

Salgsprospekt

Hyttetomter til salgs på Bondalseidet

5 ledige tomter

Prisantydning:

Fra kr. 300 000,-

Areal: Fra 900 m² til 1180m²

Regulering: Fritidsbolig m.m

Revidert 25.02.21

Megler Hege Robudal Stenkløv
Advokatfirmaet Angelshaug & Co
E-post hege.s@advaco.no
T: 578 49 290
M: 97 12 00 43



ADVACO
ADVOKATFIRMAET ANGELSHAUG & CO



Kort oppsummering av salgsobjektet

Hyttetomter beliggende ved Bondalseidet i Ørsta kommune, i hjertet av Sunnmørsalpene. I alt er det 5 ledige tomter i tomtefeltet.

Gangavstand til Ørsta Skisenter, med skianlegg og løypenett for alpin og turski. Kort vei til sentrumsfunksjoner; ca 15 minutt kjøreavstand til Ørsta sentrum og ca 10 minutt til Sæbø ved vakre Hjørundfjorden. Fantastisk turområde både sommer og vinter.

Tomter fra 900,9-1181,7 m². Etter gjeldende reguleringsplan er området avsatt til fritidsboliger og tilhørende infrastruktur.

Tomtene ligger i relativt flatt terreng som er enkelt å opparbeide.



Nærmere om eiendommen

Adresse	Bondalseidet, 6150 Ørsta
Matrikelnummer	Gnr. 39 bnr. 28 i Ørsta kommune
Regulering	Fritidsbolig, Fritidsbolig/næring, renovasjonspunkt, Trase for skiløype
Hjemmelshaver	Sven Overvaag
Pengeheftelser	Eiendommen selges fri for pengeheftelser
Servitutter	Ingen kjente
Rettigheter	Ingen kjente
Odel	Ikke aktuelt
Konsesjon	Eiendommen skal være fritatt for konsesjon, skjema for konsesjonsfrihet må fylles ut og avklares hos Ørsta kommune.
Tomteareal	Samlet tomteareal er 9184,5 m2 iht. matrikkel
Vanntilførsel	Flere av de oppmålte tomtene har vann til tomten, se kommunalt VA-kart
Avløp	Flere av de oppmålte tomtene har avløp til tomten, se kommunalt VA-kart
Ligningsverdi	Kr. 25 280 i 2018
IKT	Ikke innlagt internett

Opparbeidelse tomt	Tomtene er ikke gravd ut eller opparbeidet på annen måte. Intern vei til tomtene er bygget slik reguleringen krever.
Beliggenhet	Eiendommen er beliggende på Bondalseidet med kort avstand til skiløyper og flott turterreng. Per i dag er tilkomst fra Bjørdalskiftet. I følge reguleringsplan skal det bygges ny vei fra Fjellheisvegen. Frem til denne er bygget er det behov for få dispensasjon for å bruke eksisterende vei fra Bjørdalskiftet, eller bruke en annen løsning fra Fjellheisvegen. Dispensasjon må avklares med Ørsta kommune. Kjøper må påregne å betale andel i senere bygging av vei mot Fjellheisvegen.
Visning	Tomtene er merket med oppsatt skilt på stedet og interessenter er velkomne til å foreta befarings. Ta kontakt dersom det er ønskelig at megler foretar privat visning.
Utgifter på eiendommen	
Løpende utgifter	Her er pt ikke løpende utgifter på eiendommen. Ved utbygging vil det tilkomme løpende utgifter til kommunale avgifter, eiendomsskatt og renovasjon.
Øvrige utgifter ved fradeling og utbygging	Fradelingskostnader til Ørsta kommune for fradeling av de enkelte tomter. Andel i senere bygging av regulert vei mot Fjellheisvegen som nevnt over. Tilknytningsavgift til kommunen for påkobling til offentlig vann og avløp, ca kr. 54 144,- inkl mva per enhet.



Nærmere om salgsprosessen

Overtakelse

Eiendommen er ledig for snarlig overtakelse.

Visning

På annonseringstidspunktet er det ikke satt opp tidspunkt for fellesvisning.

Ta kontakt med megler dersom ønske om privat visning.

Interessenter oppfordres generelt til å foreta en grundig besiktigelse av eiendommen, helst med følge av byggt teknisk fagkyndig person.

Oppgjørsbetingelser

Kjøpesum og omkostninger skal være innbetalt til meglers klientkonto før overtakelse. Det forutsettes at skjøtet skal tinglyses på kjøpers navn. Dersom kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring til seg selv, må det tas forbehold om dette i bud.

Salgsprospektet

Salgsprospektet er basert på selgers og kommunens opplysninger samt meglers egne undersøkelser. Interessenter som har eller får opplysninger som er i strid med de opplysninger som fremgår av dette salgsprospekt eller ved salget, eller har andre spørsmål oppfordres til å ta kontakt med megler.

