

STAVANGER

ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG



HUNDVÅG- LYS OG FIN SOKKELLEILIGHET MED 2 SOVEROM

LEIEPRIS:	Kr. 10 000 pr. mnd.
OVERTAKELSE:	Ledig nå!
AREAL/ROM:	Ca. 80 kvm. bra. Antall rom: 3.
KONTAKTPERSON:	Kenneth Hansen Stange
TELEFON:	90 06 86 11
E-POST:	kenneth.stange@utleiemegleren.no
REFERANSE:	Saksnummer 73462
WEB:	www.utleiemegleren.no/bolig/73462



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG

KONTAKTPERSON

Eiendomsmeglerfullmektig Adnan Kastrati

ANSVARLIG MEGLER

Fagansvarlig/Eiendomsmegler Lene Gudbrandsen

EIERFORHOLD

Fast eiendom

SAKSNUMMER

73462/0277-21

EIER

HARALD INGVALDSEN og HILDEGUNN ALBRETHSON

EIENDOMMEN

Adresse: Roaldsøyveien 26 B, 4085 HUNDVÅG

Kommune: Stavanger

Areal: ca. 80 kvm. BRA.

Antall rom: 3

Matrikkel: Gnr 5, Bnr 980, Andelsnr 53

ENERGIMERKING

Boligen har energikarakter G

Boligens energiattest, med oppvarmingskarakter, er tilgjengelig hos megler og utleveres ved forespørsel.

RADON

Utleier har ikke radonmålt boligen.

BELIGGENHET

Leiligheten befinner seg i Roaldsøy. Rolig område med lite trafikk, her har du to minutters gange til første bussholdeplass og kolumbus elsykkelholdeplass. Roaldsøyskole og Roaldsøy barnehage er kun minutters gange. 10 Minutters kjøretur til sentrum.

BESKRIVELSE

Lys og fin sokkelleilighet på Hundvåg. Inneholder entre, stue med åpen kjøkkenløsning, romslig bad, og 2 soverom.

Lysmalte flater gir en god romfølelse.

EIENDOMMENS ROM

Indre rom:

Stue

Kjøkken

Hovedsoverom med walk-inn closet

Soverom

Bad

Bod

Vaskerom

STANDARD



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG

INVENTAR

Boligen leies ut møblert.

Frittstående hvitevarer: kombiskap, komfyr, vaskemaskin, tørketrommel.

Integrerte hvitevarer: oppvaskmaskin.

FASILITETER

Boligen har terrasse, ikke-røyk, barnevennlig, rolig, moderne, livsløpsstandard.

- Altibox TV/Internett er ikke inkludert i husleien og må tegnes av leietaker.

PARKERING

Parkering på biloppstillingsplass.

OPPVARMING

Boligen oppvarmes med elektrisitet.

EGNE ABONNEMENTER

Leietaker tegner eget abonnement for strøm.

HUSLEIE

Kr. 10 000 pr. måned. Parkering er inkludert i leien.

Leietaker er ansvarlig for gebyrer som påløper ved å innbetale husleie fra utenlandsk konto.

UTLEIERS KRAV TIL SIKKERHET

Som sikkerhet i dette leieforholdet kan leietaker velge å innbetale kontant depositum i DNB, eller etablere en garanti formidlet av Søderberg & Partners.

Velges kontant depositum i DNB, er sikkerhetsbeløpet fra 4 måneders husleie.

Velges garanti formidlet av Søderberg & Partners er sikkerhetsbeløpet fra fire måneders husleie. Garantipremien er 11 % av sikkerhetsbeløpet. Garantipremien betales før kontraktsinngåelse og refunderes ikke ved leieavtalens opphør. Garantisten vil kreve regress av leietaker ved leietakers erstatningsbetingede mislighold.

Det tas forbehold om prisendringer fra garantistiller.

Ta kontakt med saksbehandler i Utleiemegleren for å finne ut om du tilfredsstillter vilkårene for å kjøpe garanti.

LEIETIDEN OG PARTENES OPPSIGELSESADGANG

Overtakelse: Ledig nå!

Leietid: 01.11.2021 - 31.10.2022

Oppsigelsestiden i dette leieforholdet er 3 måneder for begge parter.

Leieforholdet har en bindingstid frem til 31.07.2022, og dette er første mulige tidspunkt en oppsigelse kan ha virkning fra. Sies leieforholdet opp innen denne dato vil leieforholdet ha en minste leietid frem til 31.10.2022.

Oppsigelser levert etter utløp av bindingstiden den 31.07.2022 vil ha virkning den første dag i den påfølgende måneden etter at oppsigelsen er mottatt.

Tidligste opphør av leiekontrakten ved oppsigelse forutsetter at leiekontrakten starter på det tidspunktet som er nevnt ovenfor.

ADGANG TIL FREMLEIE AV BOLIGEN

Fremleie er ikke tillatt uten utleierens skriftlige samtykke, med mindre annet er skriftlig avtalt eller følger av husleieloven.



