

# PROSJEKT BUHAUGEN VEST

## VENABYGDSSFJELLET



Venabygdsfjellet ligger sør for Rondane nasjonalpark, med alle muligheter for langrenn, alpint, stisykling og fotturer.

Mot nord, i Rondane nasjonalpark, ligger høye, bratte topper, flere over 2000 meter, mens Østerdalen i sør har et roligere landskap.

- ✓ Kort avstand til topp preparerte langrennsløyper
- ✓ Fiske- og bademuligheter
- ✓ Solrike tomter
- ✓ Lang solgang
- ✓ Mulighet for vaktmesterordning med brøyting

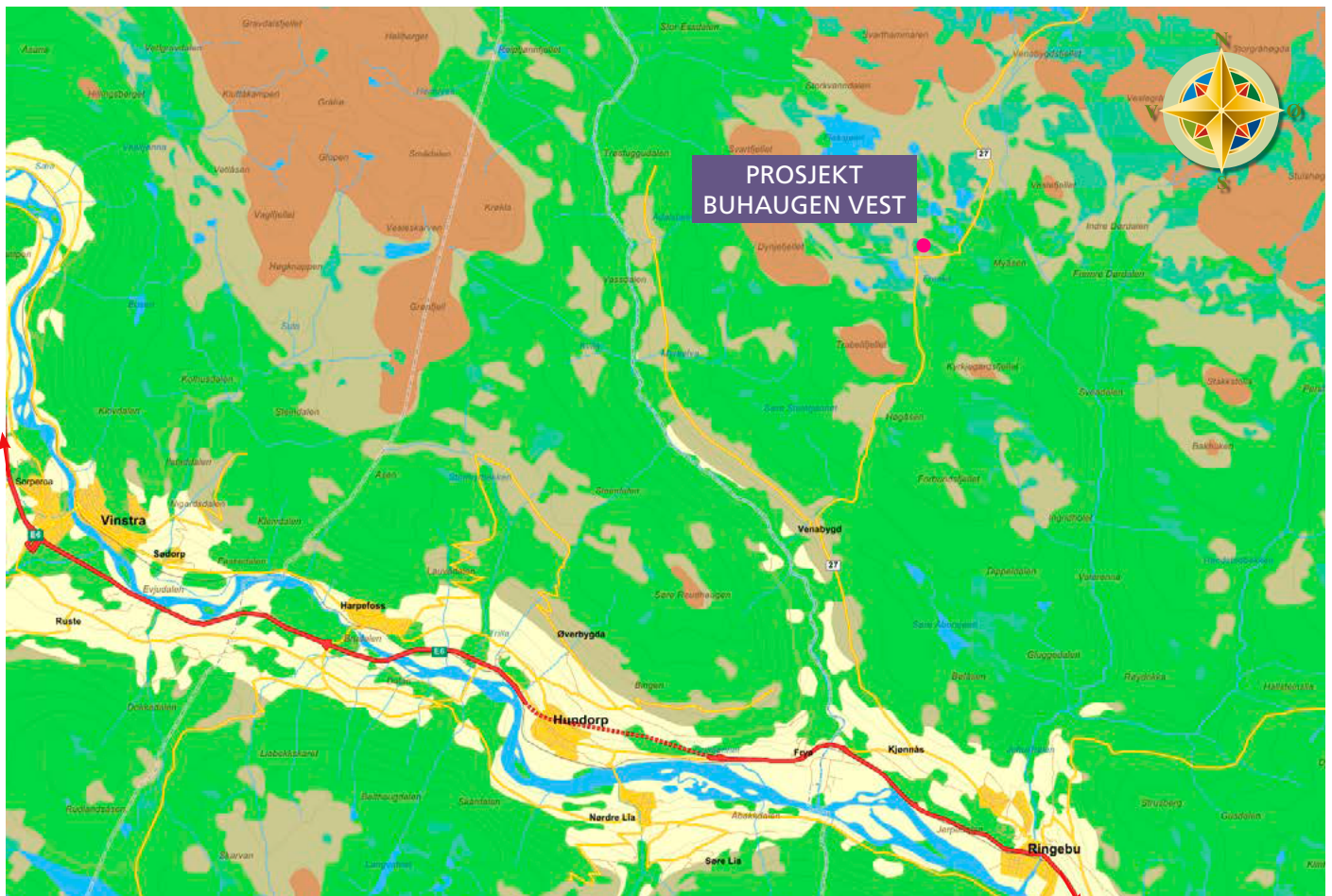


Fra hyttetomtene har du utsikt mot  
Dynjefjell, Trabelifjell og Kyrkjegardsfjell,  
og gode solforhold hele dagen.



