

Verditakst

📍 Nordvarangerveien 1110, 9802 VESTRE
JAKOBSELV

📖 VADSØ kommune

Gnr. 7, Bnr. 2

Markedsverdi

5 000 000

Areal (BRA): Enebolig 167 m², Lagerbygg 114 m², Sauna 16 m², Naust 9 m², Naust 12 m², Fjøsbygg 36 m², Uthus vesteiendom 25 m²



Befaringsdato:

Rapportdato: 09.12.2021

Oppdragsnr: 20083-1247

Referansenummer: HE1618

Autorisert foretak: Navaren Analyse AS

Sertifisert takstmann: Ingulf Niskavara



Gyldig rapport
09.12.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

Navaren Analyse as har mer enn 40 års erfaring i byggebransjen. Erfaringsgrunnlaget spenner fra fundamentering av store næringsbygg, kaier, bruer og veier til oppføring og salg av eneboliger og rekkehus. Våre ansatte har i tillegg lang erfaring fra forvaltning og drift av næringseiendommer og boliger i privat og offentlige virksomheter.

Vår fagkompetanse dekker både tekniske og juridiske fagområder innenfor byggfag, grunnforvaltning og eiendomsforvaltning.



Ingulf Niskavara

09.12.2021 | VADSØ

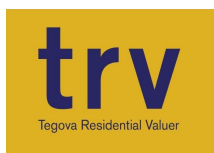
Navaren Analyse AS

Postboks 354
400 01 540

Rapportansvarlig

Ingulf Niskavara

ingulf.niskavara@navaren.no
900 61 262



Konklusjon og markedsvurdering

Bruksareal

379 m²

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr. 5 000 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 5 050 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi uten fradrag

5 000 000

Konklusjon markedsverdi

=

5 000 000

Markedsvurdering

Konsesjonsplikten legger begrensning på den tillatte pris på landbruksjord, og Vadsø håndhever loven for jordarealene mens praksis har sett bygningsverdier likt med rene boligeiendommer. Tekniske anlegg som gjerder og andre investeringer i jorda sees også som akseptable tillegg i konsesjonsverdien som godtas. Vi ser derfor her hen til den tekniske verdien og finner samsvar slik det fremgår her. Eiendommen gir tilgang på lakseplasser og vil være velegnet for kombinasjonsdrift. Eiendommen har potensiale til å oppnå høyere verdi i forhold til annen fremtidig utnyttelse, men vi ser ikke at det bør legges inn i denne beskrivelsen på grunn av konsesjonsplikten. I forbindelse med en evt. omsetning vil et høyeste bud mulig bli regulert ned av konsesjonsmyndigheten, og selger vil normalt ta forbehold om rett til å gå fra salgskontrakt dersom kjøpesummen blir redusert.

Markedet er i øyeblikket positivt, og vi tror det vil være interesse for eiendommen på dette nivået. Det er solgt flere delvis opparbeidede gårdsbruk i kommunen, og det kan også være press på denne typen eiendommer fra urbane strøk.

Oppstillingen over pris/m² her er kalkulasjon i takstoppsettet som ikke passer på landbrukseiendom, og skal derfor sees bort fra.

Beregninger

Teknisk verdi bygninger

Enebolig

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	3 650 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 550 000
Sum teknisk verdi - Enebolig	Kr.	3 100 000

Lagerbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	1 150 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 240 000
Sum teknisk verdi - Lagerbygg	Kr.	910 000

Sauna

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	130 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 20 000
Sum teknisk verdi - Sauna	Kr.	110 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	30 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 20 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	10 000

Naust

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	70 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 20 000
Sum teknisk verdi - Naust	Kr.	50 000

Fjøsbygg

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	180 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 70 000
Sum teknisk verdi - Fjøsbygg	Kr.	110 000

Uthus vesteiendom

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	30 000
Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler)	Kr.	- 10 000
Sum teknisk verdi - Uthus vesteiendom	Kr.	20 000

Sum teknisk verdi bygninger	Kr.	4 310 000
------------------------------------	------------	------------------

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi	Kr.	320 000
Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet	Kr. +	400 000

Beregnet tomteverdi **Kr.** **720 000**

Kommentar

Dette er et grovt anslag over den verdi som konsesjonsmyndigheten antas å ville legge til grunn. Lakseplass er lagt inn med kr 20 000. I tillegg er tomt for boligen på 3 da. lagt inn med kr 400 000. Tomteverdien inkluderer grunnboret vannkilde, og privat septikanlegg.

