



Innvendige paneler og listverk – se romskjema:

- Furu 14x145mm slettpanel - stående – i alle rom (unntatt bod)
- Furu 14x145mm slettpanel i alle tak
- Gran 12x120mm faspanel i badstue og boder
- Ru-panel + EPS-plater i våtrom



Inngår i byggesett vinduer & dører



Ytterdører og Vinduer:

- Hoveddør Gilje Færder m/vindu, inkl. dørvrider
- Bod dør Gilje Færder u/vindu, inkl. dørvrider
- Balkongdør m/ alu. klipssprosse på vindu, inkl. dørvrider og luftesperre
- Vinduer, fast/toppsving/sidehengslet (som tegning viser) med utenpåliggende alu. klipssprosse og ventil
- Alle vinduer og dører leveres med løse ubehandlede foringer tilpasset veggtykkelse/ MFD hvit S0502-Y
- Alle vinduer og dører leveres standard hvit S0502-Y
- Sprosseinndeling som vist på tegning.



Innvendige dører:

- Innerdører med 3 speiler i ubehandlet furu/ formpresset hvite
- Leveres med matt krom dørvrider
- Foringer i ubehandlet furu



Modeller med loft eller hems:

- Bjelkelag med isolasjon
- Gulv loft - vannfast gulvspon 22mm
- Trapp til loft. Åpen/tett, ubehandlet furu (eks. montering)
- Trapp/stige til hems – åpen, ubehandlet furu (eks. montering)

Romskjema standard modeller

	Gulv	Vegger	Listverk gulv	Listverk vindu/dør	Material tak	Listverk tak
Stue	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kjøkken	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
VF	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x58
Sov 1. etg.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Vaskerom/ Tekn.	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.		<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod inne/ute isolert	<input type="checkbox"/> Støpt plate	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bod ute kald	<input type="checkbox"/> Støpt plate					
Loftstue	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Sov loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Gang loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145 <input checked="" type="checkbox"/> Stående	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Bad loft	<input checked="" type="checkbox"/> Spongulv 22mm	<input checked="" type="checkbox"/> Rupanel + EPS pl.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70	<input checked="" type="checkbox"/> Slett p. 14x145	<input checked="" type="checkbox"/> Glattkant 15x70
Kott loft	<input type="checkbox"/>					

Inngår også i leveransen:

- Ferdig kappede bjelker, stendere, dragere og sperrer/takstoler
- Pakking iht. detaljert material liste
- Ansvarlig for byggesøknad (*Dispensasjon iht. avtalt pris*)
- Prosjektering i henhold til krav i Tek17
- Egen kontaktperson ingeniør bygg gjennom byggeprosessen
- FDV iht. krav
- Tegninger:
 - Byggemeldingstegninger – målestokk 1:100
 - Arbeidstegninger – målestokk 1:50
 - Detaljtegninger for byggeprosessen

Inngår ikke i leveransen:

- Festemidler, lim, tape, beslag
- Montering av innvendige trapper
- Montering av benker, møbler, innredning
- Materiell til utvendige tegnet trapper
- Pipe
- Utsetting/innmåling av bygget på tomt
- Offentlige gebyrer i forbindelse med byggesøknad
- Ventilasjonsanlegg
- Brannvarsling og slokkeutstyr ihht. krav.
- Avfallshåndtering
- Byggestrøm

