

Verditakst

📍 Unkervassveien 1492 , 8696 HATTFJELLDAL

📖 HATTFJELLDAL kommune

Gnr. 30, Bnr. 14

Markedsverdi

1 000 000

Areal (BRA): Hytte 37 m², Naust 4 m², Anneks 14 m², Uthus med dusjrom. 12 m², Utedo 1 m², Vedbod 1 m²



Befaringsdato: 11.08.2021

Rapportdato: 01.10.2021

Oppdragsnr: 18878-1014

Referansenummer: MQ2124

Autorisert foretak: Helgeland Byggekontroll AS

Vår ref: Knut Kjønnås



HBK AS

Gyldig rapport
01.10.2021

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets takstmannen og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Takstmannen fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på takstmannens vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske takstmenn tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

HBK AS



Marvin Egil Breimo
Uavhengig Takstmann
01.10.2021 | MOSJØEN

Helgeland Byggekontroll AS

Pb. 311
75 11 91 90

Rapportansvarlig

Marvin Egil Breimo
Uavhengig Takstmann
marvin@hbk.no
952 16 399

Konklusjon og markedsvurdering

Bruksareal

69 m²

Vindfang, 2 Stue/kjøkken, Spisestue, 2 Soverom, 4 Kryperom, 3 Bod, Bad, Wc

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr. 1 000 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr. 1 250 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi uten fradrag

1 000 000

Konklusjon markedsverdi

=

1 000 000

Markedsvurdering

Fritidseiendommen har fin beliggenhet med god utsikt utover Unkervatnet og ligger usjenert til med egen strandlinje ved Unkervatnet. Fritidseiendommen er godt vedlikeholdt og bør på det åpne markedet være lettsolgt.

Beregninger

Årlige kostnader

| | | |
|---|------------|---------------|
| Forsikring, beløp estimert av takstmannen: | Kr. | 4 000 |
| Feie- tilsysavgift | Kr. | 271 |
| Renovasjon, samlingspunkt: | Kr. | 1 455 |
| Vedlikeholdskostnader, beløp estimert av takstmannen: | Kr. | 15 000 |
| Eiendomsskatt | Kr. | 462 |
| Sum Årlige kostnader (Avrundet) | Kr. | 21 000 |

Teknisk verdi bygninger

| Hytte | | |
|--|------------|------------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 1 200 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 500 000 |
| Sum teknisk verdi - Hytte | Kr. | 700 000 |
| Naust | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 30 000 |
| Sum teknisk verdi - Naust | Kr. | 30 000 |
| Anneks | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 210 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 50 000 |
| Sum teknisk verdi - Anneks | Kr. | 160 000 |
| Uthus med dusjrom. | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 220 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 20 000 |
| Sum teknisk verdi - Uthus med dusjrom. | Kr. | 200 000 |
| Utedo | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 10 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 10 000 |
| Sum teknisk verdi - Utedo | Kr. | 0 |
| Vedbod | | |
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) | Kr. | 10 000 |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr. | - 10 000 |
| Sum teknisk verdi - Vedbod | Kr. | 0 |
| Sum teknisk verdi bygninger | Kr. | 1 090 000 |

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

| | | |
|----------------------------|------------|----------------|
| Normal tomteverdi | Kr. | 150 000 |
| Beregnet tomteverdi | Kr. | 150 000 |

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

| | | |
|--|------------|------------------|
| Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet) | Kr. | 1 250 000 |
|--|------------|------------------|

Arealer

Hytte

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | | Sekundærareal (S-ROM) |
|-------------|-------------------------------|-----------|----------|---|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | Primærareal (P-ROM) | |
| Etasje | 37 | 37 | 0 | Vindfang/ gang , Stue/kjøkken , Spisestue , Soverom | |
| Krypkjeller | 0 | 0 | 0 | | Kryperom |
| Sum | 37 | 37 | 0 | | |

Kommentar

Hytta har åstak med skråhimling i stue/ kjøkken med høyde under tak på 3,31 meter og høyde ved vegger på ca. 1,88 meter. Høyden i spisestue er på ca. 1.9 meter og ca. 1,77 meter under takåser.

Hytta har en hems på ca. 8 m². Mønehøyde på hems er ca. 1,37 meter og ved vegger er høyden ca. 0,5 meter. Det bemerkes at hems er måleverdige grunnet for lav takhøyde. Dette iht. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014". Nevnte areal er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Kryperommet har ikke måleverdig areal grunnet for lav takhøyde og er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra gjeldende byggt teknisk forskrift?

Ja

Nei

Takhøyder innvendig i hytta er delvis under 2,2 meter.

Naust

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | | Sekundærareal (S-ROM) |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | Primærareal (P-ROM) | |
| Etasje | 4 | 0 | 4 | | Båthus |
| Krypkjeller | 0 | 0 | 0 | | Kryperom |
| Sum | 4 | 0 | 4 | | |

Kommentar

Bare deler av båthuset har godkjent måleverdig areal grunnet for lav takhøyde. Dette iht. "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling 2014". Hele arealet er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Det totale arealet for båthuset er tilsammen ca. 11 m².

Høyden i portåpningen er ca. 1,43 meter.

Kryperommet har ikke måleverdig areal grunnet for lav takhøyde og er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Anneks

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | Primærareal (P-ROM) | Sekundærareal (S-ROM) |
|-------------|-------------------------------|-----------|----------|------------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | | |
| Etasje | 14 | 14 | 0 | Stue/kjøkken , Soverom | |
| Krypkjeller | 0 | 0 | 0 | | Kryperom |
| Sum | 14 | 14 | 0 | | |

Kommentar

Innvendige romhøyder er mellom ca. 2.10- 2,13 meter.
Kryperommet har ikke måleverdig areal grunnet for lav takhøyde og er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra gjeldende byggt teknisk forskrift? Ja Nei

Takhøyden er under 2,2 meter.

