




NJERVESANDEN

**Vi selger nå ferdige hytte med nydelig utsikt og solforhold på
Njervesanden fra 3 590 000,-**



INNHOOLD

- 
1. Beliggenhet
 2. Om eiendommen
 3. Njervesanden
 4. Saltak
 5. Økonomi

BELIGGENHET

BELIGGENHET

Tomten ligger på Njervesanden ved Spangereid.

Njervesanden er av mange regnet som den beste stranden i området og har i flere årtier vært et yndet feriemål for både øst- og vestlendinger. I tillegg til den flotte stranden har man gangavstand til Spangereid via Kråkevika som er et flott strand- og friområde. På Spangereid er det en rekke servicetilbud som butikk, bensinstasjon, idrettsanlegg, hotell og ikke minst restauranten Under. Videre er det flere turområder/stier i området og ikke minst en nydelig skjærgård like utenfor hytta. Njervesanden er et ypperlig utgangspunkt for en holmetur. Korte avstander til Vigeland, Mandal, Lindesnes fyr og Lyngdal, både med bil og båt.

OM EIENDOMMEN

Tomt

Eierform: Eiet tomt.

Deler av tomten er opparbeidet og planert, deler er råtomt og adkomstveg.

NJERVESANDEN

VEI / VANN / AVLØP

Tilknyttet offentlig vei. Bakken opp til tomten er privat og felles med de øvrige brukerne. Vedlikeholdsavtale og bruksrett for de andre brukerne foreligger.

Offentlig vann og avløp for en hytte ligger klart i byggegropen på den øverste tomten. Ledningsnettets passerer over den nederste tomten slik at man kan koble seg på også for denne.

KONSESJON

Lindesnes kommune har konsesjonsgrense null. Dette innebærer i utgangspunktet boplikt. Denne eiendommen er imidlertid ifølge kommunen registret som fritidseiendom og er fritatt for boplikt. Kjøper må undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet som bekrefter at eiendommen skal benyttes til fritidsformål.



Saltak

Standard

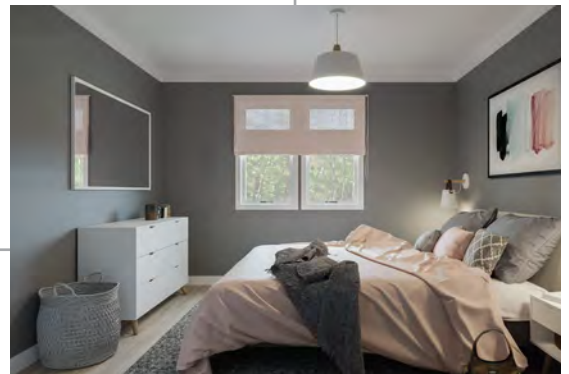
Gjennomført bra standard. Vegg og tak i alle rom gips, bortsett fra bad som er fliselagt. Vannavstøtende og knallsterkt laminat-gulv i alle rom bortsett fra bad.

Stor dusj, og klargjort løsning for vaskemaskin på badet.
Moderne baderomsinnredning på både bad og toalettrom.
Kjøkken med integrert hvitevarer, samt underlimt vask.
Varmepumpe.

Pris 3 590 000,-

Pluss omkostninger.
Hytta leveres nøkkelferdigklar til bruk.

Beliggenhet	Ved sjøen
Boligtype	Hytte
Eieform bolig	Eier (Selveier)
Soverom	3
Primærom	80 m ²
Bruksareal	89 m ²
Grunnflate	95 m ²





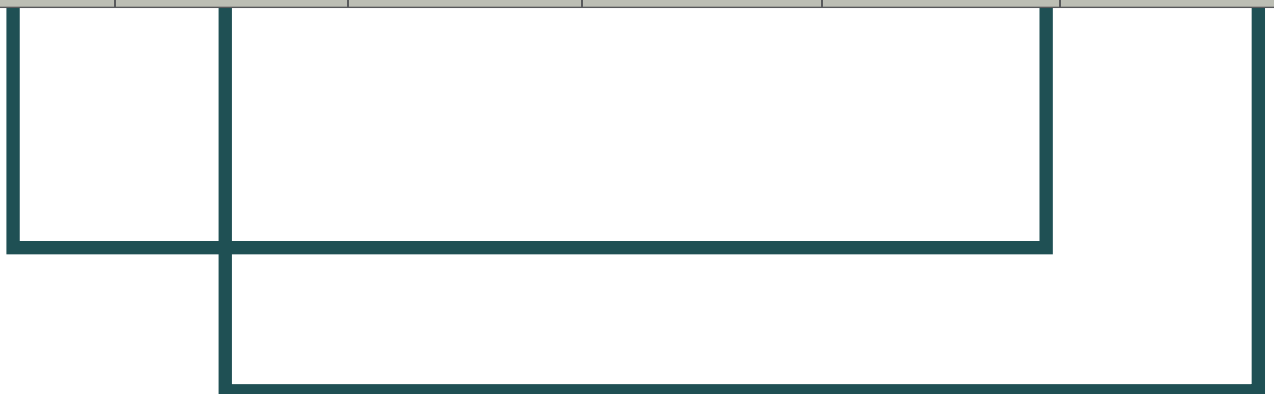








Rom	Gulv	Vegg	Himlinger	Elektro	Sanitær
Entre/gang	Laminatgulv	Malt gips	Malt gips	Varmekabler, takpunkt og stikk kontakter iht forskrift.	
Stue/kjøkken	Laminatgulv	Malt gips	Malt gips	Takpunkt og stikk kontakter iht forskrift.	
Soverom	Laminatgulv	Malt gips	Malt gips	Takpunkt og stikk kontakter iht forskrift	
Bad	Fliser	Fliser	Malt gips	Varmekabler, takpunkt og stikk kontakter iht forskrift.	Baderomsinnredning fra Megafliis.
Bod	Betong	Ubehandlet gips	Ubehandlet gips	Takpunkt og stikk kontakter iht forskrift	
Utvendig		Stående hvit grunnet kledning	Stående hvit grunnet kledning		



ØKONOMI

OFFENTLIGE AVGIFTER

Faste gebyr: Standard renovasjon Maren kr 1937,-.

Ellers må det på regnes drifts- og vedlikeholdskostnader for vann og avløpsordninger, samt vei.

EIENDOMSSKATT

Etter tomtene/området er fradelt vil det bli beregnet eiendomsskatt. Mer informasjon om dette finnes på <https://www.lindesnes.kommune.no/eiendomsskatt.523332.no.html>.

