

# BUDSKJEMA

**BUD PÅ EIENDOMMEN:**

Adresse:		
G.nr.:	B.nr.:	Kommune: 5421-Senja
Selger: Senja Kommune		Telefon: 77871101

Navn 1:	Pers.nr./org.nr:	
E-post privat:	E-post arbeid:	
Tlf. privat:	Tlf. arbeid:	Mobil:

Navn 2:	Pers.nr./org.nr:	
E-post privat:	E-post arbeid:	
Tlf. privat:	Tlf. arbeid:	Mobil:

Adresse:
Postnr./sted:

Gir herved bindende bud pålydende kr \_\_\_\_\_ kroner på overnevnte eiendom, med tillegg av offentlige omkostninger.

**Budskjema sendes til:**

Epost adresse: boligkontoret@senja.kommune.no	
---	--

Långiver

Kontaktperson og telefonnr:


Egenkapital	Kr
-------------	----

Forbehold/forutsetninger:
---------------------------

Første bud skal ha minimum 48 timers budfrist, slik at selger får tid til å områ seg. Neste bud kan ha 24 timers budfrist. Legges bud inn fredag så skal budfristen minimum være til mandag kl 12:00. Budøkning kan sendes på sms til 47459791

Budet gjelder til og med den \_\_\_\_\_ kl. \_\_\_\_\_.  
Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

\_\_\_\_\_  
Sted/dato\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver 1\_\_\_\_\_  
Underskrift budgiver 2

# Forbrukerinformasjon om budgivning

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. På forespørsel vil selger opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Bud inngis til selger.
3. Budets innhold: I tillegg til eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers navn, adresse, e-postadresse, telefonnummer osv. bør et bud inneholde: Finansieringsplan, betalingsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold; så som usikker finansiering, salg av nåværende bolig osv. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.
4. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Første bud skal ha minimum 48 timers budfrist, slik at selger får tid til å områ seg. Neste bud kan ha 24 timers budfrist. Legges det inn bud fredag eller i helg så må budfrist være minimum til mandag klokken 12:00 så selger har mulighet å få bekreftet finansiering.
5. Første bud inngis skriftlig på budskjema og sendes til: boligkontoret@senja.kommune.no Senere endringer i budet/budøkning kan inngis pr.sms til 47459791.
6. Dersom kjøper krever det, kan selger utstede budjournal til kjøper etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til selger slik at selger har fått kunnskap om budet, kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger, eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.