Uthus med dusjrom.

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | Primærareal (P-ROM) | Sekundærareal (S-ROM) |
|-------------|-------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | | |
| Etasje | 12 | 5 | 7 | Bad | Bod |
| Krypkjeller | 0 | 0 | 0 | | Kryperom |
| Sum | 12 | 5 | 7 | | |

Kommentar

Innvendige takhøyder er mellom 2,0- og 2,1 meter.
Kryperommet har ikke måleverdig areal grunnet for lav takhøyde og er følgelig ikke medtatt i arealoversikten ovenfor.

Tegningsgrunnlag

Det foreligger ikke godkjente og byggemeldte tegninger

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling utifra gjeldende byggt teknisk forskrift? Ja Nei

Takhøyder er under 2,2 meter.

Utedo

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | Primærareal (P-ROM) | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | | |
| Etasje | 1 | 0 | 1 | Utedo | |
| Sum | 1 | 0 | 1 | | |

Vedbod

| Etasje | Bruksareal BRA m ² | | | | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|
| | Totalt | P-ROM | S-ROM | Primærareal (P-ROM) | |
| Etasje | 1 | 0 | 1 | | Bod |
| Sum | 1 | 0 | 1 | | |

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

| Dato | Tilstede | Rolle | Telefon |
|-----------|--------------------------|---------------------|----------|
| 11.8.2021 | Asbjørn Kåre Storvik | Hjemmelshaver (1/2) | 91819253 |
| | Randi Johanne Storvik | Hjemmelshaver (1/2) | |
| | Knut Kjønnås | Takstmann | 90061282 |

Matrikkeldata

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Areal | Kilde | Eieforhold |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|---------------------|---|------------|
| 1826 HATTFJELLDAL | 30 | 14 | | 0 | 1089 m ² | Skylddelingsforretning datert 12.10.1962 | Eiet |

Adresse

Unkervassveien 1492

Hjemmelshaver

Storvik Asbjørn Kåre, Storvik Randi Johanne

Kommentar

Grensene er definert på vedlagte skylddelingsforetning datert 12.10.1962. Skylddelingsforetningen er ikke tinglyst.

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Naturskjønt hytteområde på Tjønna ved sørøstre side av Unkervatnet. Unkervatnet og omegn er kjent for å være et fint turområde sommer som vinter samt for å ha gode forhold for jakt, fiske og bærplukking. I nærområdet er det scooterløyper. Avstand til Hattfjelldal ca. 35 km, Trofors ca. 65 km og Mosjøen ca. 110 km.

Adkomstvei

Det er ikke etablert kjørevei inntil tomta. Fra Unkervassvegen kjører man inn en privat gruset veg på ca. 600 meter til parkeringsplass. Fra parkeringsplassen er ca. 500 meter å gå etter stranden til eiendommen.

Tilknytning vann

Det er ikke innlagt vann inn til hytta.

Tilknytning avløp

Eiendommen er ikke tilknyttet avløp.

Regulering

Området er regulert og inngår i reguleringsplan for "Tjønna Hytteområde", vedtatt 17.10.1985. I følge bestemmelser skal hyttene ha en rektangulær form. Uthus skal samordnes med hovedhus. Det er ikke tillatt å bygge større hytte enn maksimalt 80 m² grunnflate, inklusiv uthus/wc.

Om tomten

Eiendomstomt på 1089 m² (i følge skylddelingsforretning). Tomten er godt skjermet mot nabohytter i vest og grenser til strandlinje i nord og det er gode utsiktsforhold utover Unkervatnet.

Tinglyste/andre forhold

I følge Statens kartverk er det ingen heftelser eller tinglyste forhold på eiendommen. Opplysninger er innhentet pr. telefon til Kartverket.

Siste hjemmelsovergang

| Kjøpesum | År |
|----------|------|
| 0 | 1988 |

Bygninger på eiendommen

Hytte



Byggeår

1960

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Bygningen er godt vedlikeholdt.

Bygningsstruktur

ENKEL BYGGEBESKRIVELSE: Bygningen er ei tømret hytte som ble påbegynt sommeren 1960. Hytta er oppsatt av tømring som ble revet i Sjøvik i forbindelse med oppdemning av Røssvatnet. Tømringen opplyses å være ca. 250 år gammel. Tømringen er håndhøvlet på innsiden. Som takkonstruksjon er det åstak, hytta er fundamentert på lecastein og betong på sand/ jordholdige

masser.

Utvendige forhold

GRUNN: Sand/ jordholdige masser.

FUNDAMENTERING: Fundamentert med betong på grunn. På betongen er det montert lecastein. Søylar av betong er murt opp på hvert hjørne og to murte søylar midt på langvegger. Utvendig er grunnmuren pusset. Det er enkleste riss og sprekker grunnmuren.

DRENERING: Selvdrenerende masser.

YTTERVEGGER/ UTVENDIGE OVERFLATER: Stående tømmermannskledning. Kledningen er av eldre modell, men godt vedlikeholdt.

VINDUER: Koblede glass fra 1993. Det er en del utvendig malingsavflassing på vinduene.

YTTERDØRER: Eldre modell av Teak.

TAKTEKKING: Det er opprinnelig montert tretro på åser som ble tekket med papp. Senere ble denne tekkingen opplektet og montert tretro på og tekket med papp og takshingel. Etter lekkasjer på denne oppbyggingen ble taket lektet opp på nytt og utvendig tekket med dagens stålplater. Dagens stålplater er fra ca. 1990. Takplater har en del malingsavflassing.

PIPER: Oppmurt Lecapise i 1995. Utvendig tekket med heldekkende beslag.

TRAPPER: Fundamentert på betong og oppbygd tretrapp. Trinn i trappen har noe råteskader.

BALKONGER, TERRASSER O.L.: Innebygd inngangsparti med gulv av tre på ca. 5 m².

PARKERING: Privat parkeringsplass ca. 500 meter fra hytta. Rettigheten er ikke tinglyst.

KRYPEROM: Bygningen er fundamentert med kryperom under 1. etasje. Bygningen ble hevet ca. 50 cm. etter en flom på 90-tallet ved at bygningen ble jekket opp og montert på lecablokker og støpt betong. Som stubbloftele er det montert panelbord og bord. Deler av kryperommet er utvendig kledd med liggende spaltekledning av bord mellom grunnmur og nedre kant av tømring. Under befaringen ble det ikke registrert synlige råteskader innvendig i kryperommet.

Innvendige forhold

GULV: Lakkert tregulv fra 1995. Normale bruksslitasje iht. alder.

VEGGER: Panel og tømring.

HIMLING: Åstak med panel mellom åser. Skråtak i stue/ kjøkken og vertikal himling i spisestue og på soverom med hems.

ETAJESKILLERE: Etasjeskillere er av 48x 148 mm. Gulvet er isolert med 15 cm isolasjon. (Opplysning fra eier.)

TAKKONSTRUKSJONER: Oppbygd som åstak av rundtømmer med panel mellom åser. Taket er uisolert.

TRAPPER: En stige opp til hems.

PIPER/ ILDSTEDER: Innvendig pipe er pusset og malt. Sotluke er plassert i stue. Innvendig peis er montert i stua. Peisen ble montert samtidig som oppmuring av pipe i 1995. En vedovn/ bakerovn av eldre modell er montert ved siden av peisen. Popen ble kontrollert av kommunen i 2019 uten anmerking. (Opplysning fra eiere).

LEDNINGSNETT: Det er ikke etablert vann og avløp i hytta. Fra utslagsvask er det montert plastledning i bakken ned til en plasttønne nedgravd i bakken på ca 100 liter. Tønna er tett i toppen og åpen i bunnen.

VARME GENERELT: Vedfyring fra peis i stue og vedovn/ bakerovn plassert ved siden av peis.

VENTILASJON: Ingen ventilasjon, kun åpning av vinduer.

Tekniske installasjoner

BRANNVARSLING: En røykvarsler er montert i stua. Brannslukkingsapparat fra 2018.

EL-ANLEGG: Det er ikke fremlagt strøm til området.

Kjøkken

INNREDNING: Furuinnredning fra 1994.

SANITÆRINSTALASJONER: Heldekkende stålbeslag i benk med utslagsvask og oppvaskkumme. På kjøkken er det montert gassflaske som er tilkoblet gasskomfyr. Gasskomfyrer er av eldre modell men fungerer. Gassflaske til gasskjøleskap er plassert i gangen, gasskjøleskap er demontert og deponert.

VENTILASJON: Ingen avtrekk over kokeplass, kun åpning av vinduer.



Kjøkken

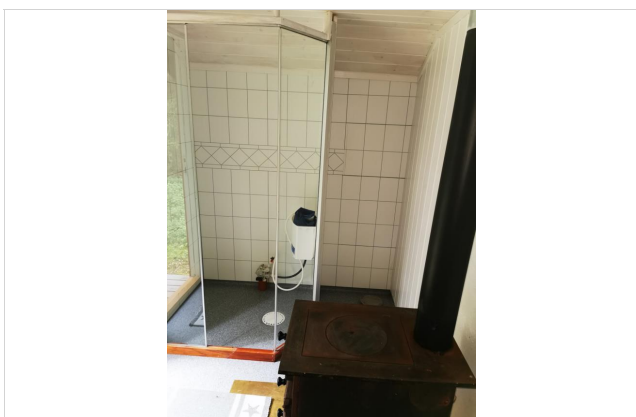


Kjøkken

Våtrom

Utedo for hytta er tilbygget til baksiden båthuset. På utedoen er det støpte betongvegger ned i bakken uten bunn.

Bad: I uthuset er det bygd et dusjhjørne for dusjing. Vegger er oppbygd med våtromsplater, på gulvet er det lagt gulvbelegg med sluk. Avløpet for sluket går ned på bakken. Dusjen har pumpe fra vanntank som er plassert på veggen i dusjrommet. Utenfor dusjveggen er det innmontert en vedovn med stålpipe ut over tak.



Dusjrom i uthuset som er isolert.



Vedovn i dusjrommet.

Naust



Byggeår

1962

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Båthuset er fundamentert på søyler av betong og ringmur av betong. Utvendige vegger er kledd med kassebord kant i kant som er skjøtet på midten. Skjøter på kledningen er ikke tette. Saltak takkonstruksjon som utvendig er tekket med profilerte stålplater. Kryperommet under naustet brukes i dag som lagringsplass.

Anneks



Byggeår

1991

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard

Vedlikehold

Godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Enkel beskrivelse: Anekset er fundamentert på betongsøyler og lecastein på grunnmur av betong. Vegger er oppsatt som bindingsverk og isolert med 10 cm. isolasjojn. Himlingen er delvis isolert. Bygget er inndelt med stue med kjøkkenkrok og med ett soverom med 3 sengeplassser. Kjøkkenkroken har installert gass og gasskomfyr og enkel innredning med nedfelt stålvask. Innvendig kledning på vegger og i himling av panel, på gulvet er det montert tregulv. Utvendige vegger er tekket med stående tømmermannskledning og saltak takkonstruksjon som er tekket med profilerte stålplater.

Uthus med dusjrom.



Byggeår

2016

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Godt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Enkel beskrivelse: Uthuset er fundamentert på betongsøyler. Uthuset er avdelt i to rom, et uisolert rom som vedskjul og et rom er isolert og innredet med dusj. På dusjrommet er det innmontert en vedovn som er tilkoblet stålpipesystem med utvendig heldekkende pipehatt. Vegger er satt opp som bindingsverk der dusjrommet er isolert med 10 cm. isolasjon. Utvendig vegg er tekket med stående tømmermannskledning. Som tak er det saltak takonstruksjon som er pålagt profilerte stålplater. Innvendige vegger på dusjrommet er kledd med baderomsplater i dusjhjørnet, resten av rommet har panel på vegger. Himlingen er kledd med panel.

