



KVITFJELL MIDTIBAKKEN

ALPEHYTTER
PROSPEKT






**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**

Et kvalitetsprosjekt for alpehytter

INNHold

OMRÅDE	Beskrivelse	6
	Fakta	8
PROSJEKT	Oversikt	10
	Tomtekart	12
	Konsept	14
	Alpehytte - Modell A	16
	Alpehytte - Modell B	18
	Konsept bilder	20
	Aktiviteter	26
	Muligheter	28
DETALJ	Snitt	30
GENERELLE	Dokumenter	34
KONTAKT	Informasjon	36



NYT FJELLET
SKI-INN / SKI-UT
GJØR DET ENKELT
OPPLEV OMGIVELSENE

– få din egen hytte på Kvitfjell

Kvitfjell Midtibakken

DIN HYTTE MIDT I SMØRØYET

Nå kan du sikre deg splitter ny, lettstelt, vakker og praktisk hytte midt i smørøyet, Kvitfjell Alpinanlegg. Din nye hytte ligger på en av de mest sentrale delene av Norges mest kjente alpindestinasjon. Fra trappen på utsiden kan du spenne på deg skiene og skli rett inn i en av verdens mest legendariske slalåmbakker. Foretrekker noen i familien langrennsski noen av dagene – ja, da ligger også praktfulle løyper rett på utsiden.



**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
ALPEHYTTER

REISETID

3 TIMER FRA OSLO.

40 MINUTTER FRA LILLEHAMMER.

15 MINUTTER FRA RINGEBU.

Kvitfjell Midtibakken ligger sentralt plassert rett ved Fåvang, og er lett tilgjengelig fra hele midt-Norge. Ta egen bil, eller buss til Fåvang eller tog til Ringebu med lokal transport helt til hyttedøren.



KVITFJELL



BIL / BUSS



TOG Ringebu st.

Oslo	3t 20min	2t 50min
Trondheim	4t 20min	3t 50min
Ålesund	4t 25min	—
Kristiansand	6t 50min	8t 35min
Bergen	7t 22m	10t
Stavanger	9t 50min	12t 30min

Reisetider ovenfor er kun indikasjoner uten forbehold om vær og kjøreforhold.

EN HYTTEGREN MIDT I ALPINBAKKEN

Kvitfjell Midtibakken er plassert mellom to nedfarter. Hyttene ligger oppe på Kvitfjell Mellomstasjon. Her er du midt i smørøyet, kan la bilen stå og ha umiddelbar tilgang til fjellet, alpinanlegget, og aktiviteter i og rundt fasilitetene.



KVITFJELL MELLOMSTASJON

Kvitfjell Midtibakken (hytter)	Sport 1 Kvitfjell
GudbrandsGard Hotell	Plaza Café
Kvitfjell Hotell	Koia (spisested)
Skiutleie	Børson (dagligvare)

Nedfart fra Kvitfjell Mellomstasjon gir tilgang til 6 heiser: (F) Barnetrekket, (G) Barne-/skiskoleheisen, (J) Jøkulheisen, (D) Hotellheisen, (B) Kvitfjell Express, (E) Familieheisen.



KVITFJELL ALPINSENTER

Antall heiser:	14 (4 stolheiser)
Antall nedfarter:	33
Lengste nedfart:	3.500 meter
Fallhøyde:	854 meter
Topstasjon / høyeste fjell:	1039 meter over havet
Kunstsneløyper:	85 %
Flombelyste alpinløyper:	2,6 km
Løyper:	
Grønne	7
Blå	10 (9 km)
Røde	6 (9 km)
Sorte	3 (5 km)
Egen barnebakke:	2
Terrengpark:	1 - Avansert / 1 - Barn
Skiutleie:	2
Skiskole:	1
Afterski:	Ja
Servering i bakken:	Ja
Varmestue:	Ja
Langrennsløyper:	600 km (preparerte løper)

Informasjon fra Kvitfjell.no.

FAKTA

KVITFJELL + HAFJELL = NORGES STØRSTE SKIDESTINASJON

Kvitfjell Alpinsenter har 33 nedfarter og det finnes 14 heiser. I tilknytning til alpinanlegget finnes det også, cirka 600 km med langrennsløyper. Kvitfjell Alpinsenter består av tre sammenknyttede deler med et familievennlig område på Kvitfjell Vestsiden og et på Varden. På Kvitfjell Øst (Mellomstasjonen) finnes World Cup-bakken og andre utfordrende nedfarter. Anlegget skal ha mer enn 100 snøkanoner og gir de beste muligheter for en lang sesong. Verdenscuprenn arrangeres årlig i Kvitfjell i begynnelsen av mars.

Under Vinter-OL i 1994 ble konkurransene i utfor og super-G avviklet i anlegget. Kvitfjell Alpinsenter ligger i Fåvang i Ringebu kommune ca. 30 minutters kjøring fra Lillehammer. Hafjell og Kvitfjell er knyttet sammen med gratis skibuss som tar ca. 30 minutter og tilsammen danner de Norges største skidestinasjon med totalt 75 km nedfarter (samme heiskort). Alpinanlegget på Kvitfjell samarbeider også med anleggene på Skeikampen, Sjusjøen og Gålå (samme skikortet). Samlet byr dette samarbeidet på 55 heiser og 125 nedfarter.

