

Trondheim: ca. 150 km

Oslo: ca. 360 km

Adkomst

Fra Riksvei 3, privat bomvei via Stubbsjøveien. Bomvei, årlig veiavgift/medlemskap i veilag frem til parkeringsplass ved Gløtbrua. Veien kan brukes både sommer og vinter. Ny bruksordning er under utarbeidelse av Nord-Østerdal jordskifterett.

Velforening

Pliktig medlemskap i hyttfeltets velforening som omfatter 10 nye hyttetomter.

Bebyggelse

Hovedsakelig spredt hyttebebyggelse.

Vann/avløp/hyttevei

Det er strøm lagt inn i området og opplegg for bredbånd, som kan tilknyttes tomt og hytte. Området er ikke regulert for innlagt vann i hyttene. Det er lagt opp til en vannpost med pliktig medlemskap. Det er dessuten nært og enkelt å hente vann i elv.

Grunninvesteringer til vannpost, vei betales av kjøper med kr 10 000.

Faste løpende kostnader

Utover kommunale avgifter kommer normale kostnader knyttet til bruk av eiendommen, som ved, forsikringer mv. og brøyting/vedlikehold av vei. Veiavgift for privat vei betales pr. 1. januar 2021 med kr 450,- pr år for hytteeierne. Det tas forbehold om endring av veiavgiften.

Konsesjon

Tomten er ubebygget, mindre enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordloven. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Reguleringsmessige forhold

Eiendommen ligger i et område regulert til fritid.

Kjøpekontrakt

Partene skal signere kjøpekontrakt etter aksept av bud.

Oppgjør

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på selgers konto ved overtakelse. Oppgjør via mellommann kan avtales.

Solgt "som den er"

Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, reguleringsplan, takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Videre oppfordres det til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig.

Eiendommen kan ha mangel i følgende tilfeller: