

LEVERANSEBESKRIVELSE FERDIG HYTTE

Leveransen består av som følger:

Grunnarbeider og utenomhus

Det masseutskiftes humus og løsmasser under hytta og ca 1-1,5 meter utenfor denne. Det legges geotekstil og sprengt stein som bærelag. Det komprimeres, gruses og avrettes samme areal. Det markisolereres rundt støpt plate. Det etableres kort avkjøring inn til hver hytte for avlesning som gruses opp.

Det leveres 30 m² terrasse i trykkimpregnert furu 28x120.

Mur, skifer, flis og pussarbeider

Det støpes isolert og armert kantforsterket betongplate med 30 cm I elementer i ytterkant mot kuldebro. Betongplaten isoleres med 20 cm EPS (isopor).

Det legges også forskriftsmessig radonduk og radonfelle i betongplaten.

På vegger i bad leveres flis i prosjektkvalitet med innkjøpskost oppad til kr 200 pr m². På gulv i bad og bod leveres flis i prosjektkvalitet med innkjøpskost oppad til kr 400 pr m². Det leveres nedsenket dusjnisje.

Yttervegger

Yttervegger bygges med 36x148 mm bindingsverk som utvendig får vindtetting og utlektet ytterkledning bestående av liggende umalt kledning dobbelfals rett med spor 148mm. Utvendige hjørner mot støtlist, uten skjemmende hjørnekasser. Yttervegger isoleres med 15 cm Glava isolasjon, plastes, tapes og lektes ut innover med 48x48. I dette laget kommer el kabler og evt rør. Deretter isoleres det med 50 mm Glava og monteres hvitmalte mdf plater. Ferdigmalte hvite lister 10x58 og foringer.

Innervegger

Bærende vegger bygges av 36x 148 mm stenderverk. Lettvegger bygges av 48x98 mm stenderverk. Lettveggene isoleres med Glava og kles på begge sider med hvitmalte mdf plater.

Ferdigmalte hvite lister 10x58 og foringer. Spikerhull sparkles ikke.

Tak

Flatt tak/pulttak laget som sperretak etter gjeldende snølastklasse.

På sperrene legges diffusjonsmembran og opplekting for lufting. Taktroen tekkes med undertak av impregnerte plater, som igjen tekkes med helsveiset pvc duk. Innvendig isoleres taket med 25 cm Glava, plastes tapes og lektes ned. Deretter isoleres det med ytterligere 5cm Glava før det monteres hvit ferdigmalt mdf plank i himlingen.

Vinduer, ytterdører og utvendige skyvedører

Det leveres Schuco pvc vinduer, ytterdører og skyvedører. Det leveres 2 lags energiglass. Farge antrasittgrå.

Stram utvendig belisting, hvite foringer og listverk 10x58 innvendig belisting. Spikerhull sparkles ikke.

Parkett:

Det leveres parkett med innkjøpspris på inntil kr 400 pr m² i kjøkken, stue, gang og i soverom.

Innerdører

Det leveres hvite glatte innerdører. Belistet med 10x58 ferdigmalt belisting. Spikerhull sparkles ikke.

Kjøkken & Hvitevarer

Det leveres kjøkken av god kvalitet i malt MDFuten profiler. Demping på skuffer og skap. Farge etter kundens ønske basert på NCS fargekode. Benkeplate i laminat.

Det leveres integrerte hvitevarer av prosjektkvalitet; komfyr, kjøl/frys, induksjonstopp, oppvaskmaskin og kjøkkenventilator.

Ventilasjon

Mekanisk ventilasjon gjennom lufteluker på vegg.

Blikkenslagerarbeider

Takrenner, fotsink, nedløpsrør og øvrige beslag leveres i dark silver. Takutstikk båndtekkes i dark silver og henges opp i 3 mm rustfri wire.

Rørleggerarbeider

Det leveres bunnledninger innstøpt i betongplaten. Det leveres rør i rør system. Det leveres etthånd benkebatteri på kjøkken. På badet leveres nedsenket dusjnise og svingbare dusjdører. Vegghengt toalett og 120 cm baderomsmøbel av prosjektkvalitet. Det leveres 120 liter ekspress vv tank som plasseres i bod. Alternativt 200 liters ordinær vv tank. Det leveres frostsikker utevannskran.

Elektroinstallasjoner

leveres god elektrobekyning som stikkontakter, lyspunkter, og brytere iht NEK 400/2014. Det leveres 3 downlights på bad, 4 downlights i gang og 12 downlights i stue/ kjøkken. Downlights leveres av vanlig kvalitet (ikke designvare) med dimmere. Det leveres 2 utelys. Øvrig lysarmatur leveres av

kunde. Det utarbeides spesifikk elektroplan. I tillegg leveres det termostatstyrte varmekabler i kjøkken/stue, i entre bod og på bad.

Pipe og ildsted

Det leveres Thermotech TT 20 eller tilsvarende frittstående peisovn. Det leveres sort stålpipe.

TV- anlegg

Inngår ikke i leveransen.

Malerarbeider.

Utvendig behandles kledning med 2 strøk. Ett strøk grunning og et strøk beis.

Garderobe

Inngår ikke i leveransen

Terrasser:

Det inngår 30 m2 utvendig treterrasse i impregnerert furu 28x120.

Diverse

Leveransen omfatter kun det som er oppgitt i denne beskrivelse. Bygget er forsikret i byggeperioden.

BB Bygg Stathelle as
Jørn Pettersen (sign)