Utedo



Byggeår

1993

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Enkel beskrivelse: Utedoen er fundamentert på ringmur av betong i bakkant av naustet. Utvendige vegger er tekket med stående bordkledning og takonstruksjon er av pulttak som er utvendig tekket med papp. Utvendig tekking av papp er noe mosegrodd.

Vedbod



Byggeår

1960

Kommentar

Byggeår oppgitt av eier.

Standard

Enkel standard.

Vedlikehold

Normalt vedlikeholdt.

Beskrivelse

Enkel beskrivelse: Tidligere utedo som i dag brukes som vedbod.

Kilder og vedlegg

Dokumenter

| Beskrivelse | Dato | Kommentar | Status | Sider | Vedlagt |
|------------------------------------|------------|-----------|-----------|-------|---------|
| Grunnbokutskrift | 06.08.2021 | | Innhentet | 1 | Ja |
| Skjøte | 01.07.1988 | | Innhentet | 1 | Ja |
| Skylddelingsforretning | 12.10.1962 | | Innhentet | 4 | Ja |
| Reguleringsplan Tjønnå hytteområde | 14.01.1985 | | Innhentet | 2 | Ja |
| Kontrakt på andel av hyttevei. | 02.08.2006 | | Innhentet | 2 | Ja |
| Kart | 17.08.2021 | | Innhentet | 1 | Ja |
| Flybilde | 17.08.2021 | | Innhentet | 1 | Ja |
| Matrikelbrev | 29.09.2021 | | Innhentet | 9 | Ja |

Forutsetning

Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

Egne forutsetninger

Taksten er avholdt etter beste skjønn og i henhold til gjeldene instruks og retningslinjer. Taksten er basert på visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner, samt på kildegrunnlag oppgitt i takstdokument. Tilstand på yttertak er besiktiget fra bakken samt basert på eiers opplysninger. Fall til gulvsluker er ikke kontrollert. For grundigere gjennomgang av bygningene må det utføres en boligsalgsrapport.

Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder

Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/

Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: samtykke.vendu.no/{report-ref-no}

Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på www.norsktakst.no

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon.

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

1988/3402-1/71
01.07.1988

HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 0

STORVIK ASBJØRN KÅRE

F.NR: 090539

STORVIK RANDI JOHANNE

F.NR: 221243

IDEELL: 1/2

IDEELL: 1/2

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1962/3807-1/71
12.10.1962

REGISTRERING AV GRUNN

DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1826 GNR:30

BNR:12

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

DAGBOKFØRT

01.07.88 03402

SORENSKRIVEREN I
ALSTAHAUG

S K J Ø T E

Undertegnede Lars Pedersen (311212 35369) skjøter og overdrar herved til
Randi og Asbjørn Storvik, Safirv. 47, 3900 Porsgrunn
eiendommen: "ØSTLY" gnr. 30 bnr. 14 i Hattfjelldal.

Overdragelsen skjer vederlagsfritt og eiendommens verdi settes til
kr. 10.000,- - titusen o/100 ---

Mosjøen, den 28/6-88

Lars Pedersen
Lars Pedersen

Jeg/Vi bekrefter at underskriveren som er over 18 år, har underskrevet eller
vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær.
Jeg/Vi er myndige og bosatt i Norge.

Navn: *O. Johansen*

Navn: *Eval Reiche*

Adresse: *8650 Mosjøen*

Adresse: *8650 Mosjøen*

Alder: *28 år*

Alder: *45 år*

DAGBOKFØRT

01.07.88 03402

SORENSKRIVEREN I
ALSTAHAUG

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 350,-

Dok. avgift betalt med kr. 250,-

Merknad etter tgl. § 11:

*Familieadvokaten
barn*



Skylddelingsforretning

Lørdag den 22 sept 1962 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Tjønna g.-nr. 30 br.-nr. 12 av skyld mark 0.07 i Haugneidal herred. Forretningen er forlangt av Albert Tjønna

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn

Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾

P. Leivick

A. Skjerve

J. Torgersen

Mennene valgte til formann Peter Leivick

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Den utgående fane grensen i nord til Uttarvåren, fra nordre stein med X ved Svandhollet går grensen i sørly retning 33 m til nordre stein med X, herfra i vestly retning 33 m til nordre stein med X, og herfra i nordly til nordre stein med X ved Uttarvåren

~~Skandhollet med Uttarvåren ca 33 m.~~

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

2) Har noen av mennene ikke gitt sådan forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20 skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt hverv som skjønnsmann samvittighetsfullt og efter beste overbevisning. den 19