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet) **Kr.** **5 050 000**

Arealer

Enebolig

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	106	106	0		
Loft	21	21	0		
Kjeller	40	0	40		
Sum	167	127	40		

Tegningsgrunnlag

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja

Nei

Lagerbygg

Etasje	Bruksareal BRA m ²				
	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	114	0	114		
Sum	114	0	114		

Kommentar

Jordgulv i den vestre del av bygget, men arealet er likevel tatt inn i BRA her.

Sauna

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	16	16	0		
Sum	16	16	0		

Naust

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	9	0	9		
Sum	9	0	9		

Naust

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	12	0	12		
Sum	12	0	12		

Fjøsbygg

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	36	0	36		
Sum	36	0	36		

Kommentar

Areal anslått fra kart. Bygget er ikke inspisert innvendig og arealet gjengir kun ett plan.

Uthus vesteiendom

Bruksareal BRA m ²					
Etasje	Totalt	P-ROM	S-ROM	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Etasje	25	0	25		
Sum	25	0	25		

Kommentar

Areal anslått fra kart

Matrikkeldata

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	7	2		0	33531.7 m ²	BEREGNET AREAL (Ambita)	Eiet

Adresse

Nordvarangerveien 1110

Hjemmelshaver

Hasti Bjørn-Thore

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	7	41		0	23300 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	18		0	19100 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	17		0	3800 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	19		0	5800 m ²		Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	89		0	30500 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	164		0	33000 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	6	168		0	10600 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Areal	Kilde	Eieforhold
5405 VADSØ	7	120		0	30600 m ²	Gårdskart	Eiet

Adresse

Hjemmelshaver

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen ligger i hovedsak mellom E75 og sjøen, bortsett fra to jordstykker i vestre del som ligger på øversiden. De to sentrale parsellene har sjøgrunn.

Adkomstvei

Adkomst direkte fra E75.

Tilknytning vann

Egen vannkilde, grunnboret fra 7/2 ca. 2008

Tilknytning avløp

Privat septiktank.

Regulering

Ingen reguleringsplan. LNF-område i arealdelen til kommuneplanen.

Tinglyste/andre forhold

Jordskifteforlik 2021der sjøgrunn/lakserett stadfestes.

Skattetakst og formuesverdi

Skattetakst	Kommentar	
730 000	Bygninger på 7/2	
Formuesverdi	År	Kommentar
323 616	2020	skattegrunnlag etter fradrag

Siste hjemmelsovergang

Kjøpesum	År	Type
0	2011	Skifteoppgjør

Bygninger på eiendommen

Enebolig



Byggeår	Kommentar
1963	
Standard	
Modernisert	
Vedlikehold	
Godt vedlikeholdt	

Bygningsstruktur

Trebygg i 1 1/2 etasje. Kjeller under nybygd tilbygg i sør, og potetkjeller under del av det opprinnelig bygget.

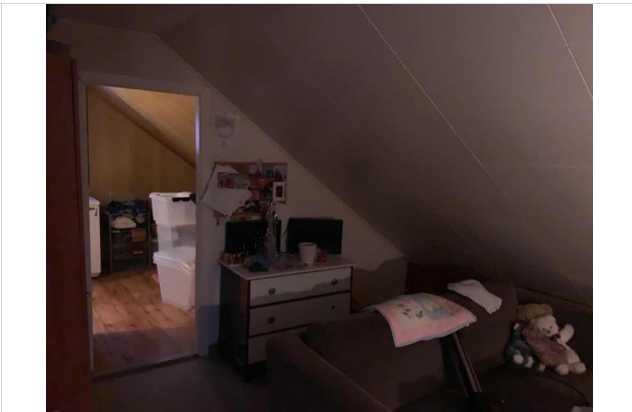
Utvendige forhold

Veranda er nybygd samtidig som tilbygg i sør ble bygd.



Innvendige forhold

Stue, soverom loft



Tekniske installasjoner

Vedovn og varmepumpe.



Kjøkken

Kjøkken og grovkjøkken

Våtrom

Bad

Tilbygg / modernisering

2013 Tilbygg En etasje med full kjeller grunnflate 49m², samt ny terrasse og trapp.

Lagerbygg



Byggeår
1963

Kommentar
usikkert byggeår

Standard

Normal

Vedlikehold

Normal

Beskrivelse

Trebygg, uisolert. Stålplattetak ca. 2005. Dører i front på garasjedelen.