Omkostninger

Kjøper må betale dokumentavgift stor 2,5 % av kjøpesummen, tinglysningsgebyr for skjøte og eventuelle pantedokumenter, samt gebyr for bekreftet grunnbokskrift. Basert på prisantydning utgjør omkostninger kr. 8 852,-

Vedlegg til salgsprospektet

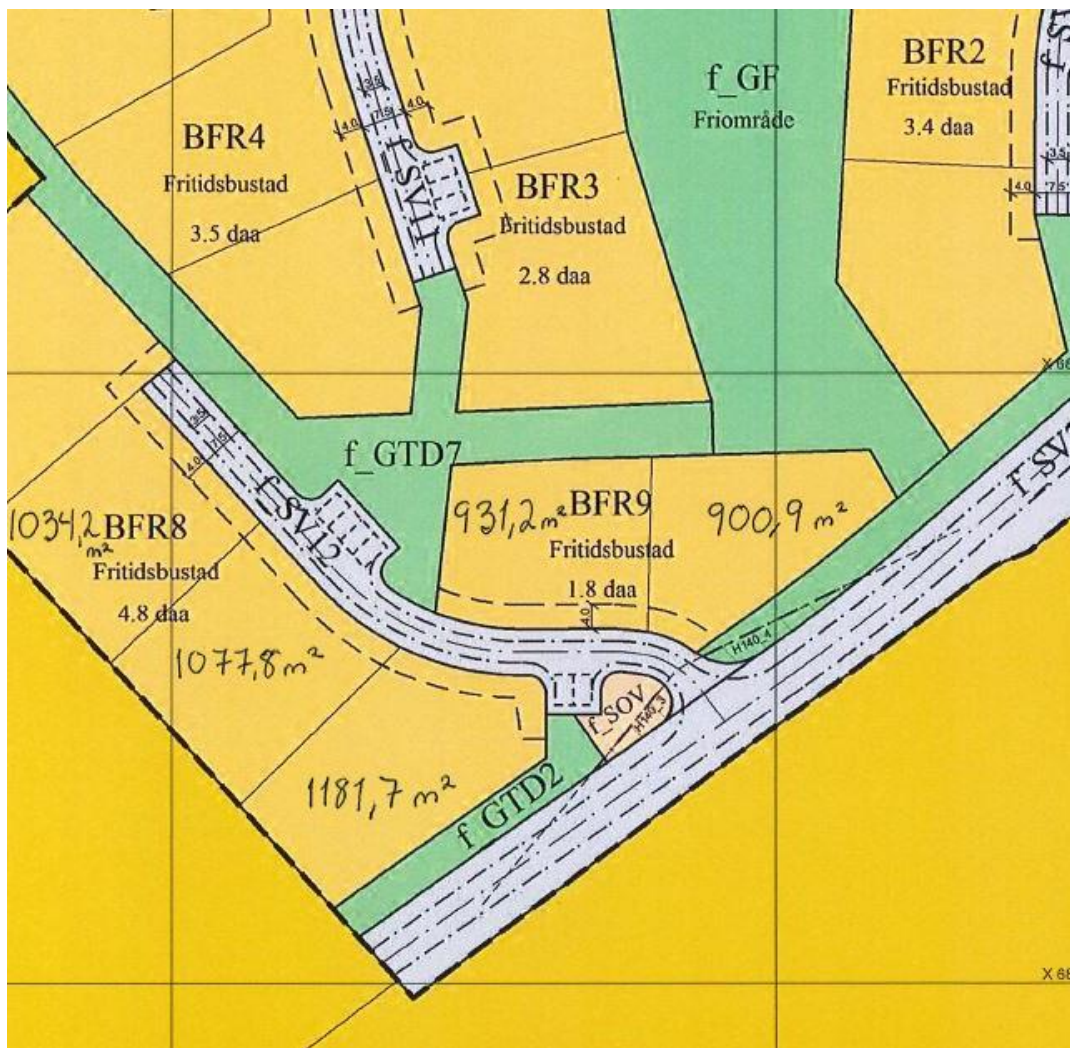
Vedlagt dette salgsprospektet følger:

1. Kommunale opplysninger om eiendommen
2. Grunnbokskrift
3. Diverse kartsnitt
4. Kopi av jordskiftedokument mv vedrørende tilkomstveier
5. Budskjema

Meglernes vederlag

Meglernes vederlag beregnes etter medgått tid.

Mulighet for fradeling av fem tomter



Vakker beliggenhet blant Sunnmørsalpene



Fredelig og skjermet beliggenhet i fint turterreng