Prisliste standard modeller

	BRA TOTALT	BRA 1. etg	BRA 2. etg	BRA Isolert	BYA	Pris byggesett LANDSKAP
SIGDAL u/hems m/hems	56,3	56,3		49,8	62	433 000 490 000
NORDSETER u/hems m/hems	53,5	53,5		48,2	48,2	526 000 566 000
HOMMEN u/hems m/hems	66	66		49,8	74,5	607 000 643 000
STJERNØY u/hems m/hems	70,4	70,4		60,5	81,5	710 000 755 000
HØGÅS	75	75		69,3	85,6	827 000
HVALER	105,7	105,7		78,9	95,4	843 000
ÅVIK	80,3	63,9		63,9	69,3	846 000
LJOSLAND	76	76		73,8	91,5	859 000
LYNGØR u/hems m/hems	89,1	89,1		75,6	99,8	831 000 874 000
BORTELID	96,3	96,3		92,9	106,8	939 000
HILLE	105,9	105,9		100,6	120,7	946 000
NØTTERØY	115,4	115,4		110,5	126,6	999 000
FRAFJORD u/hems m/hems	111,2	111,2		92,1	125,2	1 043 000 1 085 000
KNABEN 2 ETG.	117,4	90,1	27,3	100,7	106,9	1 067 000
LINDESNES m/hems	108,9	108,9		94,7	118,2	1 115 000

Pris er inkl. 25 % mva.
Januar 2021

Alle våre byggesett er basert for støpt plate med isolert grunnmur.



Sigdal 3 soverom 56.3 m2 BRA



Åvik 4 soverom 80.3 m2 BRA



Frafjord 4 soverom 111,2 m2 BRA



Nordseter 3 soverom 53.5 m2 BRA



Ljosland 3 soverom 76.0 m2 BRA



Knaben 4 soverom 117.4 m2 BRA



Hommen 3 soverom 66.0 m2 BRA



Lyngør 4 soverom 89.1 m2 BRA



Lindesnes 3 soverom 120 m2 BRA



Stjernøy 3 soverom 70.4 m2 BRA



Bortelid 3 soverom 97.3 m2 BRA



Høgås 4 soverom 75 m2 BRA



Hille 4 soverom 105.9 m2 BRA



Hvaler 3 soverom 105.7 m2 BRA



Nøtterøy 3 soverom 115.4 m2 BRA

Forespørsel din landskapshytte

Har tomt med tilhørende reguleringsbestemmelser:

- Ja -
- Nei -

Sted:.....

BRA:.....

BYA:.....

Mønehøyde:.....

Gesimshøyde:.....

Hyttens BRA (isolert bruksareal):

- Mindre enn 70 m² -
- Større enn 70 m² -
- Større enn 150 m² -

Hyttens utforming:

- Med oppstue -
- Med hems -
- Alt på ett plan -

Type yttertak:.....

Plassering:.....

Terrasser:.....

Garasje:.....

Hyttens bruk:

- Enkel familiehytte -
- Stor familiehytte -
- Firma/representasjon -

Antall bad/wc:.....

Antall soverom:.....

Andre rom:.....

Hytte modell:

- Standard -
- Tilpasset -

Modell:.....

Kontaktinformasjon:

Navn:.....

Bosted:.....

Mobil/tlf.:.....

E-post:.....

Ønsker kontakt med salgskonsulent:

- Mobil/telefon
- E-post
- Møte etter avtale

Sted:.....

Ønsker tilsendt tegning:

- Standard modell -
- Kundetilpasset -
- Annet -

Ref.:.....

Status hytteplaner:

- Planleggingsfase
- Oppstart snarest -
- Oppstart vår/sommer -
- Oppstart sommer/høst -

Tidsaspekter:.....

Ønsker tilsendt tilbud:

- Byggesett inkl. byggemelding
- Innhenting av tilbud fra underleverandører
- Råbygg (utvendig pakke) inkl. byggemelding
- Råbygg + snekker (tett bygg) inkl. byggemelding

Spesifisert:.....

Hovedkontor:

Eikås Hytter & Hus AS

Eikenveien 280

4596 Eiken

Tlf.: 38 34 95 00

Norsk Hyttesenter:

Visningshytte modell Tverrlia

Åpningstider: tors 12-20, fre - lør 10-16

Hellerudsletta v/Exporama senteret

2013 Skjetten

Vi har flere hytter med visningsavtale. Ta kontakt for avtale. Se også vår hjemmeside www.eikas.no for flere kundetilpassede varianter.