DET ER IKKE NOE BEDRE
ENN Å BO MIDT I BAKKEN

TIL KVITFJELL VARDEN

TIL KVITFJELL VESTSIDEN

KVITFJELL ØSTSIDEN > 1000M

HØYFJELLET < 1000M

OLYMPIABAKKEN

KARIRENNA

TURISTEN

GUDBRANDSGARD HOTELL	4 min	Gangavstand
KVITFJELL HOTELL	5 min	
PLAZA CAFÉ	5 min	
KOIA AFTERSKI	6 min	
SKIUTLEIE	6 min	
SPORT 1 KVITFJELL	6 min	

GAMLESETERBAKKEN

BASECAMP

LØYPEMASKIN GARASJE

SKISKOLEBAKKEN

ADKOMST VEI

SKILØYPE/TURSTI


**KVITFJELL
MIDTIBAKKEN**
ALPEHYTTER

GAMLESETERBAKKEN

ADKOMST VEI

ADKOMST VEI

FØR + BØRSON DAGLIGVARE


**KVITFJELL
ALPINGREND**
HYTTEFELT

ADKOMST VEI

SKILØYPE

ADKOMST VEI



KVITFJELL MIDTIBAKKEN

Skiskolebakken (nedfart)

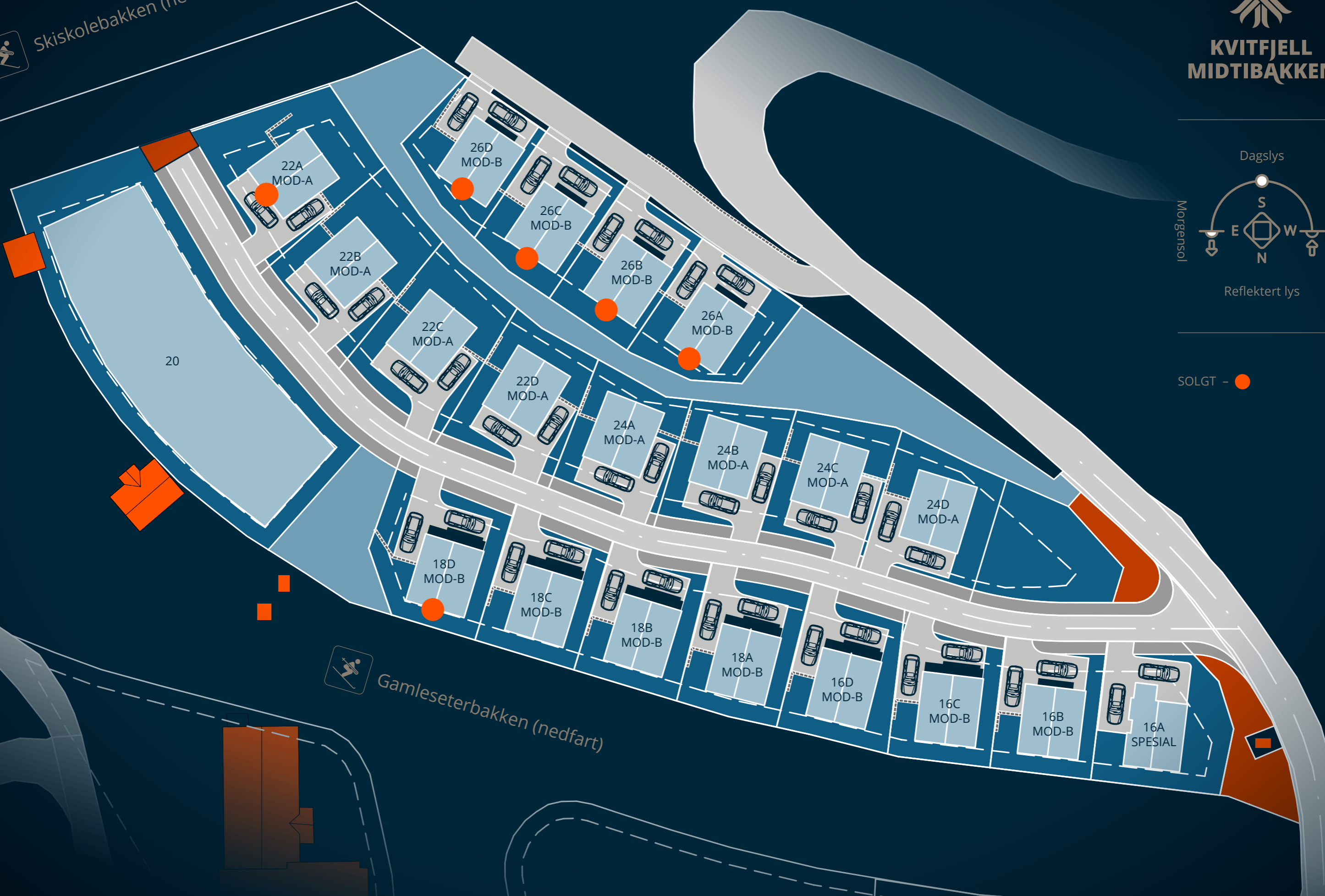
Gamleseterbakken (nedfart)

Dagslys



Reflektert lys

SOLGT - ●



20

NEDOVER ELLER BORTOVER

Et snøkledd eventyr for alpin- og langrenn.
Moderne alpehytter med store vindusflater – midt i bakken.

STÅ PÅ SKI RETT UT FRA HYTTA

Nøkkelferdige alpehytter.
En ny norsk klassiker for folk som er glad i ski og fjell.
Moderne design som er tilpasset omgivelsene og deg.



Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.

Alpehytte – **Modell A**

GODT FOR SJEL OG SINN

Hytta har parkering og inngang fra underetasjen.