Områdebilde

TIL DOMBÅS / MOLDE / TRONDHEIM



TIL LILLEHAMMER / OSLO





## Velkommen til Venabygdsfjellet

Venabygdsfjellet ligger sør for Rondane nasjonalpark, ca 850-1000 moh. Buhaugen tomteområde ligger i sentrum av Venabygdsfjellet, ca 897 moh. Venabygdsfjellet er et område mellom Gudbrandsdalen og Østerdalen, i Ringebu kommune. Fra hyttetomtene har du utsikt mot Dynjefjell, Trabelifjell og Kyrkjegardsfjell, og gode solforhold hele dagen.

Fjelltopper på 1200-1400 moh byr på vidt utsyn i alle retninger. Venabygdsfjellet har fra gammelt av mange setrer, men er nå mer preget av hytter, hoteller og turglade turister året rundt.

Området byr på spennende turmuligheter på flotte turstier om sommeren, både til fots, med hest og på sykkel. De mange fjellvatnene og elvene på Venabygdsfjellet byr på bra fiske. Om vinteren bor du rett ved oppkjørte langrennsløyper, ca 150 km i variert terreng, med både snaufjell og skogsløyper. Om vinteren til ut april er Venabygdsfjellet snøsikkert med stabilt vinterklima og skiterreng.

### NÆROMRÅDET

Venabu fjellhotell og Venabustallen ligger bare 700 meter unna. Her kan du f.eks. booke rideturer eller kanefart, eller bare få deg ett godt måltid

Gangavstand til søndagsåpen Kiwi på Lundes Turisthandel. Her finner du også sportsbutikk og kafe m.m.

4 km unna ligger Spidsbergseter Resort Rondane. Her er det bl.a. Villreinen kafé og bar med à-la-carte, bar, badeanlegg, lekerom, sykkel- og båtutleie, skiband m.m. Restauranten her tilbyr gode måltider.

Like ved hotellet ligger Spidsbergseter Skisenter, som er et lite familieanlegg med 2 skålheiser og 3 nedfarer. Hvis du vil ha større utfordringer anbefales Kvitfjell alpinanlegg, som ligger bare 40 min unna.

Området ligger under «blått område», og kommer med utleieklausul. Kontakt selger for mer info.

### Adkomst:

Ligger langs riksveg 27, «Rondevegen», som går mellom Gudbrandsdalen og Østerdalen.

