

# Flatøyveien 33

- Prisant.:** kr 3.000.000,- + omkostninger  
**Eiendom:** Gnr. 6 bnr. 2 i Herøy kommune  
(+ 1/3 av gnr.6 bnr.242 i Herøy kommune)  
**Betegnelse:** Enebolig – fritidseiendom og lagerbygg  
**Tomt:** Ca. 258.000 m<sup>2</sup>  
**Salgsform:** Tvangsoppløsning av sameie, følger samme prosess som tvangssalg  
(se nærmere informasjon under punktet «Budgivning og salgsvilkår»)



ADVOKATFIRMAET

## KVASSTIND



Stor eiendom på Seløy (med flere øyer) i Herøy kommune med stort potensiale

















## MATRIKKELINFORMASJON

Gnr. 6 bnr. 2 i Herøy kommune  
Eiendommen eier også 1/3 av gnr.6 bnr.242 i Herøy kommune  
(jordsameie)

## ADRESSE

Flatøyveien 33, 8850 Herøy

## PRISANTYDNING

Kr 3.000.000,- + omkostninger

Det er Alstahaug tingrett som til sist vurderer aksept av bud ved tvangsoppløsning av sameie, og interessenter oppfordres til å inngi ethvert bud ved interesse.

## OMKOSTNINGER

Dokumentavgift (2,5 % av kjøpesum):	kr. 75.000,-
Tinglysningsgebyr for skjøte:	kr. 585,-
Tinglysningsgebyr for pantedokument: (per pantedokument)	kr. 585,-
Totale omkostninger:	kr. 76.170,-
<b>Totalt</b>	<b>kr. 3.076.170,-</b>

(Forutsatt solgt til prisantydning og ett pantedokument)

## FORMUESVERDI FOR INNTEKTSÅRET 2019:

Med Skatteetatens beregningskalkulator og med opplysninger hentet fra vedlagt takst, får eiendommene disse formuesverdiene:  
Som sekundærbolig: kr 1.364.609,-

Verdiene er kun en beregning, og avvik kan følge forekomme.

På skatteetatens nettsider fremgår det:  
*Formuesverdien skal settes ned dersom du kan dokumentere at formuesverdien for sekundærboligen overstiger 100 prosent av boligens markedsverdi per 31.12.2019.*

Markedsverdien dokumenterer du med enten

- takst som er gitt av kvalifisert takstmann
- verdivurdering fra eiendomsmegler som har kjennskap til distriktet, eller
- observerbar markedsverdi (dvs. det den aktuelle boligen eller tilnærmet lik bolig i samme område er solgt for).

Dokumentasjonen må være datert og nyere enn 1. juli 2019. Markedsverdien oppgir du i skattemeldingen. Du skal først sende dokumentasjonen når Skatteetaten ber om den.

## ENERGIMERKING

Det foreligger ikke energimerking av boligen, og kjøper kan ikke innhente energiattest på selgers regning i henhold til energimerkeforskriften § 5. Det antas at eiendommen har laveste mulig energimerking.

## KOMMUNALE AVGIFTER

Ifølge takstrappport utgjør de kommunale avgiftene:  
Eiendomsskatt kr 3.270,- per år  
Kommunale avgifter kr 3.702,- per år

Renovasjon (fritidseiendom, anslått pris) kr 1.350,- per år  
Sum årlige kostnader kr 8.322,-

Avgiftene kan øke.

## ANDRE UTGIFTER

Forsikring, strøm, vedlikehold mm.

Takstmann har stipulert forsikring til kr. 6.500,- per år samt vedlikeholdskostnader etter at bygningene er restaurert til kr 31.000,- per år.

## BELIGGENHET

Eiendommen ligger på Seløy i Herøy kommune. Avstand kommunesenteret i Herøy er om lag 11 km. Avstand til ferjeleiet på Herøy er om lag 13 km. Fra ferjeleiet på Herøy er det videre forbindelse til Søvik (ca. 15 km til Sandnessjøen sentrum). Avstand til ferjeleiet på Dønna er om lag 25 km, som har videre forbindelse til Sandnessjøen sentrum.

## EIERFORM

Selveier.

## ADGANG TIL UMLEIE

Eiendommen har ingen selvstendig utleiedel for utleie, men eiendommen kan fritt leies ut i sin helhet. Rom godkjent for varig opphold kan også leies ut.

## BYGGEÅR

Byggeår er ukjent, men takstmann har anslått følgende byggeår før de ulike bygningene:

Enebolig	ca 1917.
Bryggehus	ca 1900.
Fjøs	ca 1965.
Uthus	ca 1917.

## FERDIGATTEST/MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE

Ifølge kommunens opplysninger foreligger ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

For tiltak igangsatt før 01.01.98 vil det ikke utstedes ferdigattest. Bygningen kan likevel lovlig brukes og selges. Kommunen kan fortsatt forfølge eventuelle ulovligheter. Dette blir kjøpers risiko.

## TOMT/EIENDOM

Tomteareal er i matrikkelen anslått til om lag 258.000 m<sup>2</sup>, fordelt på 18 teiger. Grensene står gjennomgående med «fiktive grenser» og «hjelpelinje vannkant», og grensene er derfor ikke nøyaktige. Kjøperen bærer risikoen for hva som er eiendommens faktiske størrelse.

Tomten omfatter store areal på Flatøya Seløya, Ormsøya, Jønnesholmen og Kjeøya. Se for eksempel [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) for bedre oversikt over eiendommen.







Det bemerkes at teigen med Jønnesholmen også står registrert på gnr.6 bnr.1 i Herøy kommune (*tredjemanns eiendom - ikke omfattet av salget*) i tillegg til å være registrert på eiendommen som nå selges. Medhjelper har ikke ytterligere kunnskap om hvor stor andel som tilfaller bnr.1 og bnr.2, eller hvor grensen mellom de to eiendommene går.

Tomten ved boligen er tilnærmet flat og er ikke vedlikeholdt, den fremstår som overgrodd og uryddig.

Det er etablert innkjørsel for parkering av bil.

Ifølge opplysninger/oversikt på [www.gardskart.no](http://www.gardskart.no) består eiendommen 6/2 av 18 teiger og følgende arealer:

22,8 daa fulldyrket jord, 9,1 daa overflatedyrket jord, 12,1 daa innmarksbeite, 1,1 daa produktiv skog, annet markslag 198,9 daa og 14,8 daa areal bebygd med samfunnsmessige konstruksjoner og bygningene. For eiendommen 6/242 som består av 30 teiger er det opplyst at det er 9,5 daa innmarksbeite, 274,9 daa annet markslag og 8,4 daa som er benyttet til samfunnsmessige formål.

### KONSESJON, BOPLIKT OG ODEL

Eiendommen er konsesjonspliktig etter konsesjonsloven da den er over 100 dekar.

Det er ikke boplikt på eiendommen i dag, men kommunen kan stille vilkår om boplikt ved innvilgelse av konsesjon.

Interessenter oppfordres til å ta kontakt med kommunen for ytterligere informasjon, da medhjelper under salget ikke kan gi noen garantier for hvilke vurderinger kommunen vil gjøre ved en konsesjonssøknad.

Det vil være kjøpers regning og risiko om konsesjon blir gitt.

Det vil ikke være priskontroll etter konsesjonsloven § 9a, da eiendommen har under 35 dekar fulldyrket og overflatedyrket jord.

Det er ikke odel på eiendommen, da eiendommen har under 35 dekar fulldyrket og overflatedyrket jord.

Inntredelsesrett etter sameieloven § 15

Det foreligger en «inntredelsesrett» for sameierne i henhold til sameieloven § 15.

Dette betyr at sameierne har rett til å tre inn i det til enhver tid høyeste bud. Øvrige budgivere kan da by høyere, hvor sameieren på ny har inntredelsesrett. Dette fortsetter helt til ingen vil by høyere eller tre inn i høyeste bud, og budrunden stopper opp.

Det er 11 sameiere.

### REGULERING

Eiendommen omfattes av kommuneplanen KP503-2012 med ikrafttredelse 24.06.2014.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan med planid 50416, med ikrafttredelse 23.09.1987.

Eiendommen er registrert som fritidseiendom.

### ADKOMST

Det er offentlig vei til bebyggelsen. Se for øvrig kart på [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no) for adkomst til øvrige eiendomsteiger.

### PARKERING

Biloppstillingsplass på eiendommen ved eneboligen og ved bryggehuset.

### AREALER

Bruksarealene er opplyst av takstmannen til å være:

Enebolig:

Etasje	Bruttoareal m <sup>2</sup>		Bruksareal BRA m <sup>2</sup>		
	BTA	Totalt	P-rom	S-rom	Kommentar
Krypkjeller					Ikke målbart areal
1.etg	78	70	70		Vindfang 1, kjøkken, bad/vaskerom, stue 1, stue 2, hall m/trapp, vindfang 2
2.etg	63	57	54	3	Hall m/trapp, bod, 5 soverom
SUM	141	127	124	3	

Bryggehus:

Etasje	Bruttoareal m <sup>2</sup>		Bruksareal BRA m <sup>2</sup>		
	BTA	Totalt	P-rom	S-rom	Kommentar
1.etg	259	245		245	
SUM	259	245		245	Areal er målt på kartgrunnlag og er derfor unøyaktig. Bygning utenfor tomtegrense.

Fjøs:

Etasje	Bruttoareal m <sup>2</sup>		Bruksareal BRA m <sup>2</sup>		
	BTA	Totalt	P-rom	S-rom	Kommentar
1.etg	82	76		76	
2.etg	56	54		54	
SUM	138	130		130	Anslått areal

Uthus:

Etasje	Bruttoareal m <sup>2</sup>		Bruksareal BRA m <sup>2</sup>		
	BTA	Totalt	P-rom	S-rom	Kommentar
1.etg	12	11		11	
SUM	12	11		11	

Av verditaksten fremgår det:

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940.

Se for øvrig under Arealer i rapporten.

Kjøper påtar seg risikoen for feil i arealberegningen, og oppfordres følgelig å gjøre egne arealberegninger.

### INNHold

Enebolig:

Første etasje inneholder vindfang, kjøkken, bad/vaskerom, 2 stuer, trappehall.

Andre etasje inneholder trappehall, bod og 5 soverom.







Bryggehus:

Bygningen har ikke vært åpen for inspeksjon, og det er opplyst at det er utrygt å gå inn i bygningen. Den har tidligere vært brukt til butikkdrift.

Fjøs:

Bygningen har ikke vært åpen for inspeksjon.

Uthus:

Bygningen har ikke vært inspisert.

## STANDARD

Standard og vedlikehold ifølge takst:

Eneboligen har en god standard med tanke på opprinnelig byggeår, det er innredet bad med toalett i 1. etasjen og vinduer har 2-lags isolerglass.

Bygningen antas å være oppført med pløyd plank i yttervegger og antagelig helt uten isolasjon i vegger, takkonstruksjon og gulv mot krypekjeller.

Eneboligen er lite vedlikeholdt.

Bryggehus har enkel normal standard for byggeår. Bygningen inkludert fundament har behov for omfattende reparasjoner.

Fjøsen har enkel normal standard for byggeår. Lite vedlikeholdt.

Uthus har normal standard for byggeår. Lite vedlikeholdt.

## ENEBOLIG – KONSTRUKSJON

Boligen er oppført på betong grunnmur, trebjelkelag i etasjeskiller, yttervegger med pløyd plank som er kledd på utside og innside.

Plassbygd takkonstruksjon med skifertekking, det er ikke isolasjon i hverken gulv, vegger eller tak. Piper er støpt og har ikke beslag over taktekkingen.

Det er lekkasje på tak på flere steder og dette har gjort betydelige skader på innvendige overflater, og det må forventes at det er råteskader også på konstruksjonsdeler på bygningen som følge av dette. Bygningen er generelt et restaureringsobjekt.

## BRYGGEHUS – KONSTRUKSJON

Bygningen er oppført på naturstein, murte og støpte punkt-fundamenter med trebjelkelag i etasjeskiller.

Bygningen er kun inspisert utvendig da den var låst og ikke tilgjengelig, oppbygging av vegger og tak er derfor ikke vurdert. Utvendig er vegger kledd med stående bordkledning og taket er tekket med bølgeblekk.

Bygningen vurderes til å være i såpass dårlig stand at den sannsynligvis bør rives, muligens kan noe av fundamenteringen benyttes om igjen om man bygger et tilsvarende bygg, men dette er meget usikkert.

## FJØS – KONSTRUKSJON

Bygningen er oppført på betonggrunnmur, etasjeskiller av betong og trebjelkelag. Yttervegger er oppført med bindingsverk og takkonstruksjoner plassbygd og tekket med bølgeeternitt.

Bygningen er generelt slitt utvendig og har nok noe råteskader i konstruksjonsdeler på enkelte steder, men det er bygd nytt bjelkelag/gulv i deler av bygningen ut fra det som er synlig fra utside. Det må forventes betydelige kostnader for å istandsette bygningen.

## UTHUS – KONSTRUKSJON

Bygningen er oppført på betong grunnmur, yttervegger med plank som er kledd med bordkledning/lakkerte stålplater.

Takkonstruksjon er tekket med bølgeeternitt.

Bygningen er generelt i dårlig stand.

## VANN & AVLØP

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Eiendommen har privat septikanlegg.

## HEFTELSE/SERVITUTTER/RETTIGHETER

Alle rene pengeheftelser vil bli slettet ved salget (*ingen per i dag*).

Kommunen har legalpant (pant i kraft av loven) som sikkerhet for kommunale avgifter, eiendomsskatt og renovasjon.

For øvrig vises det til vedlagt grunnbokutskrift (gnr.6 bnr.2 og bnr.242 i Herøy). Heftelsene/servituttene vil medfølge i salget.

Jordsameiet i bnr. 242 kan ikke selges eller pantsettes uten sammen med de matrikkelenhetene som er hjemmelshavere til andel i sameiet.

Medhjelper har innhentet pantebokkopi av heftelsene tinglyst på gnr. 6 bnr. 2 i Herøy kommune etter 1950 og som ikke gjelder veirett, kraftlinjer, vann eller kloakk. Disse ligger vedlagt salgsoppgaven. Samtlige heftelser medfølger likevel i salget.

## FESTEKONTRAKTER

Det er registrert 14 festeforhold i matrikkelen hvor gnr. 6 bnr. 2 er grunneier. Av disse er det kun 5 som er registrert i grunnboken med festenummer, se nedenfor. Kun 2 (fnr.7 og 29) har (fiktive) grenser i matrikkelen. På grunn av festekontraktenes alder har Kartverket kun festekontrakten til fnr.29, som ligger vedlagt i denne salgsoppgave.

Sameierne har ikke ytterligere kunnskap om festekontraktene, og har ikke innkrevd festeavgift de siste 10 år.

Festene med festenummer er:

Festenummer 5: Festekontrakt 15.07.1919

Hjemmel til feste 22.01.1948:

Navn: JØRGENSEN AKSEL J F.NR: 020806

Festenummer 7: Festekontrakt 15.10.1948

Hjemmel til feste 28.08.2014:

Navn: JOHANSEN OLAF HELMER F.NR: 171044

Eiers adresse: Leinesveien 67 8890 Leirfjord







Festenummer 10: Festekontrakt 28.10.1937

Hjemmel til feste 28.10.1937:

Navn: LARSEN ERLING

Festenummer 11: Festekontrakt 26.01.1938

Hjemmel til feste 26.01.1938: HJEMMEL TIL FESTERETT

Navn: NØST AGNAR

Festenummer 29: Festekontrakt 08.11.1955

Hjemmel til feste 08.11.1955: HJEMMEL TIL FESTERETT

Navn: UNGDOMSLAGET "FREMAD"

### **FEIL OG MANGLER**

Alle brukte boliger har flere faktiske mangler, men de færreste utgjør rettslige mangler.

Det bemerkes følgende mangler, men interessenter oppfordres til å lese nøye gjennom salgsoppgaven, takst og andre vedlegg. Samt å besikte eiendommen.

Av takstrapporten fremgår det:

Boligen har vært ubebodd ca siden 1998 ifølge opplysninger fra tidligere takstrappert og er ikke vedlikeholdt, bygningen vurderes som et restaureringsobjekt.

Fjøs og uthuset er også preget av manglende vedlikehold, bygningen var låst og kun vurdert fra utside, forholdsvis store påkostninger må forventes for nødvendige utbedringer.

Bryggen har også i mange år vært uten noen drift og vedlikehold og bærer preg av dette, bygningen var låst og derfor vurdert fra utside, det er også her et betydelig behov for reparasjoner.

Se for øvrig salgsvilkår nedenfor.

### **EIERE**

Tonje Enderød 1/18. Aud Holstad 3/18. Jan Sture Holstad 3/18. Laila Holstad 3/18. Rune Mikalsen 1/18. Ståle Mikalsen 1/18 Chris Gøran Holstad 3/18. Evald Bringsli 1/24. Kjell Roger Bringsli 1/24. Per Richard Bringsli 1/24. Siv Bringsli 1/24

### **VISNING**

Visning vil bli satt opp og annonsert på [www.finn.no](http://www.finn.no), så snart første interessent tar kontakt for visning.

### **SELGER, MEGLER/MEDHJELPER, MM.**

Advokat Kaja E. Tømmervik er medhjelper for Alstahaug tingrett og forestår tvangssoppløsningen.

Meglers vederlag følger forskrift om tvangssalg ved medhjelper, samt retningslinjer ved Alstahaug tingrett.

### **BUDGIVNING OG SALGSVILKÅR**

Redegjørelsen bruker betegnelsen «tvangssalg» selv om nærværende salg er et tvangssoppløsning av sameie, som altså går under samme prosess som tvangssalg.

Første bud skal skje på budskjema som fås hos megler (*ligger i denne salgsoppgaven samt på finn-annonse*).

Ved det første budet skal det vedlegges kopi av ID med fødselsnummer (*stort sett vanlige ID-kort med bilde: førerkort, pass etc.*). Budskjemaet må signeres av budgiver.

Alle eventuelle budforhøyelser skal skje skriftlig (*sms, e-post, post*).

Sameierne har inntredelsesrett i det til enhver tid høyeste bud (*hvor øvrige interessenter kan by over*).

Dersom megler har mistanke om at en transaksjon har til knytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136 a, har denne plikt til å rapportere forholdet av eget tiltak.

Eiendommen selges i henhold til bestemmelsene i lov om tvangsfullbyrdelse. Tvangssalg ved medhjelper er et alternativ til å selge en eiendom på tvangsauksjon. At eiendommen tvangsselges innebærer at det er tingretten, og ikke eier av eiendommen, som tar beslutningene i salgsprosessen.

Eiendommen selges slik den er. Eiendommen kan ha faktiske feil og mangler som det er opplyst om. Dette vil ikke være rettslige feil og mangler.

Det fremgår ikke av annonsen at en eiendom tvangsselges, men det skal opplyses om dette i salgsoppgaven. Medhjelper innhenter og kontrollerer de samme opplysningene om eiendommen som man får som kjøper ved et frivillig salg.

Opplysningene skal gis skriftlig av medhjelper før bindende avtale inngås. Dersom medhjelper av ulike årsaker ikke har klart å fremskaffe de lovbestemte opplysninger om eiendommen, skal det opplyses om grunnen til at de ikke er fremskaffet.

Vær nøye når du besikter eiendommen. Ta gjerne med en bygningskyndig. Det kan være fornuftig å få avholdt en tilstandsrapport. En slik tilstandsrapport er en gjennomgang av eiendommens bygningsmessige standard.

Hovedregelen er at en eiendom som kjøpes på tvangssalg overtas i den stand den befinner seg. Bestemmelsene i avhendingslovens gjelder ikke, hvilket innebærer at reklamasjonsmulighetene er begrenset. Kjøper kan ikke heve kjøpet, men kan kreve prisavslag i følgende tilfeller:

- eiendommen er ikke i samsvar med opplysninger om vesentlige forhold som medhjelper har gitt, eller
- medhjelper har forsømt å gi opplysninger om vesentlige forhold som denne måtte kjenne til og som kjøperen hadde grunn til å regne med å få, eller
- eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøperen hadde grunn til å regne med, og disse forhold kan antas å hatt innvirkning på kjøpet.

Oppnås det ikke enighet om prisavslag, må kjøper eventuelt gå til søksmål mot den eller de av kreditorene som har fått den del av kjøpesummen som det kreves prisavslag for.







Kjøpesummen må betales selv om det kreves prisavslag, men kjøper kan kreve at beløp tilsvarende det beløp det kreves prisavslag for ikke utbetales til kreditorene før saken er avgjort. Tingretten kan avvise krav om tilbakeholdelse der tingretten finner dette åpenbart grunnløst.

Dersom hele eller deler av eiendommen er bortleid, overtar kjøper tidligere eiers rettigheter og forpliktelser.

I hovedsak skjer budgivningen på samme måte som ved et ordinært salg. Men budgiver bør merke seg følgende:

- Medhjelper sender ikke inn bud til tingretten fortløpende, men har plikt til å avvente dette inntil et bud som er tilnærmet markedspris innkommer.
- Det gjelder spesielle frister for bindingstiden for budet.
- Bud med finansieringsforbehold vil normalt ikke bli anbefalt stadfestet før finansieringen er ordnet.
- Det er ikke anledning til å ta forbehold om konsesjon eller odelsløsning, kjøper må selv ta risikoen for utfallet.

Medhjelper formidler kun budene mellom partene. Medhjelper kan ikke akseptere bud. Medhjelper forelegger budet for saksøkeren (*vedkommende som har forlangt at eiendommen skal tvangsselges*) og andre rettighetshavere. Medhjelper anbefaler saksøker å begjære et bud stadfestet. Saksøker plikter ikke å rette seg etter medhjelpers anbefaling, og saksøker kan også trekke saken tilbake helt frem til budet er stadfestet av tingretten. Dette kan f.eks. skje i tilfeller der saksøkte ordner opp i gjeldsforholdet før stadfestelse skjer.

Når tingretten har stadfestet budet, har partene en måneds ankefrist på avgjørelsen. Budgiver må være oppmerksom på at selv om tingretten stadfester et bud innen fristen, kan det ta noe tid å få tingrettens meddelelse av stadfestelsen. Anken kan som hovedregel ikke begrunnes med innvendinger som ikke har vært fremsatt overfor tingretten før kjennelsen ble avsagt. Det stadfestede budet er bindende for byderen selv om stadfestelsen påankes og det tar tid før anken blir avgjort. Blir stadfestelsen opphevet, er byderen fri.

Det er viktig å merke seg at det ikke opprettes kjøpekontrakt. Det er det stadfestede budet sammen med salgsoppgaven som trer i stedet for kontraktsdokumentet.

Det er spesielle regler for hvorledes oppgjøret skal foretas ved tvangssalg. Oppgjør skal skje pr. en bestemt oppgjørsdag. Oppgjørsdagen er vanligvis tre måneder etter at medhjelperen har forelagt et bud for tingretten for stadfestelse. Betaler ikke kjøper pr. oppgjørsdag påløper det renter i henhold til bestemmelsen i tvangssalglovens § 11-27.

Er eiendommen fraflyttet, kan medhjelperen dersom kjøper ønsker det, tillate at overtagelse skjer før oppgjørsdag. Skal eiendommen overtas før oppgjørsdato må hele kjøpesummen betales av kjøper før innflytting kan skje. Eventuell innflytting før ankefristens utløp skjer på kjøpers risiko.

Dersom en anke ikke er avgjort før oppgjørsdagen inntreffer, forskyves betalingsplikten. Kjøper må velge mellom å betale kjøpesummen pr. oppgjørsdato eller betale renter i henhold til bestemmelsene i tvangssalglovens § 11-27 frem til betalingsplikten inntreffer.

Når kjøper er blitt eier, plikter saksøkte (tidligere eier) og hans husstand å fraflytte eiendommen. Flytter ikke saksøkte frivillig når kjøperen skal overta eiendommen, kan kjøper uten gebyr kreve utkastelse etter at kjøperen har innbetalt kjøpesummen. Kjøper blir ansvarlig for eventuelle sideutgifter f.eks. til bortkjøring og lagring av inventar. Begjæring om utkastelse kan sendes Namsmannen i det distrikt eiendommen er.

Når kjøper er blitt eier og stadfestelseskjennelsen er rettskraftig, vil tingretten utstede skjøte som skal tinglyses på eiendommen. Medhjelper forestår oppgjøret.

Når tvangssalgsskjøtet tinglyses, blir samtlige rene pengeheftelser som forrige eier hadde på eiendommen, og som kjøperen ikke skal overta, slettet. Ved erverv av en andelsleilighet vil medhjelper sørge for at adkomstdokumentene blir tiltransportert den nye eieren.

Ovenstående er basert på hovedreglene for tvangssalg ved medhjelper i tvangssalgloven.

Fremstillingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene finnes i kap. 11 og 12 i lov om tvangssalg ved tvangssalg av 26. juni 1992.

## VEDLEGG

Takstrappport 02.11.2020

Matrikkelbrev, reguleringsbestemmelser, arealplankart og tegninger (83 sider, dokumenter fra Herøy kommune)

Grunnbokutskrift gnr.6 bnr.2 i Herøy kommune

Grunnbokutskrift gnr.6 bnr.242 i Herøy kommune

Heftelser tinglyst på gnr.6 bnr.2 i Herøy kommune (sammenlign vedlagt grunnbokutskrift) den:

-08.11.1955

-21.05.1959

-04.11.1968

-14.03.1979

-29.03.1979

-13.05.1988

-15.10.1993

-02.08.1995

-04.02.2009

-11.12.2019

Budskjema

Sandnessjøen den 06.01.21

Kaja Elisabeth Tømmervik  
Advokat



































































# VERDITAKST

Matrikkel: **Gnr 6: Bnr 2, bnr 242**  
Kommune: **1818 HERØY (NORDLAND) KOMMUNE**  
Betegnelse: **Fritidsboligeiendom med store tomtearealer.**  
Adresse: **Flatøyveien 33, 8850 HERØY**



MARKEDSVERDI (normal salgsverdi):

**KR. 3 000 000**

Enebolig:  
Bryggehus:  
M.fl.

BRUKSAREAL (BRA):	AREAL, P-ROM:
127 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
245 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>

Utskriftsdato: 02.11.2020  
Dato befaring: 01.10.2020

Oppdragsnr. 537  
Referansenr. e3cff77

## Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst

Brattli Takst og Byggvurdering AS  
Hovsveien 158, 1769 HALDEN  
Telefon: 970 13 690  
Organisasjonsnr: 978 656 617

### Sertifisert takstmann:

Geir Arne Brattli  
Telefon: 970 13 690  
E-post: gab@brattli-takst.no  
Rolle: Uavhengig takstmann



Norsk takst





## Takstmannens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Personvern

Norsk takst og takstmannen behandler enkelte personopplysninger om kunden som takstmannen trenger for å utarbeide rapporten. For personvernerklæring og informasjon om bruk av personopplysninger gå til denne nettsiden:  
<http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/>

Norsk takst samarbeider med Vendu AS som utvikler tjenester som bidrar til en trygg bolighandel og et bærekraftig bolighold. For å kunne gjøre dette benyttes det tilstands - og eiendomsinformasjon fra rapporten. Les mer om tjenestene og få tilgang til å avstå fra bruk av dine data ved å gå til denne nettsiden: <https://samtykke.vendu.no/2b7cea17-d100-45e4-84f2-5dbe795f7550>

## Forutsetninger

Verditaksten er utført iht. NTFs regler, NS 3940:2012 og 'Takstbransjens retningslinjer for arealmåling'. Det bemerkes at rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige etter NS 3940. Se forøvrig under Arealer i rapporten. Taksten er kun basert på en enkel visuell befaring uten inngrep i byggverket. Det er ikke foretatt stikktaginger eller annen form for enkle målinger. Det er ikke flyttet på møbler, tepper, badekar/dusjkabinett, hvitevarer eller andre gjenstander. Rapporten er en ren verditakst og må ikke forveksles med en tilstandsrapport, som beskriver byggverkets tekniske tilstand. Dette kan medføre at det kan være skader/mangler ved eiendommen som ikke fremkommer i taksten. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil/mangler som ikke kunne oppdages etter å ha undersøkt takstobjektet som beskrevet ovenfor. Takstkonklusjonen baserer seg på objektets tilstand, slik det fremsto befaringsdagen. Kunden/rekvirenten skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør takstmannen kontaktes for ny befaring og oppdatering.

**En verdi- og lånetakst er ingen tilstandsrapport. Norsk takst anbefaler at det ved omsetning av boliger benyttes en Boligsalgsrapport med verditakst.**

### Arealberegning for boenheter:

Arealmålingene i denne rapporten har NS 3940:2012 som utgangspunkt. Presiseringer for enkelte arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter er beskrevet i 'Takseringsbransjens retningslinjer for arealmåling – 2014'. Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Ved markedsføring av boliger skal det benyttes egne arealbetegnelser: P-ROM og S-ROM. Primærrom- og sekundærrom (P-ROM og S-ROM). Fordeling mellom disse er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. En bruksendring av et rom kan ha betydning for hvilken kategori rommet tilhører.

Måleverdige arealer: Større åpninger enn nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende, regnes ikke med i etasjens areal. Hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i etasjens areal. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv. Rommenes bruk kan være i strid med byggeforskriftene selv om de er måleverdige.

## Egne forutsetninger

Kunden har bestilt en verditakst hvor formålet er å finne en antatt markedsverdi ved fritt salg slik markedet for omsetning er for tiden.

Verdien på eiendommen er basert på at dette er en nedlagt landbrukseiendom der boligen kan benyttes som fritidsbolig og tomtearealene er ikke befart utover de arealene som er ligger ved bygningene.

Befaring ble foretatt delvis sammen med kunde.

Det var pent vær på befaringstidspunktet.

Åpenbare feil og mangler på bygningene kommenteres i rapporten, men det presiseres at det ikke er gjort noen grundig kontroll for å avdekke feil/mangler.



## Konklusjon og markedsvurdering

Konklusjon	
Markedsverdi (normal salgsverdi)	Kr. 3 000 000

Markedsvurdering
<p>Eiendom med store tomtearealer på Seløy, bygningene er generelt i dårlig stand og vurderes som restaureringsobjekt i mer eller mindre grad.</p> <p>Det antas at det vil være stor interesse for eiendommen om den blir lagt ut for salg til tross for at det er mye som må gjøres med bygningene, den er registrert som fritidsbolig i matrikkel.</p> <p>Boligen er i en slik stand at den kan benyttes på sommertid men det bør utbedres umiddelbart på tak da det er lekkasje. Basert på andre salg i løpet av det siste året antas det at eiendommen vil kunne selges for oppgitt markedspris og over teknisk verdi på eiendommen.</p>

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
Kunde:	Advokatfirmaet Arne Johansen & co as
Takstmann:	Geir Arne Brattli
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 01.10.2020. - Geir Arne Brattli. Tlf. 970 13 690 - Kaja Tømmervik.

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Fritidsboligeiendom med store tomtearealer.
Beliggenhet:	Eiendommen hvor bygningene er oppført ligger i Seløy grunnkrets i Herøy kommune. Dagligvareforretning ligger like ved boligen, ca 11,5 km til kommunesenteret i Silvalen. Avstand til Flostad med ferje- og hurtigbåtforbindelser er ca 13,4 km. Adkomst til eiendommen vi a offentlig vei.
Bebyggelsen:	Boligen har vært ubebodd ca siden 1998 i følge opplysninger fra tidligere takst rapport og er ikke vedlikeholdt, bygningen vurderes som et restaureringsobjekt. Fjøs og uthuset er også preget av manglende vedlikehold, bygningen var låst og kun vurdert fra utside, forholdsvis store påkostninger må forventes for nødvendige utbedringer. Bryggen har også i mange år vært uten noen drift og vedlikehold og bærer preg av dette, bygningen var låst og derfor vurdert fra utside, det er også her et betydelig behov for reparasjoner.
Om tomten:	Tomten ved boligen er tilnærmet flat og er ikke vedlikeholdt, den fremstår som overgrodd og uryddig. Det er etablert innkjørsel for parkering av bil. I følge opplysninger/oversikt på gardskart.no består eiendommen 6/2 av 14 teiger og følgende arealer. 22,8 daa fulldyrket jord, 9,1 daa overflatedyrket jord, 12,1 daa innmarksbeite, 1,1 daa produktiv skog, annet markslag 198,9 daa og 14,8 daa areal bebygd med samfunnsmessige konstruksjoner og bygningene. For eiendommen 6/242 som består av 30 teiger er det opplyst at det er 9,5 daa innmarksbeite, 274,9 daa annet markslag og 8,4 daa som er benyttet til samfunnsmessige formål. Vurdert til følgende verdi. Tomt ved bygninger kr 250.000,- inkludert tekniske installasjoner på tomten. Tomt med brygge kr 450.000,- Fulldyrket mark kr 50.000,- Øvrige arealer inkludert andel i sameiet kr 320.000,- Verdi tomt 1.070.000,- kroner.
Konsesjonsplikt:	Eiendommen er konsesjonspliktig da den er over 100 daa, det er ikke boplikt da det er mindre enn 35 daa fulldyrket jord.
Regulering:	Deler av eiendommen omfattes av reguleringsplan med plannavn Seløy, med planidentifikasjon 50416 ikrafttredelsesdato 23. 9. 1987
Kommuneplan:	Eiendommen omfattes av Kommuneplan med plannavn Kommuneplanens arealdel Herøy kommune. Planidentifikasjon KP503-2012. ikrafttredelsesdato 24.6.2014.
Tilknytning vann:	Eiendommen har vann fra offentlig anlegg
Tilknytning avløp:	Eiendommen har privat septikanlegg
Servitutter:	Ingen pr 22.10.20



<b>Heftelser:</b>	Det er tinglyst flere heftelser på eiendommen, se grunnbok.
<b>Driveplikt</b>	Eiendommen har i følge gardskart.no 22,8 daa fulldyrket jord, denne er drivepliktig. Driveplikten kan oppfylles ved leie/forpakte bort arealet, kravet er at det skal inngås avtaler med en varighet på minst 10 år på dette.

<b>Matrikkeldata</b>	
<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 1818 HERØY (NORDLAND) Gnr: 6 Bnr: 2</b>
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	258 902,5 m <sup>2</sup> Arealkilde: Matrikkelbrev
Hjemmelshaver:	Tonje Enderød 1/18. Aud Holstad 3/18. Jan Sture Holstad 3/18. Laila Holstad 3/18. Rune Mikalsen 1/18. Ståle Mikalsen 1/18Chris Gøran Holstad 3/18. Evald Bringsli 1/24. Kjell Roger Bringsli 1/24. Per Richard Bringsli 1/24. Siv Bringsli 1/24
Adresse:	Flatøyveien 33, 8850 Herøy
Kommentar:	Arealene er oppgitt som usikre i matrikkelbrev.
<b>Matrikkel:</b>	<b>Kommune: 1818 HERØY (NORDLAND) Gnr: 6 Bnr: 242</b>
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	292 998 m <sup>2</sup> Arealkilde: Matrikkelbrev
Hjemmelshaver:	Matrikkelenhet Gnr 6 Bnr 1, 1/3 Matrikkelenhet Gnr 6 Bnr 2, 1/3 Matrikkelenhet Gnr 6 Bnr 3, 1/3
Adresse:	Jordsameie i Herøy kommune.
Kommentar:	Arealene er oppgitt som usikre i matrikkelbrev

<b>Kilder/vedlegg</b>					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Brukstillat./ferdigatt.			Finnes ikke		
Grunnbokutskrift	21.10.2020		Innhentet	9	
Matrikkelbrev 6/2	26.10.2020		Innhentet	70	Ja
Reguleringsplaner	26.05.1986		Innhentet	6	Ja
Eiendomskart	21.10.2020		Innhentet	2	Ja
Tegninger		Tegning av fjøs	Innhentet	1	Ja
Gårdskart	22.10.2020			4	Ja

<b>Andre forhold</b>	
Forsikring:	Ikke innhentet opplysninger om forsikring.
Skattetakst:	Kr. 654 000 År: 2020



# Bygninger på eiendommen

## Enebolig

Bygningsdata	
Byggeår:	1917 Kilde: Tidligere takst
Anvendelse:	Fritidsbolig

Kommentar	
Standard:	God standard med tanke på opprinnelig byggeår, det er innredet bad med toalett på 1 etasjen og vinduer har 2 lags isolerglass. Bygningen antas å være oppført med pløyd plank i yttervegger og antagelig helt uten isolasjon i vegger, takkonstruksjon og gulv mot krypekjeller.
Vedlikehold:	Boligen er lite vedlikeholdt.

Arealer					
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
Krypekjeller					Ikke målbart areal.
1. etasje	78	70	70		Vindfang 1, kjøkken, bad/vaskerom, stue 1, stue 2, hall m/trapp, vindfang 2
2. etasje	63	57	54	3	Hall m/trapp, bod, 5 soverom
Sum bygning:	141	127	124	3	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

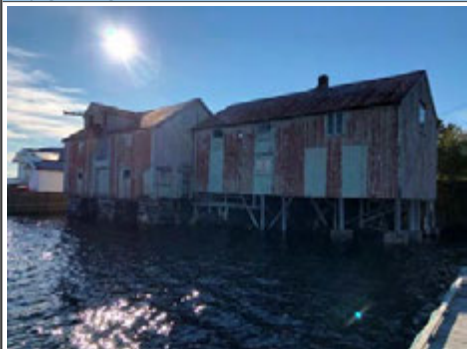
Romfordeling		
Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
Krypekjeller		
1. etasje	Vindfang 1, kjøkken, bad/vaskerom, stue 1, stue 2, hall m/trapp, vindfang 2	
2. etasje	Hall m/trapp, 5 soverom	Bod

Konstruksjon	
En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.	
Bygning generelt:	Boligen er oppført på betong grunnmur, trebjelkelag i etasjeskiller, yttervegger med pløyd plank som er kledd på utside og innside. Plassbygd takkonstruksjon med skifer tekking, det er ikke isolasjon i hverken gulv, vegger eller tak. Piper er støpt og har ikke beslag over taktekkingen. Det er lekkasje på tak på flere steder og dette har gjort betydelige skader på innvendige overflater og det må forventes at det er råteskader også på konstruksjonsdeler på bygningen som følge av dette. Bygningen er generelt et restaureringsobjekt.



## Bryggehus

### Bygningsdata



Byggeår: 1900 Kilde: Tidligere takst, byggeåret er noe usikkert.

Anvendelse: Ikke i bruk, opprinnelig har det vært butikkdrift i bygningene.

### Kommentar

Standard:	Enkel normal standard
Vedlikehold:	Bygningen inkludert fundamentering har behov for reparasjoner og det må påregnes en betydelig investering på dette.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	259	245		245	
Sum bygning:	259	245	0	245	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Kommentar areal

Arealet er målt på kartgrunnlag og er derfor noe unøyaktig.  
Deler av bygningen er bygd på utside av tomtegrense i nord.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygging.

Bygning generelt:	Bygningen er oppført på naturstein murte og støpte punktfundamenter med trebjelkelag i etasjeskiller. Bygningen er kun inspisert utvendig da den var låst og ikke tilgjengelig, oppbygging av vegger og tak er derfor ikke vurdert. Utvendig er vegger kledd med stående bord kledning og taket er tekket med bølgeblekk. Bygningen vurderes til å være i såpass dårlig stand at den sannsynligvis bør rives, muligens kan noe av fundamenteringen benyttes om igjen om man bygger et tilsvarende bygg men dette er meget usikkert.
-------------------	--



## Fjøs

### Bygningsdata



Byggeår: 1965 Kilde: Tidligere takst

Anvendelse: Uthus/fjøs ikke i bruk.

### Kommentar

Standard:	Enkel normal standard for typen bygning.
Vedlikehold:	Vedlikeholdsmangler.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
		Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1 Etasje	82	76		76	
2 Etasje	56	54		54	
Sum bygning:	138	130	0	130	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Kommentar areal

Arealer er hentet fra tidligere takst, bygningen var låst og ikke tilgjengelig for innvendig inspeksjon.  
Arealer i kjeller er ikke medtatt.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1 Etasje		
2 Etasje		

### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Bygningen er oppført på betong grunnmur, etasjeskiller av betong og trebjelkelag. Yttervegger er oppført med bindingsverk og takkonstruksjoner plassbygd og teknet med bølgeeternitt. Bygningen er generelt slitt utvendig og har nok noe råteskader i konstruksjonsdeler på enkelte steder men det er bygd nytt bjelkelag/gulv i deler av bygningen ut fra det som er synlig fra utside. Det må forventes betydelige kostnader for å istandsette bygningen.
-------------------	--



## Uthus

### Bygningsdata



Byggeår: 1917 Kilde: Tidligere takst

Anvendelse: Uthus

### Kommentar

Standard:	Enkel normal standard for typen bygning.
Vedlikehold:	Vedlikeholdsmangler.

### Arealer

Etasje	Bruttoareal	Bruksareal BRA m <sup>2</sup>			Kommentar
	BTA m <sup>2</sup>	Totalt	Primær P-ROM	Sekundær S-ROM	
1. etasje	12	11		11	
Sum bygning:	12	11	0	11	

Se eget avsnitt i rapportens forutsetninger vedr. arealberegning og måleverdige arealer.

### Romfordeling

Etasje	Primærareal (P-ROM)	Sekundærareal (S-ROM)
1. etasje		

### Konstruksjon

En enkel beskrivelse av byggverkets konstruksjon og oppbygning.

Bygning generelt:	Bygningen er oppført på betong grunnmur, yttervegger med plank som er kledd med bordkledning/lakkerte stålplater. Takkonstruksjon er tekket med bølgeeternitt. Bygningen er generelt i dårlig stand.
-------------------	--



## Beregninger

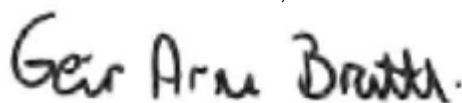
Årlige kostnader		
Eiendomsskatt (pr. mnd. Kr. 273)	Kr.	3 270
Forsikring, stipulert kostnad for boligen (pr. mnd. Kr. 542)	Kr.	6 500
Kommunale avgifter (pr. mnd. Kr. 309)	Kr.	3 702
Renovasjon, fritidseiendom ca pris (pr. mnd. Kr. 113)	Kr.	1 350
Vedlikeholdskostnader, normale vedlikeholdskostnader etter at bygningene er restaurert utgjør ca 60 kr pr m2 BRA pr år. (pr. mnd. Kr. 2 583)	Kr.	31 000
<b>Sum årlige kostnader</b>	<b>Kr.</b>	<b>45 822</b>

Teknisk verdi bygninger		
<b>Enebolig</b>		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 857 500
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 2 090 000
<b>Sum teknisk verdi – Enebolig</b>	<b>Kr.</b>	<b>767 500</b>
<b>Bryggehus</b>		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	5 880 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 5 680 000
<b>Sum teknisk verdi – Bryggehus</b>	<b>Kr.</b>	<b>200 000</b>
<b>Fjøs</b>		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	2 080 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 1 840 000
<b>Sum teknisk verdi – Fjøs</b>	<b>Kr.</b>	<b>240 000</b>
<b>Uthus</b>		
Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)	Kr.	110 000
Fradrag (alder, utidsmessighet, vedlikeholdsmangler, tilstandssvekkelser, gjenst. arbeider)	Kr.	- 75 000
<b>Sum teknisk verdi – Uthus</b>	<b>Kr.</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum teknisk verdi bygninger</b>	<b>Kr.</b>	<b>1 242 500</b>

Tomteverdi		
Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad og en vurdert verdi for attraktivitet og beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, inkl. tilknytning, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering terreng etc. Markedstilpasning for attraktivitet / beliggenhet er en vurdering av tomtens og eiendommens beliggenhet.		
Normal tomtekostnad:	Kr.	1 070 000
<b>Sum tomteverdi:</b>	<b>Kr.</b>	<b>1 070 000</b>

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger		
<b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet:</b>	<b>Kr.</b>	<b>2 312 500</b>

SANDNESSJØEN, 02.11.2020



Geir Arne Brattli  
Telefon: 970 13 690



**For matrikkelenhet:**Kommune: **1818 - HERØY**Gårdsnummer: **6**Bruksnummer: **2**Utskriftsdato/klokkeslett: **26.10.2020 kl. 10:50**Produsert av: **Elin Beate Nilsen - 1818 Hærøy**Attestert av: **Herøy kommune****Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **[www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)**



## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: FLATØEN  
Etableringsdato: 1,64  
Skylid: Ja  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Ja  
Er seksjonert: Nei

## Tilhørende festegrunner

Matrikkelenhet  
6 / 2 / 5, 6 / 2 / 7, 6 / 2 / 10, 6 / 2 / 11, 6 / 2 / 12, 6 / 2 / 15, 6 / 2 / 21, 6 / 2 / 24, 6 / 2 / 29, 6 / 2 / 33, 6 / 2 / 34, 6 / 2 / 36, 6 / 2 / 37, 6 / 2 / 40

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar

Beregna areal for 6 / 2 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal 259 082,5 m2 Ukjent grenseforløp  
Beregna areal for 6 / 2 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal 258 902,5 m2 Ukjent grenseforløp  
Beregna areal av teig(er) med flere matrikkelenheter der 6 / 2 inngår 51 060,3 m2 Ukjent grenseforløp  
Matrikkelenheten har andel (1/3) i registrert jordsameie: 6 / 242 292 998 m2 Ukjent grenseforløp. Det vises til eget matrikelbrev for jordsameiet

## Eierforhold

Tinglyste eierforhold	Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver			050561	BRINGSLI EVALD		GAMLE SÅNERVEI 354	1 / 24
Hjemmelshaver			020559	BRINGSLI KJELL ROGER		1827 HOBØL	1 / 24
Hjemmelshaver			020566	BRINGSLI PER RICHARD		JERNVEIEN 44 1831 ASKIM POSTBOKS 96	1 / 24
Hjemmelshaver			260460	BRINGSLI SIV		8851 HERØY	1 / 24
Hjemmelshaver			170665	ENDERØD TONJE		MØLNHUSHAUGEN 4 A 8802 SANDNESSJØEN	1 / 18
Hjemmelshaver			060836	HOLSTAD AUD		ØRELUNDEN 49 1523 MOSS FLATØYVEIEN 32	3 / 18
Hjemmelshaver			191169	HOLSTAD CHRIS GØRAN	H0302	8850 HERØY BLOMSTERVEGEN 35 D	3 / 18
Hjemmelshaver			240152	HOLSTAD JAN STURE		2005 RÆLINGEN GULDHAUGSLETTA 32	3 / 18
Hjemmelshaver			220554	HOLSTAD LAILA		2013 SKJETTEN JERNBANEGATA 24	3 / 18



Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		121255	MIKALSEN RUNE		8657 MOSJØEN MIRABELLEVEJ 21 DK-2635 ISHØJ DANMARK DANMARK	1 / 18
Hjemmelshaver		140557	MIKALSEN STÅLE		GJEDDEVEIEN 55 1528 MOSS	1 / 18

### Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 33)

Løpnr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7325248	374639		143 856,2 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7323917	375748		54 906,7 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	7326049	375041		33 333,6 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
4	Teig	Nei	7323620	375810		9 475,4 m2	Hjelpelinje vannkant
5	Teig	Nei	7323848	375968		4 204,5 m2	Hjelpelinje vannkant
6	Teig	Nei	7325418	374958		3 024,6 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
7	Teig	Nei	7325979	375275		2 051,6 m2	Hjelpelinje vannkant
8	Teig	Nei	7325052	374762		1 959,3 m2	Hjelpelinje vannkant
9	Teig	Nei	7325972	374862		1 687,4 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
10	Teig	Nei	7323760	375959		1 630,8 m2	Hjelpelinje vannkant
11	Teig	Nei	7323676	375967		1 422 m2	Hjelpelinje vannkant
12	Teig	Nei	7325190	374908		603,4 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant
13	Teig	Nei	7325081	374811		525 m2	Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant
14	Teig	Nei	7323746	375898		222 m2	Hjelpelinje vannkant
15	Teig	Nei	7324150	375083		50 397,7 m2	Hjelpelinje vannkant
16	Teig	Nei	7324172	375233		365,1 m2	Hjelpelinje vannkant
17	Teig	Nei	7324206	375239		286,2 m2	Hjelpelinje vannkant
18	Teig	Nei	7324210	375228		11,3 m2	Hjelpelinje vannkant

### Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysning	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse	Endret dato	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.08.2016	Tinglyst	larkur 21.11.2016
Oppmålingsforretning	20160686	Rolle Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver 1818 - 6/2	-91,8
		Mottaker 1818 - 6/253	91,7



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Registrer uregistrert jordsameie	19.03.2015			1818soo 27.03.2015
Jordskifte	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/1	0
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Avgiver	1818 - 6/3	0
		Mottaker	1818 - 6/242	774 966,8
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn	02.11.2013	Tinglyst	20.05.2014	larkur 14.02.2014
Oppmålingsforretning	59/13	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 036
		Mottaker	1818 - 6/233	1 036
		Tidligere festegrunn	1818 - 6/2/42	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
		Berørt	1818 - 6/226	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.11.2013	Tinglyst	12.12.2013	larkur 27.11.2013
Oppmålingsforretning	778/12	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-3 523,1
		Mottaker	1818 - 6/235	3 523,1
		Berørt	1818 - 6/101	0
		Berørt	1818 - 6/103	0
		Berørt	1818 - 6/207	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	01.11.2013	Tinglyst	20.05.2014	larkur 19.02.2014
Oppmålingsforretning	49/13	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-568,3
		Mottaker	1818 - 6/236	568,3
		Berørt	1818 - 6/100	0
		Berørt	1818 - 6/130	0
Grensejustering	06.01.2012	Skal tinglyses etter DL§4-2	06.01.2012	1818soo 06.01.2012
Kartforretning med grensejustering	jnr.18/2009	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/3	-38,1
		Avgiver	1818 - 6/21	-4,8
		Mottaker	1818 - 6/2	43



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	04.09.2009 jnr.35/2005 mnr.886				1818soo 04.09.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1818 - 6/2	-983,1	
		Mottaker	1818 - 6/217	983,1	
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1818 - 6/1	0	
		Berørt	1818 - 6/41	0	
		Berørt	1818 - 6/191	0	
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Kart- og delingsforretning	17.07.2008 jnr.35/2005 mnr.886				1818soo 04.09.2009
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1818 - 6/2	-205,5	
		Mottaker	1818 - 6/221	205,5	
		Tidligere festegrunn	1818 - 6/2/25	0	
		Berørt	1818 - 6/1	0	
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn Kart- og delingsforretning	11.10.2007 jnr.32-2005 mnr.827				1818soo 28.08.2008
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1818 - 6/2	-772,7	
		Mottaker	1818 - 6/216	804,2	
		Tidligere festegrunn	1818 - 6/2/28	0	
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1818 - 6/1	0	
		Berørt	1818 - 6/3	0	
		Berørt	1818 - 6/14	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	24.10.2006 M 728 48/2004				OAS
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1818 - 6/2	-258,3	
		Mottaker	1818 - 6/208	258,3	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	26.06.2006 713 34/2004				OAS
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 176,2	
		Mottaker	1818 - 6/204	1 176,2	



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.11.2005			OAS
Kart- og delingsforretning	M 725	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	28-2002	Avgiver	1818 - 6/2	-536,9
		Mottaker	1818 - 6/207	536,9
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.09.2004			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-21 000
		Mottaker	1818 - 6/192	21 000
Fullføring av midlertidig forretning DL	23.11.2012			1818soo 23.11.2012
Kartforretning	jnr.13/2004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	mnr.1027	Avgiver	1818 - 6/2	-6 209,8
		Mottaker	1818 - 6/192	6 209,8
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/41	0
		Berørt	1818 - 6/49	0
		Berørt	1818 - 6/217	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.04.2004			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 160,6
		Mottaker	1818 - 6/191	1 160,6
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	29.05.1997			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 136
		Mottaker	1818 - 6/174	1 136
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.07.1996			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-954
		Mottaker	1818 - 6/171	954



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.06.1995			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-402
		Mottaker	1818 - 6/165	402
Sammenslåing av matrikkelenheter	17.01.1995			
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2/35	-300
		Mottaker	1818 - 6/2	300
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.07.1993			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-230
		Mottaker	1818 - 6/164	230
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.07.1992			
Kart- og delingsforretning	M373	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 525
		Mottaker	1818 - 6/162	1 525
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	05.10.1990			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 052
		Mottaker	1818 - 6/157	1 052
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	10.10.1989			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 009
		Mottaker	1818 - 6/154	1 009
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.06.1989			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 384
		Mottaker	1818 - 6/151	1 384



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.11.1988			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-171
		Mottaker	1818 - 6/150	171
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	09.12.1987			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-160
		Mottaker	1818 - 6/145	160
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.12.1987			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 899
		Mottaker	1818 - 6/144	1 899
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.12.1987			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 609
		Mottaker	1818 - 6/143	1 609
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.08.1986			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-173
		Mottaker	1818 - 6/138	173
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.08.1986			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 006
		Mottaker	1818 - 6/137	1 006
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	17.06.1986			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-1 075
		Mottaker	1818 - 6/136	1 075



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	15.08.1985			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-213
		Mottaker	1818 - 6/130	213
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.09.1983			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/124	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.01.1983			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-205
		Mottaker	1818 - 6/119	205
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	25.08.1982			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-566
		Mottaker	1818 - 6/112	566
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.1980			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/103	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.1980			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/102	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	28.05.1980			
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/101	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Skylddeling	11.05.1979			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/92	0
Skylddeling	15.01.1979			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/90	0
Skylddeling	30.09.1972			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/56	0
Skylddeling	12.04.1972			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/51	0
Skylddeling	06.12.1968			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/49	0
Skylddeling	28.02.1968			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/47	0
Skylddeling	26.02.1968			
Skylddeling	14/1981	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-362,5
		Mottaker	1818 - 6/46	362,5
				OAS



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny festegrunn	25.11.1966			
Etablering av feste		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-750
		Mottaker	1818 - 6/2/39	750
Skylddeling	10.01.1962			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/41	0
Skylddeling	22.12.1960			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/40	0
Skylddeling	16.12.1960			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/39	0
Skylddeling	14.12.1960			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	-2 130
		Mottaker	1818 - 6/38	2 130
Skylddeling	07.09.1960			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/37	0
Skylddeling	24.08.1960			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/36	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysning	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Skylddeling	07.08.1950			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/21	0
Skylddeling	01.10.1948			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/18	0
Skylddeling	12.12.1944			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/17	0
Skylddeling	11.10.1944			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/16	0
Skylddeling	27.09.1944			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/15	0
Skylddeling	27.09.1944			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/14	0
Skylddeling	15.09.1887			
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/2	0
		Mottaker	1818 - 6/5	0



**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Matrikuler umatrikulert grunn som grunneiendom

Nymatrikulering

Rolle  
Mottaker

Matrikkelenhet  
1818 - 6/2

Arealendring  
0

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

**Forretning**  
**Forretningstype**  
**Årsak til feilretting**

**Forretningsdokumentdato**  
**Kommunal saksreferanse**  
**Annen referanse**

**Status**

**Tinglysing**

**Endret dato**

**Matrikkelføring**  
**Signatur**  
**Dato**

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Annen forretningstype

06.04.2018

1818soo 06.04.2018

Rolle  
Berørt

Matrikkelenhet  
1818 - Mnr mangler

Arealendring  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Annen forretningstype

21.02.2017

1818soo 22.02.2017

Rolle  
Berørt

Matrikkelenhet  
1818 - Mnr mangler

Arealendring  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet

Annen forretningstype

10.11.2016

1818soo 14.11.2016

Rolle  
Berørt

Matrikkelenhet  
1818 - 6/2

Arealendring  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Berørt  
0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	27.03.2015			1818soo 27.03.2015
Feilretting	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2015			larkur 26.03.2015
Annen forretningstype	15/202	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
		Berørt	1818 - 6/124	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2015			larkur 26.03.2015
Annen forretningstype	15/202	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2015			1818soo 26.03.2015
Feilretting	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.03.2015			larkur 26.03.2015
Annen forretningstype	15/202	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.03.2015			1818soo 27.03.2015
Annen forretningstype	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.03.2015			1818soo 26.03.2015
Annen forretningstype	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.03.2015			1818soo 26.03.2015
Annen forretningstype	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	19.03.2015			1818soo 26.03.2015
Annen forretningstype	jnr.5/2015	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	15.12.2014			1818soo 15.12.2014
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annens referanse				Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.05.2014				larkur 03.07.2015
Oppmålingsforretning	20081446	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1818 - 6/2	0	
		Berørt	1818 - 6/17	0	
		Berørt	1818 - 6/28	0	
		Berørt	1818 - 6/50	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	02.11.2013				larkur 27.11.2013
Oppmålingsforretning	778/12	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1818 - 6/2	0	
		Berørt	1818 - 6/103	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.11.2012				1818soo 26.11.2012
Feilretting	jnr13/2004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1818 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1818 - 6/2	0	
		Berørt	1818 - 6/4	0	
		Berørt	1818 - 6/192	0	
		Berørt	1818 - 6/217	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	26.11.2012				1818soo 26.11.2012
Kartforretning	jnr.13/2004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
	mnr. 1028	Berørt	1818 - 6/2	0	
		Berørt	1818 - 6/192	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.11.2012				1818soo 23.11.2012
Feilretting	jnr.13/2004	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Feilføring		Berørt	1818 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1818 - 6/2	0	
		Berørt	1818 - 6/49	0	
		Berørt	1818 - 6/192	0	
		Berørt	1818 - 6/217	0	



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	18.04.2012			1818soo 18.04.2012
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
		Berørt	1818 - 6/226	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	18.04.2012			1818soo 18.04.2012
Feilretting	21/2001	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
		Berørt	1818 - 6/226	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.04.2012	Tinglyst	25.04.2012	1818soo 18.04.2012
Oppmålingsforretning	jnr.21/2001	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	mnr.1004	Avgiver	1818 - 6/14	-174,7
		Mottaker	1818 - 6/226	174,7
		Berørt	1818 - 6/2	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	18.04.2012			1818soo 18.04.2012
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	18.04.2012			1818soo 18.04.2012
Annen forretningstype	jnr.21/2001	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhet	23.09.2011			1818soo 23.09.2011
Annen forretningstype	jnr.18/2009	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
		Berørt	1818 - 6/21	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.09.2011	Tinglyst	14.01.2012	1818s00 06.01.2012
Kart- og delingsforretning	jnr.18/2009 mnr.986	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Avgiver	1818 - 6/21	-1 151,5
		Mottaker	1818 - 6/224	1 151,4
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010	Rolle	Matrikkelenhet	1818s00 07.12.2010
Feilretting		Berørt	1818 - 6/1	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010	Rolle	Matrikkelenhet	1818s00 07.12.2010
Feilretting		Berørt	1818 - 6/1	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010	Rolle	Matrikkelenhet	1818s00 07.12.2010
Feilretting		Berørt	1818 - 6/1	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010	Rolle	Matrikkelenhet	1818s00 07.12.2010
Feilretting		Berørt	1818 - 6/1	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010	Rolle	Matrikkelenhet	1818s00 07.12.2010
Feilretting		Berørt	1818 - 6/1	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0



Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	07.12.2010			1818soo 07.12.2010
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	04.09.2009			1818soo 04.09.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/221	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	04.09.2009			1818soo 04.09.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/221	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	04.09.2009			1818soo 04.09.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/221	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	04.09.2009			1818soo 04.09.2009
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Feilføring		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2/25	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	03.09.2009			1818soo 03.09.2009
Kartforretning	jnr.35/2005 mnr.886	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/41	0
		Berørt	1818 - 6/49	0
		Berørt	1818 - 6/191	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse			Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	23.03.2009			1818soo 23.03.2009
Kartforretning	jnr.12/07 mnr.876	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	08.09.2008			1818soo 08.09.2008
Kartforretning	jnr.32-05 mnr.827	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/216	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	04.09.2008			1818soo 04.09.2008
Kartforretning	jnr.32/05 mnr.827	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	28.08.2008			1818soo 28.08.2008
Kartforretning	jnr.32/05 mnr.827	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	28.08.2008			1818soo 28.08.2008
Kartforretning	Jnr.32/2005 jnr.827	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
		Berørt	1818 - Mnr mangler	0
		Berørt	1818 - 6/1	0
		Berørt	1818 - 6/2	0
		Berørt	1818 - 6/2/28	0
		Berørt	1818 - 6/3	0
		Berørt	1818 - 6/14	0
		Berørt	1818 - 6/138	0
		Berørt	1818 - 6/150	0



Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Kartforretning	19.08.2008 jnr.32-2005 mnr.827	Rolle Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1818 - Mnr mangler 1818 - 6/1 1818 - 6/2 1818 - 6/2/28 1818 - 6/3 1818 - 6/14 1818 - 6/138 1818 - 6/150		1818soo 19.08.2008 Arealendring 0 0 0 0 0 0 0 0
Fullføring av midlertidig forretning DL Oppmålingsforretning	14.11.2016 jnr.48/2005	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1818 - 6/102 1818 - 6/201 1818 - 6/2 1818 - 6/100		1818soo 14.11.2016 Arealendring -1 298,8 1 298,8 0 0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	29.11.2005 jnr.41/2001	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1818 - 6/19 1818 - 6/3 1818 - Mnr mangler 1818 - 6/2		1818soo 26.06.2014 Arealendring -26,8 26,8 0 0
Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	27.08.2003 jnr.21/2001	Rolle Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1818 - 6/2 1818 - 6/14		1818soo 18.04.2012 Arealendring 0 0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	08.07.2003 jnr.21/2001 mnr.1003	Tinglyst Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1818 - 6/14 1818 - 6/225 1818 - Mnr mangler	25.04.2012	1818soo 18.04.2012 Arealendring -267,5 267,5 0

Forretning  
Forretningstype  
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato  
Kommunal saksreferanse  
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring  
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1818 - 6/2	0

Kvalitetshøving for eksisterende matrikkelenhet 07.06.2002 1818soo 23.04.2018

Annen forretningstype		jnr. 7/2018	
Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
Berørt	1818 - Mnr mangler	0	
Berørt	1818 - 5/448	0	
Berørt	1818 - 6/2	0	
Berørt	1818 - 7/2	0	
Berørt	1818 - 7/5	0	
Berørt	1818 - 7/6	0	
Berørt	1818 - 54/16	0	
Berørt	1818 - 54/17	0	

## Adresser

Adressetype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Flatøyveien	Kildekode 1042	Koord.syst. Nord 33	Grunnkrets: Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 33 7325393	0110 SELØY 5 SELØY	
			374909	10040201 Herøy 8850 HERØY	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten



**Bygningsnr:** 187 760 712

**Løpenr:**

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325391 Øst: 374911

Bygningsendringstype: Fritidsbygg(hytter)summerh. ol

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

78 Ant. boliger:

0 Ant. etasjer:

134 Vannforsyning:

134 Avløp:

0 Har heis:

0

0

0

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
--------	------------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	------------	--------------

L01	0	0	63	63	0	0	0	0	0
-----	---	---	----	----	---	---	---	---	---

H01	0	0	71	71	0	0	0	0	0
-----	---	---	----	----	---	---	---	---	---

**Bruksenheter**

Adresse

1042 Flatøyveien 33

H0101

**Bygningsnr:** 187 760 720

**Løpenr:**

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325383 Øst: 374862

Bygningsendringstype: Garasjeuthus anneks til bolig

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bruksareal

134 Kjøkkentilgang

6 Kjøkken

Bad

1

WC

1

Matrikkelenhet

6/2

Datoer

Rammetillatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

**Bruksenheter**

Adresse

Bruksenhetsnummer

Unummerert bruksenhet

0

0

0

Bruksareal

Ant. rom

0

Kjøkkentilgang

0

0

Bad

WC

0

0

Matrikkelenhet

6/2

**Bygningsnr:** 187 760 739

**Løpenr:**

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325403 Øst: 374982

Bygningsendringstype:

Bygningstype: Annen lagerbygning

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Datoer

Rammeutlatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

0

0

0

0

Nei

0

0

0

0

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetsstype

Unummerert bruksenhets

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

Matrikkelenhet

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

6/2

### Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

**Bygningsnr:** 187 760 992

**Løpenr:**

Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325074 Øst: 374820

Bygningsendringstype:

Bygningstype: Naust båthus sjøbu

Næringsgruppe: Annet som ikke er næring

Bygningsstatus: Bygning revet/brent

Energikilder:

Oppvarming:

Bebygd areal:

Bruksareal bolig:

Bruksareal annet:

Bruksareal totalt:

Bruttoareal bolig:

Bruttoareal annet:

Bruttoareal totalt:

Alternativt areal:

Alternativt areal 2:

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Datoer

Rammeutlatelse:

Igangsettingstillatelse:

Tatt i bruk:

Midlertidig brukstillatelse:

Ferdigattest:

Bygning revet/brent:

0

0

0

0

Nei

0

0

0

0

Bruksenhetsnummer

Bruksenhetsstype

Unummerert bruksenhets

Bruksareal

Ant. rom

Kjøkkentilgang

Bad

WC

0

0

0

0

0

0

0

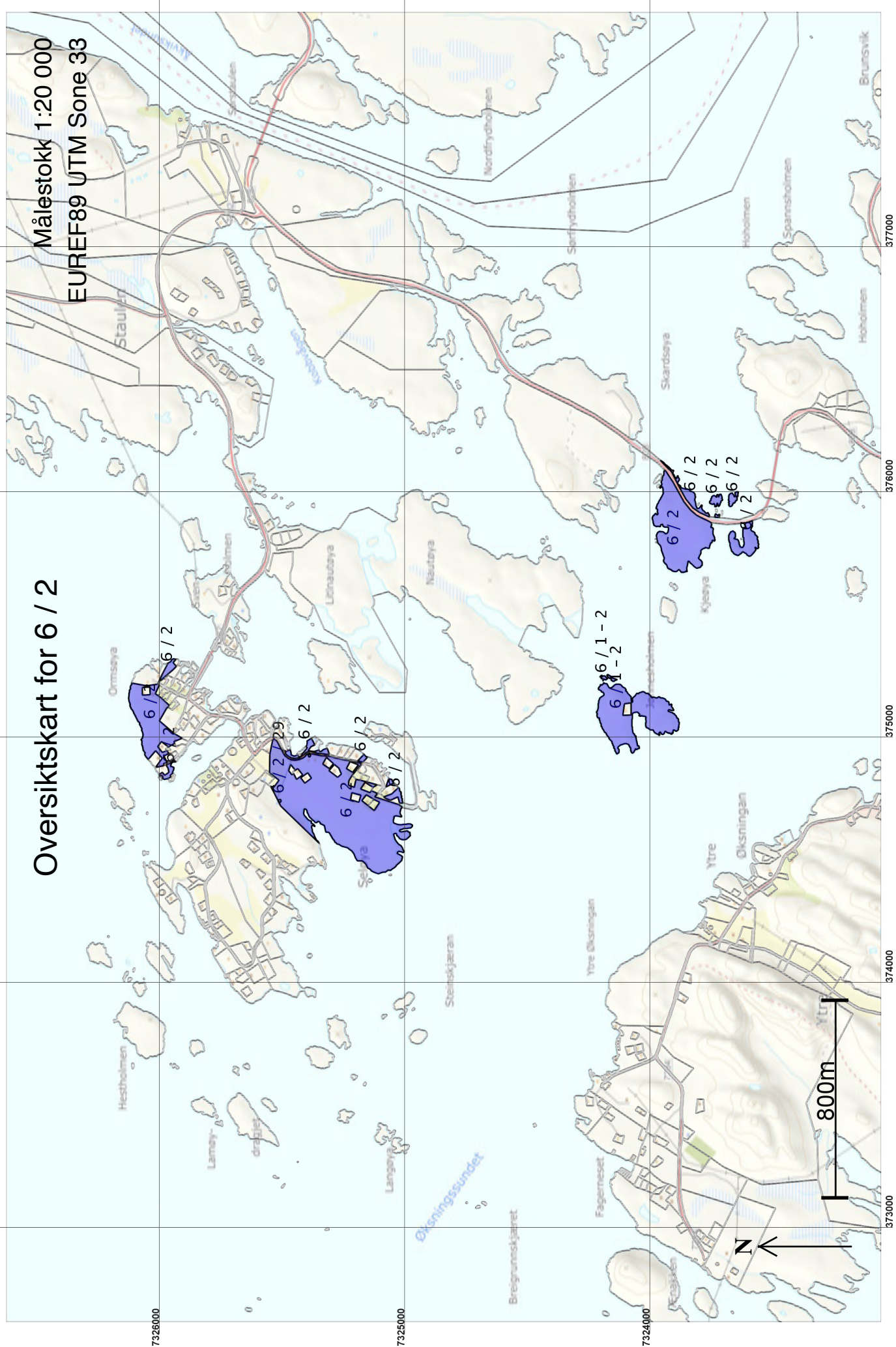
0

0

0

6/221





Oversiktskart for 6 / 2

Målestokk 1:20 000  
EUREF89 UTM Sone 33





## Areal og koordinater

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant  
Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 33 Nord: 7325248 Øst: 374639

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325026,78	374711,42	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 1303,13 Vannkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
2	7325365,85	374564,73	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 218,73 Ikke hjelpepinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	7325523,07	374716,80	Jordfast stein Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
4	7325548,39	374767,84	56,98 Ikke hjelpepinje Jordfast stein Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
5	7325562,65	374796,60	32,10 Ikke hjelpepinje Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
6	7325550,33	374794,82	12,45 Ikke hjelpepinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
7	7325529,09	374822,19	34,64 Ikke hjelpepinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
8	7325568,89	374852,29	49,90 Ikke hjelpepinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
9	7325566,65	374929,63	77,37 Ikke hjelpepinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
10	7325554,19	374986,63	58,35 Ikke hjelpepinje Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
11	7325330,29	374919,03	276,66 Vegkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500	500
12	7325193,58	374890,53	139,68 Vegkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	500
13	7325191,89	374890,20	1,72 Vegkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	500	1000
			12,58 Ikke hjelpepinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7325199,88	374880,48	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	6	6
15	7325216,64	374860,08	26,40	Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	6	6
16	7325231,61	374841,85	23,59	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmål: Totalstasjon	21	21
17	7325245,15	374819,35	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	11 Terrengmål: Totalstasjon	21	21
18	7325246,74	374801,60	26,26	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmål: Totalstasjon	21	21
19	7325223,62	374792,76	Fjell Bolt		11 Terrengmål: Totalstasjon	21	21
20	7325215,88	374825,50	17,82	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
21	7325199,00	374821,24	24,75	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
22	7325171,65	374814,27	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
23	7325129,71	374803,57	28,22	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
24	7325146,11	374793,42	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
25	7325179,91	374813,27	43,28	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
26	7325197,04	374785,71	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
27	7325158,08	374771,03	19,29	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
28	7325153,40	374779,79	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
29	7325128,39	374767,66	39,20	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			32,45	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
			41,63	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			9,93	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			27,80	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			18,60	Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
30	7325140,24	374753,32	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			104,49	Ikke hjelpelinje			
31	7325040,98	374720,67	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			16,95	Ikke hjelpelinje			

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
32	7325432,46	374844,07	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			32,34	Ikke hjelpelinje			
33	7325457,89	374824,09	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			26,44	Ikke hjelpelinje			
34	7325469,61	374847,79	Fjell	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			8,75	Ikke hjelpelinje			
35	7325476,99	374843,09	Fjell	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			21,42	Ikke hjelpelinje			
36	7325490,30	374859,87	Jordfast stein	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			26,73	Ikke hjelpelinje			
37	7325481,76	374885,20	Jordfast stein	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			29,49	Ikke hjelpelinje			
38	7325463,12	374862,35	Fjell	Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			12,04	Ikke hjelpelinje			
39	7325452,72	374868,42	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			31,68	Ikke hjelpelinje			

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 2

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
40	7325206,14	374883,46	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			38,38	Ikke hjelpelinje			
41	7325230,06	374853,44	Jordfast stein	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			29,77	Ikke hjelpelinje			
42	7325255,20	374869,38	Fjell	Bolt	10 Terrengmålt	13	
			31,87	Ikke hjelpelinje			

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
43	7325239,38	374897,05	Fjell Bolt		10 Terrengmålt	13	
			35,91	Ikke hjelpelinje			

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 3

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
44	7325195,80	374760,73	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
45	7325203,72	374732,48	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
46	7325238,75	374741,00	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
47	7325232,49	374770,84	Ikke spesifisert	Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	

### Grensepunkt / Grenselinje

### Indre avgrensing 4

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
48	7325276,12	374846,38	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
49	7325291,25	374832,59	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
50	7325326,39	374859,89	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
51	7325303,96	374886,15	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
52	7325286,35	374869,83	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	

### Representasjonspunkt

### Indre avgrensing 5

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet
53	7325524	374738	Fiktiv grense		



**Representasjonspunkt****Indre avgrensing 6**

Løpenr	Nord	Øst	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet
54	7325406	374922	Fiktiv grense		

**Grensepunkt / Grenselinje****Indre avgrensing 7**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
55	7325307,33	374889,37	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
56	7325325,19	374868,03	27,83 Ikke hjelpelinje		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
57	7325351,45	374887,44	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
58	7325336,13	374915,22	31,72 Ikke hjelpelinje		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			38,70 Ikke hjelpelinje		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	

**Grensepunkt / Grenselinje****Indre avgrensing 8**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
59	7325119,76	374730,99	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
60	7325142,12	374698,35	39,56 Ikke hjelpelinje		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
61	7325167,00	374717,68	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
62	7325191,87	374738,03	32,13 Ikke hjelpelinje		53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
63	7325174,56	374761,66	Ikke spesifisert Ukjent		53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
64	7325142,76	374743,69	36,53 Ikke hjelpelinje		11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			Jordfast stein Bolt				
			26,27 Ikke hjelpelinje				

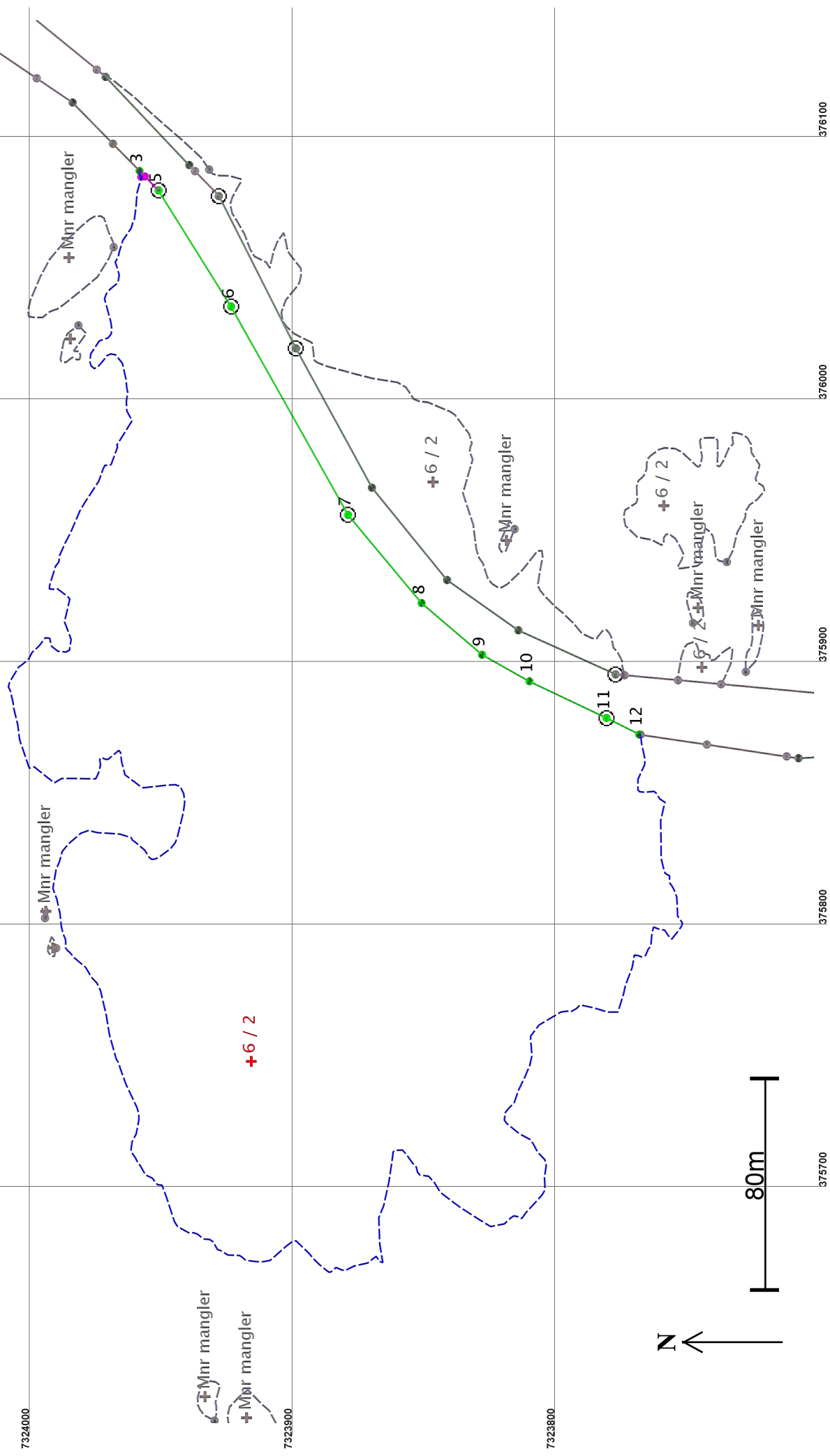
**Grensepunkt / Grenselinje****Indre avgrensing 9**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
65	7325397,42	374829,20	Ikke spesifisert Ukjent 34,37 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
66	7325425,44	374809,29	Ikke spesifisert Ukjent 27,70 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
67	7325440,79	374832,35	Ikke spesifisert Ukjent 33,62 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
68	7325413,04	374851,33	Ikke spesifisert Ukjent 27,09 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	