N. N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

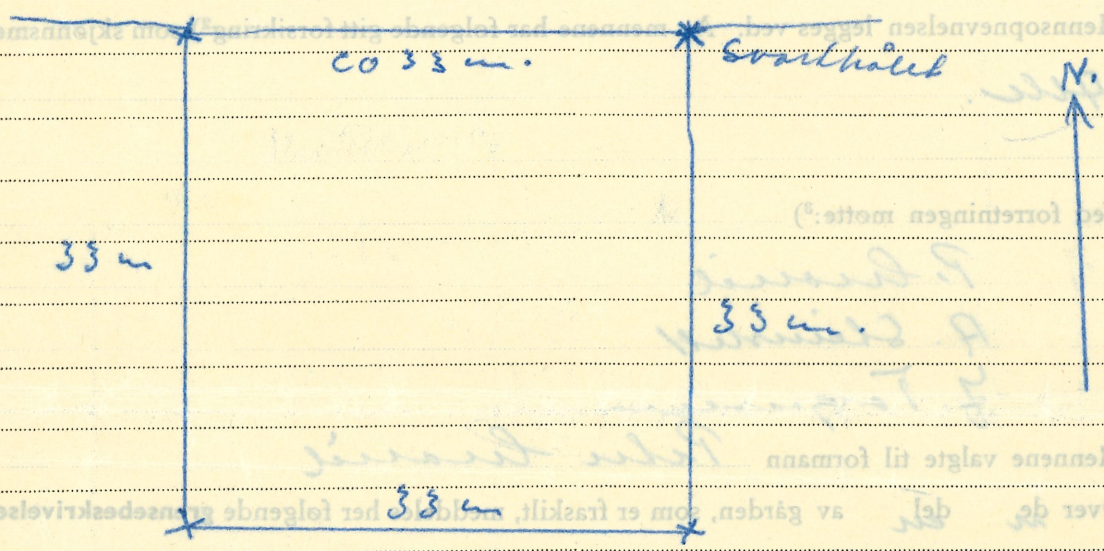
4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommer blir ikke å beskrive, dersom disses eiere ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene efter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Tousta n pö ca 1000 m²
Den har namnet Pistly.

Skylldelingsföretning

Riss av tousta:

Umrutning



Hvis nogen af de i forretningen interesserte partier eller personer ikke møder, må det i forretningen oplyses, at de pågældende er borte, og at de ikke kan møde. (Skylldelingslovens § 2 og 8)

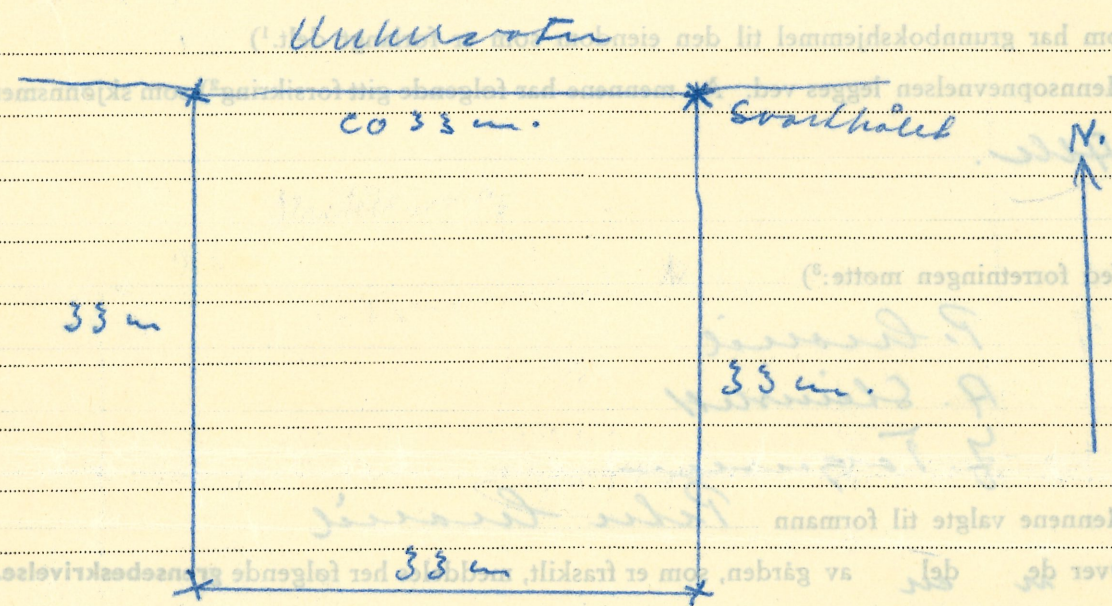
Hvis nogen af de i forretningen interesserte partier eller personer ikke møder, må det i forretningen oplyses, at de pågældende er borte, og at de ikke kan møde. (Skylldelingslovens § 2 og 8)

Hvis nogen af de i forretningen interesserte partier eller personer ikke møder, må det i forretningen oplyses, at de pågældende er borte, og at de ikke kan møde. (Skylldelingslovens § 2 og 8)

Nr. 822
 SEM & STEN
 Skjoldbølling
 Tourta u på ca 1000 m²
 Den har navnet *Tilly*.

Skjoldbøllingstortning

Riss av Tourta:



Over de del av gården, som er faskilt, følger det følgende grensebeskrivelse:
 Mennene valgte til formann...
 Ved fortettingen mettes...
 Mennopnevnelsen...
 som har grunnbokshjemmel til den...
 Hvilken av de i fortettingen interesserte parter eller selskap ikke mener, må det i fortettingen op-
 lyses om det er godkjent at varet er gitt dem, eller for annen grunn, som nevnt i lov nr. 1 av 1913 § 30 skal velde for
 anvendelse å variere dem (skjoldbøllingens §§ 2 og 8).
 2. Skjoldbøllingens §§ 1 og 8. Gjensidig med skjønnsmannens eller parten fortsettelse eller den annen
 ikke er tilstede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene eller partens fortsettelse eller den annen
 marken i forbindelse med skjoldbøllingens (lovens § 7) med grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige
 hjem. Stillese av sirkulæret eller skrivitt må ikke tas inn i skjoldbøllingstortningen, uten at dette
 skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som beltesen skal hvile på (lovens § 2).

Partene blev gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen efter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at Kjæjere skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Bjæviis

And. Schjerve

Johan Torgersen

Antatt til tinglysing 19

Tinglyst ved

Alstahaug sorenskriverembede

den 12/10 19 62

nr. 3107

gr.nr. 30

De n fraskilte del

har fått gr.nr.

br.nr. 14



Magne Brunholt

BESTEMMELSER I TILKNYTTING TIL REGULERINGSPLAN
FOR HYTTEOMRÅDE PÅ TJØNNA, GNR. 30 BNR. 1 I
HATTIFJELLDAL.

§ 1 Det planlagte området er vist med soneplangrense. Innenfor soneplangrensene skal hyttene plasseres innenfor markeringene. Mot nord grenser areal mot Unkervatnet, ellers er avgrensingen for reguleringsområdet begrenset av Djuptjønna og Heimtjønna og koordinatpunktene.

| | X | Y | Merknødet |
|----|-----------|----------|-------------------------------|
| 1. | 834630.00 | 50200.00 | Østgrense mot gnr. 30 bnr. 1 |
| 2. | 834580.00 | 49830.00 | I Heimtjønna |
| 3. | 834660.00 | 49540.00 | Vestgrense mot gnr. 30 bnr. 1 |

§ 2 Hyttene skal ha rektangulær form. Uthus skal samordnes med hovedhus. Det er ikke tillatt å bygge større hytte enn maksimalt 80 m² grunnflate, inklusive uthus/AC.

§ 3 Bebyggelsen må falle best mulig sammen med terrenget og med så lav gesimshøyde som mulig.

Tak skal utføres som saltak med hovedretning langs husets hovedform. Høyde grunnmur må ikke overstige 60 cm over ferdig planert terreng.

§ 4 Hyttene skal males eller beises i farger som harmonerer med omgivelsene. Tak skal tekkes med torv, papp eller annet materiale med matt virkning

§ 5 Parkering må bare skje på anviset parkeringsplass på planen.

§ 6 Bygningsrådet kan gi dispensasjon fra disse bestemmelser når særskilte grunner foreligger.

Hattifjellidal, den 14. februar 1985

Hans Jensen
Hans Jensen
avd.ing.

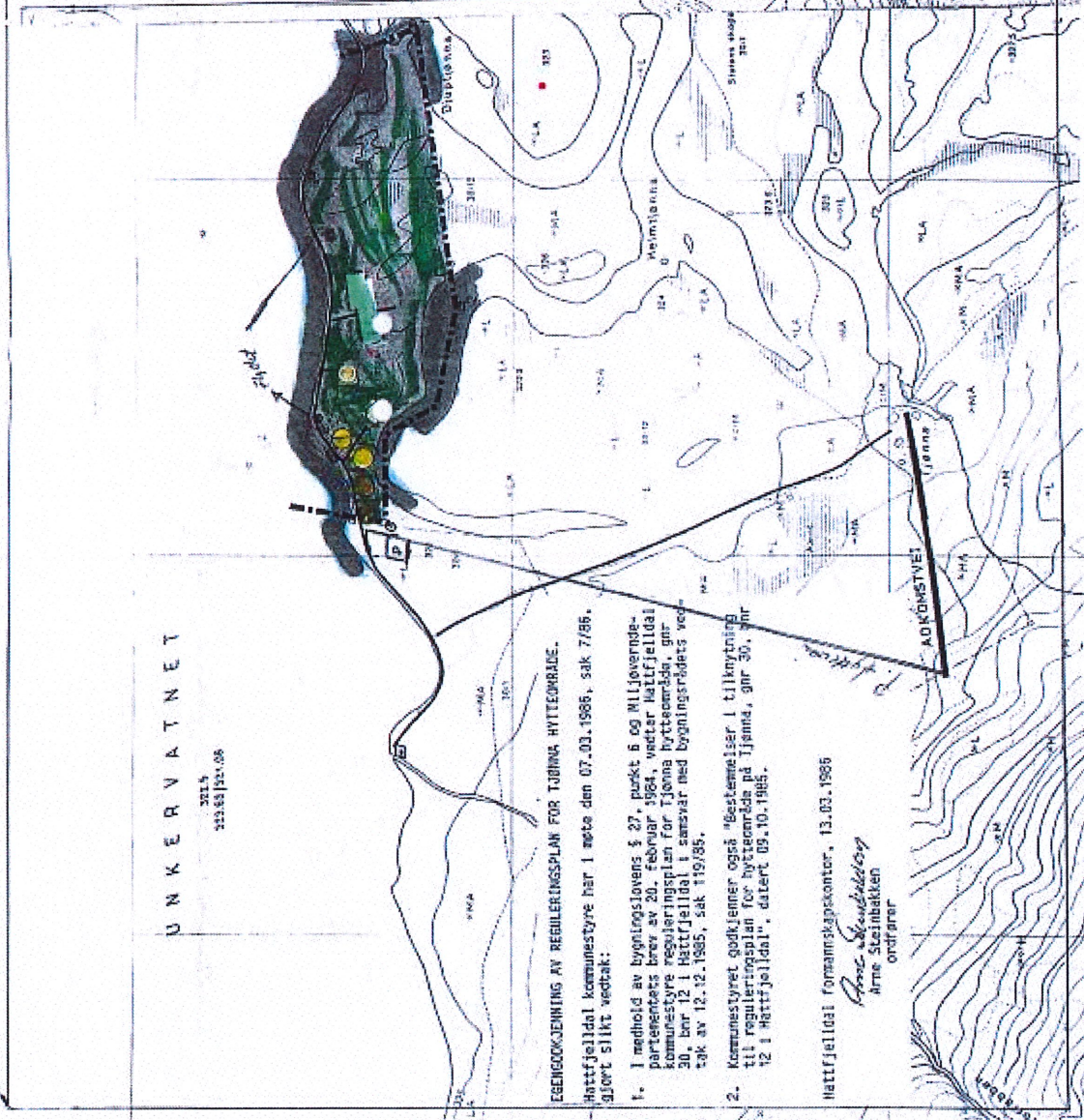
TEGNFORKLARING

- BYGGOMRÅDER
 - HYTTE
 - MAUBET
 - LANDBRUKSOMRÅDER
 - TRAFIKOMRÅDER
 - FRIDOMRÅDER
 - FARBOMRÅDER
 - SPECIALOMRÅDER
 - FRILUFTSOMRÅDE
 - ANDRE BESTEMMELSER
-
- PLANENS BEGRÆNSENING
 - SØPTELINJE REGULERT VED
 - TOMTEBØRSE
 - BYGGELINJE
 - PRØKTELINJE
 - FORMÅLSENDE
 - STL
 - OMRÅDE AV PLANLASTE BYGG
 - OMRÅDE AV FØRSTØRENDE BYGG
 - SOM KONGAR I PLANEN
 - ENKSTYRENDE BYGG SOM IKKE
 - KONGAR I PLANEN
 - VANNØS

Saksbehandling

| | |
|--------|----------------------------|
| dato | 1985 |
| 7/6-85 | Behandlet av bygningsetat |
| | Behandlet av kommunestyret |
| | Stadfestet av fylkesrådet |

| | |
|-----------------------------|--------|
| Korrekasjoner i henhold til | |
| dato | 1985 |
| 1/6-85 | |
| 7/6-85 | |
| HATTFJELDAL Kommune | |
| REGULERINGSPLAN FOR | |
| HYTTEOMRÅDE TJØNNA | |
| Høytetikk | 1:5000 |
| Dato | 1985 |
| Sign | |
| Wf | |
| Tegning 1 | |



UNKERVATNET

3215
223.63/12.08

ZEBEGODKJØPING AV REGULERINGSPLAN FOR TUBINS HYTTEOMRÅDE.

Hatfjeldal kommunestyre har i møte den 07.03.1985, sak 7/85, gjort slikt vedtak:

1. I medhold av bygningslovens § 27, punkt 6 og Miljøverndepartementets brev av 20. Februar 1984, vedtar Hatfjeldal kommunestyre reguleringsplan for Tjønnå hytteområde, gir 30. apr 12 i Hatfjeldal i samsvar med bygningsetatets vedtak av 12.12.1985, sak 119/85.
2. Kommunestyret godkjenner også "Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for hytteområde på Ijemma, gir 30. apr 12 i Hatfjeldal", datert 09.10.1985.

Hatfjeldal Formannskapskontor, 13.03.1985

Arne Steinhilken
Arne Steinhilken
ordfører

KONTRAKT

Mellom Dan Storli og hytteeiere ved Tjønna hyttefelt ved Unkervatn.

Svein Tjønna, Hedly Tjønna, John Tjønna, Leif Tjønna, Edny Sagmo og Randi Pedersen.

Kontraktpris kr. 18.000,- + mva. kr. 4.500,- = kr. 22.500,-.

Opparbeiding av vei fra bilvei til hyttefelt total lengde 640 m og bredde 3 m.

Med 2 stk stikkveier, en på 20 m og en på 30 m, samt snuplass på 15 m i diameter.

Veien opparbeides slik at stubber, røtter og mose legges til side for vei og veigrøft langs veien.

Veigrøftens dybde er ca. 0,5 m, massen fra denne legges inn til vei. *Veien bygges av stedlige masser. Eventuel oppgraving er ekstra arbeid.*
Veiens standard skal være slik at vanlige personbiler skal kunne kjøre uhindret.

Byggeperioden vil være sommeren 2006, men skal være ferdig innen 01.08.2006.

Det faktureres med 14 dagers betalingsfrist etter ferdiggjøring av Prosjektet
Hattfjelldal, 24.05.2006

Underskrift

Dan Storli

Underskrift

Hedly Tjønna

Hatfjelldal den 02.08.06

Andel vei til Tjønnå hyttefelt
ved Unkervatn fra Randi og
Askjorn Storvik. Øvre hundevei
3941 Forbønder.

Regning for andel.
Fra Randi og Askjorn Storvik.
Kr. 25.000.- : 6stk = Kr. 4200.-

Regning fra Dan Storli veibygging 22.500,-
" " i Statskog 2stk rør 2.500.-
Totalkostnad. Kr. 25.000.-

Mottatt kontant 02.08.06. Kr. 4200.-

Hedby Tjønnå.





100 m



EU89 UTM33 7

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1826 - HATTFJELLDAL
Gårdsnummer: 30
Bruksnummer: 14

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.09.2021 kl. 13:37
Produsert av: Ragnhild Haugen - 1826 Hattfjelldal
Attestert av: Hattfjelldal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: ØSTLY
Etableringsdato: 12.10.1962
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|-------------------------------------|--------|---------------------|
| Beregna areal for 30 / 14 | 190 m2 | Ukjent grenseforløp |
| Historisk oppgitt areal for 30 / 14 | 0 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|-----------------------|------------|------------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 090539 | STORVIK ASBJØRN KÅRE | | ØVRE LUNDEVEG 85 3941 PORSGRUNN | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver | | 221243 | STORVIK RANDI JOHANNE | | ØVRE LUNDEVEG 85 3941 PORSGRUNN | 1 / 2 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 33)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|--------|-----------------|
| 1 | Teig | Ja | 7263016 | 467438 | | 100 m2 | Fiktive grenser |
| 2 | Teig | Nei | 7263022 | 467447 | | 90 m2 | Fiktive grenser |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|-----------------|----------|------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Endret dato | Signatur | Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | |
| | Annen referanse | | | | |

Skylddeling 12.10.1962

Skylddeling

| Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|----------|----------------|--------------|
| Avgiver | 1826 - 30/12 | 0 |
| Mottaker | 1826 - 30/14 | 0 |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt Nei |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|--|---------------------|
| Vegadresse | Unkervassveien | 6200 | 1492 | | Grunnkrets: 0108 SKARMODAL Stemmekrets: 1 HATTFJELLDAL Kirkesokn: 10030401 Hattfjelldal Postnr.område: 8696 HATTFJELLDAL Tettsted: | |
| | | | EUREF89 UTM Sone 33 7263022 | 467447 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

| | | | | | |
|--|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|
| Bygningsnr: 188 136 095 | Bebygd areal: | 0 | Ant. boliger: | 0 | Datoer |
| Løpenr: | Bruksareal bolig: | 0 | Ant. etasjer: | 1 | Rammetillatelse: |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33 | Bruksareal annet: | 36 | Vannforsyning: | | Igangsettingstillatelse: |
| Nord: 7263022 Øst: 467447 | Bruksareal totalt: | 36 | Avløp: | | Tatt i bruk: 01.01.1970 |
| Bygningsendringskode: | Bruttoareal bolig: | 0 | Har heis: | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol | Bruttoareal annet: | 0 | | | Ferdigattest: |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring | Bruttoareal totalt: | 0 | | | |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk | Alternativt areal: | 0 | | | |
| Energikilder: | Alternativt areal 2: | 0 | | | |
| Oppvarming: | | | | | |

