

# Leveransebeskrivelse

## GRUNN- OG UTMOMHUS ARBEIDER:

Adkomst fra vei mot biloppstillingsplass leveres med gruset overflate. Tomten blir planert med stedlig masser. Opparbeidet biloppstillings-plass for 2 biler. Betongplate og ringmur isoleres etter gjeldende forskrifter.

## INNVEDIGE OVERFLATER:

Alle innvendige overflater leveres med vegger og himlinger av beiset furu. Pernillepanel som std, tykkelse 13mm. Liggende på vegg og i møneretning i tak. Gerikter, foringer, tak- og vegglister leveres i samme farge som panelet. Det vil bli et utvalg av farger som kunde fritt kan velge i. Vegger på bad leveres med Fibo-Tresbo våtrom-splater Denver White Flismønster 60x40. Gulv i bad, wc og sauna leveres flislagt, std str flis 20x20cm. Gulv i vf leveres flislagt med flis str 30x60cm. Boder leveres med betonggulv. Øvrige gulv er fargede furugulv. Trapp og innerdører leveres gråmalt i farge NCS S7500-N. Ventilert i vegger for tilluft.

## YTTERVEGGER OG TAK:

Yttervegger med stående Låvepanel med fargeløs grunning. Isolert med 200mm Glava(150mm+50mm). Vinduer, ytterdører og verandadører leveres ferdig overflatebehandlet etter Tek 17. Farge 7500-N. Tak isolert(200mm + 50mm) og tekkes med torv. Takrenner, nedløp og pipebeslag leveres i sort lakkert stål. Utvendig bod leveres uisolert og uten innvendig kledning. Kan isoleres/ kles mot tillegg.

## FLISLEGGING:

Avretting og legging av flis på gulv VF/bad. Flis str. 20x20cm som std. 30x60cm std i vf.

## ELANLEGG:

El-anlegg med omfang i henhold til forskrift NEK 400. Det leveres 2 utvendige lysarmaturer og 2 utvendige stikk. Flislagte gulv leveres med varmekabler(unntatt sauna).

## RØRLEGGERARBEIDER:

Sanitæranlegg med omfang som på plantegninger. Det leveres utvendig frostsikker kran.

## TERRASSER/BALKONGER:

Bjelkelag og terrassebord(tykkelse 28mm) av impregnert furu på tram inngangsparti.

## ILDSTED OG PIPE:

Std Jøtul ventilert stålpipe. Std Jøtul F163 ovn.

## KJØKKEN- OG BADEINNREDNINGER:

Kjøkken, leveres med et verdikort på 45.000,- Baderomsinnredning med skuffer som tegnet og speil med integrert lys.

## FØLGENDE ER IKKE INKLUDERT I KJØPESUMMEN:

- Belysning utover det som er beskrevet over er ikke inkludert.
- Byggetegninger er kun til illustrasjon og kan inneholde møbler, benker, garderobeskap, senger osv. og plassering av disse. Dette er ikke inkludert i leveransen. Kjøkken inkluderer ikke hvitevarer.
- Kostnader forbundet med kjøpers finansiering, takster og tinglysningsgebyrer
- Stiplede innredninger på tegninger
- Byggvask er ikke en del av leveransen

## REGULERINGSPLANER:

Det er for hyttefeltet laget en ferdig situasjonsplan med type hytte og plassering. Kjøper aksepterer dog at endringer av endelig plassering kan endres av bl.a. arronderingsmessige årsaker. Det tas forbehold om godkjenning av byggesøknad i Ål Kommune.

## KONTRAKTER

Grunneier Børge Bekkestad og Saltdalshytta Entreprenør AS, står sammen for den samlede og fullstendige leveransen. Grunneier leverer tomt og SE øvrig del av leveransen. Det skrives kontrakt med hver part.

## BETALINGSBETINGELSER

Kjøpesum for tomt inkl omkostninger skal være innbetalt og disponibelt på meglers klientkonto innen overtagelse. Betaling til Saltdalshytta Entreprenør AS, skjer etter Norsk Standard Byggblankett 3425. Tilkoblingsavgift VA er inkludert i tomtepris. Det betales kr 40 000,- til grunneier for påkobling strøm. Hyttepris inkluderer estimert sum for grunnarbeider og støpt plate. Vi gjør oppmerksom på at dette er priser som kan variere opp eller ned avhengig av tomt og beliggenhet. Grunnentreprenør Medhus AS har beregnet kostnadene pr hytte. Saksbehandlingsgebyr Ål kommune, kr 11 700,- (std byggesøknad) Kjøper er ansvarlig for å opprette strømabonnement hos lokal strømleverandør i forkant av byggeprosess. Gebyr for fradeling, oppmåling og tinglysning av matrikelbrev er inkl i tomtepris Det tas forbehold om endringer i avgifter.

## ÅRLIGE KOSTNADER

Renovasjonsgebyr 1 549,- (2019)  
Eiendomsskatt, 2 promille. Kjøper plikter å sette seg inn i beregnings-grunnlaget til kommunen.  
Veivedlikehold Bergstølvodda, kr 4.375,-  
Veiavgift Sangelivegen, kr 1.500,-  
Løypeavgift, kr 600,-  
Vann og avløp, kr 4.375,-

## FORBEHOLD:

Entreprenør, Saltdalshytta BVT AS (SE) forbeholder seg retten til forandringer av planer, detaljer og beskrivelse. Som følge av detaljprosjektering og/eller offentlige krav kan det forekomme endringer i prosjektbeskrivelse og kontraktstegninger. Slike endringer skal ikke forringe kvaliteten av hytten.

## TILVALGSMØTE:

Etter at byggestart er besluttet for prosjektet vil kjøper bli kontaktet av en representant for SE og invitert til et møte for å gjennomgå leveransen og tilvalg. I forkant av møtet vil kjøper få tilsendt tilvalgsversikt som presenteres i prosjektet. Eventuelle endringer og tilvalg utover det som presenteres må vurderes og prises i hvert enkelt tilfelle og avtales med de respektive underentreprenører. SE har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv. jf. Bustadsoppføringslova §44.

## TILVALGSFRIST:

SE sin representant vil opplyse kjøper om siste frist for bestilling av tilvalg i prosjektet. Frister for tilvalg og endringer fastsettes før byggestart. Inngås kjøpsavtale etter at tilvalgsfristen har utløpt vil tilvalg i utgangspunktet ikke være tilstede. Dersom bestillingen ikke blir godkjent og signert av kjøper før tilvalgsfristen utløper vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse.

## TILVALGSBESTILLING:

Hvis kjøper ikke ønsker tilvalg eller ikke ser behov for å komme til tilvalgsmøte, vil hytten bli levert i henhold til SE std leveranse. Hvis kjøper ønsker tilvalg vil de aktuelle tilvalgene bli inkludert i bestillingen med tilhørende priskonsekvens. Alle priser er inklusive MVA og viser merkostnaden for å oppgradere fra std leveranse til det aktuelle tilvalgsproduktet. Montering er normalt inkludert i prisen hvis annet ikke er opplyst(bla. for tilvalg kjøkken). SE forbeholder seg retten til å delfakturere tilvalgsbeløpet ved bestilling, jf. Bustadsoppføringslova §47.

## KONTROLL AV BESTILLING:

Det er svært viktig at kjøper ser nøye igjennom bestillingen og sjekker at den er i overensstemmelse med ønsker og avtaler som er inngått. Overenskomster som ikke finnes i bestillingen har ikke gyldighet. Avtalene er bindende og kan ikke endres etter at den er signert og returnert. Skulle det være avvik eller uklarheter i bestillingen må kjøper umiddelbart ta kontakt med SE sin representant og avklare forholdene. Bestillingen er underlag for leveransen SE mottar fra leverandøren (Saltdalshytta). Produktene er spesialbestilt til prosjektet og kan ikke avbestilles eller returneres. Dersom hytten avbestilles, skal bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.