# Teig 2 6 / 2

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 33



## Areal og koordinater

Areal: 54 906,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7323917

Øst: 375748

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323769,18	375871,98	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 1057,59 Vannkant	69 Beregnet	200	200
2	7323959,09	376084,26	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 2,40 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	7323959,72	376086,49	Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
4	7323957,69	376084,41	2,91 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	200
5	7323952,49	376079,08	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 7,45 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
6	7323924,88	376034,90	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 52,10 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
7	7323880,42	375955,59	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 90,92 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
8	7323852,44	375922,06	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 43,67 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
9	7323829,46	375902,40	Ikke spesifisert Umerket 30,24 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
10	7323811,44	375892,30	Ikke spesifisert Umerket 20,66 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
11	7323782,13	375878,33	Ikke spesifisert Umerket 32,47 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
12	7323769,68	375872,05	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 13,94 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
			Ikke spesifisert Umerket 0,50 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



7326200

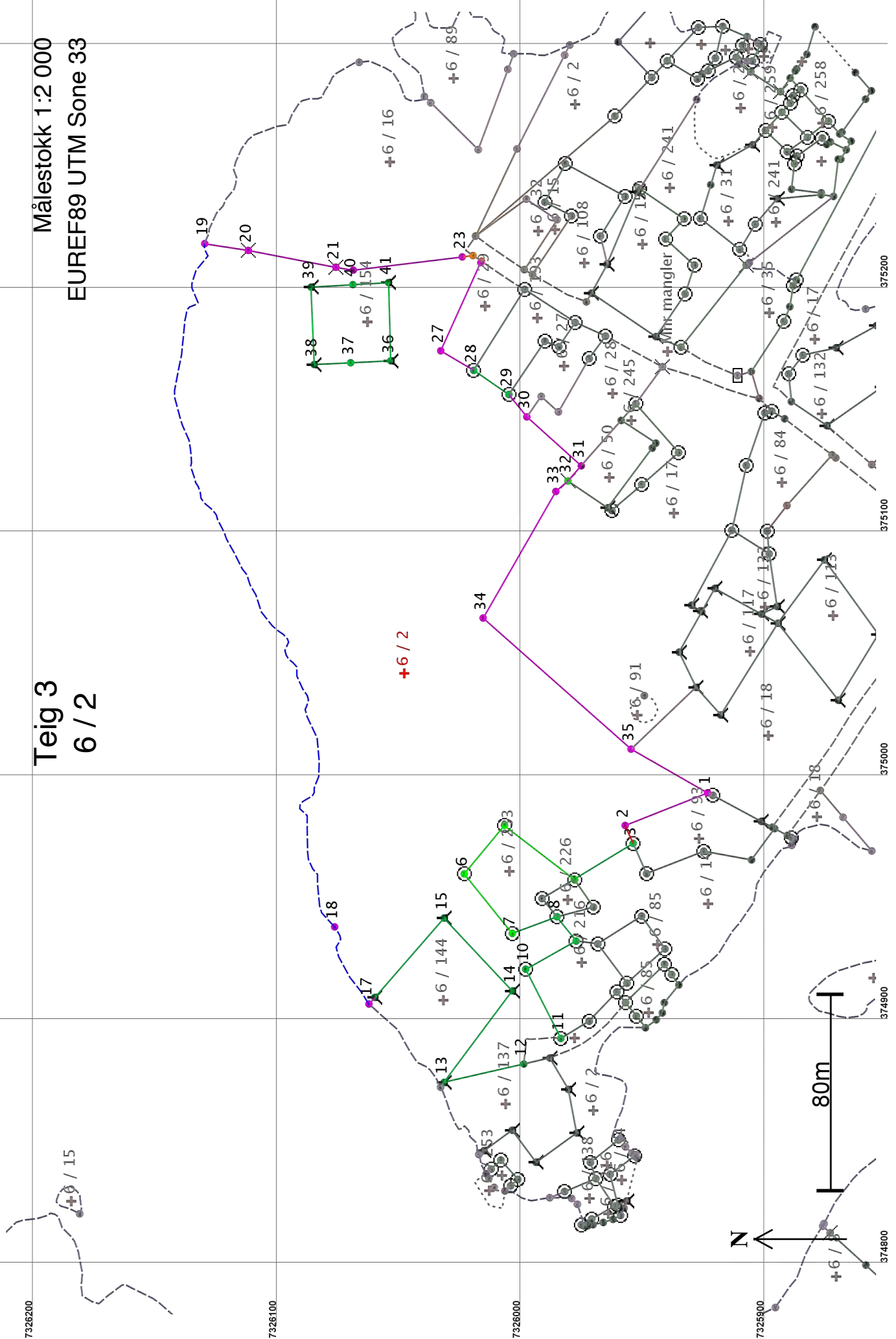
7326100

7326000

7325900

# Teig 3 6 / 2

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 33



## Areal og koordinater

Areal: 33 333,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7326049 Øst: 375041

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325924,94	374992,39	Ikke spesifisert Ukjent 36,30 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
2	7325958,69	374979,02	Ikke spesifisert Ukjent 8,05 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
3	7325955,42	374971,66	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 28,27 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
4	7325979,60	374957,02	Ikke spesifisert Umerket 36,04 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7326008,14	374979,02	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 25,79 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
6	7326024,59	374959,16	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 31,34 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
7	7326004,92	374934,76	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 19,52 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
8	7325986,63	374941,59	Jord Offentlig godkjent grensemerke 12,69 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
9	7325978,77	374931,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke 23,67 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
10	7325999,44	374920,10	Jord Offentlig godkjent grensemerke 31,81 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
11	7325985,06	374891,73	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 24,54 Vegkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
12	7326000,22	374881,25	Ikke spesifisert Umerket 33,52 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	500	
13	7326032,88	374873,72	Fjell Bolt 46,78 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7326004,92	374911,22	Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			40,90 Ikke hjelpelinje			
15	7326032,89	374941,06	Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			43,17 Ikke hjelpelinje			
16	7326061,30	374908,55	Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
			3,61 Ikke hjelpelinje			
17	7326063,67	374905,83	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			36,61 Vannkant			
18	7326077,75	374937,44	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			311,87 Vannkant			
19	7326130,97	375217,46	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
			18,06 Ikke hjelpelinje			
20	7326113,12	375214,69	Ikke spesifisert Kors	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			36,54 Ikke hjelpelinje			
21	7326077,24	375207,78	Ikke spesifisert Kors	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			7,23 Ikke hjelpelinje			
22	7326070,11	375206,60	Ikke spesifisert Ukjent	66 Sammenknytningspunkt / randpunkt	200	
			45,00 Ikke hjelpelinje			
23	7326025,44	375212,03	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			4,42 Ikke hjelpelinje			
24	7326021,05	375212,57	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			4,18 Vegkant			
25	7326017,54	375210,30	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			0,68 Ikke hjelpelinje			
26	7326017,83	375209,68	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			39,70 Ikke hjelpelinje			
27	7326034,28	375173,55	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
			15,74 Ikke hjelpelinje			
28	7326020,75	375165,51	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			17,48 Ikke hjelpelinje			
29	7326006,32	375155,64	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			11,77 Ikke hjelpelinje			

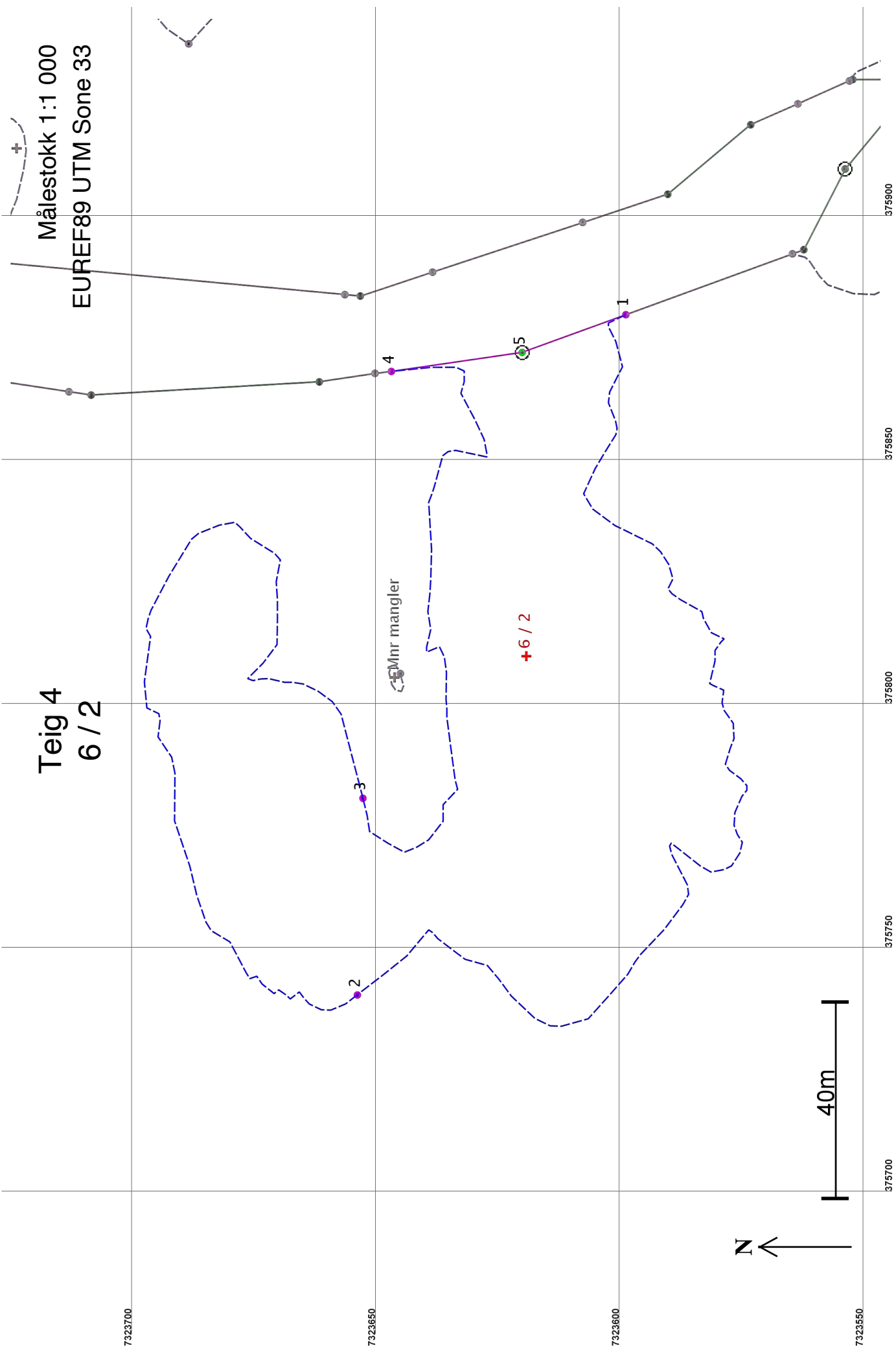
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
30	7325998,96	375146,45	Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
31	7325976,65	375126,41	Ikke spesifisert Umerket	Ikke spesifisert Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
32	7325982,12	375120,19	8,28 Ikke hjelpelinje Fjell Kors	Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
33	7325987,09	375115,89	Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
34	7326016,90	375064,03	59,82 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	
35	7325956,28	375010,30	81,00 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	

#### Grensepunkt / Grenselinje

#### Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
36	7326054,75	375169,45	Fjell Bolt	Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
37	7326071,19	375168,66	16,46 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	66 Sammenkrytningspunkt / randpunkt	21	
38	7326086,13	375167,93	14,96 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
39	7326087,40	375199,65	31,75 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
40	7326070,28	375200,66	17,15 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Ukjent	Ikke spesifisert Ukjent	66 Sammenkrytningspunkt / randpunkt	21	
41	7326055,68	375201,51	14,62 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	





## Areal og koordinater

Areal: 9 475,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

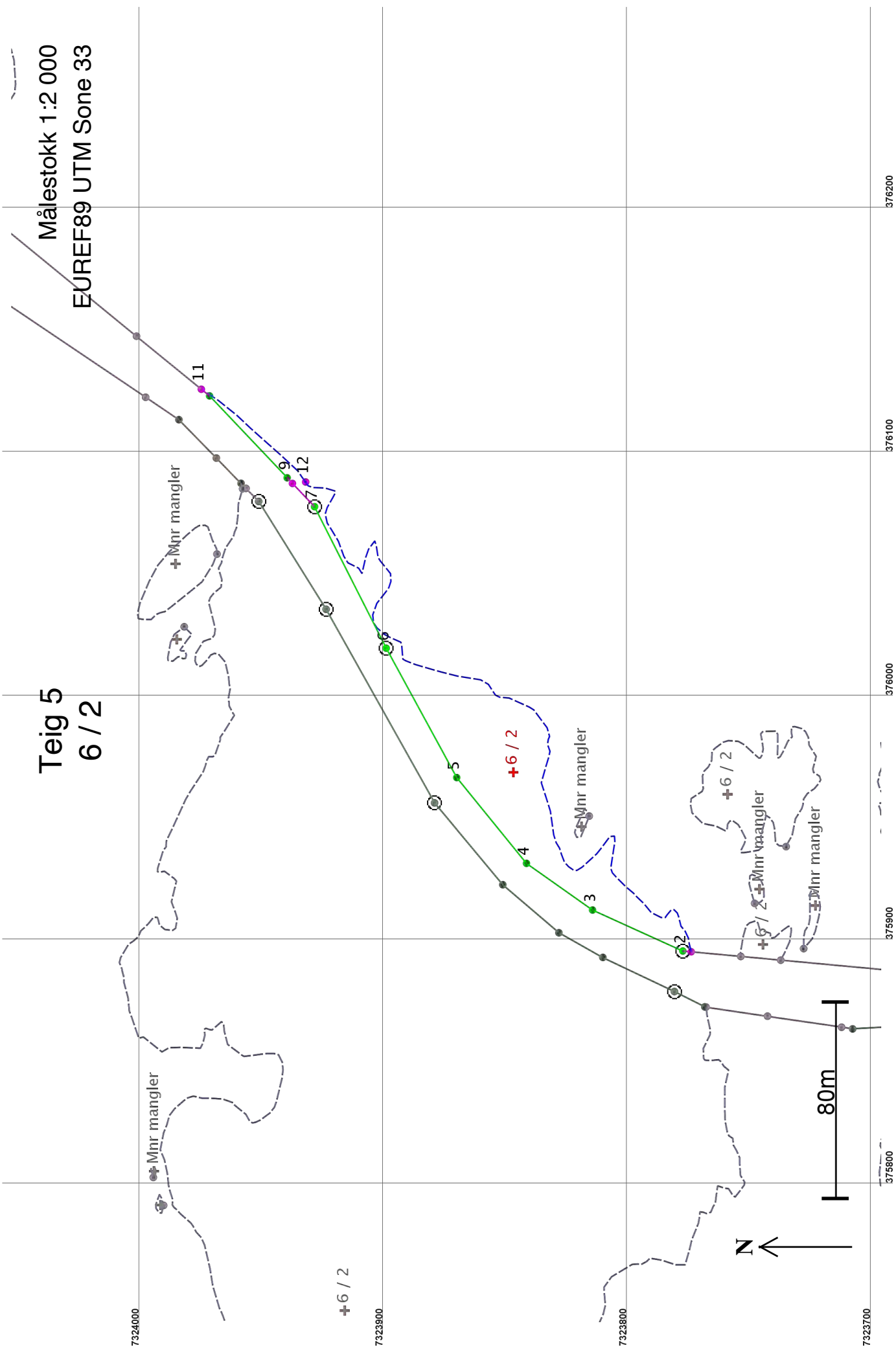
Nord: 7323620

Øst: 375810

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323599,55	375879,49	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 259,78 Vannkant	69 Beregnet	200	200
2	7323654,55	375740,17	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 215,18 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	7323653,41	375780,45	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 150,40 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
4	7323647,58	375867,87	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 27,09 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	200
5	7323620,77	375871,75	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 22,59 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



Teig 5  
6 / 2

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 33



## Areal og koordinater

Areal: 4 204,5 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

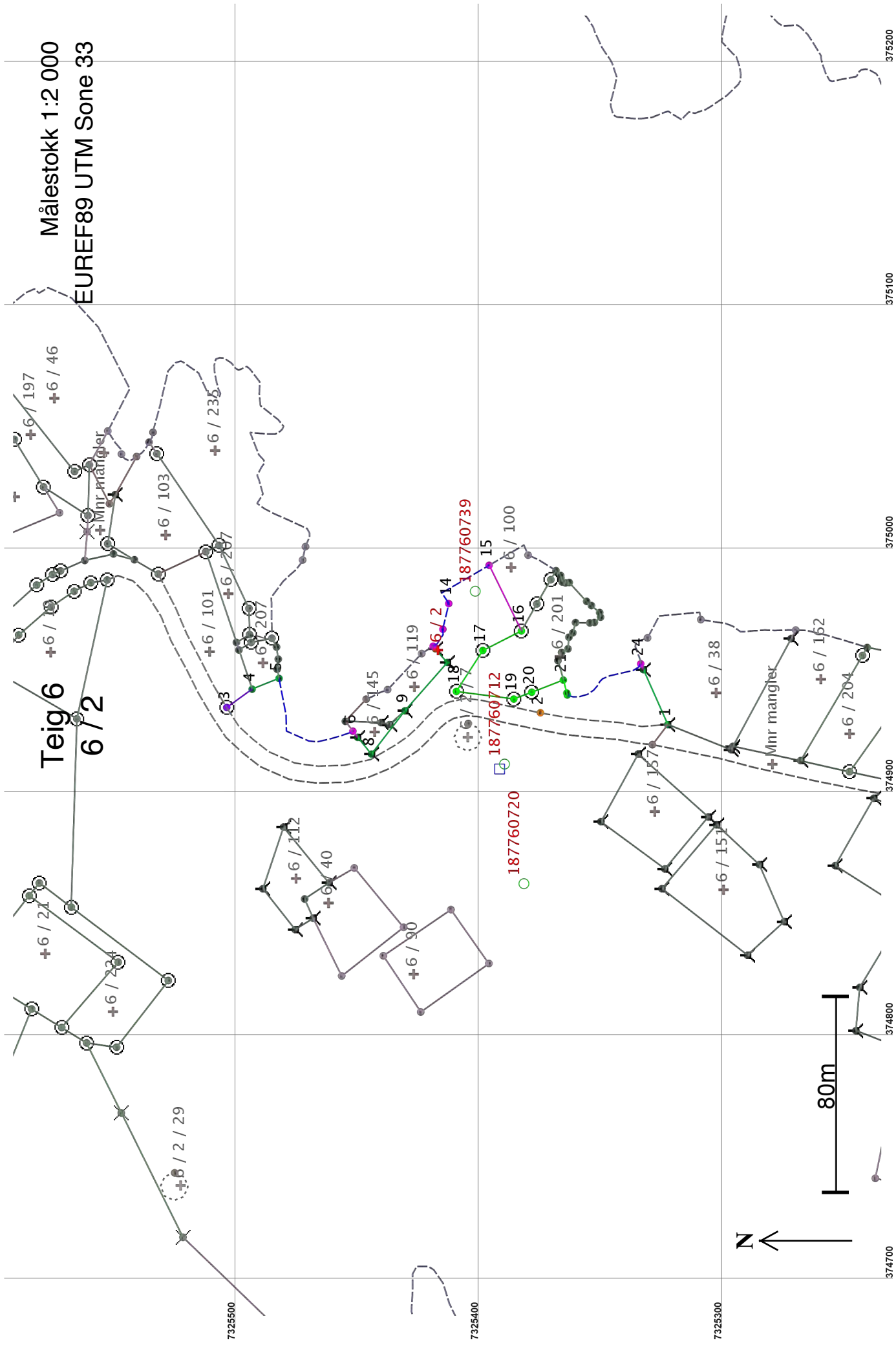
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7323848 Øst: 375968

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323775,24	375894,60	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 3,45 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
2	7323778,68	375894,92	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 40,62 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7323815,67	375911,71	Ikke spesifisert Umerket 33,14 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7323842,74	375930,83	Ikke spesifisert Umerket 45,31 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7323871,34	375965,97	Ikke spesifisert Umerket 60,35 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7323900,23	376018,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 64,98 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7323929,60	376076,92	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 13,14 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	7323938,65	376086,45	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 3,15 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	
9	7323940,81	376088,74	Ikke spesifisert Umerket 46,24 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7323972,63	376122,29	Ikke spesifisert Umerket 4,35 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7323976,00	376125,04	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 57,48 Vannkant	69 Beregnet	200	
12	7323933,24	376087,03	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 348,45 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200



## Areal og koordinater

Areal: 3 024,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325418

Øst: 374958

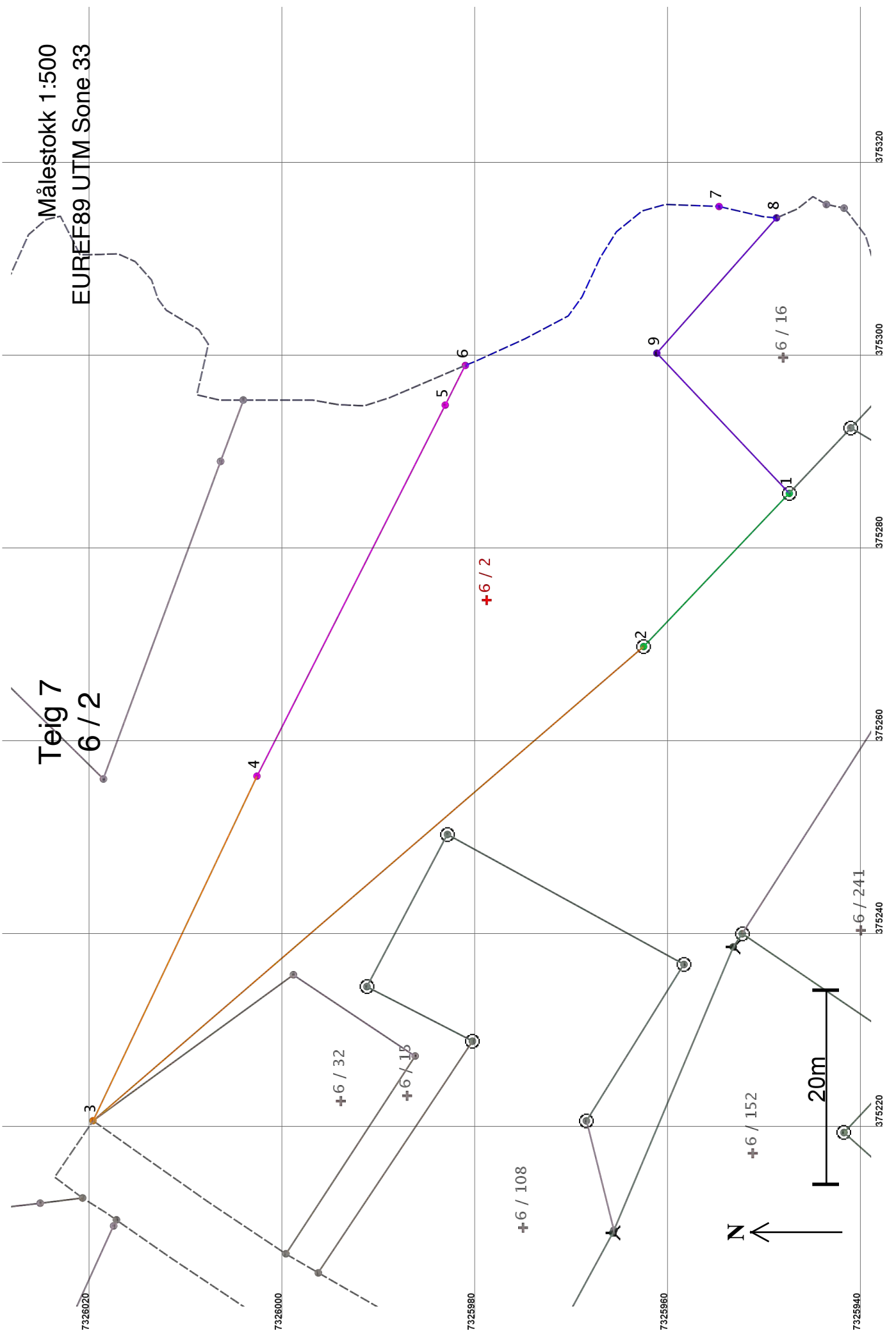
### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpnr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325323,98	374927,27	Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
2	7325376,28	374932,15	52,75 Vegkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	500
3	7325505,10	374934,32	147,02 Vegkant Ikke spesifisert Offentlig godkjent grensemerke	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	500	36
4	7325494,65	374941,83	12,87 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
5	7325483,61	374946,24	11,89 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
6	7325453,29	374924,58	50,84 Vannkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
7	7325451,35	374922,06	3,18 Ikke hjelpelinje Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
8	7325445,67	374915,15	8,94 Ikke hjelpelinje Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
9	7325431,91	374932,94	22,49 Ikke hjelpelinje Jordfast stein Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
10	7325414,50	374952,80	26,41 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
11	7325419,39	374958,40	7,43 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
12	7325420,34	374959,49	1,45 Ikke hjelpelinje Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
13	7325416,35	374966,42	8,63 Vannkant Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
			10,82 Vannkant		200	200



Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Geometrisk hjelpепunkt	Vannkant	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7325413,92	374976,96	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	Papirkopi	200		
15	7325397,33	374992,70	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	Papirkopi	200		
16	7325384,09	374965,73	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		3		
17	7325399,92	374957,72	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		10		
18	7325410,80	374940,88	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		10		
19	7325387,20	374937,77	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		10		
20	7325379,83	374940,59	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt		10		
21	7325366,86	374945,55	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		6		
22	7325365,43	374940,22	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		6		
23	7325365,22	374939,43	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)		6		
24	7325335,08	374952,24	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpепunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	Papirkopi	200		
25	7325333,99	374949,81	Fjell Bolt		11 Terrengmålt: Totalstasjon		21		



## Areal og koordinater

Areal: 2 051,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325979

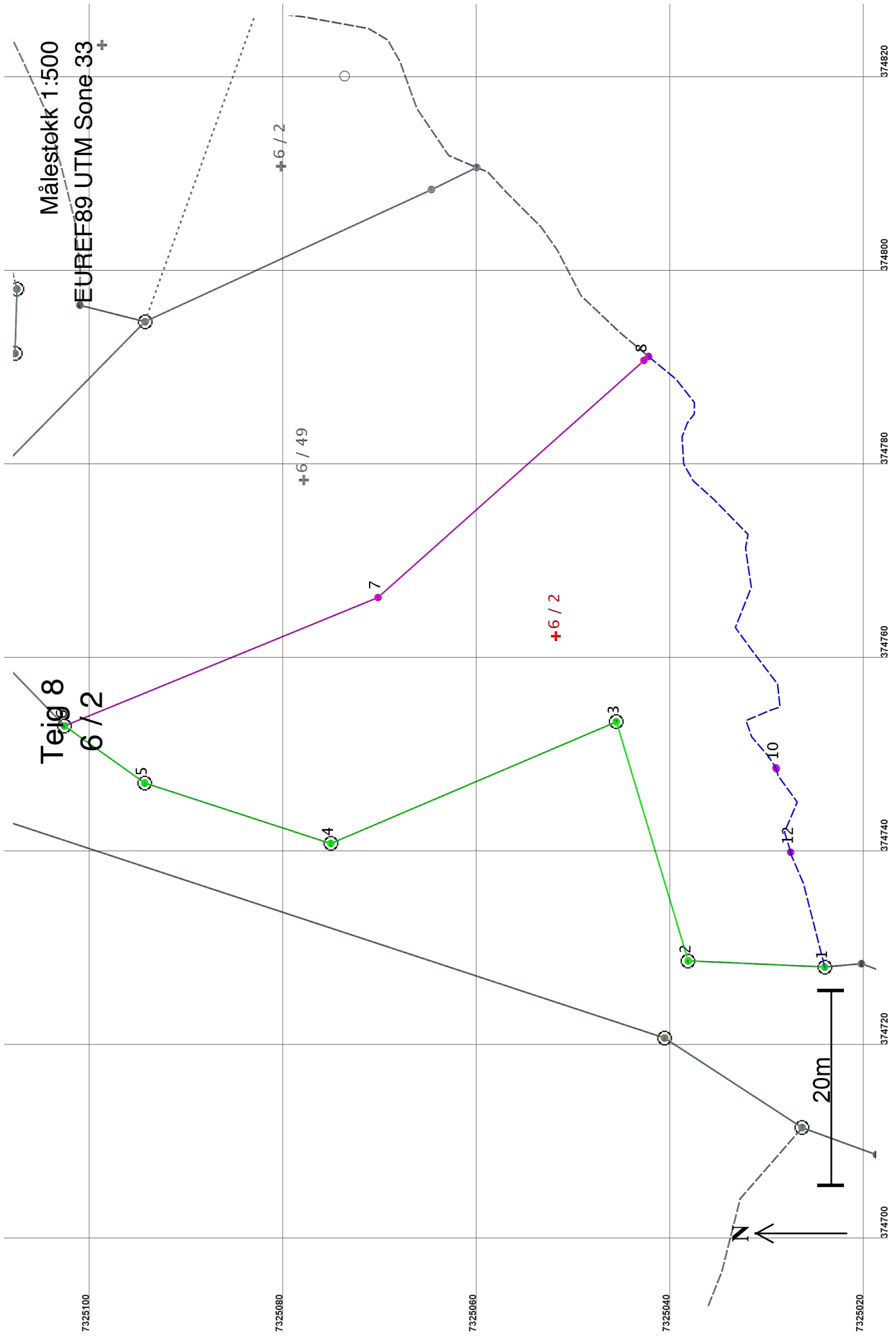
Øst: 375275

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325947,81	375285,58	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 21,91 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
2	7325962,91	375269,71	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 75,30 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	13
3	7326019,97	375220,58	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 39,54 Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	500
4	7326002,98	375256,28	Ikke spesifisert Ukjent 43,12 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
5	7325983,47	375294,73	Ikke spesifisert Ukjent 4,61 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
6	7325981,38	375298,84	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 33,43 Vannkant	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
7	7325955,09	375315,31	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 6,08 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
8	7325949,14	375314,13	Ikke spesifisert Umerket 18,72 Ikke hjelpelinje	70 Spesielle metoder	50	50
9	7325961,54	375300,11	Ikke spesifisert Umerket 19,99 Ikke hjelpelinje	70 Spesielle metoder	50	50





## Areal og koordinater

Areal: 1 959,3 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

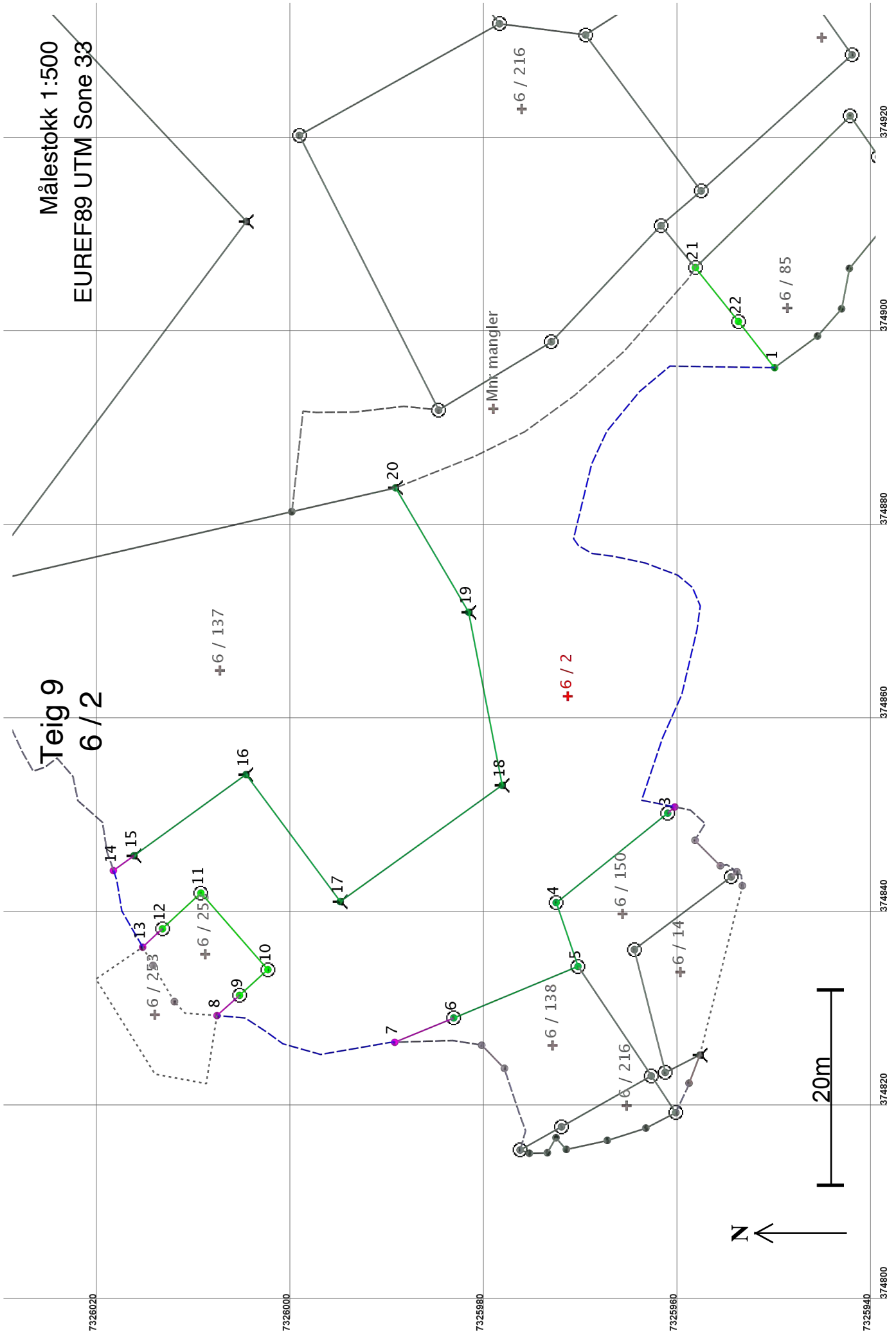
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325052 Øst: 374762

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325024,44	374727,99	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 14,11 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
2	7325038,54	374728,63	Jord Offentlig godkjent grensemerke 25,78 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
3	7325045,96	374753,32	Jord Offentlig godkjent grensemerke 32,04 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
4	7325075,44	374740,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke 20,20 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
5	7325094,66	374746,99	Jord Offentlig godkjent grensemerke 10,16 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
6	7325102,93	374752,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 34,97 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
7	7325070,57	374766,15	Ikke spesifisert Ukjent 36,79 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
8	7325043,11	374790,63	Ikke spesifisert Ukjent 0,64 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
9	7325042,63	374791,05	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 52,71 Vannkant	53 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
10	7325029,48	374748,56	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 0,09 Vannkant	55 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
11	7325029,43	374748,48	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 9,65 Vannkant	55 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
12	7325027,96	374739,85	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 12,40 Vannkant	55 Digitalisert på dlg.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200





## Areal og koordinater

Areal: 1 687,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325972

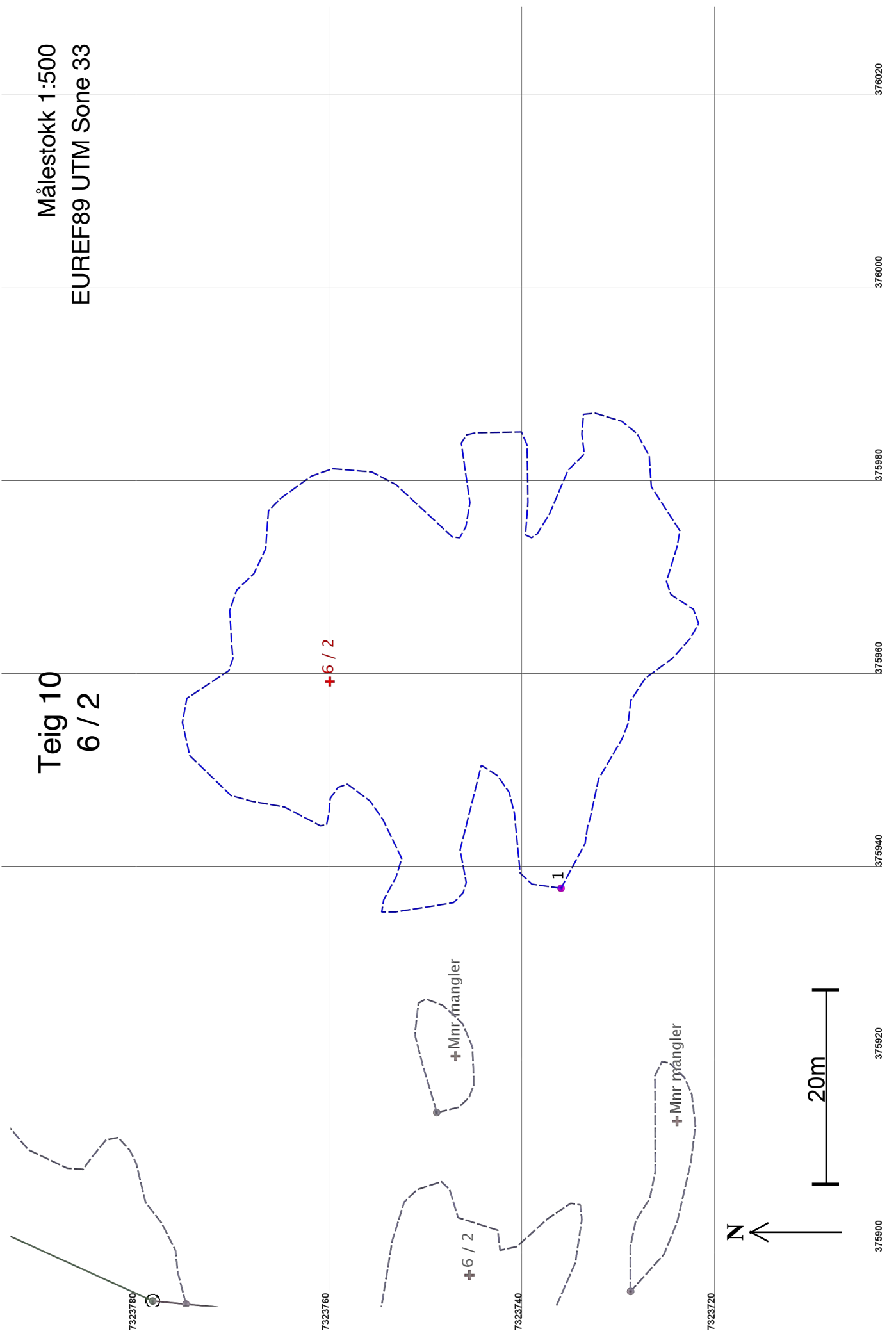
Øst: 374862

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325950,36	374896,12	Ikke spesifisert Umerket 72,09 Vannkant	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7325960,67	374850,76	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 0,97 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
3	7325961,40	374850,12	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 14,77 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
4	7325972,92	374840,88	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 6,96 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
5	7325970,67	374834,29	Jord Offentlig godkjent grensemerke 13,89 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
6	7325983,50	374828,98	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 6,59 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
7	7325989,59	374826,46	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 19,46 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
8	7326007,94	374829,22	Ikke spesifisert Umerket 3,12 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200
9	7326005,62	374831,31	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 3,95 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
10	7326002,69	374833,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 10,51 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
11	7326009,61	374841,87	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 5,42 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
12	7326013,58	374838,18	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 2,79 Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	10	
13	7326015,62	374836,28	Ikke spesifisert Umerket 8,58 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Grensepunkttype / Geometrisk hjelpepunkt	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7326018,64	374844,19		Ikke spesifisert	2,62 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	7326016,52	374845,73		Fjell Bolt	14,29 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
16	7326004,95	374854,11		Fjell Bolt	16,33 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
17	7325995,22	374840,99		Fjell Bolt	20,58 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
18	7325978,51	374853,00		Fjell Bolt	18,20 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
19	7325981,96	374870,87		Jordfast stein Bolt	14,90 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
20	7325989,51	374883,71		Fjell Bolt	39,14 Vegkant	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
21	7325958,54	374906,45		Jord Offentlig godkjent	7,12 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	500	10
22	7325954,10	374900,88		Fjell Offentlig godkjent	6,05 Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10



Teig 10  
6 / 2

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 33

7323760

7323760

7323740

7323720

375900

375920

375940

375960

375980

376000

376020

N

20m



## Areal og koordinater

Areal: 1 630,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

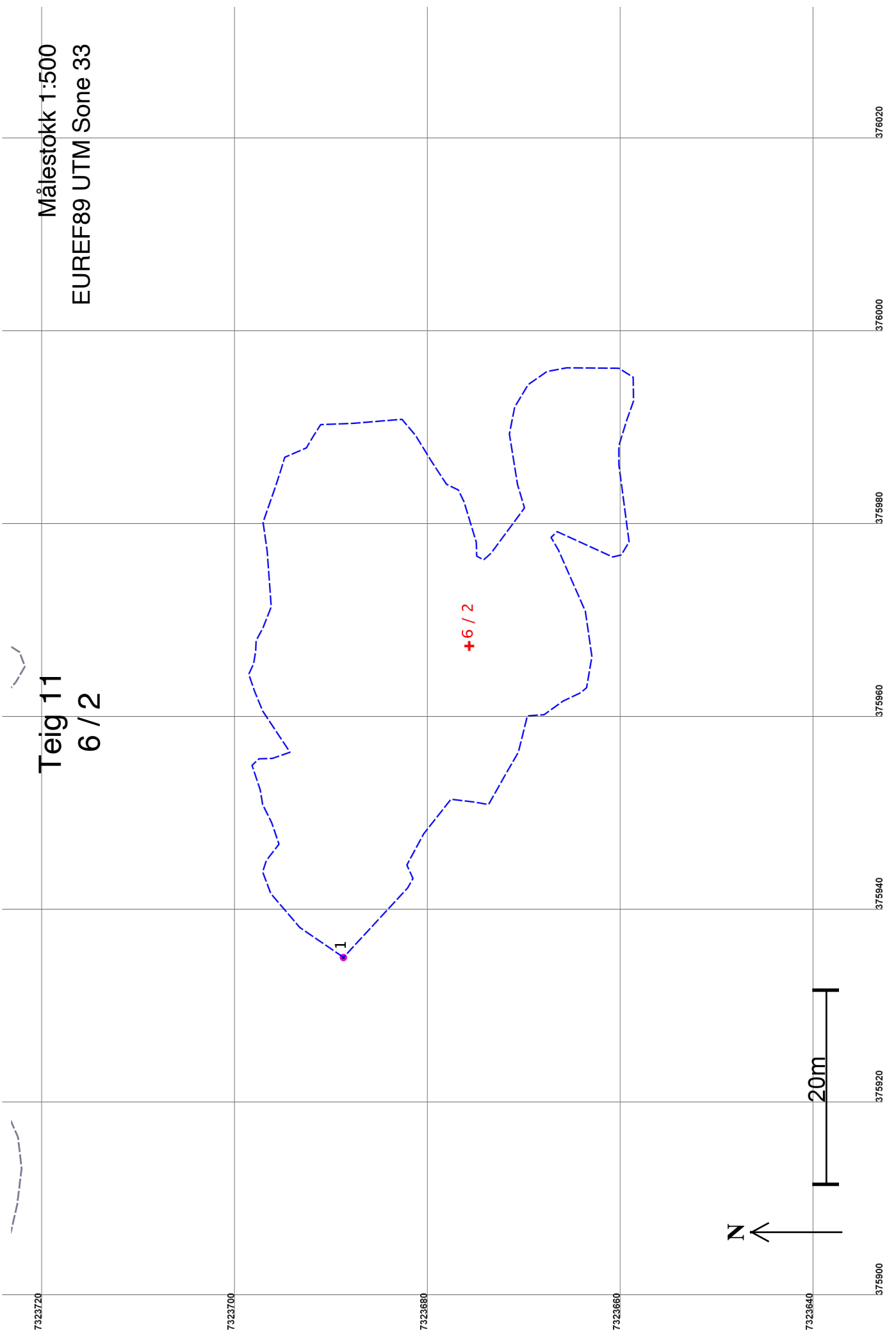
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7323760 Øst: 375959

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323736,36	375937,69	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 233,36 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200



Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 11  
6 / 2

1

+6 / 2

N

20m

7323720 7323700 7323680 7323660 7323640 375920 375940 375960 375980 376000 376020

## Areal og koordinater

Areal: 1 422

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

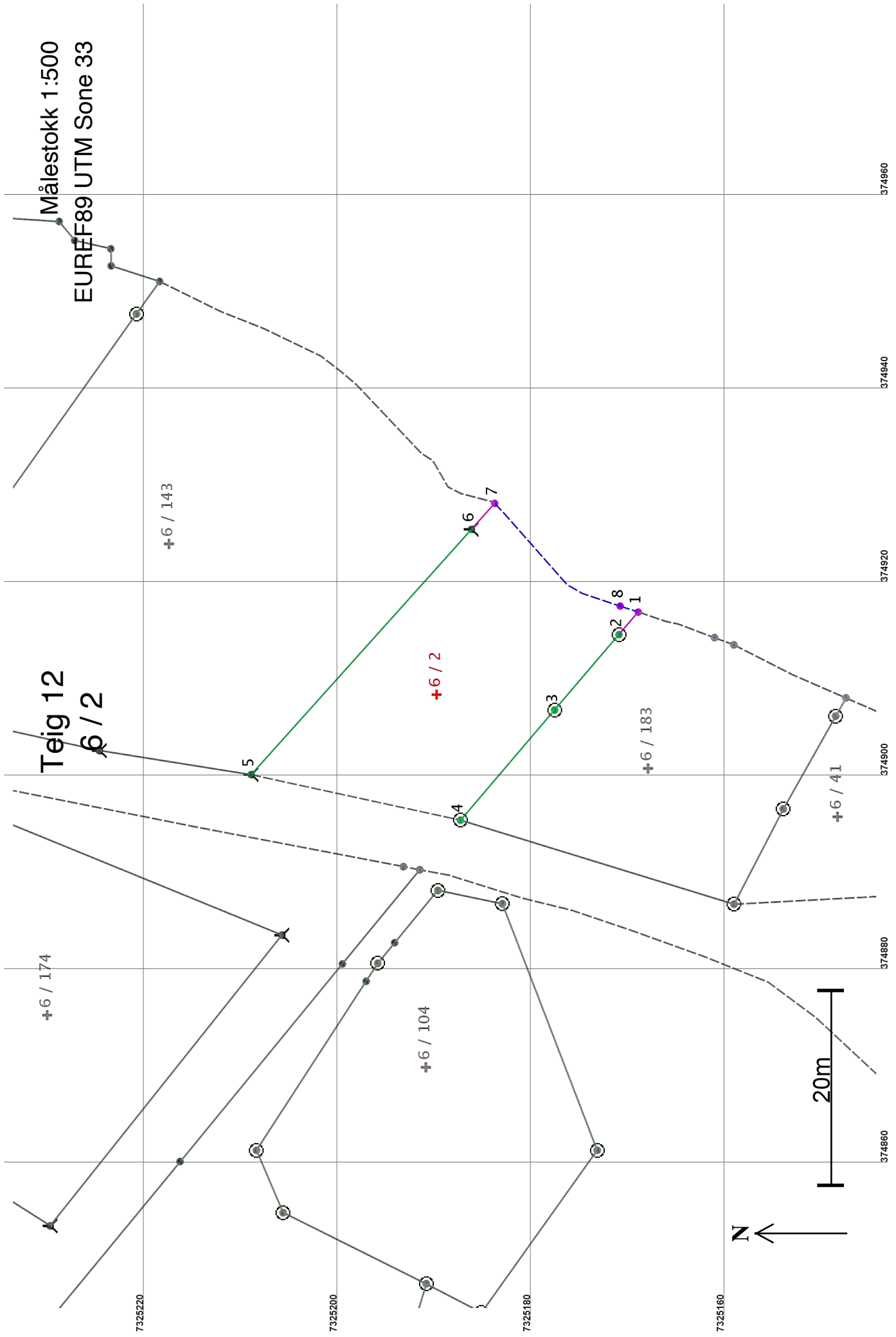
Nord: 7323676 Øst: 375967

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323689,10	375934,96	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 209,78 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200





## Areal og koordinater

Areal: 603,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

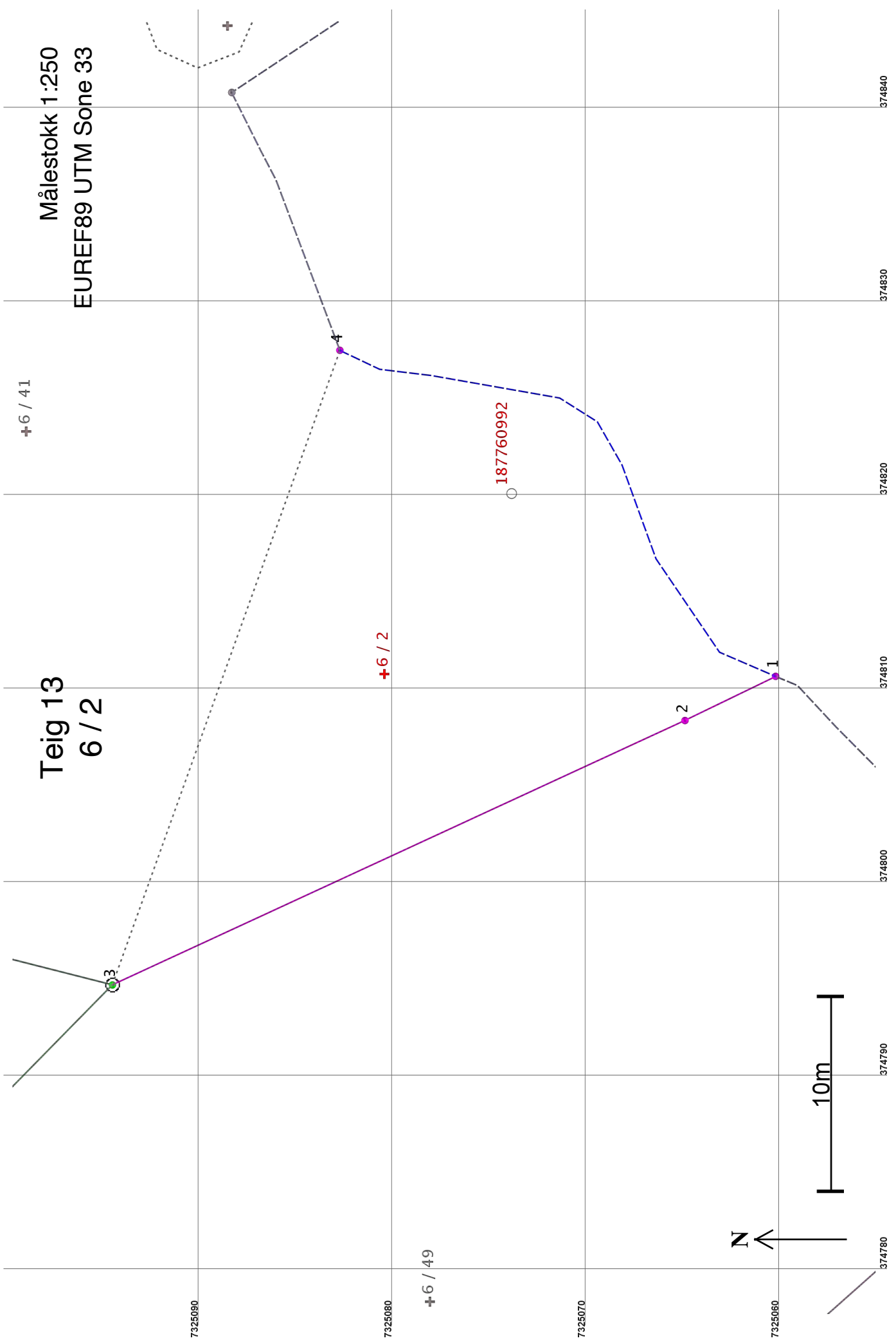
Nord: 7325190

Øst: 374908

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325169,32	374916,81	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 3,06 Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7325171,31	374914,49	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 10,24 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
3	7325177,96	374906,70	Fjell Offentlig godkjent grensemerke 14,96 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
4	7325187,68	374895,33	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 22,13 Vegkant	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
5	7325209,31	374900,03	Fjell Bolt 34,03 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	500	
6	7325186,57	374925,35	Fjell Bolt 3,62 Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	
7	7325184,15	374928,04	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 17,18 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	7325171,19	374917,43	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 1,97 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	





## Areal og koordinater

Areal: 525

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatssystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7325081

Øst: 374811

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7325060,38	374810,56	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 5,21 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
2	7325065,06	374808,28	Ikke spesifisert Ukjent 32,56 Ikke hjelpelinje	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet	200	200
3	7325094,62	374794,63	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke 34,80 Fiktiv grense	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	10
4	7325082,88	374827,39	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 30,69 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 14  
6 / 2

7323760

7323750

7323740

7323730

375870

375880

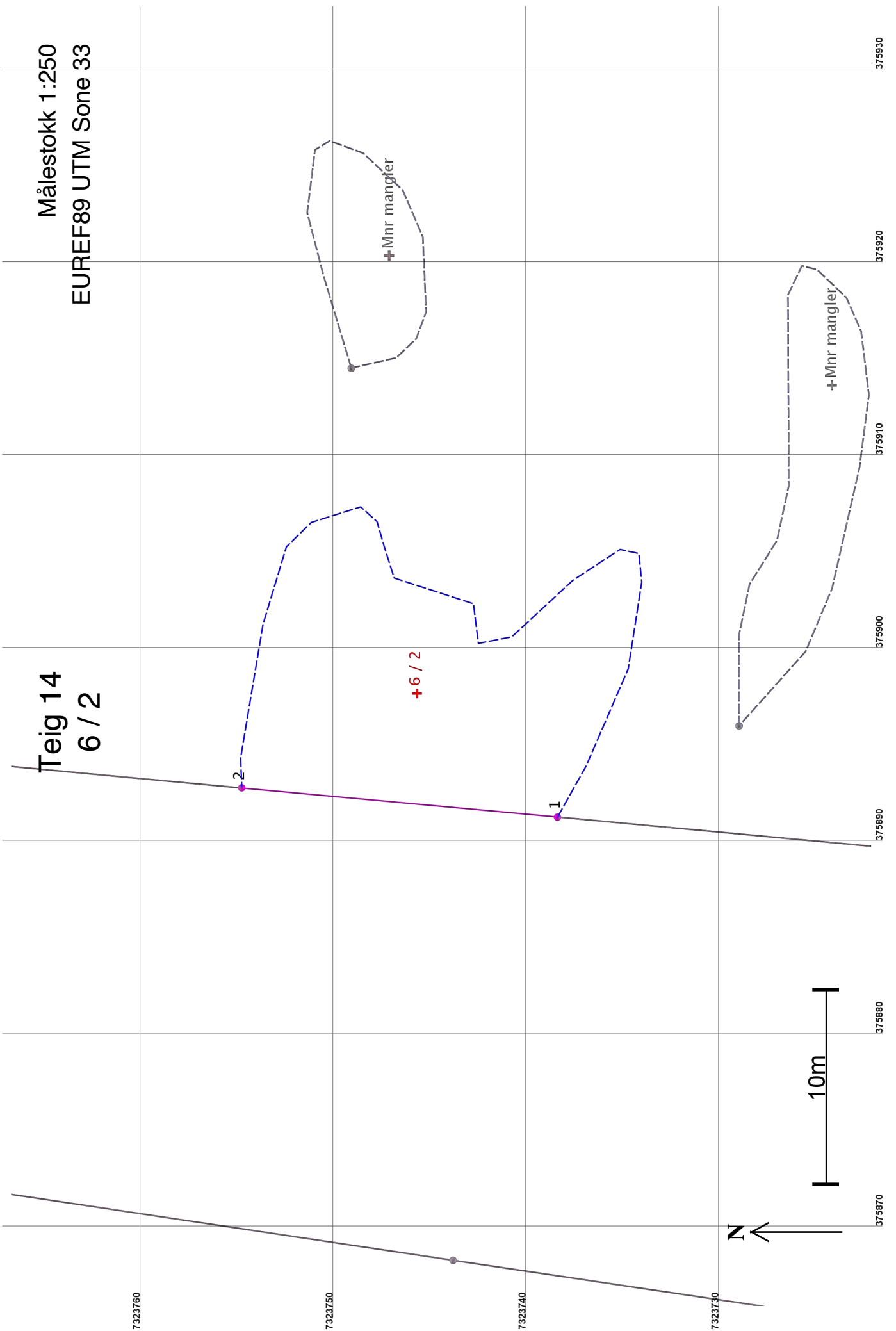
375890

375900

375910

375920

375930



## Areal og koordinater

Areal: 222

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7323746

Øst: 375898

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7323738,57	375891,19	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 16,43 Ikke hjelpelinje	69 Beregnet	200	200
2	7323754,93	375892,71	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 52,39 Vannkant	69 Beregnet	200	200

