



Velkommen til Rådhusgata 9



I Rådhusgata skapes i disse dager
et topp moderne kontorbygg
tilrettelagt for morgendagens urbane og
fremoverlente aktører.

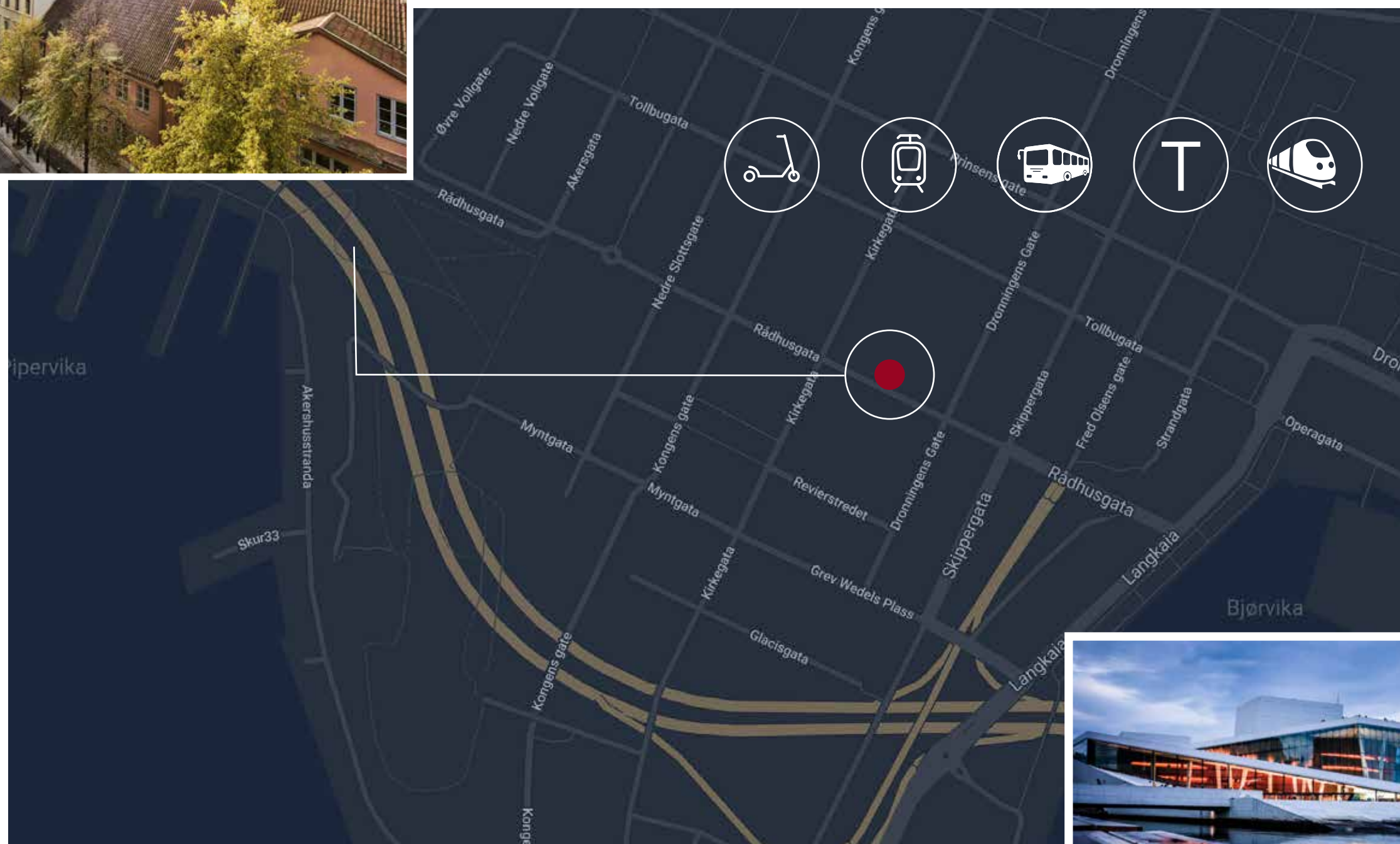
I klassiske Ny-Barokk-rammer vil
kreativitet, samhandling og trivsel
sette seg i veggene.