ALPEHYTTE - MODELL A

m²

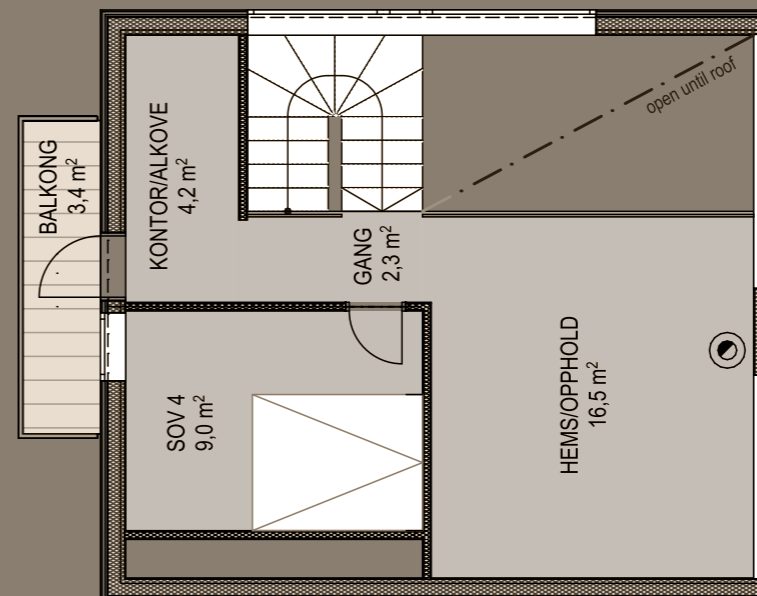
STØRRELSE

- 4/5 soverom
- Stue med åpen himling
- Kjøkken og spisestuen
- Peisovn
- Allrom/stue i loftsetasje
- 2 bad med dusj og wc
- Badstue
- Vaskerom/innvendig bod
- Balkong
- 2 biloppstillingsplasser

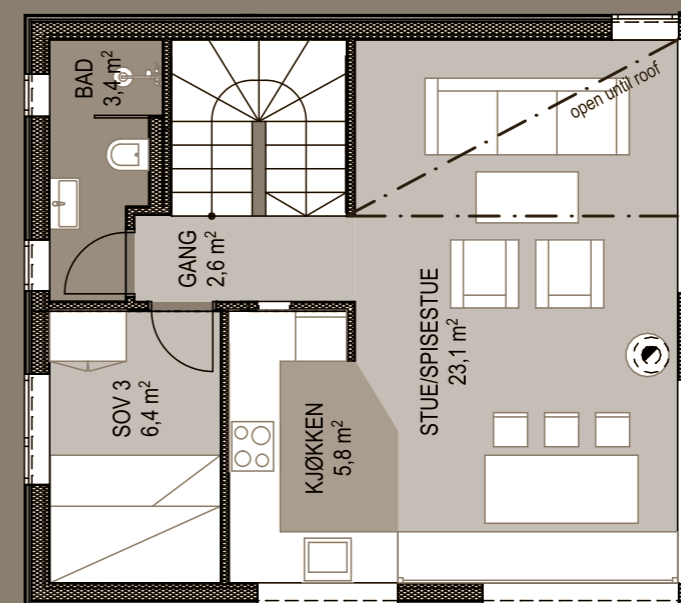
BRA loft	17,0 m ²
BRA 1. etg	49,1 m ²
BRA u. etg	41,7 m ²
BRA Totalt	107,8 m²
BYA	59,9 m ²
Samlet gulvareal	ca.130 m ²



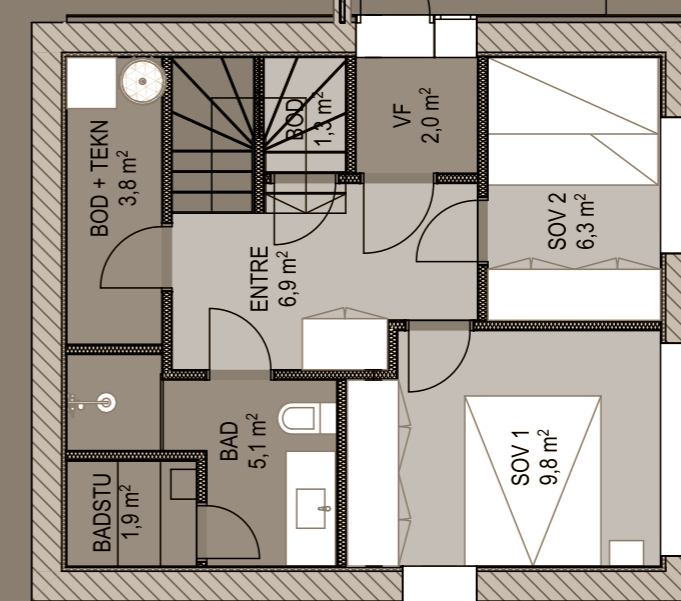
LOFT



1. ETG



U. ETG



AREAL EFFEKTIVE HYTTER

BYGGET MED TRADISJONSRIKE MATERIALER I 3 ETASJER MED STORE VINDUSFLATER.

Inngangen er i underetasjen der du kommer inn i vindfang/entre med god plass til garderobe. Eget bad med badstu. Badet er flislagt og har delikat innredning, dusjnise med glassdør. Glassdør inn til badstuen som er innredet med osp panel og benker. Eget teknisk rom/bod der det er klargjort for vaskemaskin/tørketrommel. I tillegg finner du 2 soverom, et med dobbeltseng og et med familiekøye. Bod under trapp kan brukes til ski eller annen oppbevaring. Begge soverom har store vinduer. Fra hallen går det trapp som fører til de andre etasjene.

I første etasje er det stue med integrert kjøkken og romslig spiseplass. I tillegg god plass til sofa/sittegruppe. Over sittegruppen er det åpent himling slik at stuen blir lys og luftig (lukket løsning leveres etter nærmere avtale).

Peisovnene er plassert slik at den er synlig fra alle kanter. I denne etasjen er det også et soverom med familie køye eller dobbeltseng. I tillegg bad nr 2 som er flislagt og har delikat innredning og dusjnise med glassdører.

Loftsetasjen har god plass til sittegruppe og passer fint til TV-stue. I tillegg er det et romslig soverom med plass til dobbeltseng. Fra sovealkove/kontor er det utgang til balkong. Alle rom har store vindusflater. Biloppstillingsplass for 2 biler tilknyttet hver hytte.

Vi leverer hytta nøkkelferdig. Det betyr behandlede overflater både ute og inne, innredet bad og kjøkken fra danske Aubo. Hyttene varmes opp med gulvvarme i entre/vindfang, bad og bod. Det leveres ildsted med stålpype. Det vil være tilgang på fiberkabel i alle hyttene. Den enkelte må selv bestille opplegg fra den lokale leverandøren vi har valgt. Brøyting gjøres til døren og er inkludert i fellesutgiftene.