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG

FERDIGATTEST ELLER MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Boligen har ferdigattest

VILKÅR OM LEIERENS VEDLIKEHOLDSPLIKT

Leietakeren skal for egen regning forestå det sedvanemessige indre vedlikehold av boligen og av ytre rom som tilhører boligen.

Leietakeren skal vedlikeholde bl.a maling, tapeter, gulvbelegg, innvendige dører samt den innvendige delen av utgangsdører, ildsteder, låser og nøkler, sikringer, ledninger, ruter, kraner, brytere, kontakter, brannvarslings- og slukningsutstyr og lignende forbruksmateriell. Leietakeren skal forestå vedlikehold, herunder oppstaking av rør til og med vannlås og sluk. For møblerte leieforhold omfattes også vedlikehold av møblene av leierens vedlikeholdsplikt.

Medfører vedlikeholdet forandringer i boligen, skal det gis et skriftlig forhåndssamtykke fra utleier som godkjenner forandringene. Slikt forhåndssamtykke gir ikke leietakeren rett til å kreve vederlag for forbedringer jf. husleielovens § 10-5.

Medfører vedlikeholdet at gjenstander må skiftes ut, påhviler utskiftning utleier med mindre gjenstanden er installert av leietakeren eller gjenstanden er ødelagt, grunnet leierens bruk eller av manglende vedlikehold fra leierens side.

Dersom boligen har utvendige fasader/terrasser skal utleier, uansett hvor lenge leieforholdet varer, ivareta normalt utvendig vedlikehold.

Leietakeren er likevel ansvarlig for å etterse og vedlikeholde hageanlegg, tak, balkonger, terrasser, takrenner, nedløpsrør, innkjørsel/parkeringsområde. Leietakeren plikter også å holde eiendommen ryddet og rengjort og forestå egen snømåking.

Alle arbeider som leietakeren plikter å utføre etter denne kontrakt, må utføres uten ugrunnet opphold og håndverksmessig forsvarlig og iht. Norsk Standard.

UTLEIEMEGLERENS VEDERLAG

Utleiemegleren fakturerer oppdragsgiver (utleier) følgende vederlag for formidlingen:

Etableringsvederlag 62,50% av 1 måneds leie

Visning kr. 900,00

Marked og tilretteleggingshonorar kr. 2 810,00

De opplyste vederlagene er inklusive mva.

Leietakeren betaler ikke for Utleiemeglerens tjenester.

Utleier har gitt Utleiemegleren Forvaltning AS i oppdrag å kreve inn og motta leie samt etablere avtalte sikkerheter.

BOLIGENS STAND VED OVERTAKELSE

Boligen leies ut i den stand den er ved overtakelsen jfr. Husleielovens § 2-5.

SÆRLIGE BESTEMMELSER

- Ikke dyr
- Ikke røyk

KONTRAKTSINNGÅELSE

Et beløp tilsvarende en måneds husleie skal være innbetalt før kontraktssignering.

Leietaker vil bli avkrevd en signatur på tilstandsrapport av boligen før inn- og utflytting.

VISNING

Visning kan avtales med Kenneth Hansen Stange



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG

90 06 86 11

Utleiemegleren holder både fellesvisninger og privatvisninger på sine boliger.

Ønsker du å melde interesse for boligen gjør du det ved å sende megler en melding gjennom finn-annonsen eller ta kontakt pr e-post eller telefon.

Vårt digitale-interessentskjema fyller du ut på eller i forkant av visning.

For koronaretningslinjer ber vi deg om å følge eventuelle lokale forskrifter og retningslinjer.

Utleiemegleren ønsker deg velkommen på visning!

MEGLERFORETAK

Utleiemegleren Stavanger AS

Østervågkaien 21, 4006 STAVANGER

Tel +47 51 50 11 20

Organisasjonsnummer 988915076



INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG



Fasade / Inngang



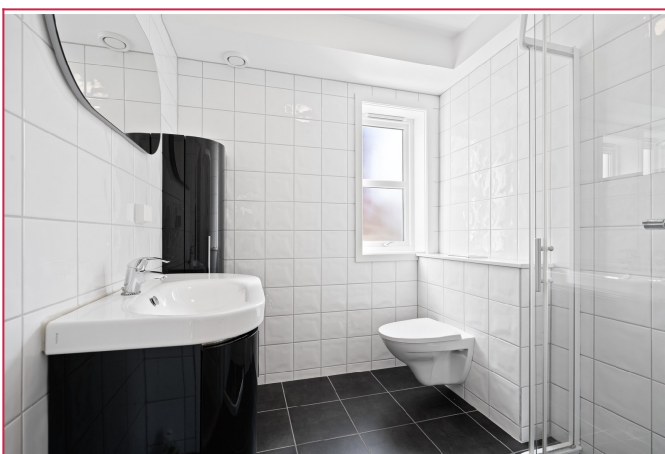
Stue/kjøkken



Stue



Gang



Bad



Vaskerom/gang

INFORMASJON OM BOLIGEN

SAKSNUMMER 73462 - ROALDSØYVEIEN 26 B, 4085 HUNDVÅG



Hovedsoverom m. lagring



Soverom



Uteareal



Fasade



Fasade



Nærområde