

## REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

# DETALJREGULERING FOR DELER AV H16, S3, S2F, H27 OG H33 PÅ SKEI SØR

Arkivsak: 15/2050

Arkivkode: L12

Sakstittel: Detaljregulering for deler av H16, S3, S2F, H27 og H33 på Skei Sør

Dato: 30.05.17, 15.06.17

Godkjent: KS 49/16 og 39/17

Dato: 16.06.16

## 1. GENERELT

1.01

De regulerte områdene er vist på plankart i målestokk 1: 1000, datert 08.02.2016.

Bestemmelsene har hjemmel i plan- og bygningsloven av 27. juni 2008, PBL § 12-7.

1.02

Arealene innenfor planområdet er regulert til følgende formål, jfr. PBL § 12-5:

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

Fritidsbebyggelse (kode 1120)

Skianlegg/ løypenett (kode 1410)

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg (kode 2010)

Annen veggrunn – grøntareal (kode 2019)

### LANDBRUKS- NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

Landbruksformål (kode 5110)

Friluftformål (kode 5130)

LNFR-formål kombinert med andre angitte hovedformål (kode 5900)

### HENSYNSSONER (PBL § 12-6):

Faresone flom (kode H320)

Landskap (kode 500 – H550)

Bestemmelsesområde

## 2. FELLES BESTEMMELSER

2.01 - *Rekkefølgebestemmelse.*

Før utbygging tillates igangsatt må det foreligge godkjent utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger, i henhold til plan- og bygningslovens kap. 17.

## 2.02

Innenfor alle reguleringsformål kan planutvalget tillate at det plasseres små tekniske fellesanlegg, slik som nettstasjoner (trafoer), mindre pumpestasjoner osv. Anleggene skal plasseres og utformes slik at de praktisk og estetisk ikke er til sjenanse.

## 2.03

Før det kan gis tillatelse til gjennomføring av tiltak i byggeområder, må de i planen forutsatte fellesløsninger for atkomst og vann/avløp være opparbeidet og godkjent av kommunen, jfr. plan- og bygningsloven § 27 – 1 og 2.

## 2.04

Ved nybygging og ombygging skal det vektlegges at bebyggelse, fellesområder og uteoppholdsarealer skal få en funksjonell utforming for alle befolkningsgrupper. Tiltak skal ha universell utforming i samsvar med anbefalte løsninger i de til en hver tid gjeldende veiledninger og forskrifter.

## 2.05

Søknad om rammetillatelse/tillatelse til tiltak skal inneholde situasjonsplan i målestokk 1:500 eller større som viser aktuelt byggetrinn og eventuelt framtidig bebyggelse. Plassering av bygninger, parkeringsplasser, støttemurer, terrengbehandling og oppføring av gjerde skal framgå av planen. Kommunen kan kreve innsendt terrengprofiler som viser bebyggelsens plassering i høyde, både i forhold til opprinnelig og ferdig planert terreng.

## 2.06

Ved behandling av søknad om tiltak skal det påses at bebyggelsen får god terrengtilpasning. Bebyggelsen skal fortrinnsvis plasseres med hovedmøneretning parallelt med kotene på kartet. Der det ligger til rette for flere bygninger i gruppe kan enkelte av bygningene ha møneretning på tvers av terrenghelningen.

## 2.07

Det skal legges vekt på høy kvalitet i arkitektonisk utforming, detaljering og materialbruk. Bebyggelsen skal, når det gjelder volumer, materialbehandling og farger, utformes på en slik måte at området samlet sett fremstår med et godt helhetlig preg. Takflater og fasader skal ha matte og dempende farger.

## 2.08

Ved utbygging må en fare varsomt fram i terrenget, dvs. gjøre terrenginngrepene minst mulig. Snauhogst er ikke tillatt.

## 2.9

Nye ledninger for strøm og telekommunikasjon skal legges som jordkabel.

## 2.10

Traseer for vann, avløp og kabler som ikke kan legges langs veger, skal reetableres med stedegen vegetasjon. Utbygger har ansvar for å sette i stand og revegetere etter hvert som utbyggingen blir ferdig. Kommunen kan pålegge reparasjon av uheldige tiltak og inngrep.