AREAL EFFEKTIVE HYTTER

BYGGET MED TRADISJONSRIKE MATERIALER I 3 ETASJER MED STORE VINDUSFLATER.

I første etasje kommer du inn i entre/hall der det er god plass til garderobe. Eget bad i denne etasjen med enkel tilkomst fra entreen. Fra hallen går det trapp som fører til de andre etasjene.

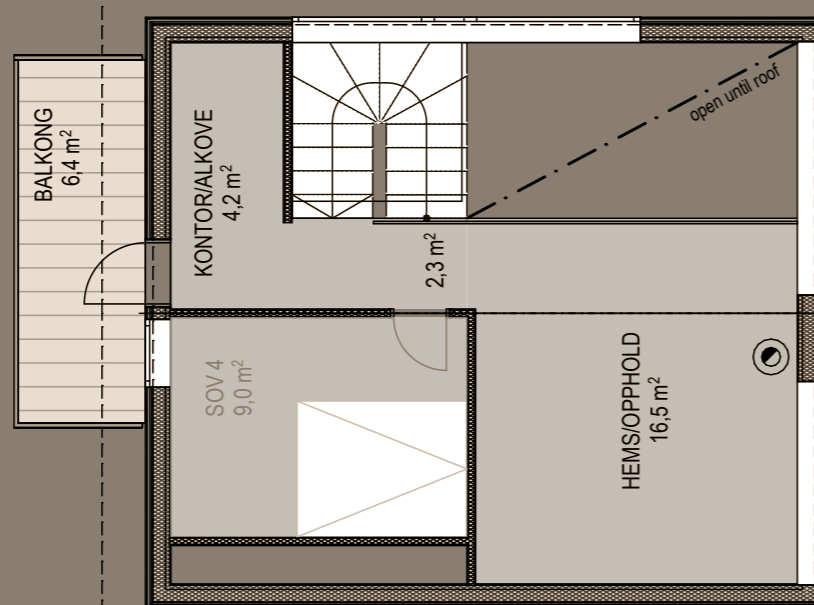
Stuen har integrert kjøkken med romslig spise plass. I tillegg god plass til sofa/ sittegruppe. Over sittegruppen er det åpent himling slik at stuen blir lys og luftig (lukket løsning leveres etter nærmere avtale). Peisovnene er plassert slik at den er synlig fra alle kanter.

Trappen går ned til underetasjen der det er 3 soverom med dobbeltsenger, romslig bad med badstu og teknisk rom der det er klargjort for vaskemaskin/tørketrommel. Badet er flislagt og har delikat innredning, dusjhjørne med glassdører. Glassdør inn til badstuen som er innredet med osp panel og benker.

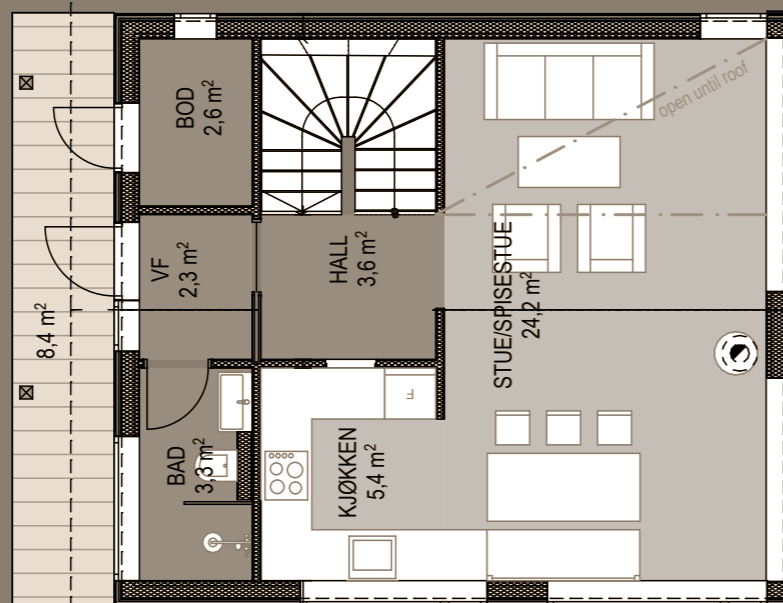
Loftsstuen ligger i øverste etasje der det i også er et romslig soverom med plass til dobbeltseng. I tillegg sovealkove/kontor med utgang til balkong. Alle rom har store vindusflater. Skiboden har enkel adkomst utenifra. Biloppstillingsplass for 2 biler tilknyttet hver hytte.

Vi leverer hytta nøkkelferdig. Det betyr behandlede overflater både ute og inne, innredet bad og kjøkken fra danske Aubo. Hyttene varmes opp med gulvarme i entre/hall, bad og skibod. Det leveres ildsted med stålpipe. Det vil være tilgang på fiberkabel i alle hyttene. Den enkelte må selv bestille opplegg fra den lokale leverandøren vi har valgt. Brøyting gjøres til døren og er inkludert i fellesutgiftene.

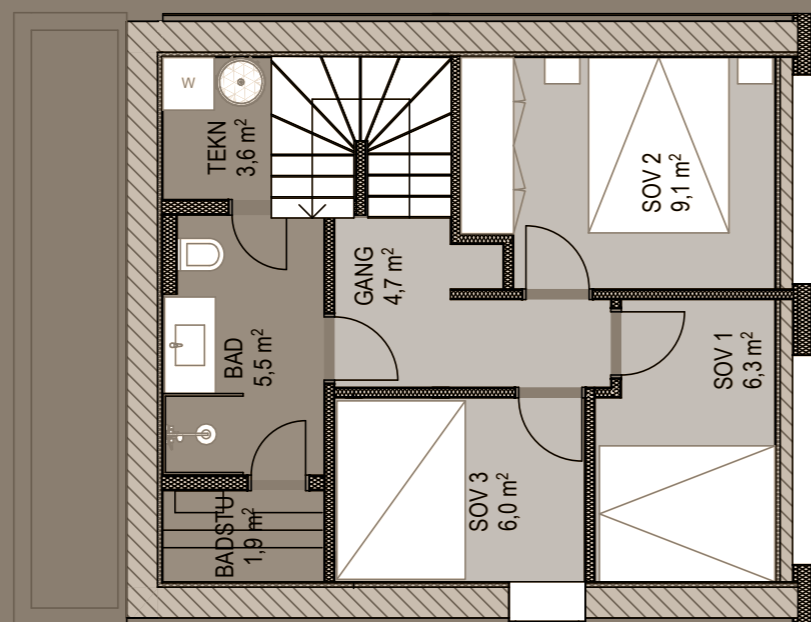
LOFT



1. ETG



U. ETG



Alpehytte – Modell B

STIG PÅ KOM INN I VARMEN

Hytta har parkering og inngang fra 1. etg.



