



## **PROSPEKT PÅ PROSJEKTERT HYTTE TOMT 47**

**GRN142 BNR \*\*\***

### **BESSERUDSETER HYTTEOMRÅDE**

**Kr. 3 995 000 + omkostninger**

Hytta leveres etter gjeldende reguleringsplan.

Hytta skal være komplett, ferdig til bruk med unntak av hva som fremgår som unntak/tillegg i beskrivelsen.

Selveiertomt på ca 700kvm

#### **1. UTGRAVING/VANN/AVLØP/DIV**

- a) Utgraving av tomt, fjerning av eks. masse.
- b) Innføring av vann og avløp i grunnmur samt el.kabel og jording.
- c) Opparbeidelse av vei med 2 p-plasser inkl snuplass.
- d) Tomta leveres planert og sådd i stedlig masse, annen beplantning kommer i tillegg.

#### **2. GRUNNMUR/GULV**

- a) Komplette grunnmur med støpt plate og radonsperre.
- b) Furugulv 21X145mm i stue, kjøkken, soverom og hems.
- c) Flise av typen Pietra grigio 300mm x 600mm på bad og entre, på våtrom leveres det med sokkelflis og våtroms membran, mosaikkfliser 5x5 på gulv i dusjnise.
- d) Gulv på bod x 2 leveres med samme fliser som entre..

#### **3. YTTERVEGGER**

- a) "Stavlaftlook" på utvendige vegger, ferdig grunnet panel i farge seterbrun.
- b) Alle materialer montert på byggeplass leveres ubehandlet.

#### **4. LETTVEGGER/VEGGER INNVENDIG OG BOD X 2**

- a) 48 x 98mm stendere.
- b) 10 cm isolasjon .
- c) Furupanel type glatt innvendig 14x120 ubehandlet
- d) Hems leveres i samme std som resten av hytta.

#### **5. TAK**

- a) 14x120 furu ubehandlet glattpanel i alle rom.
- b) Helsveiset membran fra Protan.
- c) Ca. 15 cm torvjord ferdig sådd en gang.
- d) Sorte Stål takrenner.

#### **6. BAD/WC/VVS**

- a) Gulvmontert toalett.
- b) Baderoms innredning fra Besserud Tredesign med en servant
- c) Blandebatteri fra Oras Safira til håndvask, Oras Safira blandebatteri til kjøkken og Oras Oramix blandebatteri med Oras Apollo til dusj.
- d) Opplegg for vaskemaskin på bad eller bod.
- e) 200L Varmtvannsbereder.
- f) Dusjhjørne 90x90 med fliser og dusjdør av type 88x88 Alu/klart glass, for øvrig trepanel på vegger på bad.

#### **7. VINDUER/DØRER/TRAPP/TERRASSE**

- a) Ferdigmalte vinduer med luftespalte og løse sprosser, det samme gjelder tarrasedør, fargen NCS 8500-N (sort) på vinduer og dører.
- b) Åpningsbare vinduer i alle rom unntatt stue/kjøkken hvor utsiktvindueene er faste
- c) Innerdører hvitmalt dører fra Bygg1 type Lett Sletten.
- d) Utgangsdør med vindu, boddører uten vindu, ferdige malt type Geilo og Gol fra Bygg1, farge NCS 8500-N
- e) Terrasse med 28x120 imp terrassebord uten rekkverk, terrassen går ut 2m fra hovedskipet på hytta, det blir da 3,4m ut på hver side av hovedskip. Terrasse mellom boder ved inngangsparti.

#### **8. LISTVERK**

- a) 12x058 Gerikt ubehandlet
- b) 12x058 Fotlist ubehandlet
- c) 12x045 Taklist ubehandlet
- d) Utforinger i furu ubehandlet

## 9. EL. OPPLEGG

- a) Utførelse og utstyr leveres etter gjeldene forskrifter for elektriske anlegg og utstyr.
- b) Stikkontakter iht Nek 400, et lampepunkt og en bryter i hver rom
- c) Komplette sikringsskap.
- d) Varmekabel i bad og entre.
- e) Opplegg til varmekabel vannrør
- f) 1 stk vifter til bad med av/på bryter
- g) 1 stk antennepunkt
- h) Røykvarsler seriekoblet iht Nek400 og komfyrvakt.
- i) Trekkerør til fremtidig annekse og trekkerør til el-bil lader.

## 10. VVS OPPLEGG

- a) Komplette bunnledning med lufting over tak.
- b) Rør i rør system med fordelingsskap som er plassert i bod.
- c) Frostfri utekran med kaldt vann.
- d) Avløp og vann er tilknyttet Tempelseter Vann og Avløp og tilkobling ligger i prisen. Årlig avgift kommer i tillegg ca kr 6000,- + mva

## 11. PIPE/PEIS

- a) Toppmontert stålpipes.
- b) Sort heldekkende beslag med pipehatt over tak
- c) Opus Ignis vedovn.

