

OTILIES HAGE

- sydspissen av sørlandet



Velkommen til Lussevika Hyttefelt - Lindesnes



LUSSEVIKA

- en perle på sørlandet

Otilias hage ligger i Lussevika hyttefelt.
Et hytteområde helt på sydspissen av Sørlandet.
Her kan du åpne verandadøra og trekke inn frisk
sjøluft i fantastiske omgivelser!

Stadig flere har valgt Lussevika som sitt ferieparadis.

GENERELL INFORMASJON

Fritidsboliger, Otilies Hage - Lussevika

SELGER

Lindesnes Gårdsutvikling AS
Ytre Sandgate 23 B, 4514 Mandal
Espen Regevik - tlf: 909 96 133
E-post: er@mandalbil.no

INNHold

Flotte fritidsboliger med hage, solrik tomt og god standard. Det er lagt stor vekt på arkitektur, funksjonelle planløsninger og gjennomgående moderne standard.

Himling: Sparklet og malt gipsplater i alle himlinger.

Vegger: Sparklet og malt gipsplater på alle vegger utenom våtrom.

Gulv: Parkett på alle gulv unntatt våtrom. Fliser på bad.

Kjøkkeninnredning: Kjøkken fra Mandal Kjøkkensenter fra 40.000 kr til kr 50.000.

Baderom/Sanitær: Baderoms innredning med servant og underskuff. Toalett og dusjhjørne med dusjvegger.

Terrasse/Balkong: Egen privat uteplass med god plass til sittegruppe. Perfekt for sosiale sammenkomster!

BELIGGENHET

Moderne og praktiske hytter i populært og veletablert hyttefelt i Lussevika. Hyttene ligger sørvestvendt med sol fra tidlig morgen til sen kveld!

Barnevennlig område med gåavstand til sjøen, felles brygge, båtplass og lekeplass.

Spangereid sentrum ligger bare en kort kjøretur unna med butikk, bensinstasjon, hotell med restaurant, marina og fiskemottak. Kort vei til Spangereidkanalen, sandstrand og turområder.

ADKOMST/TOMTEFORHOLD

Fra Lyngdal ca. 2 mil:

Følg veien fra Lyngdal over til Spangereid. Når du kommer til Spangereid tar du mot Vigeland. Følg deretter veien til Svennevik. Etter Svennevikbukta tar du første vei inn til høyre i Svennevikbakken.

Fra Vigeland ca. 1 mil:

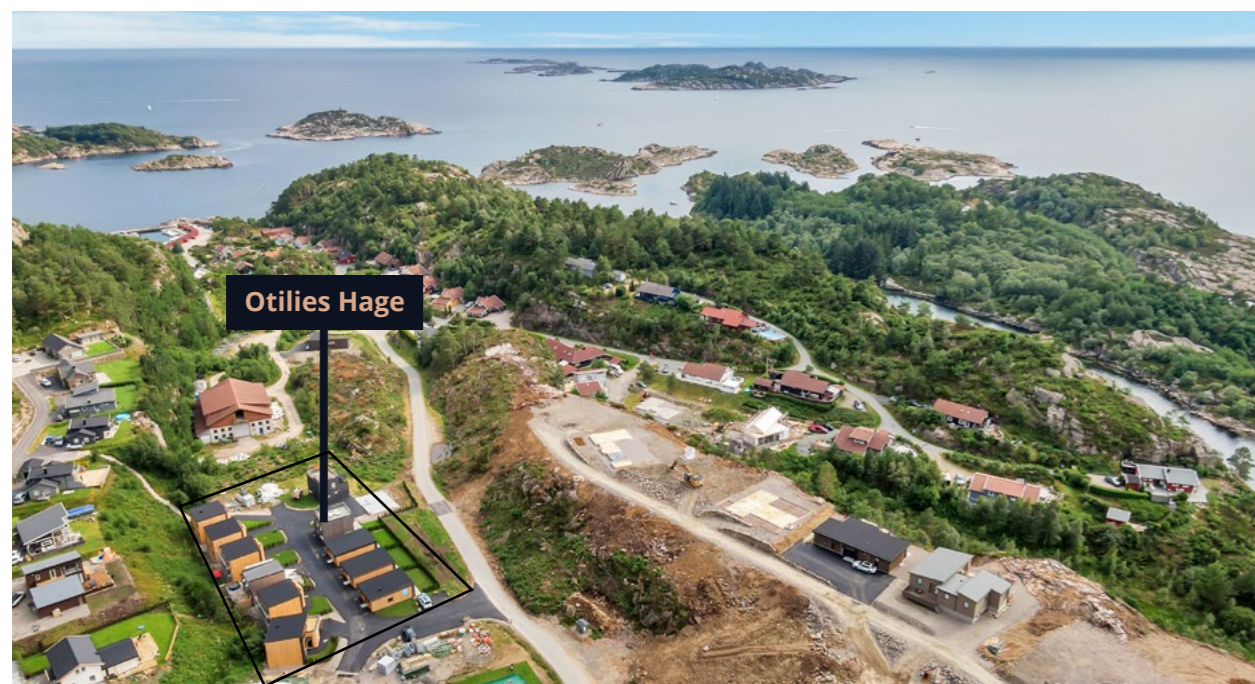
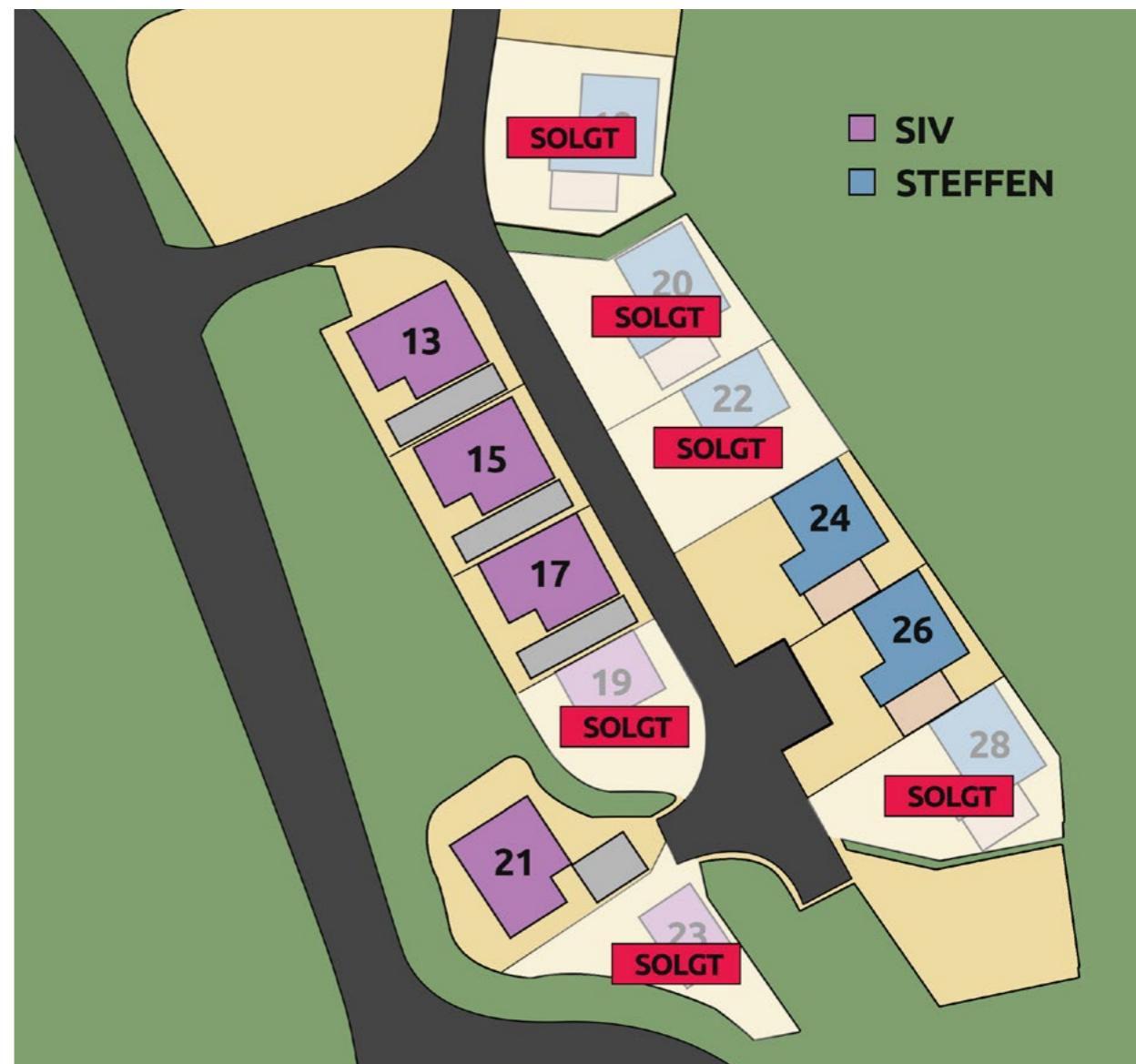
Følg veien mot Lindesnes fyr. Følg veien til Svennevik. Passer Barnas dyrepark på venstre side av veien, og ta første vei til venstre inn i Svennevikbakken.

Følg veien oppover og ta inn til høyre inn Lussevikveien. Etter innkjørsel til Fenmyra på venstre side fortsetter du på Lussevikveien og tar 2.avkjørsel til venstre(etter myr). Hytten ligger som første på høyre hånd.

KONTAKT

Har du spørsmål ang. salgsoppgaven?
Espen Regevik på telefon 909 96 133

Salg av eiendommen gjennomføres med bistand fra Stangeland & Co Advokatfirma.





Hva gjør Lussevika Hyttefelt så unik?

Her har du et område som ligger skjermet til og med sjøen som nærmeste nabo.

Samtidig som du har kort avstand til en rekke tilbud som passer for barn og voksne. Lindesnes Fyr og Sørlandsbadet ligger like i nærheten av hytta på Lussevika. Dyreparken i Kristiansand, en av Norges mest besøkte turistattraksjoner, ligger kun en times kjøretur unna.

Båly Havn

Ikke langt unna Lussevika ligger Båly Havn. Her er det masse å se for store og små! Havna ligger ved innløpet til Spangereidkanalen. Her er det mulig reise med både båt og bil fra hytta.

På havna kan du få kjøpt fiskeutstyr, Jentan på Båly serverer havets delikatesser, Båly Maritime ligger rett ved havna og du har Bådhus som er café, restaurant og bar.

Lindesnes kommune. Det er to måter å komme seg til Lussevika. Hvis du kjører E39 og kommer til Vigeland i Lindesnes kommune, tar du av og følger veien mot Lindesnes Fyr. Du kan også komme til Lussevika ved å kjøre veien som går fra Lyngdal mot Spangereid.