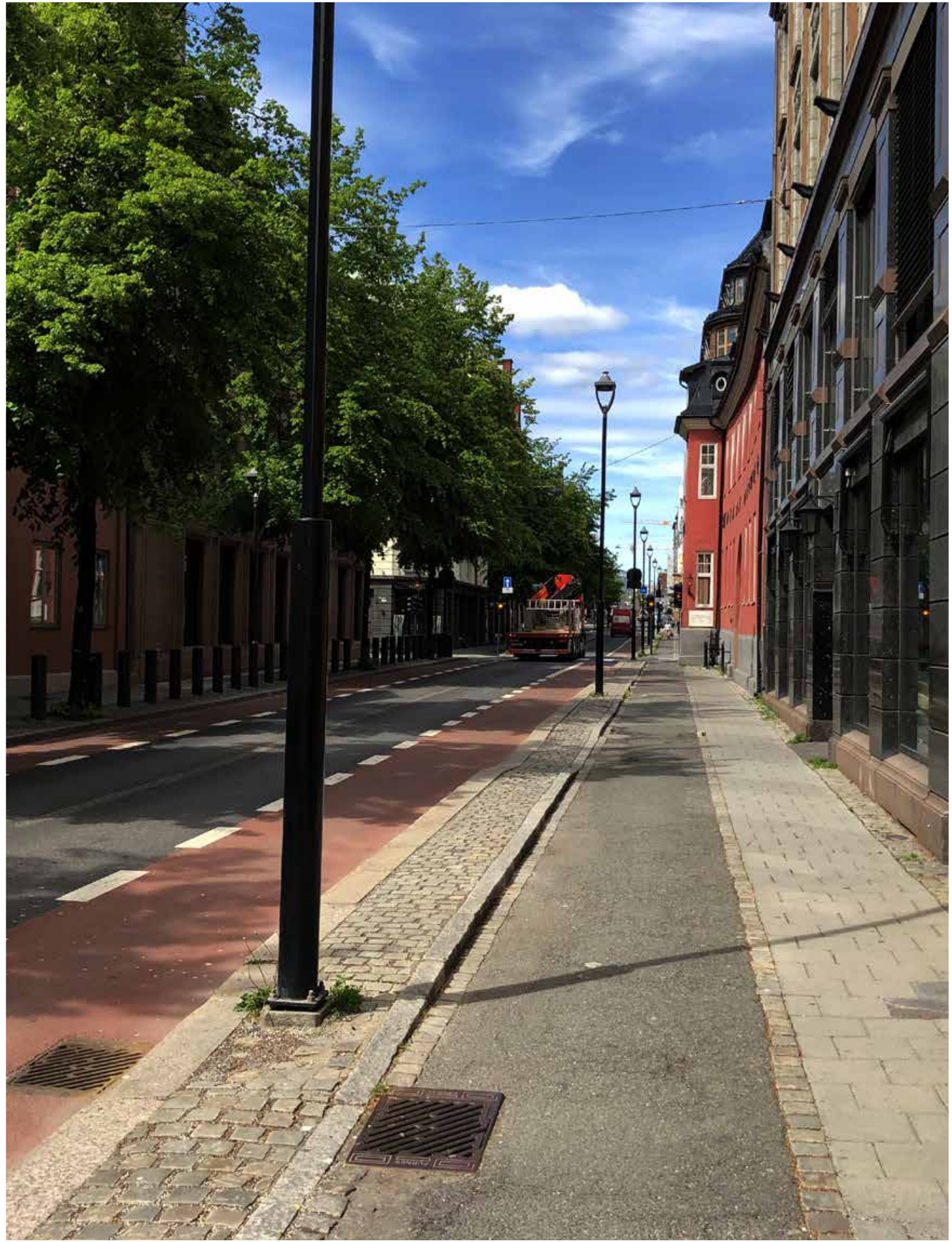
No. 9

Sentrale og
utadrettede lokaler
med “alt”
i umiddelbar
nærhet.