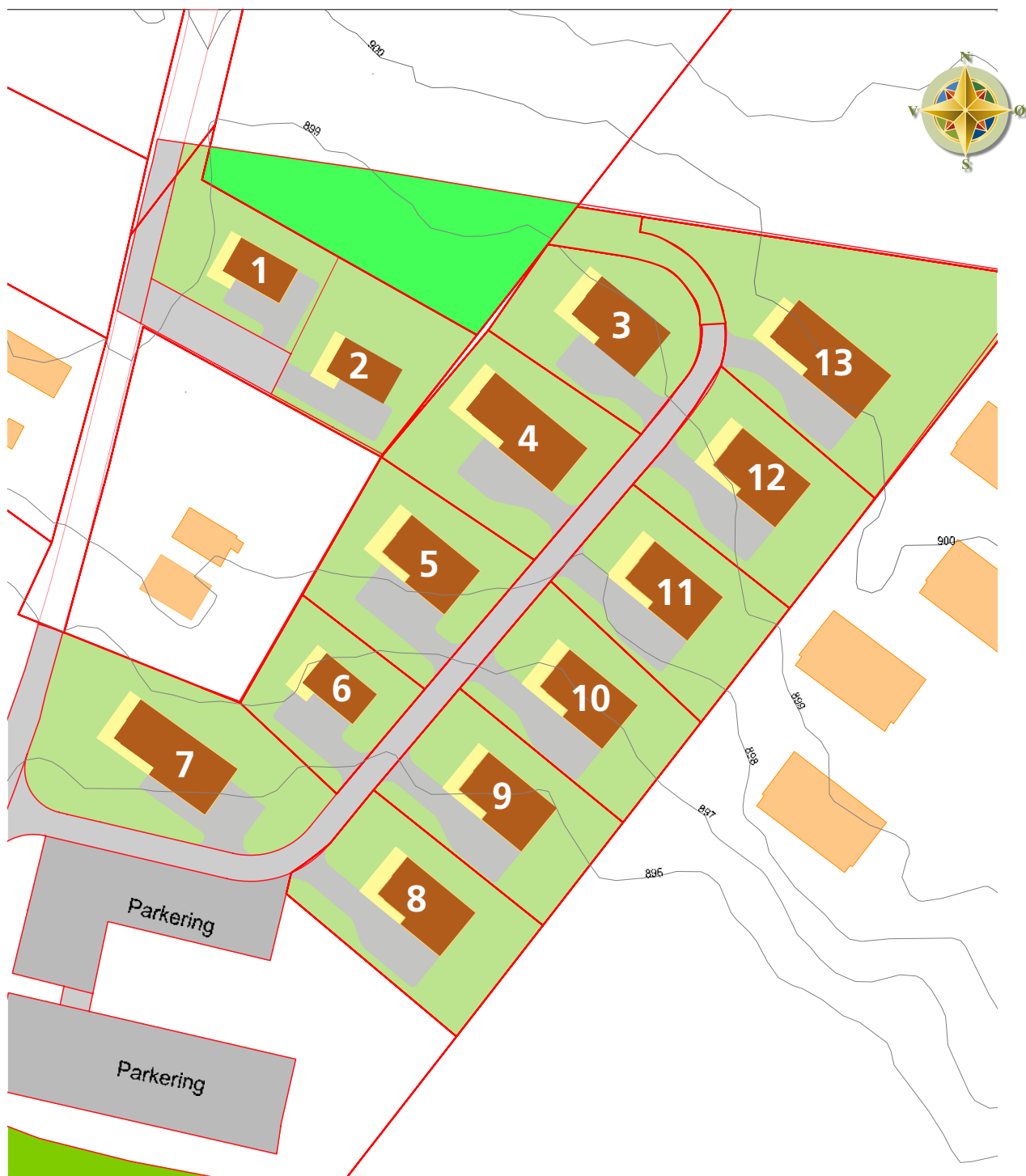
Følg E6, ta av på riksveg 27 mot Venabygd/Folldal.

**3 t 45 min fra TRONDHEIM**

**1 t fra LILLEHAMMER**

**3 t fra OSLO**





**BUHAUGEN 1** - Spesialtilpasset Blåne Luftig. TOMT NR. 3, 5, 8, 9, 10, 11 og 12

• Pris fra kr. 3.319.000,-

**BUHAUGEN 2** - Spesialtilpasset Blåne Luftig. TOMT NR. 4, 7 og 13

• Pris fra kr. 4.068.000,-

**BUHAUGEN 3** - Spesialtilpasset Blåne Original. TOMT NR. 6

• Pris fra kr. 2.449.000,-

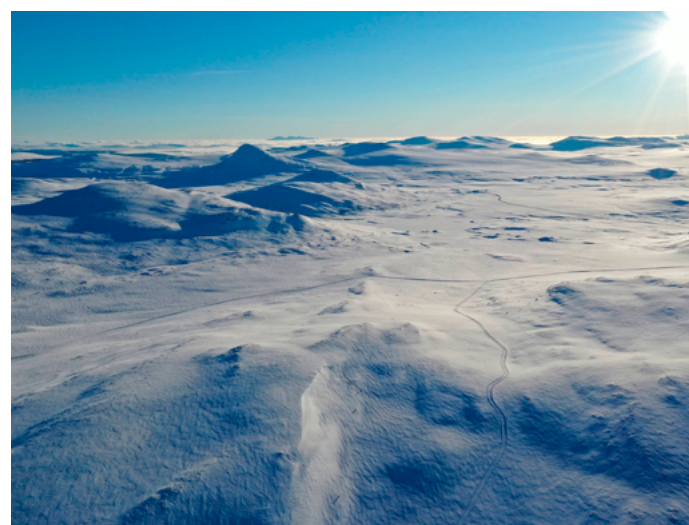
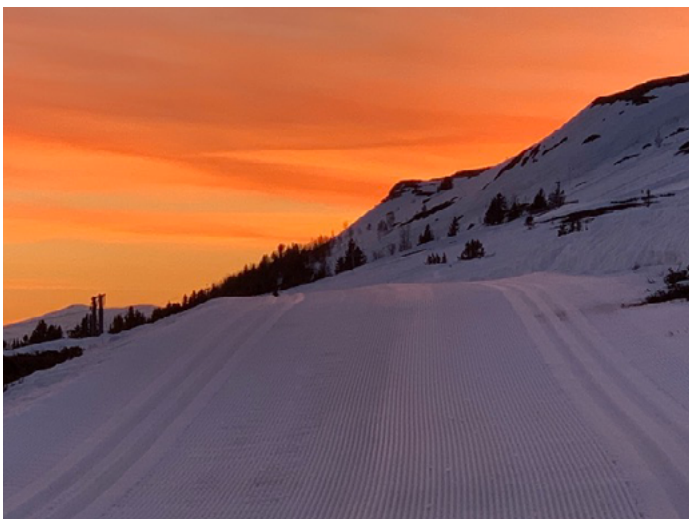
Prisestimat oppgitt inkl. mva for tomt og nøkkelferdig hytte.

Kontakt selger på telefon 970 96 000, for ytterligere spesifikasjoner.

Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg (strøm, byggesaksgebyr, tilkobling VA og strøm), samt gebyrer i forbindelse med salg.

Oppdaterte priser og gjeldende indeks finner du på vår nettside [www.blåne.no](http://www.blåne.no)





## BUHAUGEN VEST - VENABYGDSFJELLET

### Leveransen omfatter

- Støpt grunnmur/plate på mark.
- Utvendig kledning leveres med stående falset slett panel, grunnet i sæterbrun. Innvendig leveres behandlet stående slettpanel i alle rom. Faspanel i himlinger.
- Tretak
- Vinduer trekkes inn mot innside vegg. Glatt listverk, behandlet.
- Åpningsbare vinduer på soverom.
- Vinduer, verandadør og ytterdør (Ina) i farge NCS 7502-Y (mørk grå).
- Innvendige dører av type **Ask**
- Parkett, **Antium** 1-stavs eik i oppholdsrom/hems/soverom.
- Peisovn m/stålpipe.
- Dusjsone bad 100 x 100 cm er flislagt.
- Flispakke 1 i bad og entre.
- Kjøkkeninnredning.

### Ikke inkludert

- Utvendige plattinger og trapper. Pris på forespørsel.
- Påkobling og offentlige avgifter kommer i tillegg.

### Teknisk om tomta

- Høystandard hyttetomt
- Kommunalt vann og kloakk
- Bilvei helt fram til tomta
- Strøm

Leveransen kan suppleres/endres med valgfrie pakker.

Ta kontakt med oss!

Telefon 970 96 000 / [post@blaneytter.no](mailto:post@blaneytter.no)



# BUHAUGEN 1

Spesialtilpasset hytte for prosjekt Buhaugen Vest



Foto: Hildegunn Aune/Ke.no fra interiøretegning.no



Illustrasjonsfoto

## BLÅNE LUFTIG

Kompakt sportshytte med takhøyden som gjør den åpen og luftig. Her strømmer lyset inn og naturen åpenbarer seg utenfor. Hemsens øker plassen.

Hytta er spesialtilpasset for dette hyttefeltet.

Pris, se side 4.

BEBYGD AREAL

85,5 m<sup>2</sup>

BRUKSAREAL

64,2 m<sup>2</sup>

HØYDE MØNE

4,8 m

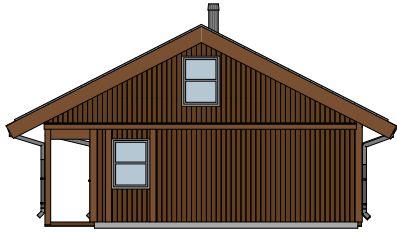
LENGSTE

11,8 m

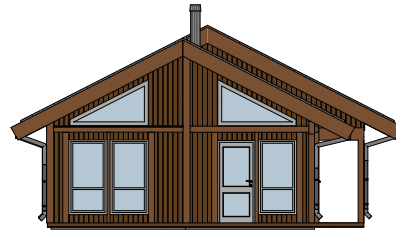
BREDESTE

6,4 m





1:100 Fasade Øst



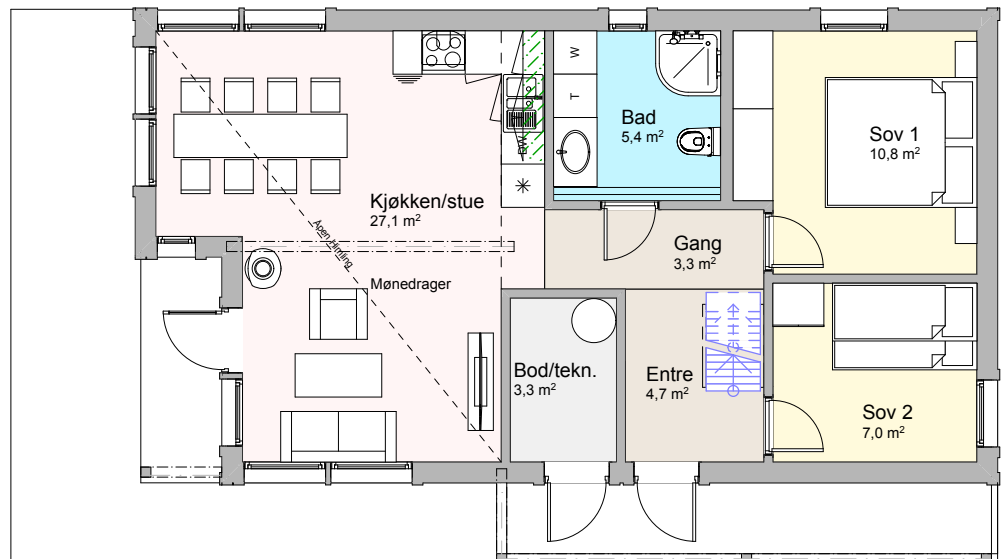
1:100 Fasade Vest



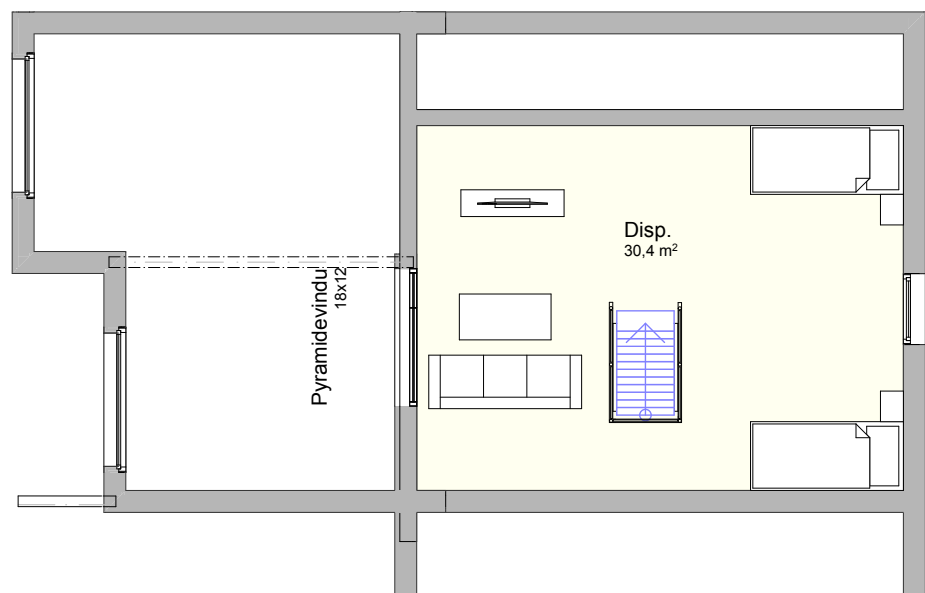
1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Nord



PLANLØSNING 1. ETASJE



PLANLØSNING HEMS



# BUHAUGEN 2

Spesialtilpasset hytte for prosjekt Buhaugen Vest



Ferdig hytte kan avvike noe fra rendret tegning.



Illustrasjonsfoto

## BLÅNE LUFTIG

er en meget romslig og lys hytte. Takhøyden er god, og vinduen i gavlene slipper lyset inn. Hemsene rommer soveplasser og et oppholdsrom med fri sikt ned til stua under.

Pris, se side 4.

BEBYGD AREAL  
**115,2 m<sup>2</sup>**

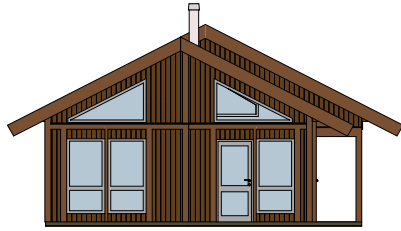
BRUKSAREAL  
**89,3 m<sup>2</sup>**

HØYDE MØNE  
**4,8 m**

LENGSTE  
**16 m**

BREDESTE  
**6,4 m**

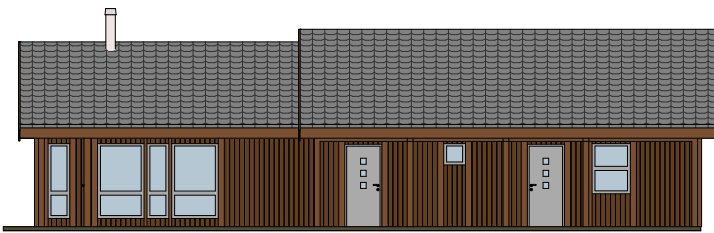




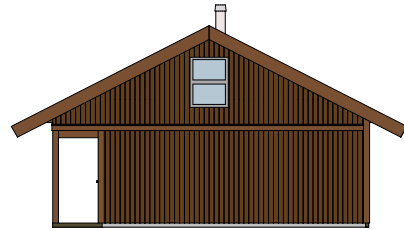
1:100 Fasade Vest



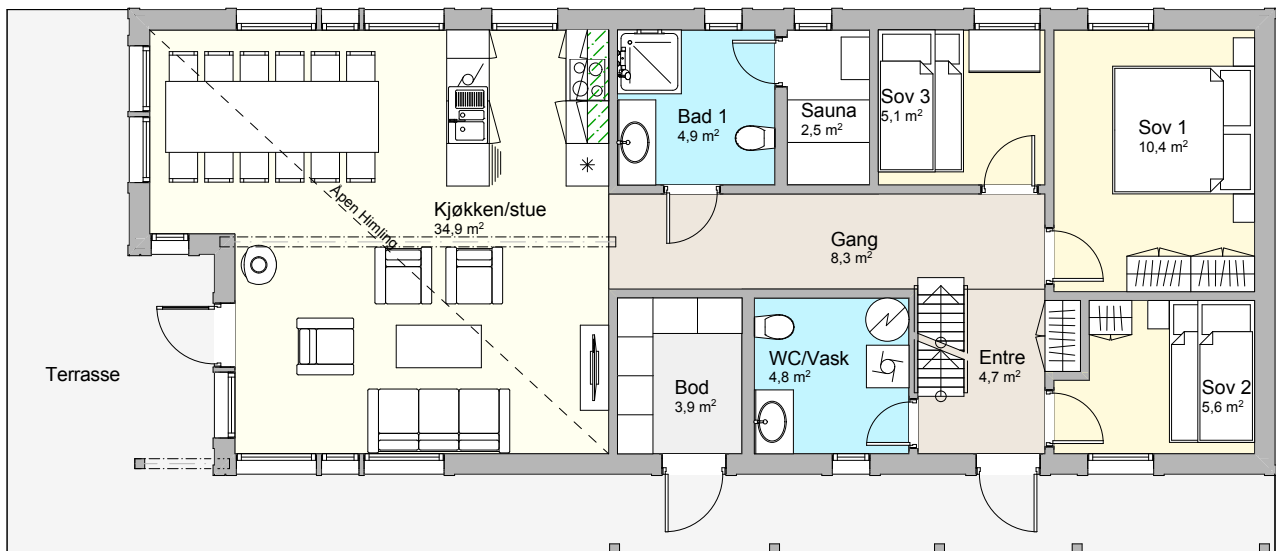
1:100 Fasade Nord



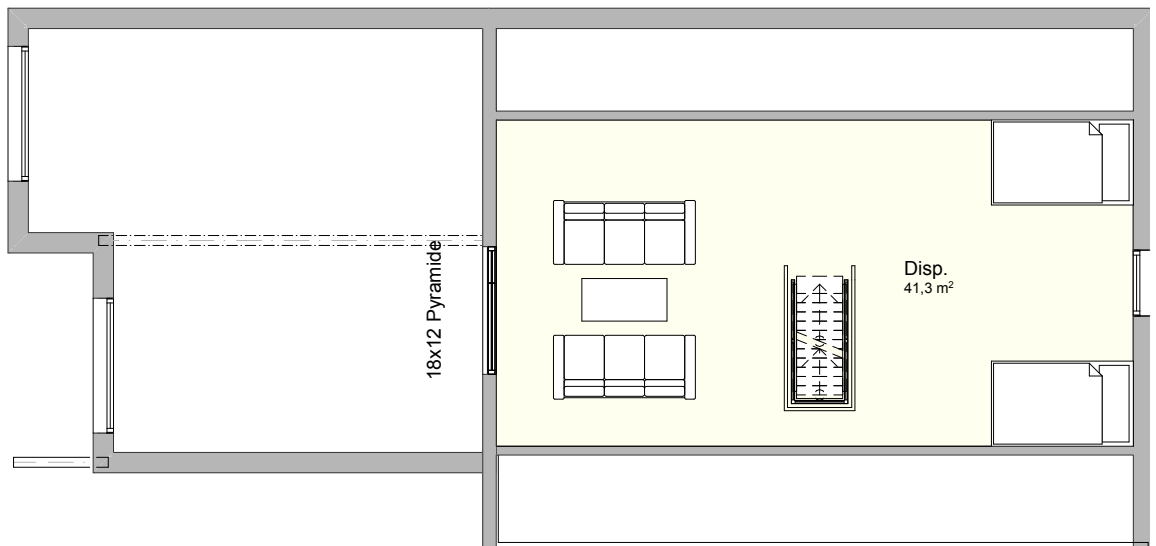
1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Øst



PLANLØSNING 1. ETASJE



PLANLØSNING HEMS

# BUHAUGEN 3

Spesialtilpasset hytte for prosjekt Buhaugen



Ferdig hytte kan avvike noe fra rendret tegning.



Illustrasjonsfoto

## BLÅNE ORIGINAL

Kompakt sportshytte som utnytter plassen godt, med flere smarte løsninger. Resultatet er at den føles luftig til tross for en kompakt størrelse.

Pris, se side 4.

BEBYGD AREAL

**46,7 m<sup>2</sup>**

BRUKSAREAL

**40 m<sup>2</sup>**

HØYDE MØNE

**4,1 m**

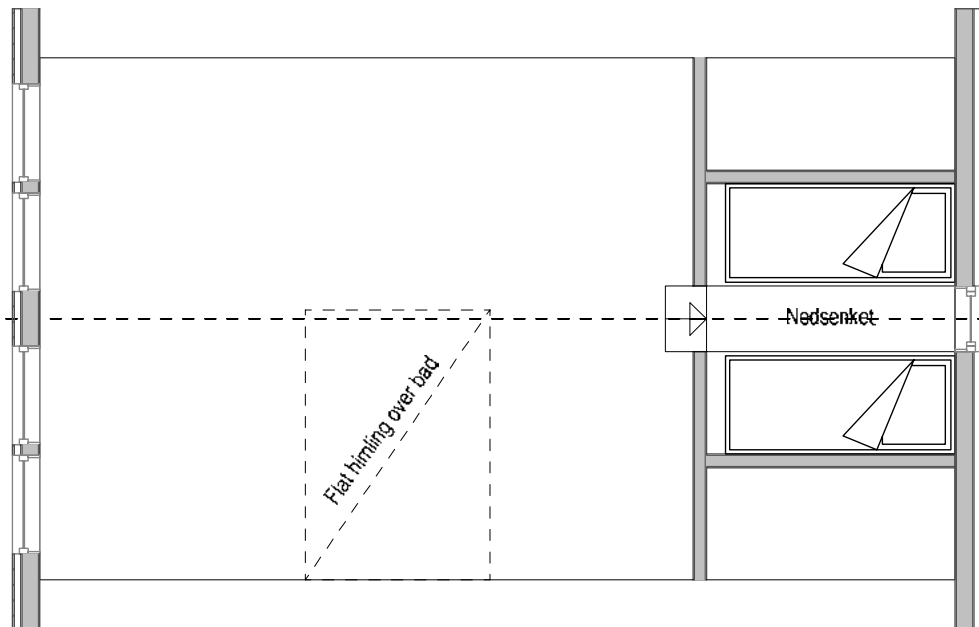
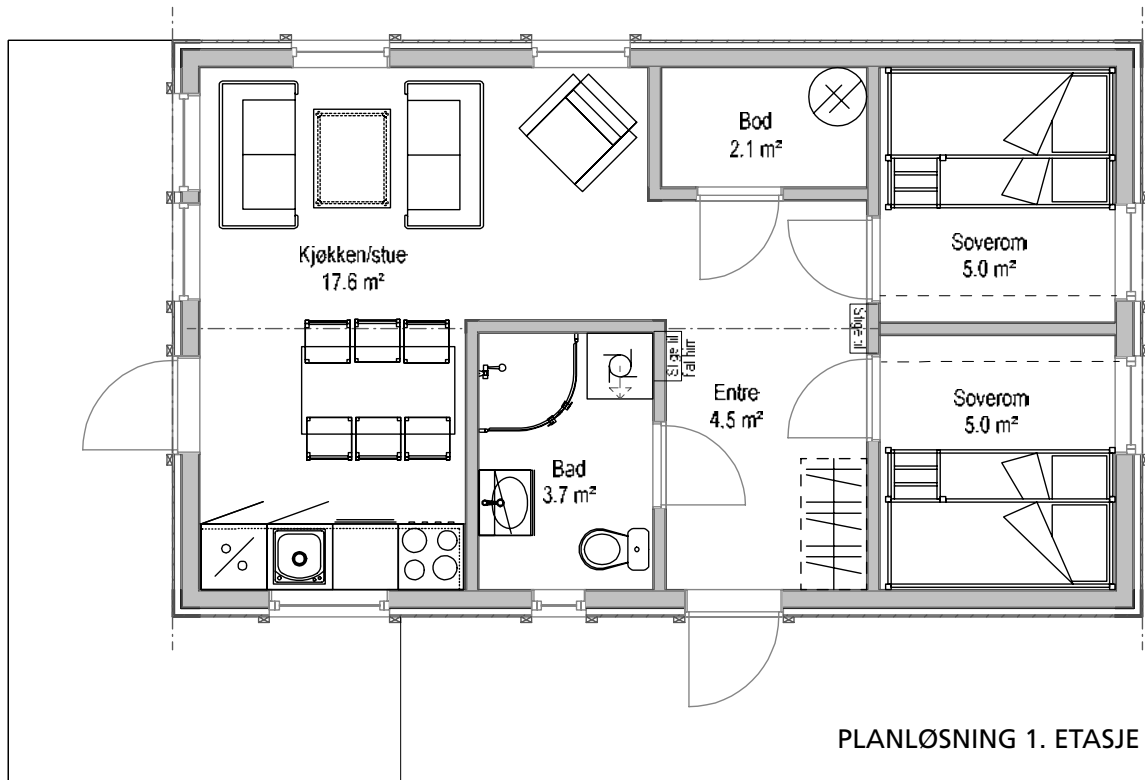
LENGSTE

**8,7 m**

BREDESTE

**5,1 m**







*«Drømmehytta vår er bygd på Skeikampen, og vi er så stolte og imponerte over det Blåne Hytter har fått til! For en kvalitet, og så artig heile prosessen har vært! Frå det starta med at eg tegna hytta, til den sto ferdig så vi kunne feire jula der!*

*Tusen takk!*

*Tarjei Bø*



970 96 000 | [POST@BLANEHYTTER.NO](mailto:POST@BLANEHYTTER.NO)

## Prosjekt Buhaugen Vest

Buhaugen, Buhaugvegen, 2632 Venabygd

---

BUHAUGEN 1, BLÅNE LUFTIG (7 HYTTER)  
BUHAUGEN 2, BLÅNE LUFTIG (3 HYTTER)  
BUHAUGEN 3, BLÅNE ORIGINAL (1 HYTTE)

---