

# GUDSHAUGEN tomt 28 - GÅLÅ

**PRISEKSEMPEL  
FRA KR. 2.690.000,-**

Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 \*)



MARS 2018



TLF. 970 96 000 | [POST@BLANEHYTTER.NO](mailto:POST@BLANEHYTTER.NO) | [BLÅNE.NO](http://BLÅNE.NO)

Solrikt, flott utsikt, kort avstand til skiløyper,  
turløyper og alpint. Gode fiske- og bademuligheter.  
Sentral, men skjermet beliggenhet.

Blåne hytter bidrar til å oppfylle hyttedrømmen din.

# Gålå

## Solrik hyttetomt med utsikt

Midt i Peer Gynts rike, med storslått utsikt over Gålåvatnets vannspeil, ligger Gudshaugen hyttefelt. Solrik beliggenhet i vesthellingen helt nede ved Gålåvatnet, et stykke nedenfor Wadahl høgfjellshotell. Sentral beliggenhet, men fortsatt skjermet. Utsikten åpner seg mot Jotunheimen, Rondane og Ringebufjellet.

## Nærhet til langrenn og alpint

600 km velpreparerte skiløyper møter deg i den norske fjellheimen, med nettverk til Skeikampen, Kvitfjell og Fefor som ligger på samme fjellplatå som Gålå.

## Kveldskjøring og aktiviteter

Kort avstand til Gålå Alpinsenter som tilbyr alpinbakker på alle nivåer. Skiarenaen er et familievennlig skianlegg med 8 heiser og 15 nedfarter, samt railpark og halfpipe. Kombinasjonen av glimrende fasiliteter både for alpinister og langrennsløpere gjør dette til et perfekt sted for store og små. Kveldskjøring, kjelkekjøring, skiutleie, skiskole, mat og drikke.

Fjellkaféen nederst i skianlegget tilbyr fyr i peisen, kaffe på kanna, kakao med krem og en enkel og god meny.

Det brøytes også vintergangveger som legger til rette for foturer i et åpent, flott område.

## Fantastisk natur, til fots og med sykkel

Sommeren på Gålå innbyr til turer i fantastisk natur, enten til fots eller på sykkel. Ønsker du tilrettelagte aktiviteter finnes det arrangører av f.eks. kajakksafari og guidede fjellturer. Det er gode bade- og fiskemuligheter i Gålåvatnet.

Gangavstand til Gålå Friluftscene, hvor det populære Peer Gynt-spelet arrangeres hvert år.

## Nærhet til butikk

Ca 5 minutter unna med bil finner du Gålå handel, en velassortert matbutikk - «en Jokerbutikk utenom det vanlige». Matbutikken tilbyr et imponerende utvalg av ølsorter, har egen sportsavdeling og et godt utvalg i fritidsartikler.

## Wadahl hotell med kortreist mat

Wadahl hotell tilbyr badstu, svømmehall og treningssenter med mulighet for personlig trener. Menyen i hotellets restaurant skifter med årstidene, felles for alle menyene er at de inneholder kortreist mat, så langt det er mulig. Hotellet tilbyr også bar og afterski.

## Kjør Peer Gynt-vegen til Gålå

Peer Gynt-vegen går gjennom Gålå, og er en fin adkomstveg om sommeren. Høyfjellets hovedvei (57 km) går gjennom en del av Norges vakreste fjellverden, og fører deg gjennom Gudbrandsdalen og rett inn i Peer Gynts rike, fra Skeikampen i sør til Dalseter i Espedalen i nord.

Om vinteren (og sommeren) tar du av fra E6 enten på Harpefoss eller på Vinstra, og følger skilting opp mot Gålå.

## Hyttetomt 28, Gudshaugen, Gålå

- Adresse Gudshaugen 28, 2646 Gålå
- Hyttetomta ligger på ca 950 m.o.h.

### Leveransen omfatter

- Alle stilarter leveres over kundens grunnmur/plate på mark med nedstøpt svill.
- Grunnet standard stående slett panel utvendig kledning, og innvendig leveres behandlet stående slettpanel i alle rom. Faspanel i himlinger.
- Vinduer trekkes inn mot innside vegg. Glatt listverk, behandlet.
- Åpningsbare vinduer er sidehengslede hvite. Hvit er også verandadør og fastkarm vinduer, hvite utgangsdører av typen **Vera**.

- Innvendige dører av type **Ask**, formpresset hvite.
- Parkett, **Antium**, 1-stavs eik. Prosjektflis (20x20 cm) for inntil 250 kr/kvm i entré og på bad, ingen leveranser på gulv i bod. Takteking er **Zanda Arktis**. Peisovn, **Curve** 300 m/stålpipeline.
- Utvendige plattinger og trapper er ikke inkludert. Pris på forespørsel.
- Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg.

### Leveransen kan suppleres/endres med valgfrie pakker.

**Ta kontakt med oss!**

**Telefon 970 96 000 / post@blanehytter.no**

Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg (strøm, byggesaksgebyr, tilkobling VA og strøm), samt gebyrer i forbindelse med salg. Oppdaterte priser og gjeldende indeks finner du på **www.blåne.no**

# Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 på markert tomt \*)



## Blåne Luftig 1

Kompakt sportshtytte, med en takhøyde som gjør den åpen og luftig. Lyset strømmer inn gjennom vinduene.

Hemsen er en effektiv måte å øke plassen i hytta på. Den kan både romme flere soveplasser og fungere som et ekstra oppholdsrom.

# PRISEKSEMPEL FRA KR. 2.690.000,-

Nøkkelferdig Blåne Luftig 1 \*)  
Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg.

PLANLØSNING, HOVEDETASJE



HEMS



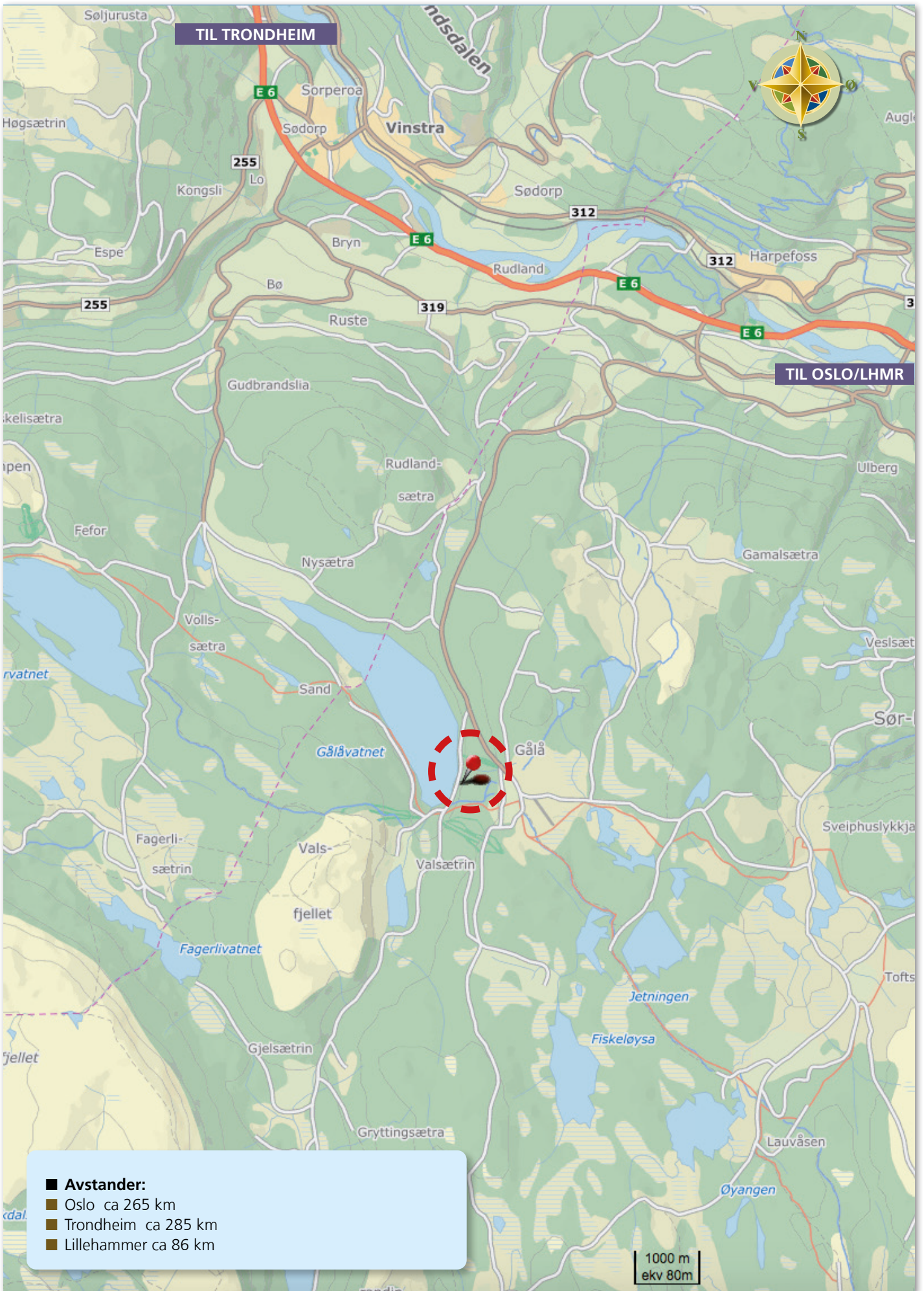
BEBYGD AREAL  
**78 m<sup>2</sup>**

BRUKSAREAL  
**57 m<sup>2</sup>**

LENGSTE  
**10,6 m**

BREDESTE  
**6,4 m**

\*) Pris oppgitt inkl. mva for nøkkelferdig hytte. Kontakt selger for ytterligere spesifikasjoner.





Blånes hytter er formet gjennom generasjoner av nordmenn på hyttetur.



# Gålå

- ✓ Kort avstand til topp preparerte langrennsløyper
- ✓ Fiske- og bademuligheter
- ✓ Meget gode lys- og solforhold
- ✓ Nøkkelferdig hytte fra 2.690.000,-
- ✓ Mulighet for vaktmesterordning med brøyting
- ✓ Opplegg for fiber



*«Eg er stolt av å være på lag med sånne folk.»*

*Tarjei Bø*

*Tarjei Bø har valgt Blåne hytter  
som sin hytteleverandør.*



TLF. 970 96 000 | POST@BLANEHYTTER.NO | BLÅNE.NO