Tilbygg / modernisering

Sauna



Byggeår
2008

Kommentar

Standard

Normal

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt

Naust



Byggeår
2012

Kommentar
Usikkert byggeår

Standard

Normal

Vedlikehold

Normal

Naust



Byggeår
1963

Kommentar
Usikkert byggeår

Standard

Enkel

Vedlikehold

Normal

Fjøsbygg



Byggeår
1960

Kommentar
Usikkert byggeår

Standard

Eldre

Vedlikehold

Noe mangelfull

Uthus vesteiendom



Byggeår
1963

Kommentar
Usikkert byggeår

Standard

Enkel

Vedlikehold

Svakt

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt		Gårdskart	Ingen	0	Nei

EN LANDBRUKSTAKST.

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Denne vurderingen er laget for bruk som en forenklet takst, og kan utelate opplysninger om :

- Bruttoareal og fordeling av P- og S-rom samt romfortegnelse
- Årlige kostnader
- Beregnet teknisk verdi
- Beskrivelse av de enkelte bygningsdelene
- Grunnbok- og reguleringsmessige forhold

Verdivurderingen baserer seg på opplysninger om eiendommen gitt av eier samt en enkel synfaring av byggverk og utomhusarealer.

DENNE RAPPORTEN ER IKKE
EGNET TIL BRUK VED SALG.
RAPPORTEN ER IKKE AVGITT SOM

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbar, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen

trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her

www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

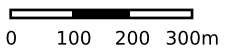
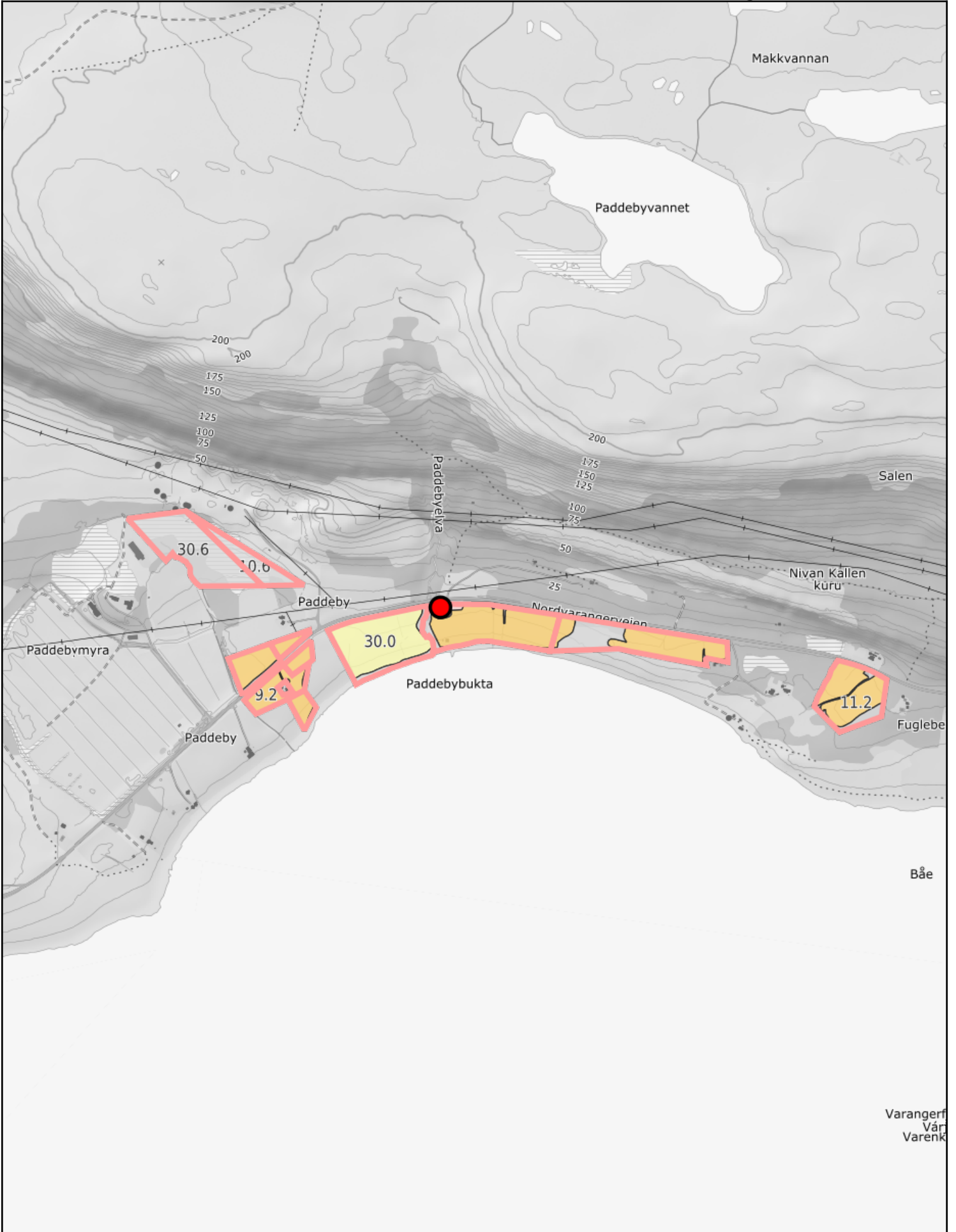
Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: samtykke.vendu.no/{report-ref-no}

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.



Målestokk 1:12500 ved A4 stående utskrift

Arealstatistikk på teignivå for landbrukseiendom 5405-7/2/0

Gårdskart:

Markslag (AR5) 7 klasser

Landbruksregisteret (Landbruksdirektoratet):

Landbrukseiendom: JA

Hovednummer: 5405-7/2/0

9 tilknyttede grunneiendommer: 6/17/0, 6/18/0, 6/19/0, 6/89/0, 6/164/0, 6/168/0, 7/2/0, 7/41/0, 7/120/0

Matrikkelen (Kartverket)

Registrerte grunneiendommer: 9 av 9

Arealstatistikk (dekar):

Matrikelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
5405-7/2/0 Landbrukseiendom										
6/17/0	1 av 1	M	3,5	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	3,8
6/18/0	1 av 2	M	8,3	0,0	0,0	0,0	0,9	0,2	0,0	9,4
6/18/0	2 av 2	M	9,2	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	9,7
6/19/0	1 av 2	M	3,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	3,1
6/19/0	2 av 2	M	2,6	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	2,7
6/89/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	0,0	30,5	0,0	0,0	30,5
6/164/0	1 av 1	M	0,0	0,0	30,0	0,0	2,8	0,2	0,0	33,0
6/168/0	1 av 1	M	0,0	0,0	0,0	0,0	10,6	0,0	0,0	10,6
7/2/0	1 av 1	M	28,2	0,0	0,0	0,0	3,1	2,2	0,0	33,5
7/41/0	1 av 1	M	19,0	0,0	0,1	0,0	4,2	0,0	0,0	23,3
7/120/0	1 av 1	M	19,8	0,0	0,0	0,0	10,8	0,0	0,0	30,6
Sum	11		93,6	0,0	30,1	0,0	63,7	2,8	0,0	190,2

Arealstatistikk (dekar):

Matrikkelnummer	Teignummer	Eierforhold teig	Fulldyrka jord	Overflate dyrka jord	Innmarks beite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke kartlagt	Sum grunn-eiendom
-----------------	------------	------------------	----------------	----------------------	----------------	----------------	----------------	--------------------------	---------------	-------------------

Tabellen "Arealstatistikk (dekar):" viser arealtall for teiger som entydig kan kobles til én eiendom (M eller F).

Andre arealer tilknyttet eiendommen (dekar): Nei**Oversikt over matrikkelenheter og teigtyper**

Teiger med eierforhold M og F er inkludert i tabellene "Arealstatistikk" eller "Eiendom lagt til". Andre teiger er listet i tabellene "Andre arealer tilknyttet eiendommen" eller "Andre tilknyttede arealer lagt til".

Eierforhold teig M: Teiger med en matrikkelenhet

Eierforhold teig F: Teiger med flere matrikkelenheter

Eierforhold teig Ff: Teiger med flere matrikkelenheter, og som er tilknyttet flere hovednummer i Landbruksregisteret

Eierforhold teig S: Uregistrert jordsameie, alle enheter kjent

Eierforhold teig Sx: Uregistrert jordsameie, alle enheter ikke kjent

Eierforhold teig T: Teiger med egenskapen tvist/omtvistet