ALPEHYTTE - MODELL B

m²

STØRRELSE

- 4/5 soverom
- Stue med åpen himling
- Kjøkken og spisestuen
- Peisovn
- Allrom/stue i loftsetasje
- 2 bad med dusj og wc
- Badstue
- Vaskerom/innvendig bod
- Skibod med egen dør fra utsiden
- Balkong
- 2 biloppstillingsplasser

BRA loft	17,0 m ²
BRA 1. etg	49,1 m ²
BRA u. etg	41,7 m ²
BRA Totalt	107,8 m²
BYA	59,9 m ²
Samlet gulvareal	ca.130 m ²





EVENTYRLIG

Nydelig, frisk natur på utsiden.



KNITRENDE

Varmt, koselig og tidløst på innsiden.



Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.



GO' KROK

Romslig, smart og enkelt for alt du liker å gjøre og lage.



KJØKKEN



SPISESTUE



LYS GLIMT

Nyt det du ser og hvor godt det ser ut i morgen solen, dagslyset og stjernehimlen.



Avbildet løsning kan awike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.



SOVEROM



BAD & BADSTU



SILKEMYK

Dundyner, ull pledd, romslige tøffler, masse puter og plass for tanker, drømmer, litt snaks og hvile.

Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.



PEN OG REN

Avslappende generøst rom der du får ny energi.

Avbildet løsning kan avvike fra standard hytte og kan medføre tillegg i pris.

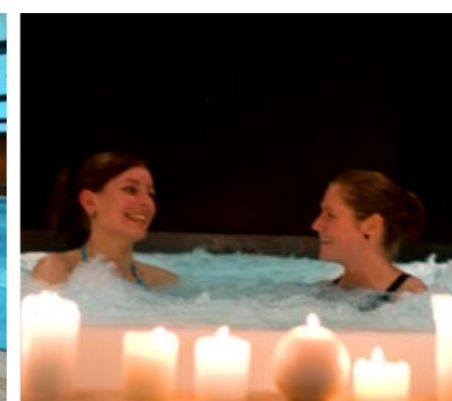
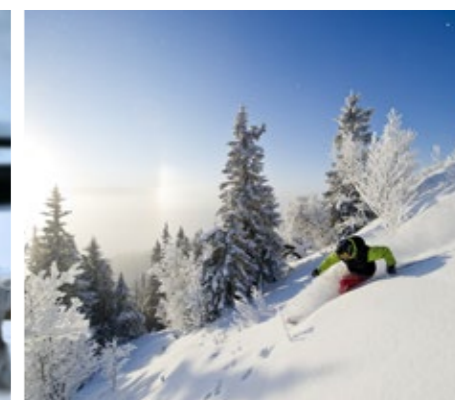
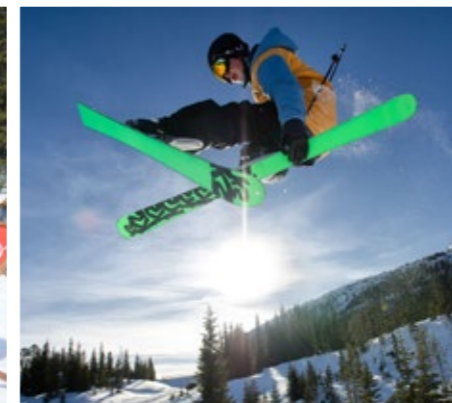