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 36 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|--------------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 6200 Unkervassveien 1492 | H0101 | Fritidsbolig | 0 | 0 | | 0 | 0 | 30/14 |

Bygningsnr: 188 136 109
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33
 Nord: 7263016 Øst: 467438
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuth.anneks til fritidb
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 15 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 15 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 01.01.1970
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

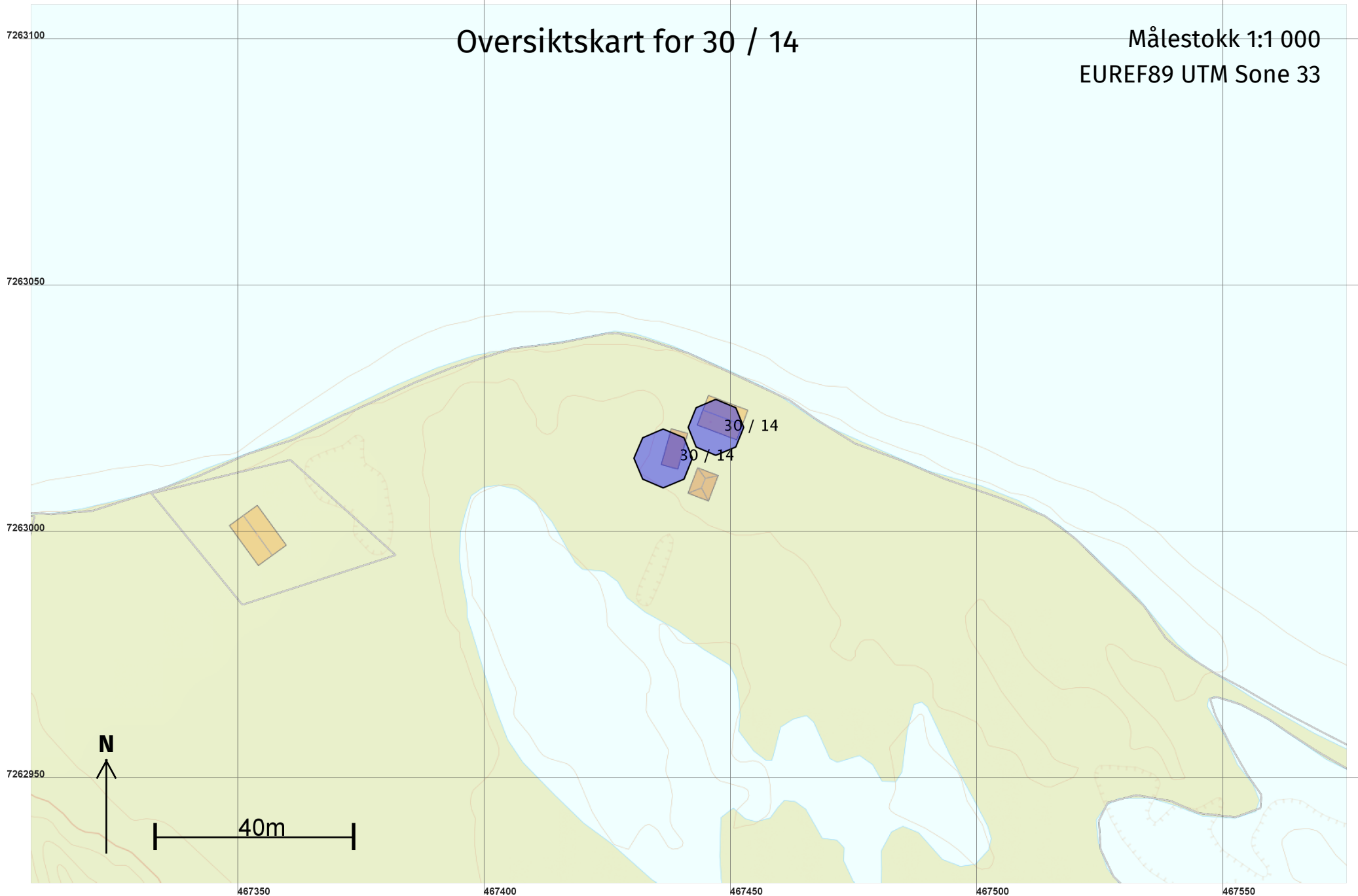
| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 15 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 30/14 |

Oversiktskart for 30 / 14

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 33



Teig 1 (Hovedteig) 30 / 14

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33

7263030

7263020

7263010

7263000

467410

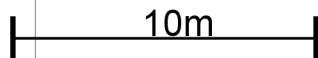
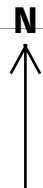
467420

467430

467440

467450

467460



⊕ 30 / 14

● 1

⊕ 30 / 14

Areal og koordinater

Areal: 100

Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7263016

Øst: 467438

Teig 2
30 / 14

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 33

7263040

7263030

7263020

7263010

7263000

467420

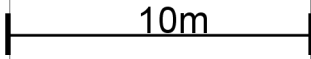
467430

467440

467450

467460

467470



⊕ 30 / 14

⊕ 30 / 14

1

Areal og koordinater

Areal: 90

Arealmerknad: Fiktive grenser

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7263022

Øst: 467447