## 12. KJØKKEN OG HVITEVARER

Kjøkken og hvitevarer til en verdi veiledende pris kr 65 000,- inkl mva og montering.

## 13. DIVERSE

- a) \*Ekstra strømpunkter leveres for kr 1150,- inkl mva.  
\*Ledspott kr 2350,- inkl mva.  
\*El-flex varmemefolie stue/kjøkken kr 85 000,- inkl mva.  
\*Ferdig behandlet innvendig panel og listverk kr 115 000,- inkl mva.  
\*Fliser på vegger bad kr 2200,- pr kvm inkl mva.  
\*Oppgradere til DalaFloda Hardpine furugulv kr 695,- pr kvm inkl mva.  
\*Oppgradere til royal terrassebord kr 18000,- inkl mva  
\*Større terrasse kr 2200,- pr kvm inkl mva.  
\*Ring hytta varm 3 soner kr 25 000,- inkl mva.  
\*Vegghengt toalett kr 9500,- inkl mva.  
\*Elko pluss strømpunkter kr 300,- inkl mva pr punkt.  
\*Lagringskott på hems kr 15000,- pr kott inkl mva.
- b) Det må/muligens påregnes innkassing av tekniske installasjoner/føringer.
- c) Tillegg regnes som selvkost/innkjøpspris + 20 % påslag.
- d) Tilleggsbestillinger betales direkte til selgers konto etter hvert som de blir utført, på bakgrunn av skriftlig avtale mellom partene. Faktura utstedes av selger.
- e) Hytta leveres byggrensjort av snekkere uten vindusvask.
- f) Møbler, belysning, vaskemaskin og garderobeskap følger ikke med i leveransen.
- g) Selger er behjelpelig med mottak og montering av senger, garderobe, belysning etc, da vil det bli fakturert pr time.

#### **14. Kommunale avgifter/gebyrer**

Oppmålingsgebyr/fradeling av tomt bekostes av kjøper.

Alle kostnader vedrørende plassering av hytte på tomt og kontrollmålinger av plassering i byggeperioden bekostes av kjøper.

Alle kostnader med behandling fra Sigdal kommune betales av kjøper, det er blant annet byggesøknad, eventuell dispensasjon, ferdigattest, etc.

Bygge strøm faktureres etter overtakelse av hytte.

Kontainerleie og avfallshåndtering faktureres etter overtakelse av hytte.

#### **15. OVERTAGELSE / OPPGJØR**

a) Hytta ferdigstilles innen .....

Prisen er inkl. 25% mva. Det tas forbehold om prisjustering iht. ssb indeks «eneboliger i tre i alt» pr oktober 2021

b) Bygge blankett 3425 brukt på byggeprosjektet med en betalingsplan.

c) Bustadoppføringslova blir lagt til grunn for hele prosjektet.

d) Kontraktskrivning på tomt vil foregå gjennom megler.

#### **16. ÅRLIGE UTGIFTER**

a) Vedlikeholdsavgift vei sommer og vinter

b) Brøyting av egen gårdsplass

c) Eiendomsskatt

d) Bomavgift

e) Avgift vann og avløp

Tilbud aksepteres i henhold til overnevnte beskrivelse.