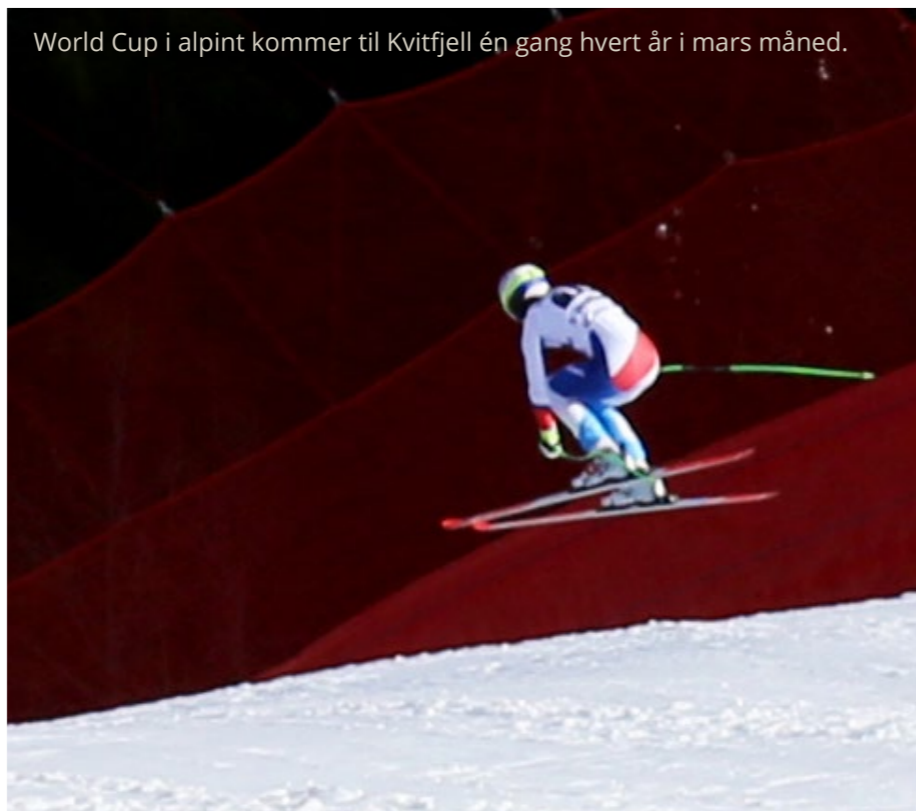
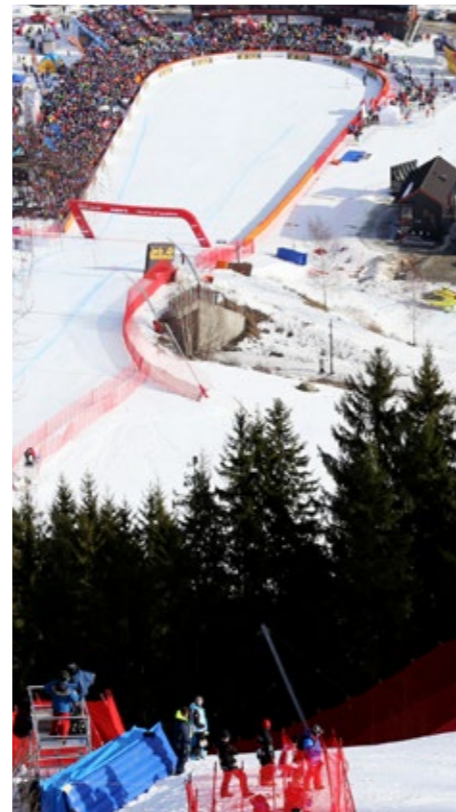
FRILUFTSAKTIVITETER I EVENTYRLIGE OMGIVELSER ÅRET RUNDT

Kvitfjell Midtibakken er omgitt av et naturområde som er i flittig bruk, ikke bare vinterstid, men gjennom hele året. Hyttetur til Kvitfjell Midtibakken er fantastisk når snøen har falt og fjellheisene har åpnet. De andre årstidene har også en masse andre tilbud å by på enn å stå på ski, som for eksempel stisykling, kanotur, fjellfiske, telt tur, terrengløp, riding, barne vennlige aktiviteter som gårdsbesøk eller dagstur til Hunderfossen Familiepark

som ligger naturskjønt til ved foten av Gudbrandsdalen. Rundt i Kvitfjell området ellers er det mye fint turterreng i flott natur, som passer for enhver. Langs Peer Gynt stien finnes det mange muligheter for korte til lange turer, hvis ikke du ønsker å prøve deg på hele turen som er på 90km. Stisykling i Kvitfjell passer for alle. Fra fine grusveier til stier for de mer erfarne kan du blant annet nyte utsikten over Rondane og oppleve Peer Gynt rike fra sykkelsetet.

Finn mer informasjon på Kvitfjell.no





World Cup i alpint kommer til Kvitfjell én gang hvert år i mars måned.

VERDENSCUP DESTINASJON MED MANGE MULIGHETER

HVORFOR VELGE KVITFJELL MIDTIBAKKEN

Slik som i Alpene, Kvitfjell Midtibakken skiller seg ut fra norske fjellhytter på flere måter:

- **Nøkkelferdige hytter.** Kos deg på ski og slapp av allerede på din første hyttetur.
- **Ny hytte.** Ingen behov for vedlikehold på mange år. På hytta har du fri.
- **Plassert midt i løypa.** Dra på tur uten å bruke bilen.
- **Flott utsikt.** Hyttefeltet ligger 760 meter over havet, i svak helning i retning mot Gudbrandsdalslågen.
- **Aktiviteter.** Det skjer mye vinter, vår sommer og høst.
- **Tilbud for alle.** Alle typer alpinbakker og langrennsløyper.
- **Gjør som ferierende i Alpene:** Ta lunsjen eller middagen på hotellet rett nedenfor. Kort spasertur!
- **Benytt deg av fasilitetene.** Spa og treningsrom på hotellet. Gangavstand til butikk og kafeer.
- **Spar penger.** Lei ut hytta når du ikke bruker den. Vi setter deg i kontakt med fordelsaktig utleieprogram.
- **Verdenscup destinasjon.** Nyt hytta eller lei ut hvis du ikke bruker den. En gang i året er det duket for folkefest for små og store da World Cup'en i alpint kommer til Kvitfjell. Programmet er tett både på dag og kveldstid og bringer en skare med gjester.

UTLEIEMULIGHETER

Når du kjøper hytte i Kvitfjell Midtibakken kan du velge å leie ut din hytte for å få gode ekstrainntekter når du ikke bruker den og samtidig ha noen som ser etter den. Det er trygt, enkelt og lønnsomt.

Det er enkelt å leie ut hytta gjennom vår kontakt Hafjell Kvitfjell Booking. Du trenger kun å fylle ut en utleiekontrakt. De sørger deretter for en god presentasjon av enheten på nettside og finn.no og administrerer hele prosessen rundt utleien.