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken

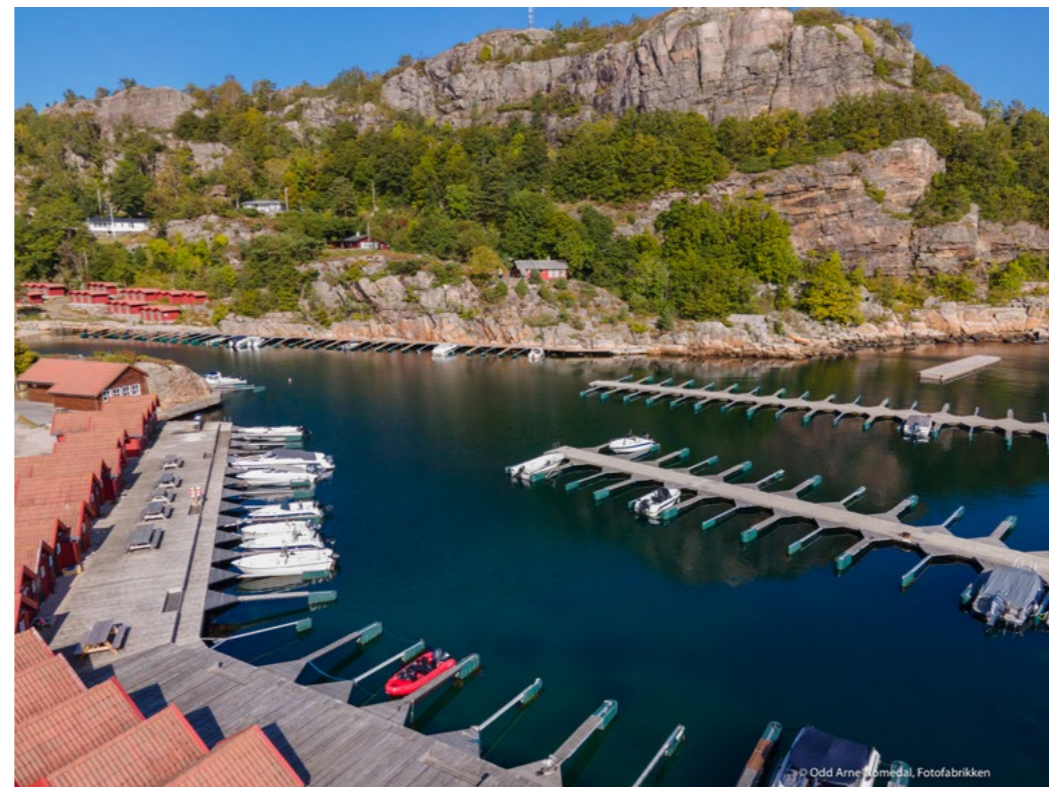
LUSSEVIKA
- en perle på sørlandet



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken



© Odd Arne Nomedal, Fotofabrikken

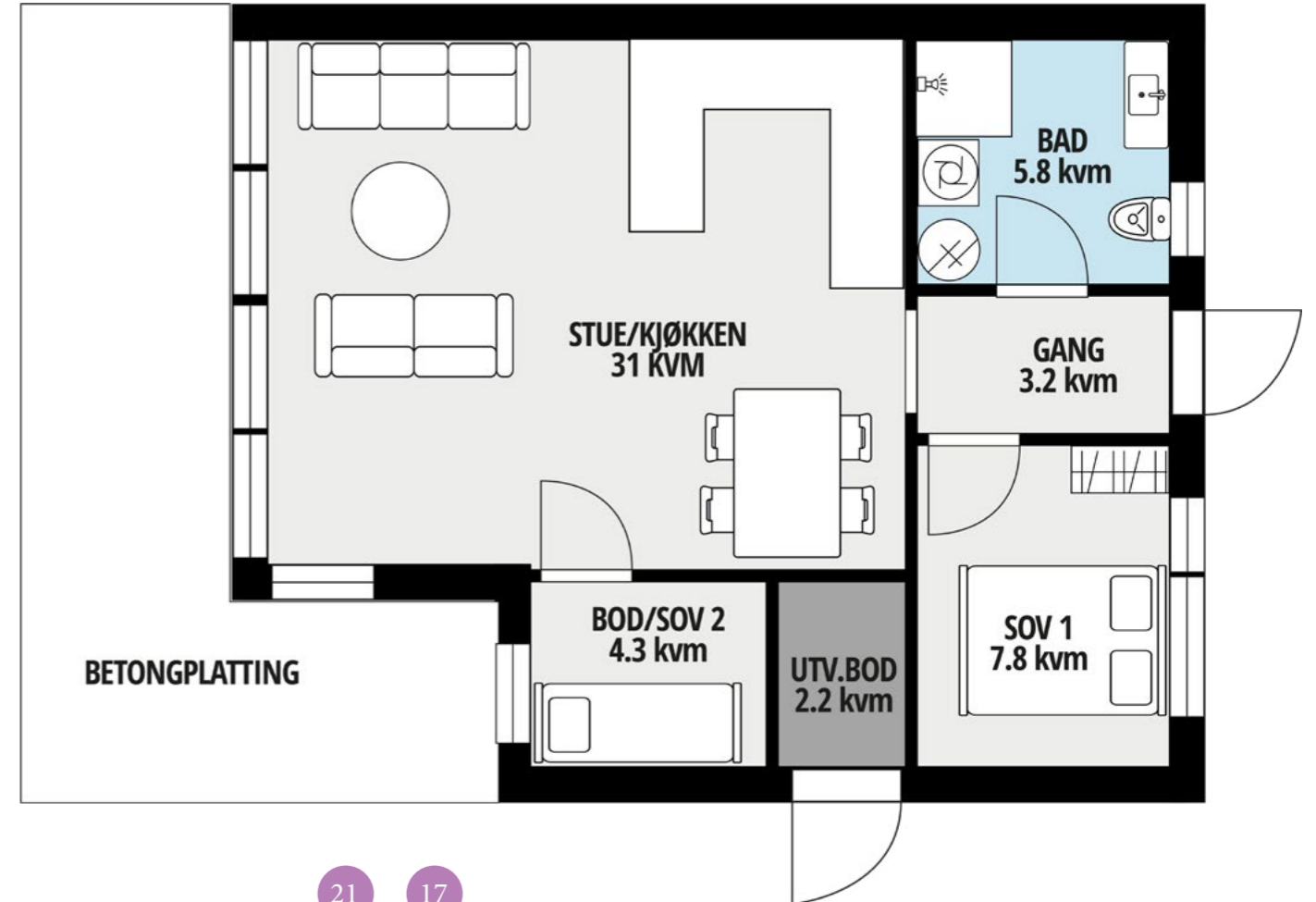


Siv

Siv



1. etasje
BRA 56.6 kvm





BYGGEBSKRIVELSE

Fritidsbolig, type Siv. Lussevika

GRUNNARBEID OG UTENOMHUSARBEIDER:

