

Leveransen består av som følger:

Grunnarbeider og utenomhus

Grunnarbeider leveres av Bjørkøya Utvikling as som en del av tomtkjøpskontrakten. Beskrivelsen av leveransen gjentas her for ordens skyld:

Det masseutskiftes humus og løsmasser under hytta og ca 1-1,5 meter utenfor denne. Det legges geotekstil og sprengt stein som bærelag. Det komprimeres, gruses og avrettes samme areal. Det markisoleres rundt støpt plate. Det etableres kort avkjøring inn til hver hytte for avlessing som gruses opp.

Mur, skifer, flis og pussarbeider

Det støpes isolert og armert kantforsterket betongplate med 30 cm I elementer i ytterkant mot kuldebro. Betongplaten isoleres med 20 cm EPS (isopor).

Det legges også forskriftsmessig radonduk og radonfelle i betongplaten.

Yttervegger

Yttervegger bygges med 36x148 mm bindingsverk som utvendig får vindtetting og utlektet ytterkledning bestående av liggende umalt kledning bredde 148 mm dobbelfals rett md spor som skrus. Utvendige hjørner mot støtlist, uten skjemmende hjørnekasser. Yttervegger isoleres med 15 cm Glava isolasjon, plastes, tapes og lektes ut innover med 48x48 lekter. Klart for elektriker.

Innervegger

Bærende vegger bygges av 36x 148 mm stenderverk. Lettvegger bygges av 48x98 mm stenderverk.

Yttertak

Flatt tak/pulttak laget som sperretak etter gjeldende snølastklasse.

På sperrene legges diffusjonsmembran og opplekting for lufting. Taktroen tekkes med undertak av impregnerte plater, som igjen tekkes med helsveiset pvc duk. Innvendig isoleres taket med 25 cm Glava, plastes, tapes og lektes ned, klart for elektriker.

Vinduer, ytterdører og utvendige skyvedører

Det leveres Schuco pvc vinduer, ytterdører og skyvedører. Det leveres 2 lags energiglass. Farge antrasittgrå.

Stram utvendig belisting.

Innerdører

Inngår ikke i leveransen

Kjøkken & Hvitevarer

Inngår ikke i leveransen

Ventilasjon

Inngår ikke i leveransen

Blikkenslagerarbeider

Takrenner, fotsink, nedløpsrør og øvrige beslag leveres i farge RAL 7016.
Takutstikk båndtekkes i farge RAL 7016 og henges opp i 3 mm rustfri wire.

Rørleggerarbeider

Det leveres bunnledninger innstøpt i betongplaten. Kostnader til rørlegger ut over dette inngår ikke.

Elektroinstallasjoner

Det støpes ned varmekabler i kjøkken, stue, bad, bod og entre`.

Pipe og ildsted

Inngår ikke i leveransen

TV- anlegg

Inngår ikke i leveransen.

Malerarbeider.

Inngår ikke i leveransen. Utvendig farge må følge utbyggers anvisning.

Garderobe

Inngår ikke i leveransen

Terrasser.

Inngår ikke i leveransen.

Diverse

Leveransen omfatter kun det som er oppgitt i denne beskrivelse.
Bygget er forsikret i byggeperioden.

BB Bygg Stathelle as
Jørn Pettersen (sign)