## 2.11

Det er ikke tillatt å sette opp flaggstang eller dominerende antenner for telekommunikasjon, for eksempel parabolantener. Parabolantener kan tillates men da må antennen plasseres på hytteveggen under mønehøyde, og ha samme farge som hytteveggen.

## 2.12

### *Oppføring av gjerde – generelt*

Det skal legges vekt på at gjerde skal underordne seg helhetsinntrykket i området og det skal ikke virke dominerende. Gjerde skal oppføres med en høyde på 1,2 meter og det skal fortrinnsvis settes opp av trematerialer, f. eks skigard. Ved helt spesielle behov kan nettinggjerde (Nasjonalgjerde) godkjennes.

Gjerde skal oppføres slik at beitedyr ikke kommer til skade eller blir sperret inne. Grunder skal vende utover. Eier har ansvar for at bygninger og gjerder er sikret/vedlikeholdt slik at beitedyr ikke blir innestengt eller sittende fast. Gjerde som ikke vedlikeholdes kan kreves fjernet. Gjerde skal utføres slik at stier, råk, skiløyper og lignende ikke stenges.

### *Området definert som Skei sentrum i kommunedelplanen*

Etter søknad kan det godkjennes oppføring av gjerde for større felles områder.

### *Området utenom Skei sentrum*

Det kan gjerdes inn et avgrenset areal på 400 m<sup>2</sup> inntil hytta for å skjerme inngangsparti, biloppstillingsplass, uteplass/terrasse, eller for å danne en "tunløsning" mellom ulike bygg på eiendommen.

## 2.13

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatiske fredete kulturminner skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter, jfr. Lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturvernmyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at kulturvernmyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

## 2.14

Det er tilstrekkelig areal til for snøopplag langs atkomstvegene i området.

## 2.15

*Vassdragskryssinger:* Alle vassdragskryssinger (veger, stier og skiløyper) må dimensjonere for å kunne ta unna for en 200-års flom + klimapåslag (20% på vannføring). Utforming og plassering må ikke føre til uheldige vassdragstekniske konsekvenser slik som erosjon og flom. Anleggsarbeid i vassdraget kan kun utføres i perioden 15. juni til 15. september.

## 2.16

*Omlegging:* Omlegging og lukking av vassdrag er ikke tillatt.

## 2.17

### *Uthus/garasjer:*

Uthus og garasjer på inntil 40 m<sup>2</sup> BRA kan plasseres 1 meter fra eiendomsgrense, men ikke i de tilfeller der det er fastsatt byggegrensler for å ivareta andre hensyn, f.eks. avstand til felles adkomstveger, offentlige veger, vassdrag o.l.

### 3. BEBYGGELSE OG ANLEGG – PBL 12-5 nr.1

#### 3.01 Fritidsbebyggelse (kode 1120)

##### 3.01.1

*Grad av utnytting, byggehøyder med mer*

Tillatt grad av utnytting og byggehøyde i byggeområdene er angitt nedenfor. Grad av utnytting angir maksimalt tillatt bebygd areal i prosent av netto tomteareal (% BYA). Bebygd areal er definert i veileder fra MD, T-1459, og omfatter alle bygg på tomta. Der tomtegrenser er regulert, gjelder angitt grad av utnytting for hver enkelt tomt innenfor byggeområdet.

For områdene H16, S3, H27, H33 og S2F gjelder:

BYA = 25 %                      Gesimshøyde: 3,00 m                      Mønehøyde: 5,00 m

*Eks: Byggeområde S3 (500 x 0,25 = 125 m<sup>2</sup>)*

Gesimshøyden måles fra skjæringen mellom ytterveggen ytre flate og takflaten til overkant av grunnmur. Mønehøyden måles fra overkant grunnmur.

For område S3 tomt 8, H16 og S2F skal tillatt bruksareal (BRA) på hver tomt skal ikke overstige 230 m<sup>2</sup>. For hytter med underetasje skal hovedplan ikke overstige 140 m<sup>2</sup> (BRA).

Parkeringsarealet går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnytting, jfr. TEK10 § 5-2.

Nødvendig parkeringsareal på hver tomt: (1,5x18 m<sup>2</sup>= 27 m<sup>2</sup>). Den samlede tillatte bebyggelsen kan oppføres som:

- en bygning (hytte og uthus under samme tak)
- to bygninger (for eksempel frittstående hytte og frittstående uthus/anneks/garasje)
- tre bygninger (frittstående hytte, frittstående anneks/uthus/garasje og frittstående uthus/garasje)

For området S3 tomt 1-7 og området H27 tomt H2-17 - H2-36 skal tillatt bruksareal (BRA) på hver tomt ikke overstige 130 m<sup>2</sup>. For området H33 tomt 1-5, 7-15 og 18-20 skal tillatt bruksareal (BRA) på hver tomt ikke overstige 180 m<sup>2</sup>. Parkeringsarealet går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnytting, jfr. TEK10 § 5-2. Nødvendig parkeringsareal på hver tomt: (1,5x18 m<sup>2</sup>= 27 m<sup>2</sup>). Den samlede tillatte bebyggelsen kan oppføres som:

- en bygning (hytte og uthus under samme tak)
- to bygninger (for eksempel frittstående hytte og frittstående uthus/anneks/garasje)

Det tillates kun én hytteenhet (bruksenhet) pr. regulert hyttetomt. Dersom bebyggelsen oppføres som to eller tre bygninger, forutsettes det at disse plasseres i tunform og så nær hverandre (maks. 8 meter) at disse ikke kan danne enheter og fradeles. Tillatt bruksareal (BRA) for anneks/uthus/ er maksimalt 40 m<sup>2</sup>. For garasje kan det tillates et bruksareal (BRA) på 40 m<sup>2</sup>. Garasjeloft kan nyttes som uthus, men ikke som rom til varig opphold (hoveddel).

I byggeområdene H16 (tomt 1-7) kan det tillates oppført dobbelthytter med 2 bruksenheter under samme tak. H16 (tomt 1-7) er nødvendig parkeringsareal per bruksenhet 1,5 p-plass.

Parkeringsarealet går inn i beregningsgrunnlaget for grad av utnytting, jfr. TEK10 § 5-2.

### 3.01.2

Anneks skal være frittstående og tilfredsstillende reguleringsplanens øvrige krav. Hyttene kan ikke nyttes som helårsbolig uten etter særskilt tillatelse. Regulerte tomter vist på planen kan ikke deles ytterligere.

### 3.01.3

Utegulv/veranda skal ikke være dominerende. Utegulv er definert til å ligge inntil 0,5 meter over planert terreng. Utegulv medregnes ikke i utnyttingsgraden, mens veranda regnes med i utnyttingsgraden.

### 3.01.4

#### *Terrengtilpasning*

Det stilles krav om at hyttene skal være tilpasset terrenget og eksisterende vegetasjon. Vegetasjon skal ikke fjernes fra tomte med mindre dette er nødvendig for oppføring av bygninger.

Nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon må utføres så skånsomt som mulig. Skjæringer og fyllinger skal gjøres minst mulig og overskuddsmasse må påregnes bortkjørt. Tomtene kan ikke fylles opp mer enn 1,5 meter i forkant av hytta i forhold til opprinnelig terreng, og det kan ikke være skjæring over 2,0 meter i bakkant av hytta.

### 3.01.5

#### *Underetasje*

For å sikre god terrengtilpasning kreves bebyggelsen avtrappet i plan eller oppført med underetasje på tomter brattere enn 1:6 i henhold til «*Veileder for planlegging av fritidsbebyggelse – T1450*». Tomtene kan ikke fylles opp mer enn 1,0 meter i forkant av hytta i forhold til opprinnelig terreng, og det kan ikke være skjæring over 1,5 meter i bakkant av hytta.

Der det bygges underetasje skal gesims- og mønehøyde måles fra etasjeskiller. Det skal spesielt påses at hytter med underetasje plasseres lavt i terrenget så de ikke blir eksponerte eller hindrer utsikt. Der det bygges hytte med underetasje skal arealet i underetasjen multipliseres med en faktor på 0,3 ved arealberegningen. Det kan ikke bygges ramloft/oppstuggu på hytter som bebygges med underetasje. **(NB! Faktor 0,3 benyttes ikke ved beregning av arealgrunnlag for kommunale vann- og avløpsavgifter)**

Tomt 6 på område 5 – deler av H33, skal bebygges med underetasje.

### 3.01.6

#### *Grunnmur/ støttemur*

Høyde på grunnmur må ikke overstige 80 cm over ferdig planert terreng. Støttemurer skal utføres i naturstein.

#### *Oppstuggu/Ramloft*

Oppstuggu/ramloftløsninger kan tillates men mønehøyden skal ikke overstige 6 meter målt fra overkant grunnmur. Bruksarealet på ramloft/oppstuggu kan maksimalt utgjøre 1/3 del av arealet for hyttas plan 1.

#### *Vinduer*

Ved utforming av bebyggelsen skal det legges vekt på helhetsinntrykket og tilpasning til omkringliggende bebyggelse, særlig når det gjelder vinduer. Vinduer skal være småruta eller med annen oppdeling. Maksimal rutestørrelse 1 m<sup>2</sup>. Brystning på vinduer skal være minimum 30 cm.

### *Tak*

Bygninger skal fortrinnsvis ha saltak med takvinkel mellom 20 og 36 grader. Takvinkel på 1:2 (26,5 grader) anbefales. Bygninger innenfor en og samme hyttetomt skal ha samme takvinkel. Det skal være tradisjonelt takutstikk på minimum 50 cm.

### *Materialbruk og farger*

Takflater og fasader skal ha matte og dempende farger. Det skal fortrinnsvis benyttes materialer som har samhørighet med de naturgitte omgivelser, for eksempel naturstein, treverk, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis. Blanke, lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene tillates ikke og kan kreves endret. Hovedhytte, og annekts/uthus/garasje skal være mest mulig enhetlig i form, materialvalg og farge.

### *Moderne byggeskikk*

I byggeområdene S3, H27 og H33 tillates hyttebebyggelse med moderne arkitektonisk utforming (takform og vindusløsning). Takvinkel skal være min. 15 grader. Takutstikk min. 30 cm.

### 3.01.7

#### *Utomhusarealer*

Utomhusarealer skal opparbeides og istandsettes senest ett år etter at brukstillatelse er gitt og før ferdigattest utstedes. Utomhusarealer skal ikke benyttes som lagringsplass.

## **3.02 Skianlegg/skiløyper (kode 1410)**

### *3.02.1- Alpinanlegg*

Innenfor området kan det utføres terrenginngrep og bygges nødvendige tekniske installasjoner som er nødvendige for alpinanlegget med de begrensninger som framgår av disse bestemmelser.

Ved utvidelse eller bygging av nye skiheiser og alpinnedfarter, skal det i tillegg til reguleringsplanen utarbeides en situasjonsplan som viser detaljert plassering av skiheis og andre tekniske innretninger, planlagte nedfarter og bevaring av eksisterende vegetasjon. Det skal tas vare på eksisterende, og utvikles nye, stier, slik at allmennheten sikres fri ferdsel i barmarksesongen gjennom området. Arealer avsatt til alpinformål skal kunne nyttes til landbruksformål i sommerhalvåret, og dette skal legges til grunn ved utarbeidelse av reguleringsplan.

### *3.02.2 - Skitrekk / stolheis*

Traseer for eksisterende og nye skitrekk og stolheis er tegnet inn på plankartet. Traseene kan justeres under detaljplanleggingen for å få best mulig tilpassing til terrenget. Ved bygging av bunnstasjon/toppstasjon for skitrekk skal det tas nødvendig hensyn til framkommelighet for turskiløypene som inngår i planen.

Største mastehøyde forutsettes å være 8 m for skitrekk og 10 m for stolheis.

Uthogd heistrasé skal ikke være bredere enn ca. 50 m. Der det er vegetasjon inntil den uthogde traseen, skal denne bevares som vindskjerm

### *3.02.3 - Skinedfarter*

Skinedfarter kan anlegges innenfor området. Maksimal bredde på en planert nedfart er 100 m. Nedfartene skal tilpasses terreng og vegetasjon slik at de fremtrer som myke linjer i landskapet. Inngrep i eksisterende terreng skal skje mest mulig skånsomt. Transport i anleggsperioden skal skje i områder som likevel vil bli berørt av utbygging. Skjæringer og fyllinger med mer enn 2 m

vertikal høyde bør unngås. Overgangen mellom planert og eksisterende terreng skal gjøres mykt og uten bratte sidekanter (maks. 1:5).

#### 3.02.4 - Vegetasjon

Bestående trær, kratt og bunndekke innenfor området skal tas vare på så langt som mulig. Verneskogbestemmelsene skal etterleves så langt som mulig. Gjenplantning av trær i kantene på uthogde områder bør foretas for å sikre mot vindfall eller erstatte vindfall. Der nytt bunndekke må etableres skal det tilsås med gras tidligst mulig etter anleggsperioden. Nødvendige grøfter og stikkrenner må anlegges for å sikre at nytt grasdekke etableres.

#### 3.02.5 - Turveger

Traseer for turveg/sommerveg forutsettes omlagt i den grad de blir berørt av alpinanlegget.

#### 3.02.6 - Bygninger

Innenfor området kan det oppføres mindre bygninger for drift av skitrekk/stolheis og enklere publikumsservice. Hver bygning skal ikke være større enn 20 m<sup>2</sup> (%-BYA ) og med ett plan. Maks. høyde fra underkant bjelkelag til gesims er 3 m.

#### 3.02.7 - Dokumentasjon

Tiltakene er søknadspliktig, jfr PBL 20-1. Det skal vedlegges terrengprofiler som viser skjæringer og fyllinger.

#### 3.02.8 - Skiløypetraséer

Skiløypetraséer tilrettelagt for preparering med løypemaskin vinterstid skal ha en regulert bredde som angitt på planen. Skiøypetraséene forutsettes omlagt i den grad de blir berørt av alpinanlegget.

### 3.03 Rekkefølgebestemmelser

Før det gis tillatelse til utbygging (rammetillatelse/tillatelse til tiltak) på nye tomter i byggeområdene, skal det være inngått utbyggingsavtaler for de angitte områdene, og vilkårene i den enkelte utbyggingsavtale skal være innfridd, (jfr. eget temakart " REKKEFØLGEKART" i Områderegulering Skei sør).

Utbyggingsområde: Tiltak knyttet til utbyggingen:

Utbyggingsområde: Tiltak knyttet til utbyggingen:

<ul style="list-style-type: none"><li>• H33 og H35</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etablering av gang- og sykkelveg + løype (GS/L1-GS/L4, GS5, GS6) Utbedring av Slåsetervegen (V1), etablering av bussholdeplass (B1-B5) og opparbeidelse av løype (L1)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• H16</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etablering av gang- og sykkelveg (GS6, GS8)</li><li>• Etablering av opphøyd fartshump ved innkjøringen til Majorsligutua.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• S3</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etablering av planfri kryssing av Vaskeribekken (K6), etablering av gang- og sykkelveg (GS8), opparbeidelse av løypetrase (L5).</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablering av opphøyd fartshump ved innkjøringen til Majorsligutua.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>S2F</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Etablering av planfri kryssing av adkomstvegen til område S2F ved opparbeidelse av løypetraseen</li> </ul>

#### **4. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL 12-5 nr. 2**

##### **4.01 Veg (kode 2010)**

###### *4.01.1 - Generelt*

Formålet omfatter både kjøreveger og annen veggrunn. Store skjæringer og fyllinger inngår ikke i reguleringsformålet. Nødvendige inngrep skal utføres så skånsomt som mulig. Skjæringer skal ha en avrundet profil mot eksisterende terreng. Skjæringer og fyllinger skal tilsås/plantes med stedegen vegetasjon i forbindelse med at anleggsarbeidene sluttføres.