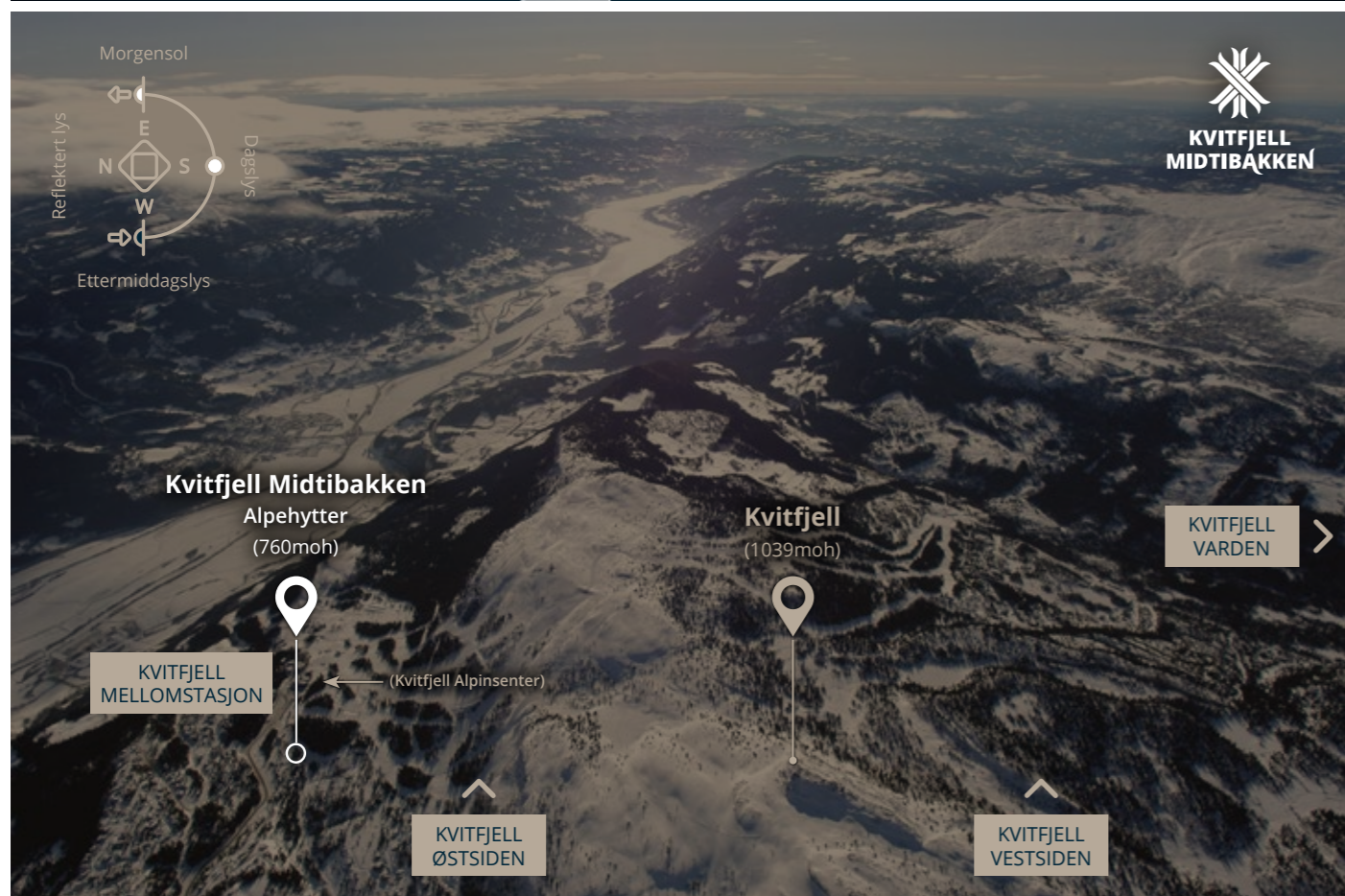
- Destinasjonens største utleier av hytter/leiligheter
- Eget fordelsprogram kun for utleiende, blant annet sterkt rabatterte sesongkort
- Fleksible i forhold til egen bruk av din hytte/leilighet
- Mange fordeler med at de også eier alpinanleggene
- Dyktige på å markedsføre våre enheter
- Påpasselige med tanke på slitasje og presentasjon av hytte/leilighet
- Vaktmesterservice og renholdspersonale
- Utleie alle fire årstider
- Fokus på utleie midtuke, altså søndag til fredag

Kvitfjell
Midtibakken
(760moh)



TOMTEKART

19 HYTTER

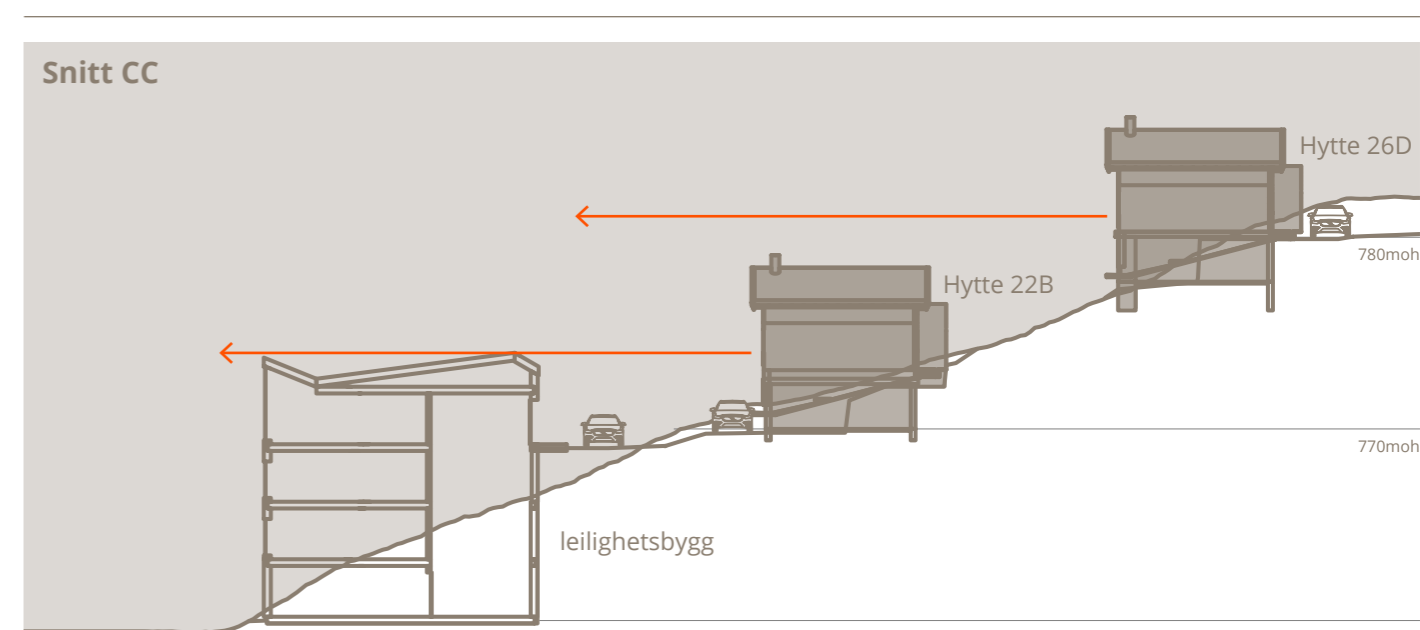
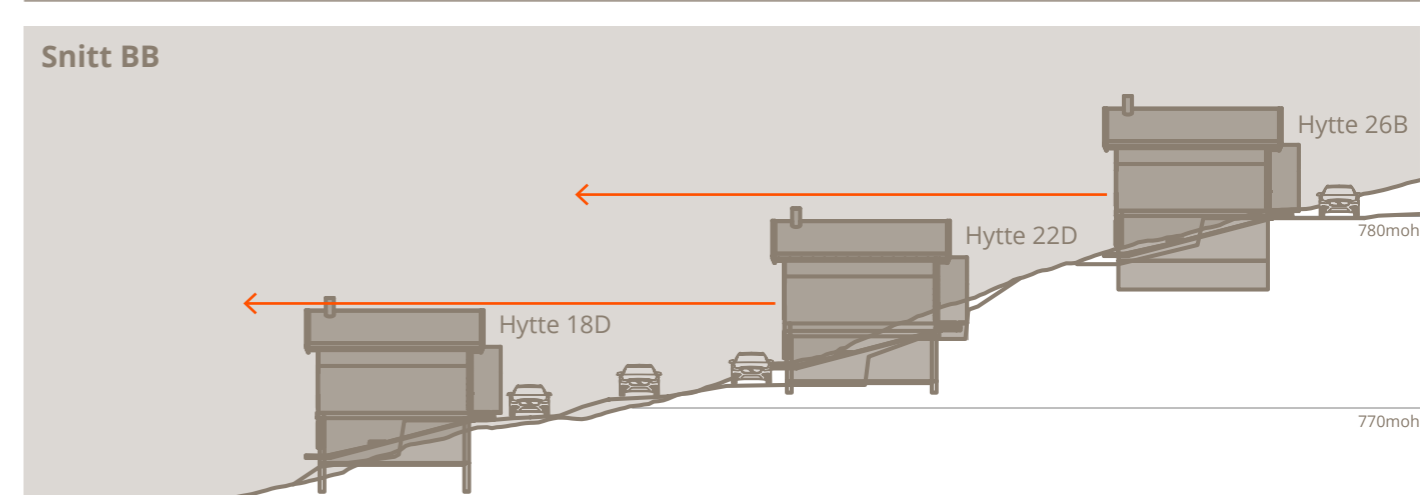
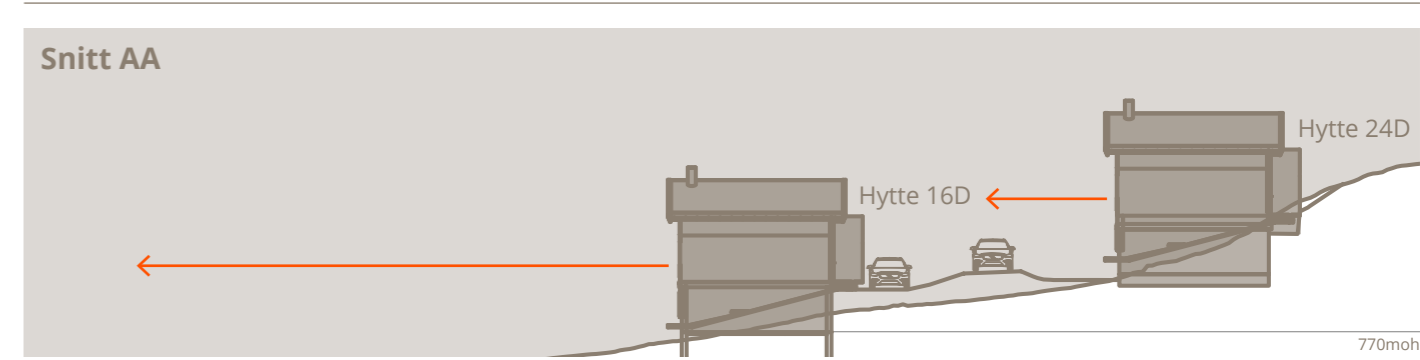


OVERSIKT

PLASSERING

Kvitfjell Midtibakken er lett tilgjengelige alpehytter med ski-inn ski-ut, god beliggenhet og bekvem parkering. Hyttene er plassert mellom to nedfarter, vegg-i-vegg med slalombakken. Fjellsiden er nord-øst

vendt og gir rikelig med lys på alle tider av døgnet. Plasseringen av hyttene gir fri utsikt ut mot dalen. Det er åpen sikt fra 1. og 2. etasje i alle hyttene. Er du tidlig ute kan du velge den hytten du liker best.





EN AV NORGES BESTE ALPINANLEGG
MED 33 NEDFARTER OG 14 HEISER



GUDBRANDSGARD HOTELL
KVITFJELL HOTELL

KVITFJELL ØSTSIDEN

KVITFJELL VESTSIDEN

KVITFJELL VARDEN →

Kvitfjell Midtibakken
Alpehytter
(760moh)





KVITFJELL MIDTIBAKKEN



Thomas Lensby
tl@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 00



Morten Angell
ma@kvitfjellalpingrend.no

45 89 00 01

Nettside: www.kvitfjellmidtibakken.no

Sosiale medier:  @kvitfjellmidtibakken

 @kvitfjellmidtibakken

Besøksadresse: Munkerudtunet 6F, 1165 Oslo

Postadresse: Postboks 53 Nordstrand, 1112 Oslo