



Prosjektert
hytte til salgs

FASILITETER

- Alpinanlegg
- Bilvei frem
- P-plass
- Offentlig vann/kloakk
- Peis/Ildsted
- Fiskemulighet
- Innlagt strøm
- Innlagt vann
- Turterreng

BELIGGENHET

Flott beliggenhet .

INNHold

Bod, entre, garderobe/tørkerom rett inn fra inngangsdør, 4(5) soverom, 2 bad, stue, kjøkken og tv-stue.



Byggebeskrivelsen

Byggebeskrivelsen er et kontraktsdokument som er utarbeidet for å gi en spesifikasjon av leveransen/boligen, samtidig som den sammen med tegninger danner grunnlag for anbud og kontrakter med underleverandører.

Mindre endringer kan forekomme.

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet. Byggevarer leveres i henhold til enhver til gjeldende produktspesifikasjon.

Dersom det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder beskrivelsen.

Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen er heller ikke medregnet.

ENTREPRENØRARBEID

- Sprenging og grovplanering av tomt
- Grusing av vei til tomt samt biloppstillingsplasser
- Grovplanering av eksisterende masse

MURERARBEID

- Støpt betongdekke
- Jackon ringmurselementer

Pipe

- Stålpipes med peis ovn.
- Ovn type Contura 810

TØMRERARBEID

Yttervegger

- Reisverk 150mm, stående kledning. Telemark tettleveres grunnet ett strøk

Vinduer

- Glidehengslet med 2 lags energiglass og ventil. Skrå vinduer og små vinduer leveres ikke med ventil. Fastkarmvinduer stue/kjøkken. Alle vinduer sortmalt.

Innvendige vegger

- Paneles med furu 13x145 skrå skygge, liggende behandlet med farge myk eleganse.
- Andre farger kan også leveres.

Himling

- Paneles med furu 14x120 skrå skygge, beiset fra fabrikk i farge myk eleganse. Fabrikk gir ikke garanti mot kvistgulning på sikt.

Tak

- Dimensjonert for torvtak, torvtak ferdig lagt.

Listverk

- Taklister leveres som skyggelist 21x34 beiset i farge som panel
- Vindu-dør- og fotlist leveres som 12x58 beiset i farge som panel
- Fotlist 12 x 58 beiset som panel.
- Forringer til vinduer/dører og innerdører beiset som panel

Ytterdører

- Hovedinngangsdør leveres med vindu. Bod dør uten vindu. Begge i standard NCS farge sortmalt.

Innvendige dører

- Leveres hel tre hvite m/rektangulært speil

Gulv

- Parkett inntil kr 350,- pr m2 inkl mva. Legges i stue/kjøkken. Parket i soverom inntil kr 350,- pr m2 inkl. mva.
- Fliser/klinker inntil kr 300,- pr m2 inkl. mva. Legges i bad/entre/teknisk.

Utvendig bod

- Leveres innredet

Takrenner

- Takrenner og nedløp i sort alu. inkl

Kjøkkeninnredning

- Kjøkkeninnredning fra Sørlandskjøkken leveres med verdi inntil kr 50.000,- inkl mva.

ELEKTRIKERARBEID

- Prosjektering og anmeldelse, sikringsskap, jording og opplegg til oppvaskmaskin, vaskemaskin, kjøleskap, vifte, komfyr, vvb.

Punkter

- 60 stk punkter for stikk/lys inkludert ovennevnte, 4 stk punkter for utvendig lys inkl brytere. Utvendig stikk kontakt.
- LED Spoter i entre 5 stk, bad 2 x2, kjøkken 4. Taklamper i soverom, teknisk rom og bod. I stuetak/kjøkkentak to stikk i overgang tak/vegg til eventuelt lampe.

Varmekabler

- 1 stk 800 w kabel i entre, 1 stk 600 w kabel på bad x 2. 1 stk 2500 w kabel i stue/kjøkken, 1 stk 600 w kabel på garderobe rom. Termostater med gulvfølere. Wattstyrker ca tall, justeres av elektriker etter norm. For øvrige punkter ihtt NEK norm

Ventilasjon

- Det leveres utluftingsventil til kjøkkenventilator.

RØRLEggerARBEID

Bad

- Det leveres gulvmonterte toaletter, baderoms innredninger hvit 80cm hvit til badene, Malin med speil, dusjkabinetter type Porsgrunn Showerama 90x90 Classic m/herdet glass m/batteri med termostat og dusjgarnityr, samt FM Mattson baterier på kjøkken og bad.

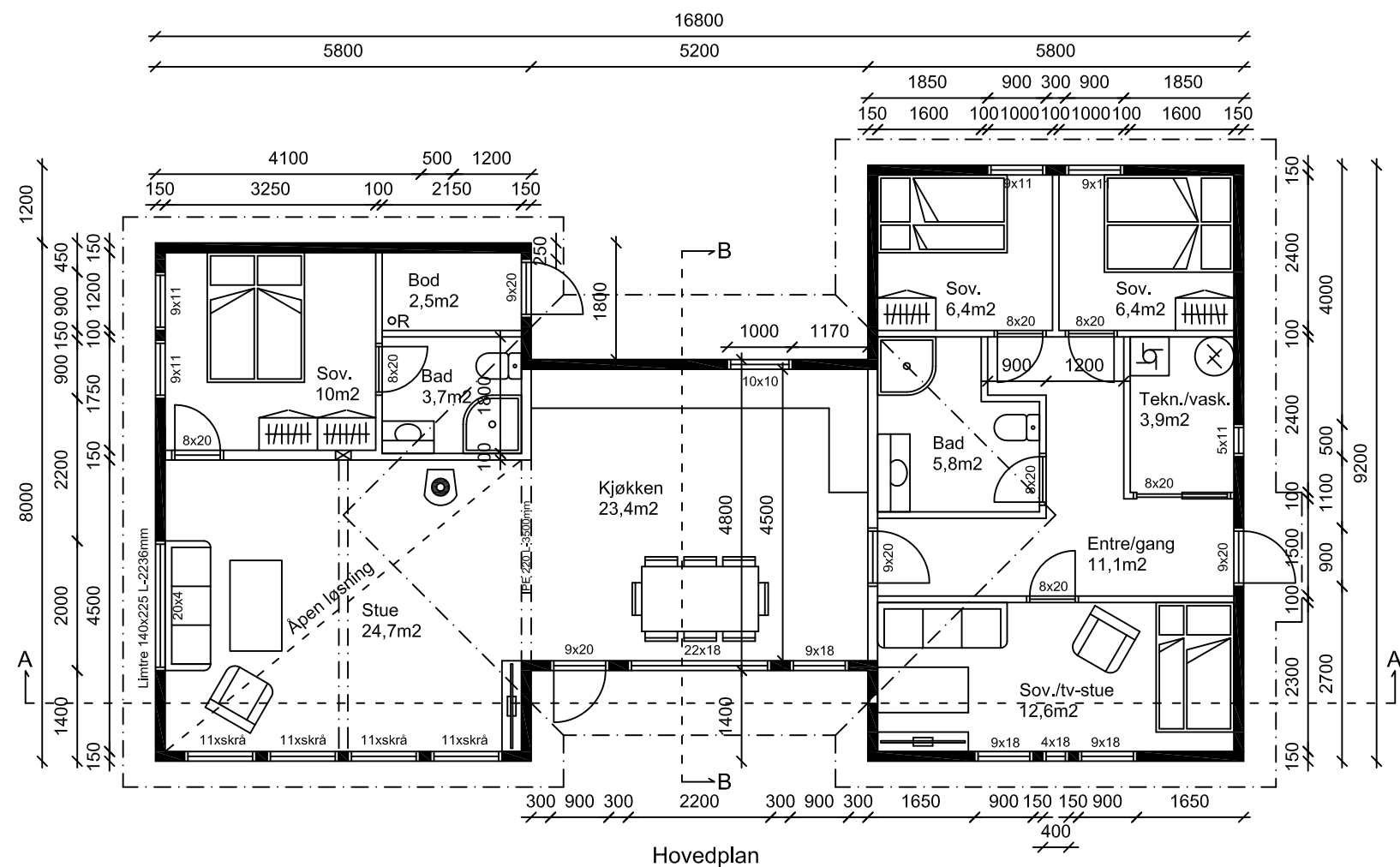
Varmtvannsbereder

- Det leveres 200 ltr varmtvannsbereder som plasseres på teknisk rom.

Diverse

- Ekstraarbeider avtales direkte med selger
- Garderobeskap er ikke med i leveransen
- Bygget er forsikret frem til dato for overtakelse
- Hytten ryddes og gulver feies over før overtakelse

Parkering



Hovedplan

Grunnflate: 124,7m²
BYA: 124,7m²
BRA: 116m²



4540 ÅSERAL

Tlf : 38283800 Fax : 38283801

Tlf : Raymond 90752181

Tlf : Eivind 91564829

Mail : raymond@aseralhytter.no

Mail : eivind@aseralhytter.no

Byggherre : Fritidsbygg AS

Prosjekt : Fritidsbolig

Byggeplass : Bortelid Kommune : Åseral

Type tegning : Plan Gnr. Bnr :

Tegningsnr : 399 Målestokk : 1:100

Tegnet av : R. S Dato : 25.11.2015

Andre opplysninger :

For mer informasjon
ta kontakt med:

Jan Daland
970 44 456
janda@online.no

www.hyttedrøm.no

