



REGULERINGSPLAN FOR BUSKHAMMEREN I SØMNA KOMMUNE.
 I medhold av § 27-2 i plan- og bygningsloven av 14.06.85 + miljøoverordningsbestemmelser skrivt av 24.07.84, er reguleringsplanen med bestemmelser for Buskhammeren vedtatt av Sømna kommunestyret i møte den 28.04.99 sak 31/99.

Både planen og bestemmelsene er trykt på det samme kartet.
 Reguleringsplanen er kopiert over på denne lerretskopien slik den var vedtatt av kommunestyret i sak 31/99.

Tor Arne Bokke
 rådmann

REGULERINGSBESTEMMELSE FOR BUSKHAMMEREN BOLIGFELT I SØMNA KOMMUNE

§1 Generelt.

- Det regulerte området er vist med reg. grense. Planområdet er delt inn i følgende reg. formål:
- Byggeområder (BESL ledd 1)
Områder for boliger w/ tilhørende anlegg B1-B5
 - Offentlige trafikkområder (BESL ledd 3)
Kjørevei og gang-/ sykkelvei
 - Offentlige friområder (BESL ledd 4)
Offentlige lekearealer
 - Fareområder (BESL ledd 5)
Offentlige lekearealer
 - Spesialområder (BESL ledd 6)
 - Fellesområder (BESL ledd 7)
Felles avkjørsler
- B. Etter at reguleringsplanen er vedtatt er det ikke tillatt i det regulerte området å legge private avkjørsler og regler som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§ 3 Område for boliger.

- A. Bebyggelsen skal rykkes til boligformål samt tilhørende garasje/ uthus.
- B. I områdene B2, B3, B4 og B5 skal det føres opp fritliggende eneboliger med tilhørende garasje/ uthus/tiltatt bebyggelse inkludert garasje/ uthus på ikke overstrøket 25 L av tomteareal.
- I områdene B2 og B3 tiltales bygd boliger med 1 etasje. Selveierboliger/ kjeller kan tiltales bygd dersom terrenforholdene legger til rette for dette.
- I områdene B4 og B5 tiltales bygd boliger med 1,5 etasje. Selveierboliger/ kjeller kan tiltales bygd dersom terrenforholdene legger til rette for dette.
- C. I område B1 er det tillatt å føre opp rebo- / kjellerboliger. Tiltatt bebyggelse inkludert garasje/ uthus må ikke overstige 35 L av tomteareal. Det tiltales bygd boliger med 2 etasjer uten kjeller. Alternativt kan det bestemmes/ tiltales bygd 1,5 etasje + sokkel dersom terrenforholdene skulle vise at dette er det beste alternativet. Det kan også tiltales å bygge eneboliger i området B1. Tiltatt bebyggelse inkludert garasje/ uthus må ikke overstige 25 L av tomteareal. Etasjehøyde gjelder som for rebohus/ kjellerhus.
- D. Garasje/ uthus skal tilpasses hovedhuset med hensyn til materiell, form og farge. Høysid skal strørrøse på garasje/ uthus er 50 m. Garasje/ uthus tiltales plassert i tomtegrense.

§ 2 Fellesbestemmelser

- A. Plan- og ressursstyret skal ved behandling av byggesøknader påse at bebyggelsen får en god form og materiellbehandling. PES skal påse at byggingen i samme boligfelt får en harmonisk utførelse og at byggingen i samtlige felt får et helhetlig preg.
- B. Eksisterende vegvesen kan i den grad det er mulig søkes bevart.
- C. I forbindelse med byggingen, skal det vedlegges situasjonskart i målestokk 1:500 som viser hvordan den utbygde delen av tomten skal planeres og utføres. På kartet skal angis eventuelle forslagsplasser, trapper, plasser for opphold, gjerdet, areal for parkering og Bredde med terrengmessig behandling ved høydeoverganger.
- D. Gjerdens utførelse og høyde skal godkjennes av PES.
- E. Parkeringsplasser, som den enkelte byggherre må anlegge, beregnes ut fra 2 boplassplasser pr. bosted.
- F. Anlegg av offentlig vei skal være oversikkelig og mest mulig trafikkfritt. I frisksone skal gjerdet, planter, trær eller annet ikke hindre fri sikt. PES kan vedta å fjerne skiltninger som rager høyere enn 1,5 meter over de tilstøtende veiers plan.
- G. Når særlige grunner foreligger kan det i samsvar med Plan- og bygningsloven gjøres mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene.

§ 4 Offentlige trafikkområder

- A. I området skal anlegges kjørevei, snuplass og gangvei som vist på planen.

§ 5 Fareområder

- A. I fareområdet (Grafittinje) tiltales ikke innersatt tiltak etter PBL §§ 82, 83, 85 og 91L.

§ 6 Spesialområder

- A. Innenfor dette området er en gravnys fra årsmøtet, 23. Nyfot 1688 UB, som er automatisk fredet i henhold til kulturminnelovens § 4. Det må ikke foretas inngrep i området som er i strid med kulturminnelovens § 3.
- B. Frisksone skal være fri for bygginger eller andre skjevende elementer.

§7 Fellesområder

- A. Fellesvei 1 gjelder eendomsnr 50 nr 46 og 56.
 B. Fellesvei 2 gjelder tomt 22.

REVISJON A. L.H.H. TIL MERKNADER ETTER OFF. ETTERSYN	30/03/1999	TAN
UTLEGGING TIL OFF. ETTERSYN	25/01 - 01/03/99	TAN
2. GANGS BEHANDLING, PLAN OG RESSURSTYRET, OFF. ETTERSYN. SAK 04/99	25/01/1999	TAN
PLANEN UTARBEIDET	10.12.1998	JJJ
1. GANGS BEHANDLING, PLAN OG RESSURSTYRET, IGANGSETTING. SAK 13/98	27/01/1998	TAN
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGN.LOVEN / REVISJONER	da to	sign.

TEGNFORKLARING
 BL. § 25, REGULERINGFORMÅL

1. BYGGEDOMRÅDER	4. OFFENTLIGE FRIDOMRÅDER
Boliger	Lekeareal
2. LANDBRUKSOMRÅDER	5. FAREOMRÅDER
	Kraftlinje
3. OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER	6. SPESIALOMRÅDER
Kjørevei	Fornminne
Gangvei	Frisksone
	7. FELLESDOMRÅDER
8. FØRNYELSESDOMRÅDER	Felles avkjørsel
	Felles lekeareal

STREKSYMBOLER M.V.

--- Planens begrensning	Omriss av planlagt bebyggelse
--- Grense for reguleringsformål	Omriss av eksist. bebyggelse
--- Regulert tomtegrense	Eksisterende avkjørsel
--- Eksist. eiendomsgr. som oppheves	Ny avkjørsel
--- Byggegrense	
--- Senterlinje regulert veg	
--- Friskitlinje i vegkryss	

Ekvidistonse 1 m
 MALESTOKK 1:1000

SØMNA KOMMUNE
 REGULERINGSPÅN FOR BUSKHAMMEREN
 med reguleringsbestemmelser som følger vedlagt

prosjekt nr. 01A tegning nr. IVAR FJERVOLL
 kartblad JAN JAKOBSEN kartprodusent

Bygg-Plan BYGGETEKNISK PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE
 FØRSGJØVING, ARKITEKTUR PLANLEGGING, FØRPROSJEKT

KYST-PLAN AS