Dato.....2021

Underskrift

Underskrift

-----

-----

***SELGER***

**John Trygve Roland & Tone Besserud**

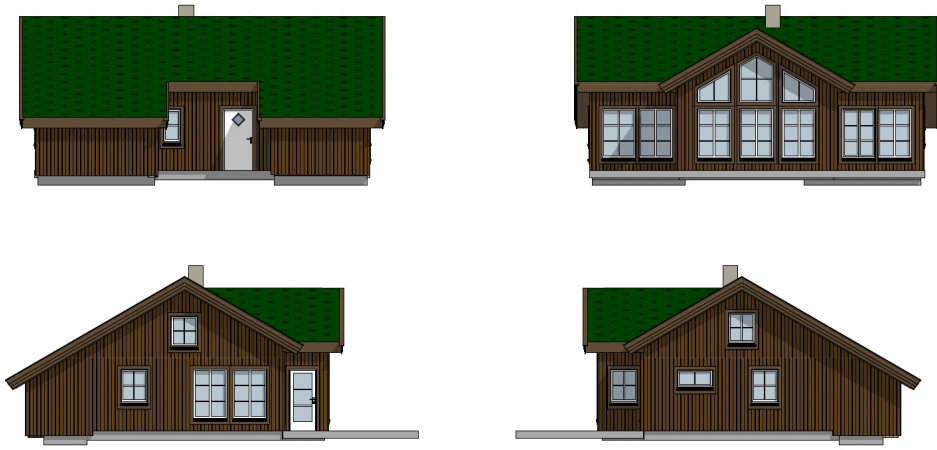
**Tlf 900 50 655 el 900 51 104**

**3359 EGGEDAL**

**Post@besserud.com**

## 16. Viktig info om hytteprosjektet.

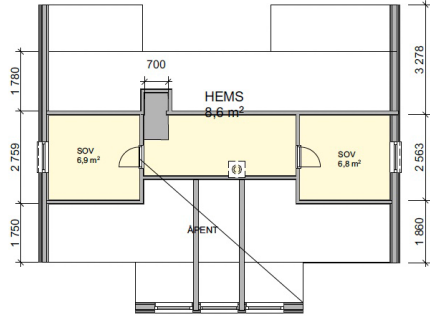
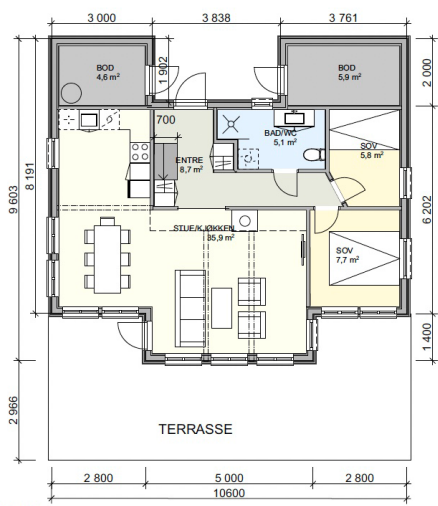
1. Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke arbeider, materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle hyttetyper. Det kan forekomme, at enkelte av våre hyttetyper har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter. Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik er det leveransebeskrivelsen som gjelder. Alle hytter bygges etter Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven.
2. Hytta er en elementbasert hytte med stor grad av ferdigstilling fra fabrikk.
3. Uttørring av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørringen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.
4. Panel og listverk med transparent overflatebehandling, vil ha fargeforskjell mellom panel og listverk. Dette på grunn av variasjon i treverket og er en naturlig konsekvens. Dette anses ikke som en reklamasjon.
5. Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset i vinduer. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.
6. FDV dokumentasjon (Forvaltning, drift og vedlikehold). Forbruker må sette seg inn i denne og etterleve de råd og vedlikeholdsrutiner som er angitt. Reklamasjoner som skyldes manglende vedlikehold eller uriktig bruk vil bli avvist. Dette gjelder også ved forekomster av hekkesot.
7. Som sikkerhet for at vi skal overholde våre forpliktelser stiller vi sikkerhet fra bank eller annen finansieringsinstitusjon i henhold til gjeldende lovverk og avtaledokument. Forbruker stiller sikkerhet/dokumentasjon i henhold til avtaledokument.
8. I leveransen inngår forsikring i byggeperioden. Forsikringen gjelder fram til overtakelsesforretning. Etter overtakelsesforretningen besørges og bekostes nødvendige forsikringer av Tiltakshaver.
9. Dersom hyttekjøper etter overtagelse, selv eller ved hjelp av andre, foretar installasjoner som innebærer hulltaking i vind- og/eller dampsperrsjiktet, vil Leverandørens ansvar med hensyn til tetthet og andre følgeskader bortfalle.



SIST REVIDERT:06.10.2020

Prosjekt: <b>Tomt 48 Besserud</b>	Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll:
Tilbakesvar: <b>Lars Fredrik Johansen</b>	Om. Br./Festovr.: <b>Gnr/Bnr/Festovr.</b>
Prosjektleder: <b>Blink Hylte Sigdal</b>	Date: <b>Dato oppr.</b>
© Alle rettigheter tilhører utøffende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Målestokk: <b>1:100</b>
Tegning: <b>Fasade</b>	Tegningst.: Rev.: -

B:\med Ark\CAD 22 NOR - F&B\prosjekt\C\Skredder\Kusnet\Drawings\Blink\_Hylte\_Sigdal\A\prosjekt\Besserud\Tomt 48\Besserud\Tomt 48\_10\_2020.dwg



BYA: 87 m2  
BRA: 74,5 m2 inkl boder  
**Fasade Sør ▲**

SIST REVIDERT:06.10.2020

Prosjekt: <b>Tomt 48 Besserud</b>	Kontroll prosjekt: Sign.: Kontroll:
Tilbakesvar: <b>Lars Fredrik Johansen</b>	Om. Br./Festovr.: <b>Gnr/Bnr/Festovr.</b>
Prosjektleder: <b>Blink Hylte Sigdal</b>	Date: <b>Dato oppr.</b>
© Alle rettigheter tilhører utøffende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Målestokk: <b>1:100</b>
Tegning: <b>plan</b>	Tegningst.: Rev.: -

B:\med Ark\CAD 22 NOR - F&B\prosjekt\C\Skredder\Kusnet\Drawings\Blink\_Hylte\_Sigdal\A\prosjekt\Besserud\Tomt 48\Besserud\Tomt 48\_10\_2020.dwg

# Områdebilder.



