

## LANGKLOPP FJELLGREND, DELER AV GNR/BNR 98/3, GISNÅSEN

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Utarbeidet planforslag		22.4.2010	RG/JK
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		3.11.2009	JK
1. gangs behandling i utvalg for miljø, teknikk og landbruk	58/10	30.6.2010	ABJ
Offentlig ettersyn fra 17.7.2010 til 17.9.2010			
Rådmannens forslag til revidert plankart		4.10.2010	ABJ
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	93/10	29.10.2010	ABJ
Kommunestyrets vedtak	50/10	11.11.2010	ABJ
<b>PlanID:</b> 1635 2010 012			

### 1. Fellesbestemmelser

- 1.1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- 1.2 Fradeling av tomter kan skje etter at kommunen har godkjent en vann- og avløpsplan som omfatter samtlige tomter innenfor planområdet.
- 1.3 Felles anlegg for vann, avløp, strøm og lignende tillates nedgravd i grunnen innenfor hele planområdet. Etter nedgraving skal arealene tilbakeføres til en tilstand som er forenelig med de formålene arealene er regulert til.
- 1.4 Det tillates ikke oppført luftkabler. Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.
- 1.5 P2 skal opparbeides samtidig med veger i området. Tillatelse til tiltak innenfor område for fritidsbebyggelse skal ikke gis før P2 er ferdigstilt.

### 2. Områder for fritidsbebyggelse og for kombinert bolig-/fritidsbebyggelse

- 2.1 Ved byggesøknad skal det følge situasjonskart som viser plassering av bygninger, 2 biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging. Bygningene plasseres mest mulig samlet slik at de fremstår med et godt og enhetlig preg hvor hovedbygningen framstår som den største og mest sentrale.
- 2.2 Maksimalt tillatt bruksareal (BRA) pr. tomt er 200 m<sup>2</sup>, sekundærbygg skal ikke overstige 40 m<sup>2</sup>. Overbygde balkonger og terrasser inngår i BRA. Takvinkel skal ikke være større enn 35 grader. Maks mønehøyde er 7 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Oppstuggu tillates på inntil 50 % av hovedetasjens bruksareal. Maks mønehøyde på sekundærbygg er 300 cm over topp grunnmur.
- 2.3 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig opprinnelig terreng tillates ikke.
- 2.4 Kun matte og mørke jordfarger tillates. Takteking skal utføres med tekkemateriale som gir en matt og mørk virkning. Flaggstenger tillates ikke.
- 2.5 Gjerde er søknadspliktig anlegg.

### **3. Områder for kjøreveier og parkering**

- 3.1 Kjøreveiene (V1 – V5) skal maksimalt ha en bredde på 3,5 meter. Grøfter kan maks ha 1 meters bredde på hver side. Veiene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep.
- 3.2 Kjøreveier (V1 – V5) er felles for de tomtene de gir atkomst til:
- V1 er felles for tomtene F1 – F7 og for Gnr/Bnr: 98/12, 98/13, 98/14 og 98/15
  - V2 er felles for tomtene F8 – F16
  - V3 er felles for tomtene F17 – F23
- 3.3 Parkeringsplasser  
Eksisterende parkeringsplass, P1, er felles for Gnr/Bnr: 98/12, 98/13, 98/14 og 98/15.

### **4. Områder for lek, grønnstruktur og rasteplass**

- 4.1 Området avsatt til grønnstruktur, merket G. Tiltak eller permanente inngrep som endrer landskapets opprinnelige karakter tillates ikke i dette området.
- 4.2 Lekeplassene, L1 og L2, kan tilrettelegges og opparbeids til lek og som sosiale samlingsplasser og er felles for alle tomtene i området.
- 4.3 I området avsatt til *Uteoppholdsareal – Rasteplass (RP)* kan det anlegges grill-/bålplasser, gapahuk og lignende enklere innretninger for rast og kortere opphold.