



## PRISLISTE SINNESLIA

### Byggetrinn 1,2 og 3

Hyttetyper	BRA 1 etg.	BRA 2-etg.	Åpent overbygd areal	BRA Totalt
Sinnesliklatten	82,6 m <sup>2</sup>	48,7 m <sup>2</sup>	19,6 m <sup>2</sup>	158,6 m <sup>2</sup>
Slettefjell	131,1 m <sup>2</sup>	18,9 m <sup>2</sup>		150,0 m <sup>2</sup>
Haredal	125,1 m <sup>2</sup>	51,8		125,1 m <sup>2</sup>
Sinneslia	125,0m <sup>2</sup>	51,8 m <sup>2</sup>	5,7 m <sup>2</sup>	182,5 m <sup>2</sup>

Prisene kan endres uten forvarsl.

Tomte nr.	Hyttetype	Gnr./Bnr.	Pris	Status	Tomte- størrelse
1A	Sinnesklatten – innredet 2 etg.	9/290 - Seksjon 1		SOLGT	1491 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
1B	Sinnesliklatten –	9/290 - Seksjon 2		SOLGT	1491 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
3	Slettefjell	9/292		SOLGT	1754 m <sup>2</sup>
4	Haredal	9/293		SOLGT	2176 m <sup>2</sup>
6	Sinneslia	9/294		SOLGT	1668 m <sup>2</sup>
7	Ikke valgt modell	9/349		SOLGT	1491 m <sup>2</sup>
8	Sinneslia	9/329		SOLGT	1780 m <sup>2</sup>
9 A	Sinnesklatten (Innredet i 2-etg.)	9/330 Seksjon 1		SOLGT	1669 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
9 B	Sinnesklatten (Innredet i 2-etg.)	9/330 Seksjon 2		SOLGT	1669 m <sup>2</sup> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
10	Haredal	9/331		SOLGT	1071 m <sup>2</sup>
11	Haredal	9/332		SOLGT	902 m <sup>2</sup>
12	Sinneslia	9/333		SOLGT	1407 m <sup>2</sup>
13	Sinnesklatten	9/334		SOLGT	1338 m <sup>2</sup>
14	Sinneslia	9/335		SOLGT	1386 m <sup>2</sup>
17	Sinneslia	9/337		SOLGT	1664 m <sup>2</sup>
18	Sinneslia	9/338		SOLGT	1889 m <sup>2</sup>
21	Slettefjell	9/338		SOLGT	1383,3 m <sup>2</sup>

<b>22 A</b>	<b>Sinnesklatten – (Innredet i 1-etg.)</b>	<b>9/342 Seksjon 1</b>		<b>SOLGT</b>	<b>2056 m<sup>2</sup></b> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>22 B</b>	<b>Sinnesklatten –</b>	<b>9/342 Seksjon 2</b>		<b>SOLGT</b>	<b>2056 m<sup>2</sup></b> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>23</b>	<b>Slettefjell</b>	<b>9/343</b>		<b>SOLGT</b>	<b>1443 m<sup>2</sup></b>
<b>24</b>	<b>Haredal</b>	<b>9/334</b>		<b>SOLGT</b>	<b>1200 m<sup>2</sup></b>
<b>25 A</b>	<b>Sinnesklatten</b>	<b>9/345 Seksjon 1</b>		<b>SOLGT</b>	<b>1418 m<sup>2</sup></b> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>25 B</b>	<b>Sinnesklatten (Innredet i 1-etg.)</b>	<b>9/345 Seksjon 2</b>		<b>SOLGT</b>	<b>1418 m<sup>2</sup></b> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>25 B</b>	<b>Sinnesklatten (Innredet i 2-etg.)</b>	<b>9/345 Seksjon</b>		<b>SOLGT</b>	<b>1418 m<sup>2</sup></b> Tomten seksjoneres med eksklusiv bruksrett
<b>26</b>	<b>Haredal</b>	<b>9/346</b>	<b>6.495.000,-</b>	<b>LEDIG</b>	<b>983 m<sup>2</sup></b>

Alle arealer som er oppgitt er ca. arealer.

Tomtene er oppmålt, men det kan forekomme avvik på tomtestørrelsen.

Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor hyttens omsluttete vegger inklusiv boder og utvendig overbygg. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes areal og få bruksarealet.

Utbygger forbeholder seg rett til å foreta enkelte mindre vesentlige reguleringsendringer internt på feltet. Utbygning av infrastruktur skjer i henhold til utbyggers framdriftsplan

Kjøper plikter å svare årlig serviceavgift til Sirdalsløyper. Serviceavgiften skal brukes til drift og vedlikehold av løypenettet i Sirdal. Avgiften, p.t. Ca. 650,- kr pr år, forutsettes regulert hvert år til den enhver tid gjeldende markedspris for slik normal drift og vedlikehold

Kjøper må være medlem av velforening, og betale årlig kontingent til Sinneslia vann og avløp for drift av VVA anlegg.

### **Betalingsbetingelser**

Det innbetales til klientkonto hos EM1, etter følgende innbetalingsplan:

35% ved signering hovedkontrakt  
5 % ved ferdig grunn/ringmur  
15 % ved ferdig sutak  
15 % ved ferdig utvendig kledning  
20 % ved ferdig innvendig panel  
10 % ved overtakelse

I tillegg til kjøpesummen kommer følgende omkostninger:

- Dokumentavgift	kr.	37 500,-
- Tinglysning av skjøte	kr.	525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,-
- Kartforretning	kr	12.793,-
- Tilknytning til vann og kloakk	kr	86.963,-

Det tas forbehold om endringer i dokumentavgift og gebyrer.

All levering til fritidsbolig skjer i henhold til Teknisk forskrift av 2017 (TEK 17)

**Ferdigstillelse:**

Ferdigstillelse av hyttene etter nærmere avtale.

Sandnes; 01/11-2021