“The place to be in Kvadraturen”





No. 9

Gjennom en
smijernsport
og rett inn i
et frodig
atrium.



Sykkelparkering i underetasjen

Fra atriumet vil det være direkte inngang til hhv. velkomst- og sosial sone, samt kontorareal.



1. et. illustrativ planløsning

No. 9

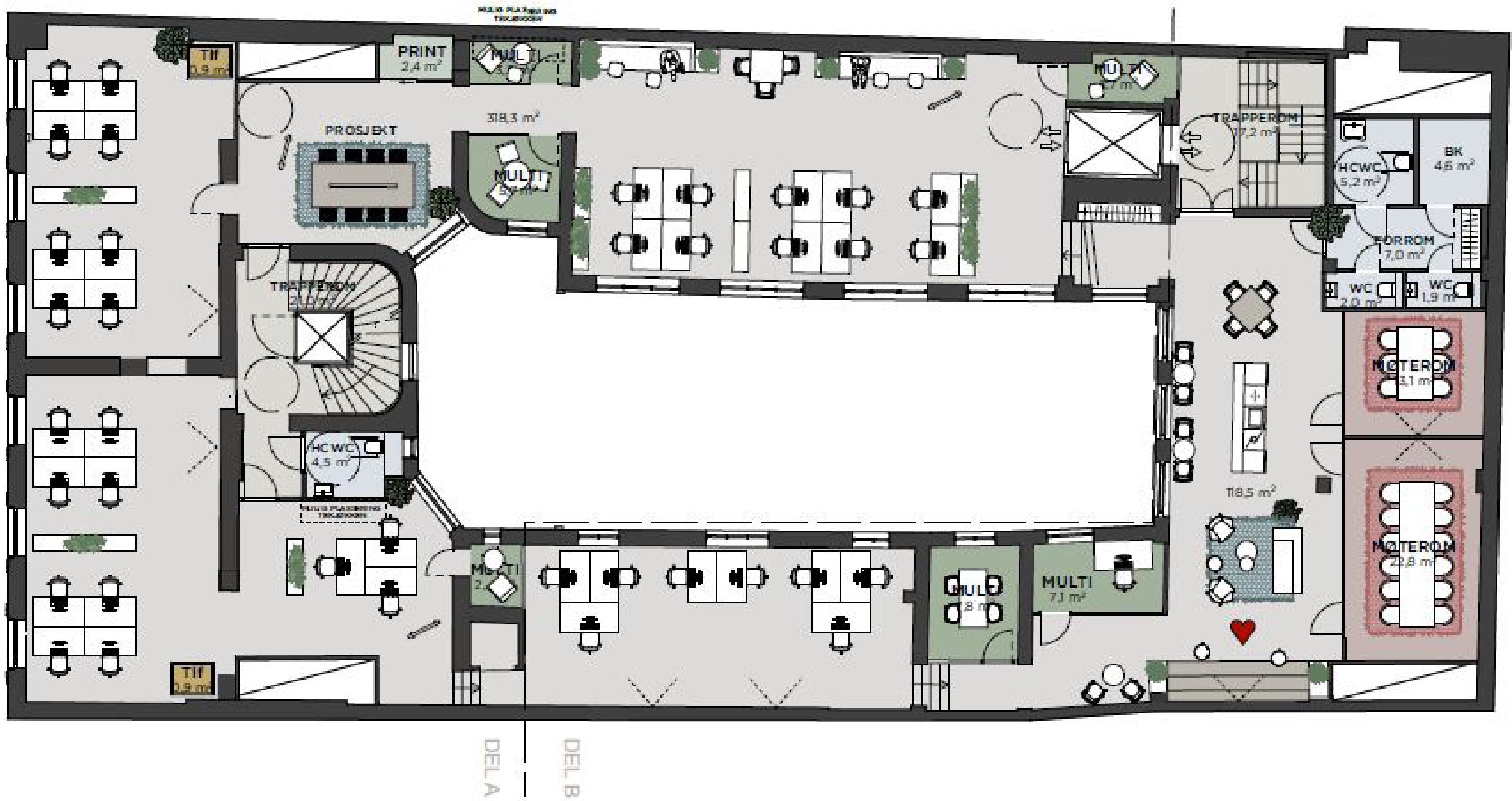


Velkomstsonen
vil bli selve hjertet i
husets pulserende
fellesskap.



4. et. illustrativ planløsning

God intern kommunikasjon på og mellom etasjene. Mange og fine muligheter for oppdeling av respektive plan.



ILLUSTRASJONSPLAN PLAN 4A & B

LANDSKAP	37 stk
PROSJEKT / SAMHANDLING	8 stk
TOUCHDOWN	9 stk

MULTIROM	6 stk
TELEFON	2 stk
MØTEROM	2 stk

PRINT / ARKIV	1 stk
---------------	-------

TEKJØKKEN/ SOSIAL SONE	1 stk
---------------------------	-------

Gjennomgående materialitet. En lys og naturlig base.



Synlige bjelker



Teglstensvegger



Systemvegger



Tregulv

Illustrasjoner av mulige løsninger

Fargekonsepter.



Illustrasjoner supplerende fargepalett

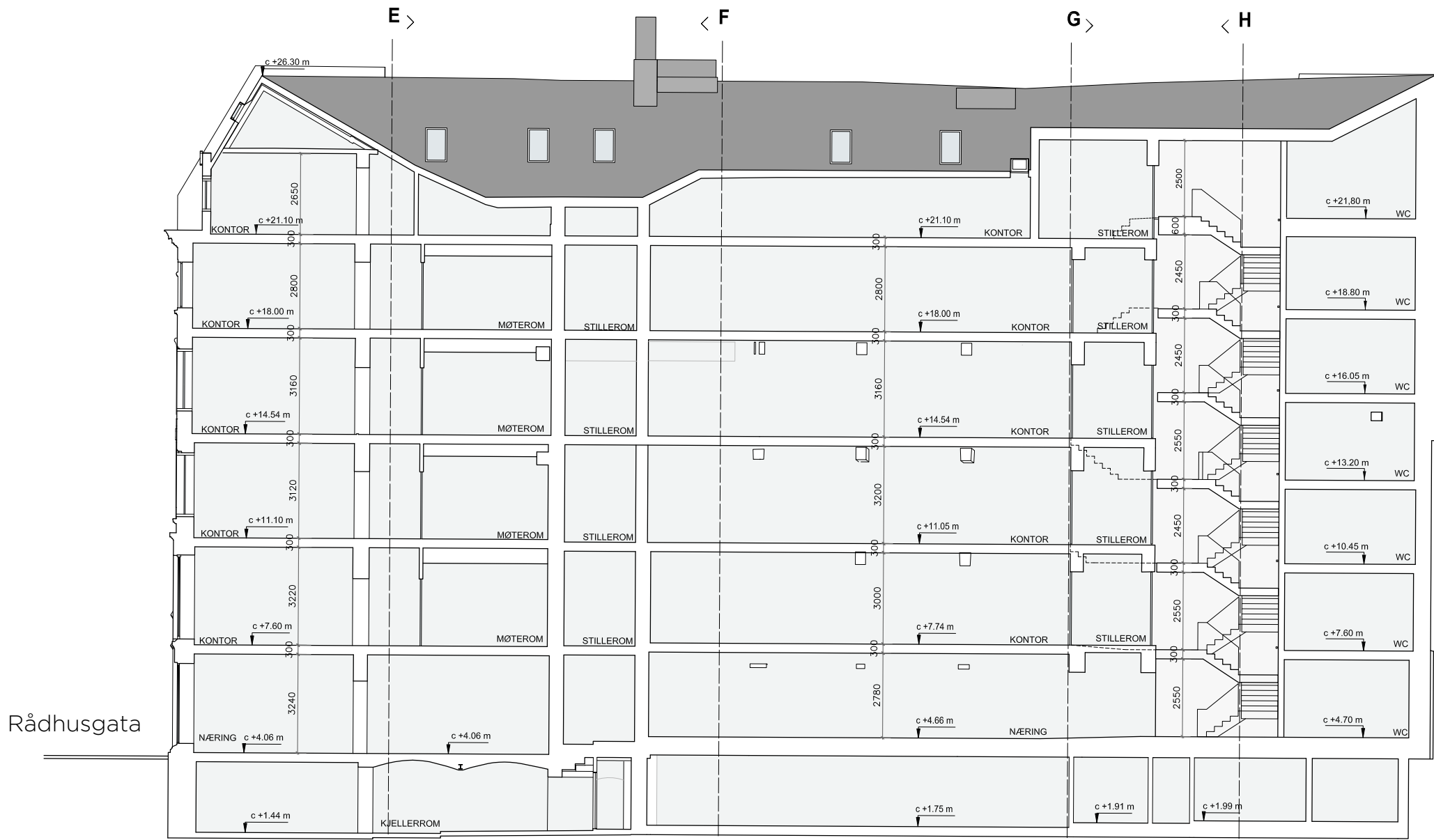


Illustrasjonsfoto

Det skal bli vanskelig
å få de ansatte
hjem fra 9'ern.

Etasjer & Areal

ETASJE	EKSKL. LEIETAGER	INKL. FELLESAREAL
Loft	112	150
6. etasje	415	550
5. etasje	585	775
4. etasje	585	775
3. etasje	585	775
2. etasje	540	720
1. etasje	580	770
U. etasje	150	200
Sum	3 552	4 715



Personlighet og identitet.