###### *4.01.2 – Atkomstveger*

Atkomstvegene har en regulert bredde på 8 meter inkludert veggrøft og opparbeidet vegbanebredde inkludert skulder på minimum 4 meter. Stikkveger har regulert bredde på 6 meter og opparbeidet vegbanebredde inkludert skulder på minimum 3 meter.

##### **4.02 Annen veggrunn (kode 2019)**

Arealet er avsatt for å sikre skråningsutslag til ny GS-veg langs fylkesvegen

#### **5. LANDBRUKS-, NATUR-OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT, PBL 12-5 nr. 5**

##### **5.01 Landbruksformål (kode 1510)**

I områdene regulert til landbruksformål skal det drives tradisjonelt jord- og skogbruk.

##### **5.02 Friluftformål (kode 5130)**

Terrenginngrep og fjerning av vegetasjon innenfor friluftsområdene er bare tillatt for etablering av løypetraséer, stell av vegetasjon og når det er nødvendig for ferdsel på ski eller til fots eller for alpinanleggets bruk av området. Det kan også legges ledningstraséer for vann, avløp og kabler i bakken gjennom friluftsområdene.

#### **6. HENSYNSSONER – PBL 12-6**

##### **6.01 Sikringssone (kode 100)**



#### 6.01.1 - *Flom*

Innenfor sona er det ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak. Det kan bare åpnes for slike tiltak dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet mot flom i henhold til pkt. 2.15 og 2.16, jfr. TEK10 § 7-2.

Vassdrag og dimensjonering: Rekkefølgebestemmelse knytta til krav om plan for overvannshåndtering og vannlinjeberegning dersom man skal bygge innenfor hensynssona + dimensjoneringskravet for vassdragskryssinger.

### **6.02 Angitt hensynssone**

**(kode 500)**

#### 8.02.1 - *Hensyn landskap*

Setrene med tilhørende grøntområder/seterløkker er viktige elementer i kulturlandskapet og disse områdene skal ivaretas mest mulig som helhetlige miljøer. Viktige elementer i kulturlandskapet skal så langt det lar seg gjøre bevares og skjøttes etter retningslinjene angitt i kommunedelplanen.

Til vedlikehold skal nyttes tradisjonelle materialer og metoder. Eventuelle nybygg og tilbygg skal harmonere med seterlandskapet når det gjelder form, farge, materialvalg og størrelse og tilpasses lokal byggeskikk. Plasseringen av eventuelle nybygg skal ta hensyn til kulturlandskapet.

Veilederen "Landbruk Pluss" skal brukes for å legge til rette for landbrukstilknyttet næringsvirksomhet. Tiltak som etter veilederen ikke faller inn under landbrukstilknyttet næringsvirksomhet, kan vurderes i en dispensasjonssak. Vinterstue og nye bygg til utleie med mer, vil normalt ikke være nødvendig av hensyn til driften og kan av den grunn ikke påregnes å bli godkjent. Hva som skal tillegges vekt ved vurdering av om det skal gis dispensasjon etter PBL framgår av bestemmelsene til kommunedelplanen.

## **7. BESTEMMELSESOMRÅDE**

Området markert som bestemmelsesområde innenfor H16 markert med #1 inneholder et kulturminne. Fylkeskommunen har gitt tillatelse til inngrep i kullgrop id. 157734 uten vilkår om arkeologisk granskning for tiltak i hht. planen.

## **8. ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER I REGULERINGSPLAN – PBL 12-6**

### *Linjesymboler (byggegrense, senterlinje)*

Byggegrense målt fra regulert senterlinje veg er angitt på plankartet. Der annet ikke er angitt gjelder generell byggegrense 4 meter fra formålsgrense.

### *Punktsymboler(planfri kryssing – kulvert/ skibru)*

Det skal bygges planfrie kryssinger der det er angitt på plankartet.

Tiltaket må omsøkes og godkjennes av kommunen før byggearbeidene igangsettes.