Adkomst på tomt og øvrige hagearealer blir opparbeidet iht utomhusplan datert: 1.12.2020

All informasjon på utomhusplanen gis med forbehold om rett for utbygger til å foreta nødvendige endringer, tilpasninger og plassering av murer og skråninger, samt hvordan den endelige utformingen blir ved tilpasning av bolig/hage mot eksisterende terreng. Høyder, terrenglinjer og koter på tegninger er for å illustrere høydeforskjeller og derfor ikke nødvendigvis i samsvar med det endelige terrenget etter at arbeidene er ferdigstilt.

Hagen til fritidsboligen vil bli planert med jordmasse og tilsådd med plan. På baksiden av boligene leveres tomtene grovplanert.

BOLIGENE

MURERARBEIDER:

Gulvene støpes på ferdig planert tomt. Radon sperre leveres og monteres.

TØMRER/SNEKKER:

YTTERVEGGER:

Kledningen leveres som stående kjerneved. På de sorte feltene blir det brukt kjerneved behandlet med olje, eller sorte plater.

YTTERTAK:

Luftet tak med asfalttekking.

VINDUER:

Vinduer leveres etter gjeldende krav med energiglass. Vinduene leveres med svarte rammer på utsiden og innsiden.

LISTVERK/FORINGER:

Foringer og lister leveres i malt utførelse med standard hvit. Taklist leveres som 15x45 mm glattkant hvit i alle rom. Dør- og vinduslist leveres om 12 x 58 mm kombilist i alle rom. Gulvlist leveres i alle rom bortsett fra våtrom hvor gulvlist ikke leveres eller monteres.

UTVENDIGE DØRER:

Hovedinngangsdører leveres som type sort uten vindu.

HIMLINGER:

Himling i alle rom leveres med sparklet og malt gips plater. Rommene bad, bod og gang kan leveres med noe lavere romhøyde. Tillegg for listefritt rundt vinduer og tak er 20.000,-.

INNVENDIGE VEGGER:

Vegger mellom boligrom leveres med sparklet og malt gips. Alle innvendige vegger isoleres. Vegger i bad leveres med fliser på vegg. Enkelte vegger kan ha avvik mht. tykkelse pga rørføringer, etc. For endring av fargevalg kommer det et tillegg på 4.000,- pr farge.

INNVENDIGE DØRER:

Dører i boligrom leveres om tette hvite slette dører type Easy fra Swedoor eller tilsvarende leverandør, med hvitmalt karm farge hvit og standard vrider i utførelse matt krom.

KJØKKEN:

Kjøkken inngår i leilighetens salgsum med 40 000,- ink mva, levering og montering. Kjøkken leveres fra Mandal Kjøkkensenter. Hvitevarer og felt mellom over og underskap er ikke medtatt. Ved valg av annen kjøkkenleverandør får kjøper et fratrekk på 20.000,- og må levere og montere kjøkken selv.

RØRLEGGER:

BAD/VASKEROM:

1stk. Oras Saga servantarmatur. Krom utførelse.

1stk. Foss Bad 90cm baderomsmøbel med 2 skuffer, 90cm speil med innfelt led belysning, servant i kunstmarmor. Skuffefronter i hvit utførelse med krommet håndtak.

1stk. 80-90cm Alterna dusjnise med herdet glass og krommet profiler.

1stk. Oras Oramix dusjarmatur montert på vegg. Krom utførelse.

1stk. Oras Apollo dusjgarnityr montert på vegg. Krom utførelse.

1stk. 200Liters varmtvannsbereder tilrettelagt med ekspansjon.

1stk. Sluk i gulv.

1stk. Wc ramme for vegghengt wc

1stk. Porsgrund Seven D wc skål med propen sete.

1stk. Vannmåler. Levert av Kommunen. (om krav)

1stk. Sikring mot forurensning på offentlig nett.

1stk. Fordelerskap for tappevann med drenering til rom med sluk.

1stk. Vann og avløp for vaskemaskin

KJØKKEN:

1stk. Oras Saga kjøkkenarmatur med høy tut og avst. For oppvaskmaskin. Krom utførelse.

1stk. Tilrettelagt for oppvaskmaskin med vann og avløp.

1stk. Aktiv vannstoppeventil.

ELEKTRIKER

Elektriske anlegg utføres som skjult anlegg i boligrom ihht NEK 400:2018.

Svakstrøm installasjon:

Det leveres elektriske punkt ihht NEK 400:2018.

Plassering av elektriske punkter skjer i samråd mellom forbruker og leverandør på arbeidstegninger.

Belysning:

Denne entreprisen er ikke medregnet i leveransen

Varmekabler:

Bad leveres med støpt gulv og varmekabler.

Varme & Energi:

Vedovn/pipe kan leveres som tilvalg..

Malereentreprisen, fliser og parkett:

Gulvene i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med parkett inntil 200,- pr m2 ink mva.

På bad leveres fliser til 200,- pr m2 ink mva.

DIVERSE:

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner beskrevet. Byggevarer leveres ihht enhver tid gjeldende produktspesifikasjon.

Boligene leveres byggerengjort. Hvis det er uoverstemmelse mellom byggebeskrivelsen og tegninger gjelder beskrivelsen. Stiplede arrangementer, så som møbler er ikke inkludert i leveransen. Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen, er heller ikke medregnet. Ved overtakelse plikter forbruker å forsikre.

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger er gitt med forbehold om retten til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

DOKUMENTENE GJELDER I NEVNTRE REKKEFØLGE:

Kontrakt, Leveransebeskrivelse, Arkitekttegninger

Leveranse i henhold til Tek, versjon 2017.

DEFINISJONER

Tiltakshaver: Betegnelse på forbruker – byggherre –kjøper – boligkunde.

PRESISERINGER:

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (herunder salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er gjeldende.

Bildebruk og illustrasjoner i salgsmaterialet vil vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, så som møblering, kjøkken- og garderobeløsning, dør og vindusform, fasadedetaljer, utomhusdetaljer mv. Tegninger i prospektet viser ikke den reelle leveransen, blant annet er sjakter, evt. innkassinger og vvs-føringer ikke eksakt inntegnet. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av blant annet den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring, isolasjonskrav osv.

Alle trearbeider leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse 3- trekonstruksjoner, etter NS 3420 utgave 1999. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn til temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/krympe pga uttørking og endringer i innvendig luftfuktighet. Det må derfor forventes sprekker i overflater ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at eventuelle sprekker i materialoverganger ikke kan reklameres på / forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Eventuelt malerarbeidet utføres etter klasse 2.

Betongarbeid blir utført etter tol.kl.4 NS3420-L. 1999. Sprekkdannelse i gulv, vegger eller tak kan forekomme pga tørk og setninger og kan ikke reklameres på / forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Sparkling av spikerhoder og skjøter inngår ikke i Agder bolig sin leveranse.

Det vil forekomme innkassinger / påforinger / nedforinger i forbindelse med tekniske installasjoner i boligen, selv om dette ikke vises på tegningen

Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning men vil være innenfor bestemmelsene i teknisk forskrift.

Overflatebehandlet kledning leveres uten flikking av spikerhull, skjøter og ender e.l. etter kapping av trematerialer

Det kan forekomme synlige søyler og dragere. Størrelsen på disse kan variere og dermed redusere høyden på tak eller tykkelsen på vegg. Sprang kan forekomme.

Lindesnes gårdsutvikling AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører, meglere, konstruksjoner og fasade/planendring under forutsetning av at tiltenkt funksjon og kvalitet opprettholdes.

Forbruker kan ikke tilføre materiell, utstyr eller tjenester før overtakelse, ei heller selv utføre egeninnsats hvis ikke annet er avtalt med byggeleder. Boligen kan periodevis få stort solvarmetilskudd, vinduer bør vurderes sol-skjermet av forbruker etter overtakelsen. Slik solskjerming er ikke en del av leveransen fra Lindesnes gårdsutvikling AS

LEVERANSEN OMFATTER IKKE:

Utstyr og innredninger som på tegning er vist med stiplet eller hel linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for rør, kanal og kabelfremføringer for senere bruk.

Behandling av utvendig kledning og belistning.
Belysning og elektriske ovner til oppvarming
Flikking av spikermerker på innvendig listverk.
Utvasking av bolig
Utvendige planter/gartnerarbeid.



SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Lindesnes gårdsutvikling AS forbeholder seg retten til å forandre plassering av bolig på tomten, samt gjøre mindre endringer på tegning.

Lindesnes gårdsutvikling AS tar forbehold om mindre avvik av romareal og faktisk areal vist på tegning.

Lindesnes gårdsutvikling AS kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden. Lindesnes gårdsutvikling AS er forpliktet til å informere forbruker hvis så skulle skje.

Bolig kan ikke tas i bruk før nødvendig brukstillatelse er gitt og alle kontraktsforpliktelser er oppfylt.

Mandal 27.11.2020

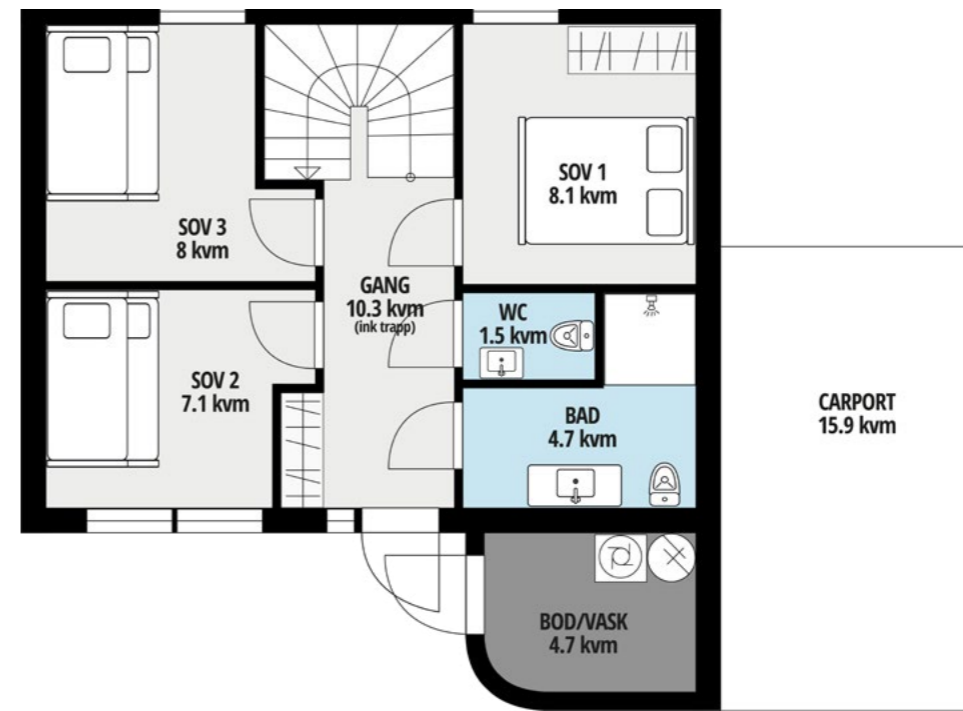




Steffen

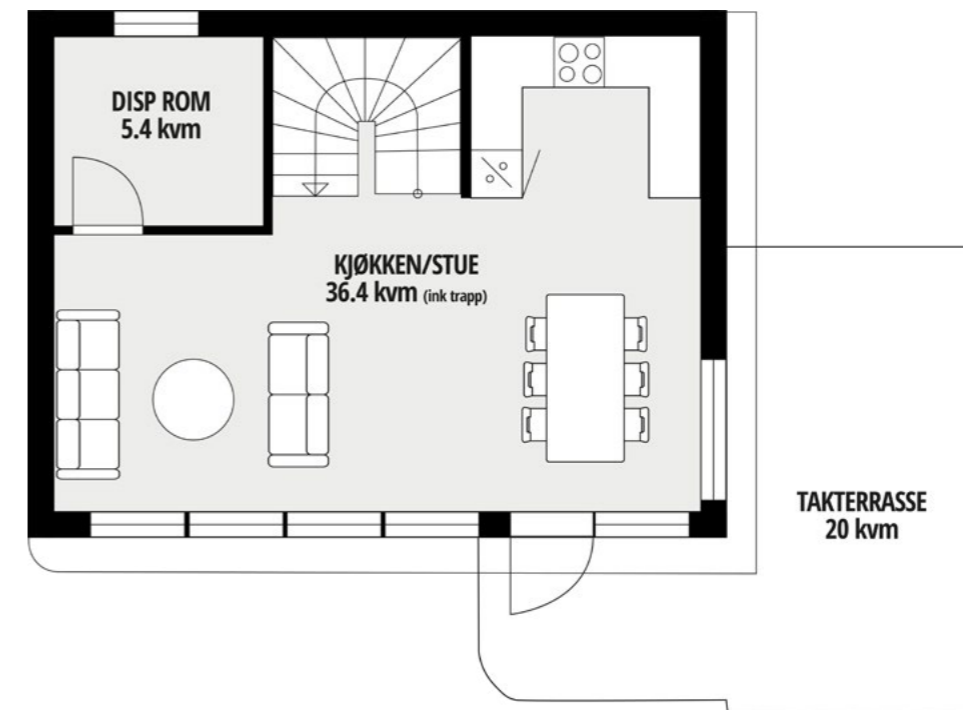
TIL
SALGS!
TLF. 909 96 133
LUSSEVIA

Steffen



1. etasje
BRA 47.6 kvm

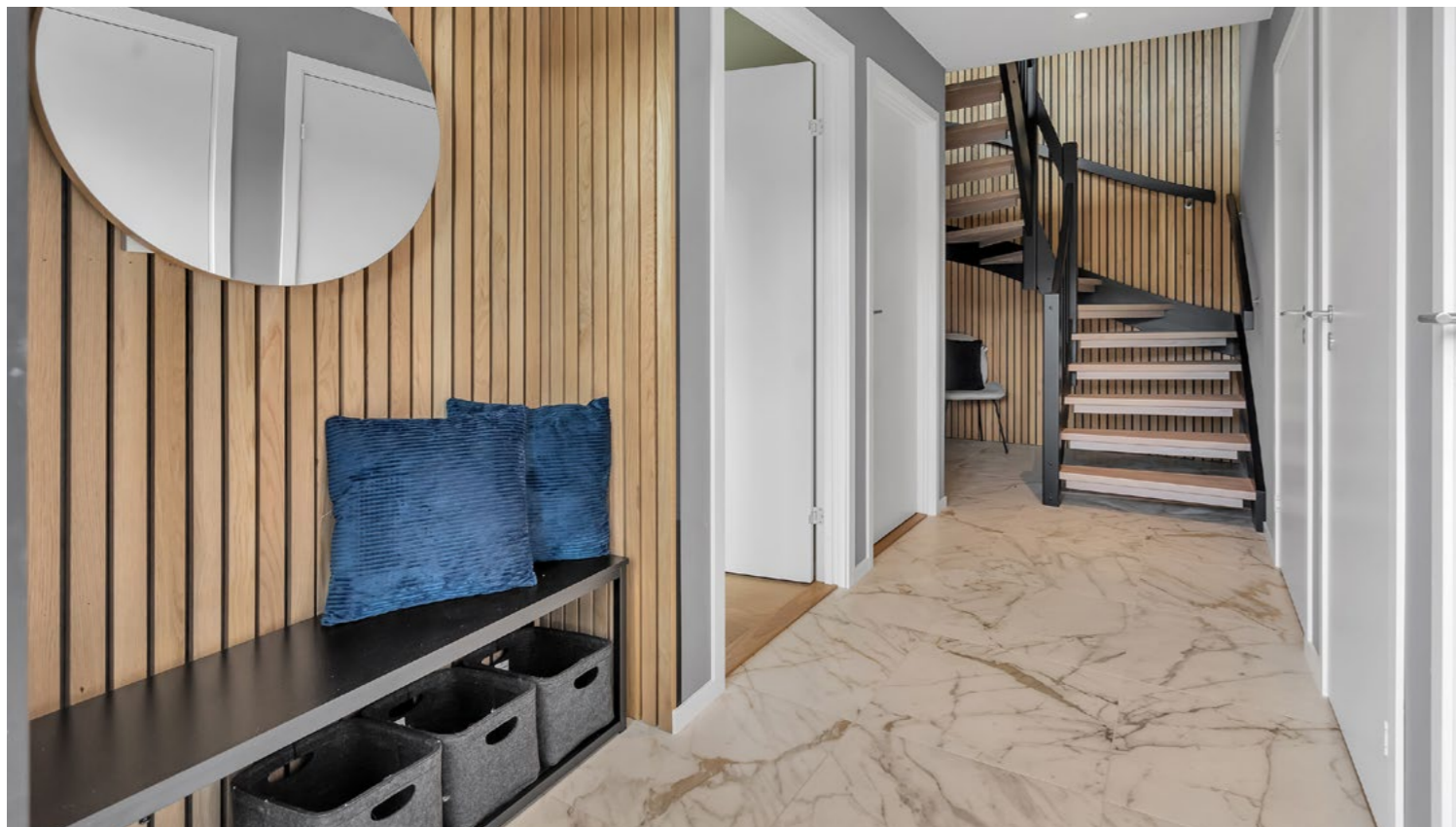
Carport
BRA 15.9 kvm



2. etasje
BRA 42.3 kvm

Total BRA
105,8 kvm





BYGGEBSKRIVELSE

Fritidsbolig, type Steffen. Lussevika

GRUNNARBEID OG UTENOMHUSARBEIDER:

Adkomst på tomt og øvrige hagearealer blir opparbeidet iht utomhusplan datert: 1.12.2020

All informasjon på utomhusplanen gis med forbehold om rett for utbygger til å foreta nødvendige endringer, tilpasninger og plassering av murer og skråninger, samt hvordan den endelige utformingen blir ved tilpasning av bolig/hage mot eksisterende terreng. Høyder, terrenklinjer og koter på tegninger er for å illustrere høydeforskjeller og derfor ikke nødvendigvis i samsvar med det endelige terrenget etter at arbeidene er ferdigstilt.

Hagen til fritidsboligen vil bli planert med jordmasse og tilsådd med plan. På baksiden av boligene leveres tomtene grovplanert.

BOLIGENE

MURERARBEIDER:

Gulvene støpes på ferdig planert tomt. Radon sperre leveres og monteres.

TØMRER/SNEKKER:

YTTERVEGGER:

Kledningen leveres som stående kjerneved. På de sorte feltene blir det brukt kjerneved behandlet med olje, eller sorte plater.

YTTERTAK:

Luftet tak med asfalttekking.

VINDUER:

Vinduer leveres etter gjeldende krav med energiglass. Vinduene leveres med svarte rammer på utsiden og på innsiden.

LISTVERK/FORINGER:

Foringer og lister leveres i malt utførelse med standard hvit. Taklist leveres som 15x45 mm glattkant hvit i alle rom. Dør- og vinduslist leveres om 12 x 58 mm kombilist i alle rom. Gulvlist leveres i alle rom bortsett fra våtrom hvor gulvlist ikke leveres eller monteres.

UTVENDIGE DØRER:

Hovedinngangsdører leveres som type sort uten vindu.

HIMLINGER:

Himling i alle rom leveres med sparklet og malt gips plater. Rommene bad, bod og gang kan leveres med noe lavere romhøyde. Tillegg for listefritt rundt vinduer og tak er 35.000,-. Riss og sprekke dannelse er ikke gjenstand for reklamasjon.

INNVENDIGE VEGGER:

Vegger mellom boligrom leveres med sparklet og malt gips. Alle innvendige vegger isoleres. Vegger i bad leveres med fliser på vegg. Enkelte vegger kan ha avvik mht. tykkelse pga rørføringer, etc. For endring av fargevalg kommer det et tillegg på 4.000,- pr farge.

INNVENDIGE DØRER:

Dører i boligrom leveres om tette hvite slette dører type Easy fra Swedoor eller tilsvarende leverandør, med hvitmalt karm farge hvit og standard vrider i utførelse matt krom.

KJØKKEN:

Kjøkken inngår i leilighetens salgsum med 50 000,- ink mva, levering og montering. Kjøkken leveres fra Mandal Kjøkkensenter. Hvitevarer og felt mellom over og underskap er ikke medtatt. Ved valg av annen kjøkkenleverandør får kjøper et fratrekk på 20.000,- og må levere og montere kjøkken selv.

RØRLEGGER:

WC

1stk. Oras Saga servantarmatur. Krom utførelse.
1stk. Foss Bad 60cm baderomsmøbel med 2 skuffer, 60cm speil med innfelt led belysning, servant i kunstmarmor. Skuffefronter i hvit utførelse med krommet håndtak.
1stk. Laufen Kompas gulvmontert wc med propensete.

BAD

1stk. Oras Saga servantarmatur. Krom utførelse.
1stk. Foss Bad 90cm baderomsmøbel med 2 skuffer, 90cm speil med innfelt led belysning, servant i kunstmarmor. Skuffefronter i hvit utførelse med krommet håndtak.
1stk. 88-88cm Alterna picto dusjhjørne med herdet glass og krommet profiler.
1stk. Oras Oramix dusjarmatur montert på vegg. Krom utførelse.
1stk. Oras Apollo dusjgarnityr montert på vegg. Krom utførelse.
1stk. Laufen Kompas gulvmontert wc med propensete.
1stk. 200Liters varmtvannsbereder tilrettelagt med ekspansjon.
1stk. Sluk i gulv.
1stk. Vann og avløp til vaskemaskin.
1stk. Vannmåler. Levert av Kommunen. (om krav)
1stk. Sikring mot forurensning på offentlig nett.
1stk. Fordelerskap for tappevann med drenering til rom med sluk.

KJØKKEN:

1stk. Oras Saga kjøkkenarmatur med høy tut og avst. For oppvaskmaskin. Krom utførelse.
1stk. Tilrettelagt for oppvaskmaskin med vann og avløp.
1stk. Aktiv vannstoppeventil.

ELEKTRIKER

Elektriske anlegg utføres som skjult anlegg i boligrom ihht NEK 400:2018.

Svakstrøm installasjon:

Det leveres elektriske punkt ihht NEK 400:2018.

Plassering av elektriske punkter skjer i samråd mellom forbruker og leverandør på arbeidstegninger.

Belysning:

Denne entreprisen er ikke medregnet i leveransen.

Varmekabler:

Bad leveres med støpt gulv og varmekabler.

Varme & Energi:

Vedovn/pipe kan leveres som tilvalg.

Malerentreprisen, fliser og parkett:

Gulvene i stue, kjøkken, soverom og gang leveres med parkett inntil 200,- pr m2 ink mva.

På bad leveres fliser til 200,- pr m2 ink mva.

DIVERSE:

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner beskrevet. Byggevarer leveres ihht enhver tid gjeldende produktspesifikasjon.

Boligene leveres byggerengjort. Hvis det er uoverstemmelse mellom byggebeskrivelsen og tegninger gjelder beskrivelsen. Stiplede arrangementer, så som møbler er ikke inkludert i leveransen. Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen, er heller ikke medregnet. Ved overtakelse plikter forbruker å forsikre.

Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktige bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger er gitt med forbehold om retten til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten at den generelle standarden forringes.

DOKUMENTENE GJELDER I NEVNT REKKEFØLGE:

Kontrakt, Leveransebeskrivelse, Arkitekttegninger

Leveranse i henhold til Tek, versjon 2017.

DEFINISJONER

Tiltakshaver: Betegnelse på forbruker – byggherre –kjøper – boligkunde.

PRESISERINGER:

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (herunder salgstegninger). I slike tilfeller er det alltid denne leveransebeskrivelsen som er gjeldende.

Bildebruk og illustrasjoner i salgsmaterialet vil vise elementer som ikke er i samsvar med faktisk leveranse, så som møblering, kjøkken- og garderobeløsning, dør og vindusform, fasadedetaljer, utomhusdetaljer mv. Tegninger i prospektet viser ikke den reelle leveransen, blant annet er sjakter, evt. innkassinger og vvs-føringer ikke eksakt inntegnet. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegninger det bygges etter. Videre kan vindusplasseringen i den enkelte bolig avvike noe fra de generelle planer, som følge av blant annet den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring, isolasjonskrav osv.

Alle trearbeider leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse 3- trekonstruksjoner, etter NS 3420 utgave 1999. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn til temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/krympe pga uttørking og endringer i innvendig luftfuktighet. Det må derfor forventes sprekker i overflater ved skjøter og sammenføyninger, dels pga. uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at eventuelle sprekker i materialoverganger ikke kan reklameres på / forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard. Eventuelt malerarbeidet utføres etter klasse 2.

Betongarbeid blir utført etter tol.kl.4 NS3420-L. 1999. Sprekke-dannelser i gulv, vegger eller tak kan forekomme pga tork og setninger og kan ikke reklameres på / forlanges utbedret så lenge disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard.

Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Sparkling av spikerhoder og skjøter inngår ikke i Agder bolig sin leveranse.

Det vil forekomme innkassinger / påforinger / nedforinger i forbindelse med tekniske installasjoner i boligen, selv om dette ikke vises på tegningen.

Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning men vil være innenfor bestemmelsene i teknisk forskrift.

Overflatebehandlet kledning leveres uten flikking av spikerhull, skjøter og ender e.l. etter kapping av trematerialer

Det kan forekomme synlige søyler og dragere. Størrelsen på disse kan variere og dermed redusere høyden på tak eller tykkelsen på vegg. Sprang kan forekomme.

Lindesnes gårdsutvikling AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører, meglere, konstruksjoner og fasade/planendring under forutsetning av at tiltenkt funksjon og kvalitet opprettholdes.

Forbruker kan ikke tilføre materiell, utstyr eller tjenester før overtakelse, ei heller selv utføre egeninnsats hvis ikke annet er avtalt med byggeleder. Boligen kan periodevis få stort solvarmetilskudd, vinduer bør vurderes sol-skjermet av forbruker etter overtakelsen. Slik solskjerming er ikke en del av leveransen fra Lindesnes gårdsutvikling AS

LEVERANSEN OMFATTER IKKE:

Utstyr og innredninger som på tegning er vist med stiplet eller hel linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for rør, kanal og kabelfremføringer for senere bruk.

Behandling av utvendig kledning og belistning.
Belysning og elektriske ovner til oppvarming.
Flikking av spikermerker på innvendig listverk.
Utvasking av bolig
Utvendige planter/gartnerarbeid.



SÆRLIGE BESTEMMELSER:

Lindesnes gårdsutvikling AS forbeholder seg retten til å forandre plassering av bolig på tomten, samt gjøre mindre endringer på tegning.

Lindesnes gårdsutvikling AS tar forbehold om mindre avvik av romareal og faktisk areal vist på tegning.

Lindesnes gårdsutvikling AS kan skifte leverandør, materiell eller utstyr til noe tilsvarende når dette ikke forringer kvaliteten eller standarden. Lindesnes gårdsutvikling AS er forpliktet til å informere forbruker hvis så skulle skje.

Bolig kan ikke tas i bruk før nødvendig brukstillatelse er gitt og alle kontraktsforpliktelser er oppfylt.

Mandal 27.11.2020





LUSSEVIKA
HYTTEFELT

Espen Regevik
Telefon 909 96 133