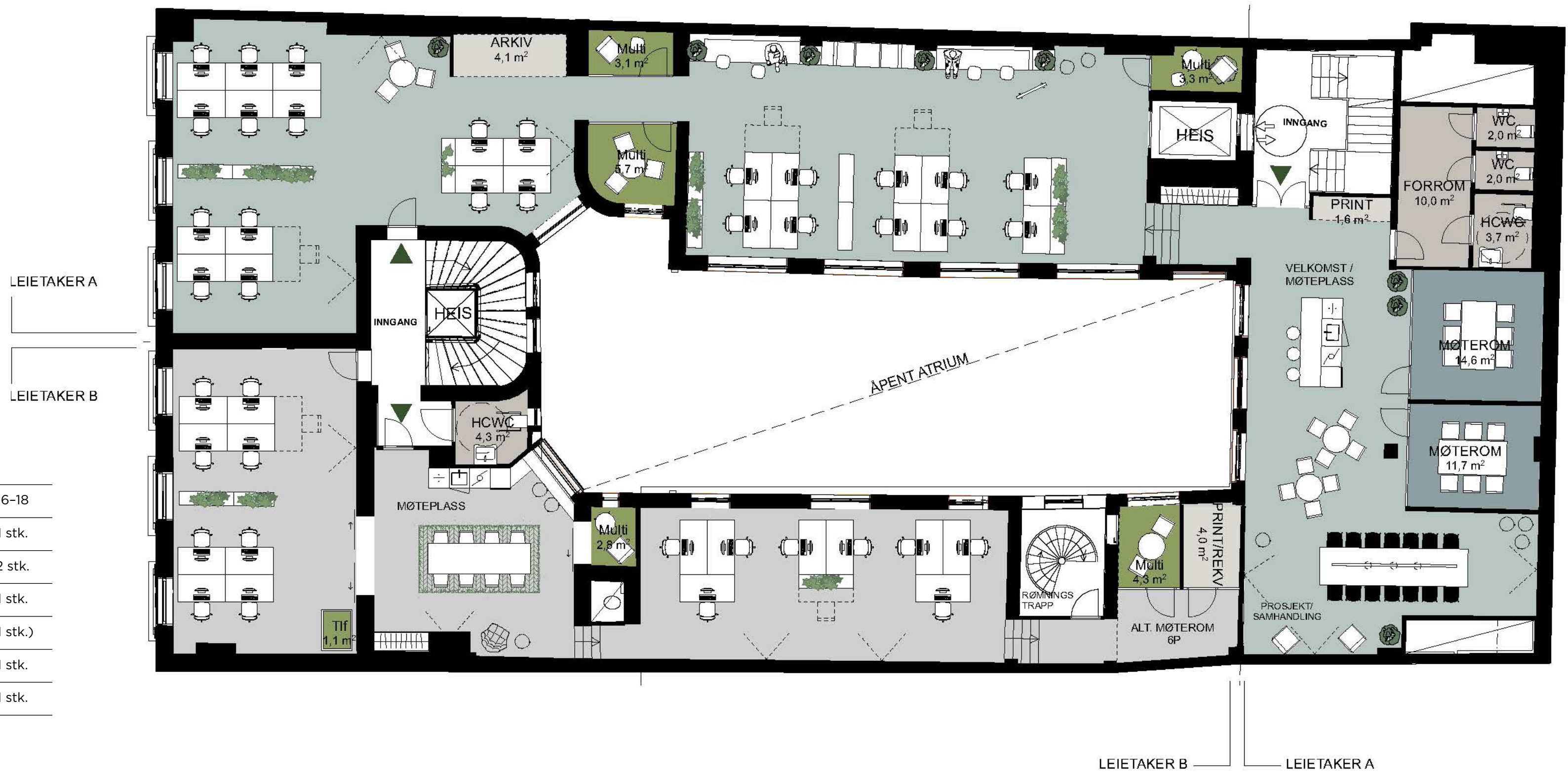


Illustrasjoner - inspirasjon kontor

Kontorplan

illustrativ planløsning

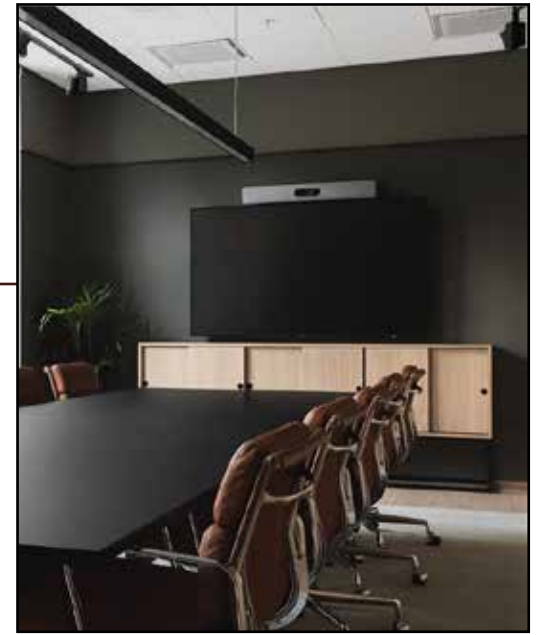
2-delt plan



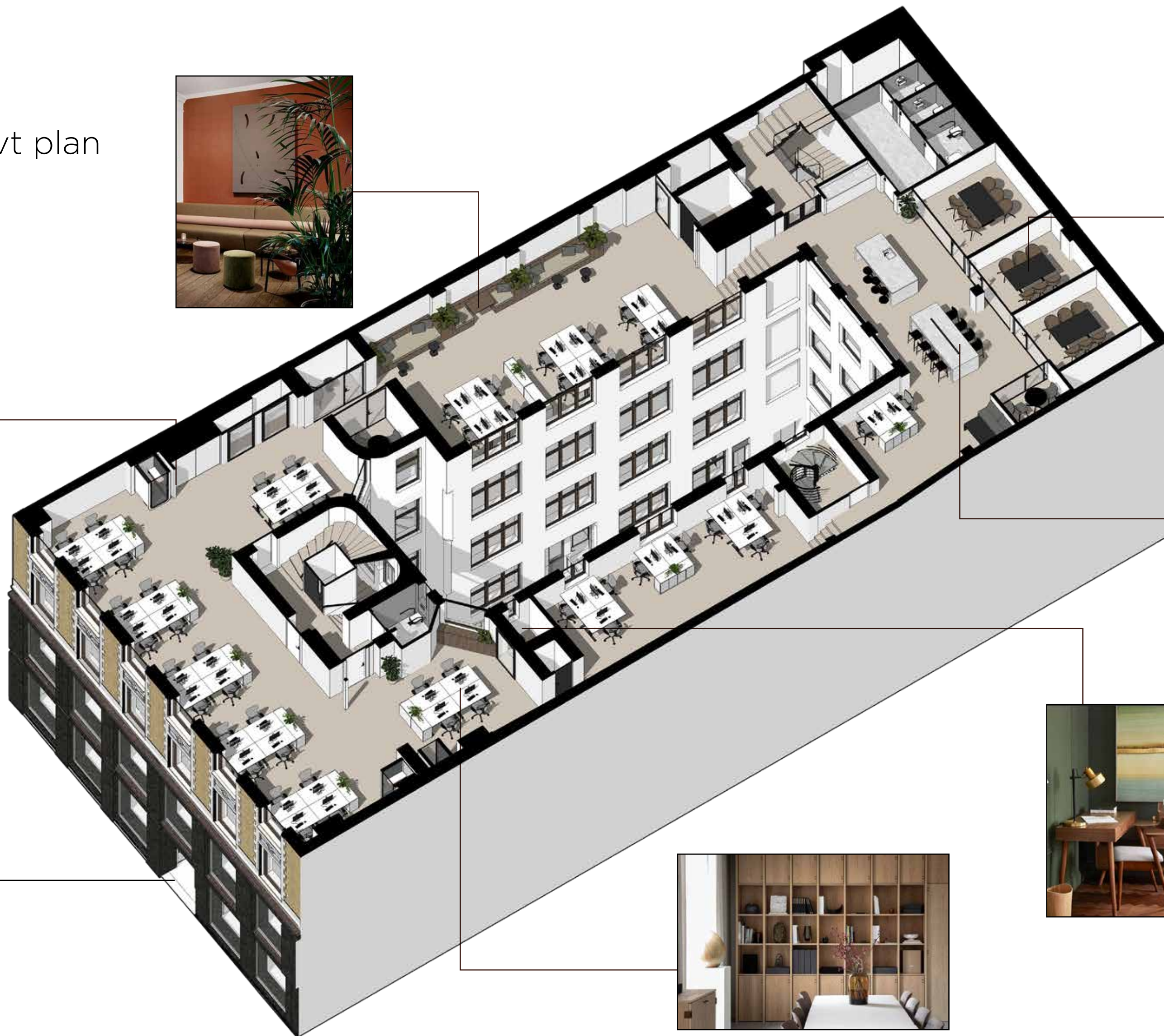
Arbeidsplasser	24-27	16-18
Samhandling	1 stk.	1 stk.
Multirom	3 stk.	2 stk.
Telefonrom	1 stk.	1 stk.
Møterom	2 stk.	(1 stk.)
Print/arkiv	2 stk.	1 stk.
Tekjølken	1 stk.	1 stk.

Kontorplan

3D-skisse illustrativt plan



Inspirasjon



9 Rådhusgata Nøkkelinfo



Gårdeier	Realkapital Investor
Overtakelse	Etter nærmere avtale. Bygget blir totalrehabilitert. Estimert ferdigstillelse Q2, 2023.
P-plasser	God parkeringsdekning i tilleggende P-hus (Bankplassen)
Felles fasiliteter	Sykkelparkering, dusj/garderober



Velkommen til bords nå, og bli med å påvirke
deres nye lokaler.



KONTAKTINFORMASJON



ANDERS SOLAAS
Partner/CEO

M: +47 970 90 511
E: as@cwreakapital.com



TOR SVEIN BRATTVÅG
Partner/Leder Utleie

M: +47 915 57 047
E: tsb@cwreakapital.com

© 2021 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer to buy or sell any securities or related financial instruments. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company/Client should consult its own counsel, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction described herein. This presentation does not purport to be allinclusive or to contain all of the information that the Company may require. No investment, divestment or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation