

ADVOKATANE I VÅGÅ

Kontorfellesskap M.N.A

SKITJØNNVEGEN 121 , 2676 HEIDAL FRITIDSEIENDOM OVENFOR ØVRE SKITJØNN I HEIDAL

Eiendommen:

Fritidseiendom, Skitjønnvegen 121, 2676 Heidal.
Hytta ligger ovenfor Øvre Skitjønn.

Gards- og bruksnr:

Gnr. 188 bnr. 59 i Sel kommune.

Grunnareal:

1078,6 m² eiendomstomt.

Vann, avløp og strøm:

Ikke innlagt vann, avløp eller strøm
Gråvannet fra dusj, servant og oppvaskbenk går til
grunnen utenfor hytta.
Solcelleanlegg med 2 batterier.

Bebyggelse:

Hytta oppf. 2009. BRA 90 m².
Inneholder: Gang, bad/vaskerom, 3 soverom,
stue/kjøkken, stue og 2 boder. Uthus 13 m².
Lys fra solcelleanlegget. Til oppvarming er
vedfyring/gassovner.
Gassbeholder i rom under terrassen ved inngangen.
Kobberrør leder gass fra denne frem til gassovn på
badet, Cinderella toalett og komfyr på kjøkkenet.
Uthus oppf. 2018. BTA 13m². Innredet til bruk som
sommerstue og lagerplass.

Adkomst:

Avkjørsel fra Heidalsvegen ved Harlaug Bru. Følg
skilting til Kvernbru/Stålane og kjør Kvernbuvegen
ca 5,4 km. Ta så av til høyre i krysset der det står
skiltet Skitjønnvegen. Følg vegen 1,4 km fram til

Øvre Skitjønn, Ta deretter til høyre, hytta er den
første på høyre side. Bom og grusveg.
Helårsbrøytet veg langs Kvernbuvegen.

Tilstand:

For nærmere beskrivelse vises til vedlagte takst fra
Traasdahl Takst & Consulting AS. Denne inneholder
vesentlig informasjon om eiendommen, og det
anmodes om at den gjennomgås nøye.

Innbo og løsøre

Kan medfølge hytta etter nærmere avtale med
arvingene.

Heftelser:

Se vedlagte pantattest. Eiendommen selges fri for
pengeheftelser.

Tilliggende rettigheter:

Ingen spesielle.

Ligningsverdi for 2019 kr. 151 734,-

Offentlige avgifter 2021:

Eiendomsskatt, renovasjon kr. 1 536,25.

Offentlige planer/konsesjon:

Eiendommen er konsesjonsfri.

Totalkostnader ved ervervet:

Kjøper bærer utgiftene ved tiltredelsen og
overtagelsen av eiendommen. Dokumentavgift på
2,5 % av kjøpesummen og tinglysningsgebyr på kr.

585,- kommer i tillegg til kjøpesummen og betales av kjøper.

Eksempel: Ved kjøpesum iht takst, vil totalkostnaden være som følger:

| | |
|---|------------------------|
| Kjøpesum: | kr. 1 750 000,- |
| 2,5 % dok. avgift: | kr. 43 750,- |
| Tinglysningsgebyr, skjøte | kr. 585,- |
| <u>Tinglysningsgebyr, pantedokument</u> | <u>kr. 585,-</u> |
| Totalt: | kr. 1 794 920,- |

Tvangssalg:

Det gjøres oppmerksom på at salget er et tvangssalg hvor Vestre Innlandet tingrett har oppnevnt advokat Kåre Lund som medhjelper i salget.

Ved tvangssalg er kjøperens anledning til å påberope eventuelle mangler ved eiendommen og rettsmangler begrenset til det som følger av tvangsfullbyrdelsesloven §11-39 til 11-41. Dette innebærer blant annet at det på visse vilkår kan kreves prisavslag eller erstatning, men at det ikke er grunnlag for å heve kjøpet ved mangler.

Kjøper oppfordres derfor til å undersøke nøye eiendommens tekniske stand, gjerne med fagkyndige, og gjennomgå vedlagte verdi- og lånetakst.

Det gjøres også oppmerksom på at man i tilfeller med tvangssalg ofte er slik at det ikke er ryddet og vasket ned på lik linje med det man kan forvente ved ordinære salg.

Visning:

Etter avtale med undertegnede. Ta kontakt på kl@vagaadvokat.no eller på 48121332/ 612 37 550

Prisantydning/bud:

Takst kr. 1 750 000,-.

Ved tvangssalg er det egne regler om at bud som hovedregel må være bindende for byder i minst 6 uker fra det er avgitt. Det er anledning til å inngi bud

så vel over som under prisantydning. Bud på eiendommen skal sendes til medhjelper advokat Kåre Lund på vedlagte budskjema til kl@vagaadvokat.no, eller til postboks 46, 2684 Vågå. Det må oppgis informasjon om egenkapital, finansiering mv. og vedlegges kopi av gyldig legitimasjon med personnummer.

Det tas forbehold om å godta eller forkaste ethvert bud.

Stadfesting av bud:

Medhjelperen kan ikke selv akseptere eventuelle bud, og er forpliktet til å forelegge aktuelle bud for saksøkeren og andre rettighetshavere med spørsmål om saksøkeren begjærer budet stadfestet av Vestre Innlandet tingrett.

Godtgjørelse til medhjelper:

Godtgjørelse til medhjelper fastsettes i samsvar med forskrift om tvangssalg og dekkes av kjøpesummen.

Finansiering:

Bes oppgitt i budet.

Oppgjør:

Kontant mot skjøte fritt for pengeheftelser.

Kjøpesummen:

Kjøpesummen skal gjøres opp til medhjelper advokat Kåre Lund. Kjøpesummen skal betales innen en oppgjørsdag som er tre måneder regnet fra den dag medhjelperen forelegger bud m.m. for rettighetshaverne og Vestre Innlandet tingrett, men likevel ikke før to uker etter at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig.

Betales hele eller en del av kjøpesummen etter oppgjørsdag, men innen to uker etter at stadfestelsen er rettskraftig, betales et tillegg på 6 % årlig rente, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 11-27 annet ledd.

Dersom kjøpesummen ikke er betalt innen betalingsfristen, plikter kjøperen å betale morarente etter morarentelovens regler.

Overtagelse:

Når et bud er stadfestet, overtar kjøperen risikoen for eiendommen på oppgjørsdagen. Dersom kjøperen tiltrer eiendommen før oppgjørsdagen, blir han/hun eier og overtar risikoen og rettigheter fra tiltredelsen.

Vågå 13. oktober 2021


Kåre Lund

Vedlegg:

- Takst av 10.08.2021
- Kart over grunneiendommen