

RB 28

Egengodkjent i Hitra kommunestyre 25.05.2000, K-sak 49/00

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR SÆTRA BOLIGFELT DEL 2, (UTVIDELSE/VIDEREFØRING AV DEL 1, TOMTENE 22-38).

§ 1. GENERELT.

Planen er vist med reguleringsgrense. Innen begrensingslinjen skal arealene utnytted til de formål og innen de bestemmelser som planen angir. For hvert delområde er tomtestørrelsen angitt.

§ 2. OMRÅDER FOR BOLIGER.

- a) I området kan oppføres bolighus, herunder rekkehus(på tomt nr.34), inntil en etasje, pluss sokkel og med tilhørende garasje.
- b) Bygningenes grunnflate, inklusive garasje må ikke overstige 25% av tomtens nettoareal.
- c) Bygningenes mønehøyde må ikke overstige 4,5 m for 1- etasjes hus, 7,5 m for sokkelhus.
- d) Garasje kan oppføres i en etasjes med grunnflate inntil 35m², og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene oppføres i nabogrense.
- e) Bygningene skal ha valmtak eller saltak. Takvinkelen skal være mellom 15 og 25 grader.
- f) Gjerdehøyden må ikke overstige 0,8 m.

§ 3. TRAFIKKOMRÅDER/PARKERING.

- a) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig, og mest mulig trafikksikker.
- b) Tomt 34 (rekkehus) opparbeides med to parkeringsplasser pr. boligenhet. Øvrige tomter skal ha to biloppstillingsplasser.

§ 4. FRIOMRÅDER.

- a) I friområdene kan oppføres konstruksjoner som har naturlig tilknytning til friområdet, for eksempel lekestativ og lignende, når dette ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

§ 5. FELLESBESTEMMELSER.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven, byggeforskriftene og vedtekter for kommunen.