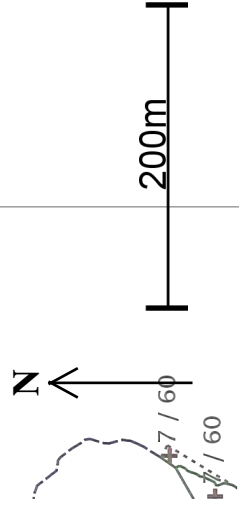


7324400

7324200

7323800

7323600



374800

374800

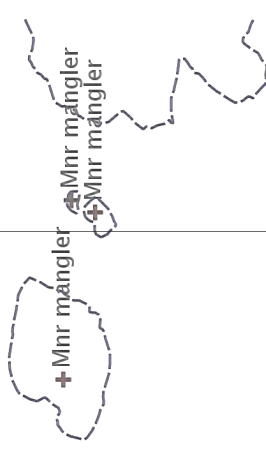
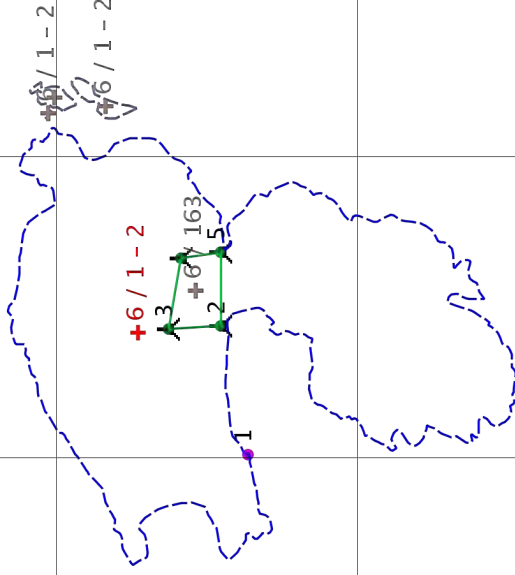
375000

375200

375400

375600

**Teig 15**  
**Teig med flere matrikkelenheter**  
**6 / 1 og 6 / 2**



## Areal og koordinater

Areal: 50 397,7

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonssystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7324150

Øst: 375083

### Grensepunkt / Grenselinje

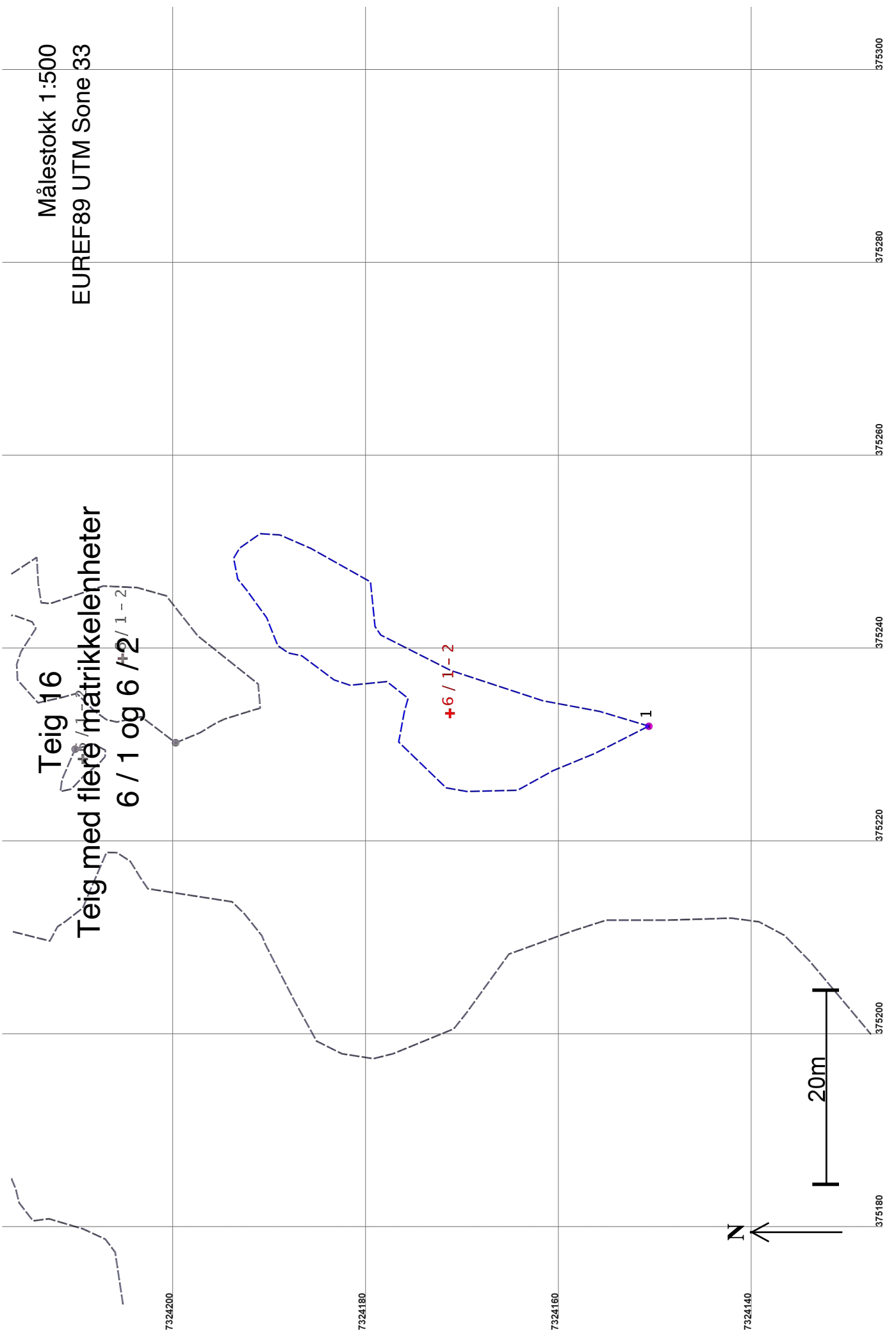
#### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7324077,13	375001,90	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 1567,01 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

### Grensepunkt / Grenselinje

#### Indre avgrensing 1

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
2	7324095,23	375087,35	Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
3	7324129,83	375085,27	34,66 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
4	7324121,66	375132,26	47,69 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21
5	7324095,22	375136,29	26,75 Ikke hjelpelinje Fjell Bolt	11 Terrengmålt: Totalstasjon	21	21



Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 16  
Teig med flere matrikkelenheter  
6 / 1 og 6 / 2 / 1 - 2

+6 / 1 - 2

1

N

20m

7324200

7324180

7324160

7324140

375180

375200

375220

375240

375260

375280

375300



## Areal og koordinater

Areal: 365,1

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7324172

Øst: 3752333

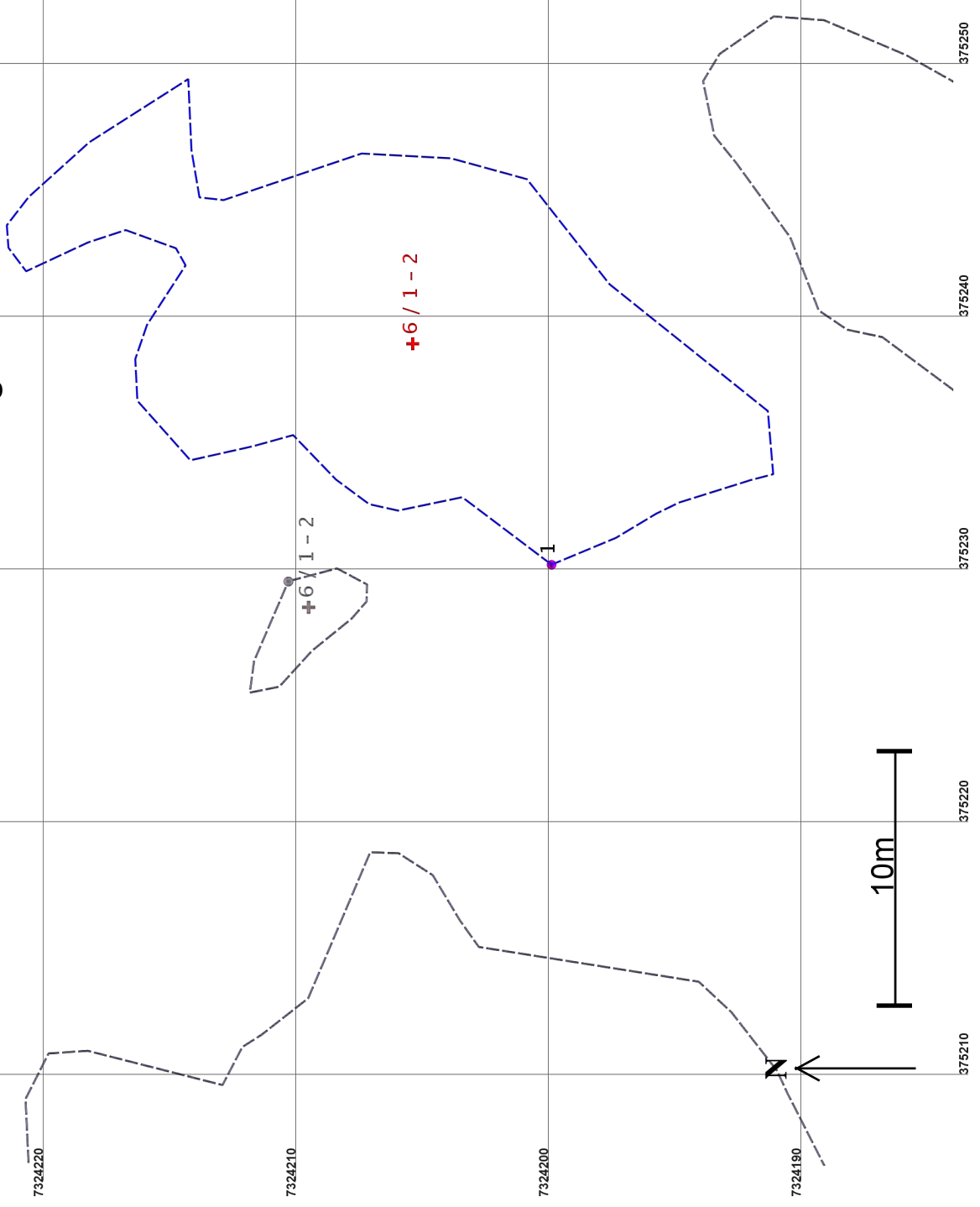
### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7324151,06	375231,85	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 111,36 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 33

Teig 17  
Teig med flere matrikkelenheter  
6 / 1 og 6 / 2



## Areal og koordinater

Areal: 286,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7324206

Øst: 375239

### Grensepunkt / Grenselinje

#### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7324200,10	375230,14	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 87,40 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

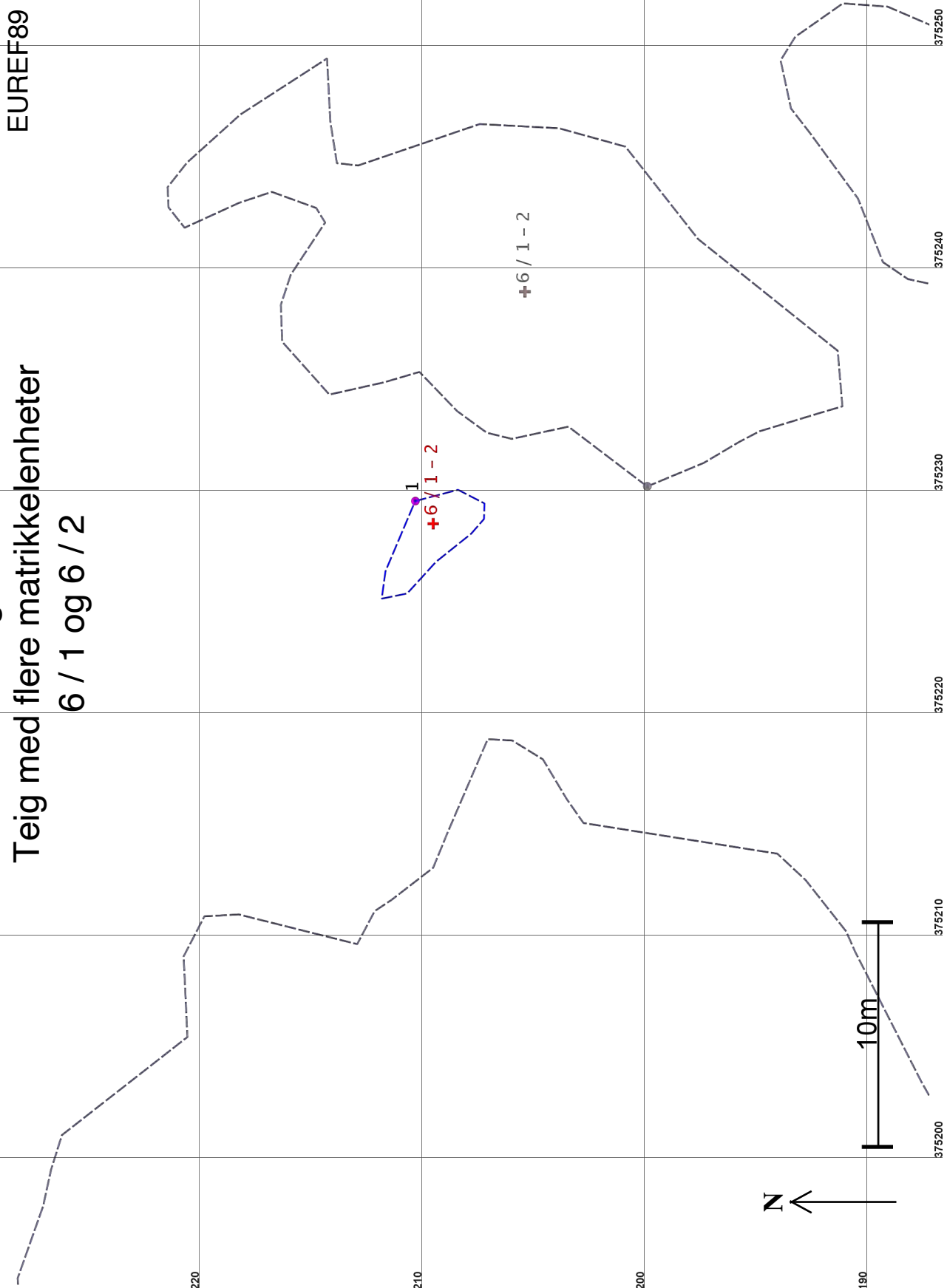


7324230

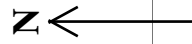
Teig 18

Målestokk 1:250

Teig med flere matrikkelenheter  
6 / 1 og 6 / 2



EUREF89 UTM Sone 33



10m

375200

375210

375220

375230

375240

375250

## Areal og koordinater

Areal: 11,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33

Nord: 7324210 Øst: 375228

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsett i / Lengde Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7324210,51	375229,48	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpепunkt 14,70 Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	200

504.16-18

## MØTEBOK

Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v	Møtested	Møte dato
HERØY	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	26. MAI 1986

Sak nr.

Vedlegg til sak 32/89  
FORSKRIFTER

## § 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne begrensningsslinje skal bebyggelsens plassering fastsettes av bygningsrådet.

§ 1.1 Område for småhusbebyggelse.

a) Frittliggende bolighus kan oppføres inntil 2 etasjer. Sokkeletasje kan for en etasjes hus hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn legges til rette for det, innredes til beboelse innenfor rammen av bestemmelsens. Største tillatte gesimshøyde 5m, og største tillatte mønshøyde 7 m.

b) For hver leilighet skal det avsettes plass for en garasje samt plass for oppstilling av minst en bil. Garasjer skal fortrinnsvis bygges sammen med bolighus. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller tillate frittliggende garasjer. Frittliggende garasjer skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materiale, form og farge. Garasjer kan bare oppføres i en etasje event. i kombinasjon med uthus.

§ 1.2 Fritidsbebyggelse.

Etter denne bestemmelse kan det ikke oppføres fritidsbebyggelse innenfor det regulerte område.

§ 1.3 Områder for forretning/bolig.

- a) Forretningsbygg kan oppføres inntil 2 etasjer. Bygningsrådet kan tillate innredet boliger dog ikke i 1 etasje.
- b) Bebyggelsens art, utforming og plassering skal i hvert tilfelle godkjennes av bygningsrådet, som kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er generende for de omboende eller til ulempe for offentlig ferdsel.
- c) Bensinsalg/solar salg tilknyttet forretningsvirksomheten tillates etter de forskrifter som gjelder i bygnings/brannloven. Behandling av søknad tas i hvert enkelt tilfelle.
- d) Hver bedrift skal på egen eller felles grunn ha plass for parkering samt på og avlesning, nødvendig for eiendommens bruk etter bygningsrådets skjønn.

forts/2

Sign.

Utskrift sendt til



## MØTEBOK

Blad

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møtedato
HERØY	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	26. MAI 1986
Sak nr			

side 2 av VEDLEGG til sak 32/89

§ 1.4 Område for industri.

- a) I områdene skal det oppføres bygninger for industriformål med tilhørende anlegg.
- b) Bygningsrådet kan der hvor forholdene legges til rette for det m.h.t. adkomst og parkering, tillate forretningsvirksomhet som skal ha tilknytning til den enkelte bedrift i områdene. Jfr. bygningslovens § 78.

§ 1.5 Områder for offentlig bebyggelse

- a) Området skal inneholde skole og oljedepot.
- b) Området for skole kan kombineres med barnehage for å utnytte tilhørende leksområde.

§ 1.6 Områder for almenyttig formål.

- a) Område 04, inneholder ungdomshus. Huset eies av Seløy U.L.

§ 1.7 Landbruksområder.

- a) Området skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Bygninger som er knyttet til denne kan oppføres i områdene.
- b) I Området kan det oppføres bygninger knyttet til gartnerdrift.

§ 1.8 Trafikkområder

Se planene

§ 1.9 Friområder.

- a) Friområdene skal nyttes til park.
- b) Friområdene kan nyttes til sport og lek. Nødvendige byggeverk og anlegg for dette, som ikke er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

§ 1.10 Fareområder

- a) Fareområdene er vist på kart som sikringssone for høyspentledninger.
- b) Det at området er regulert til fareområde betyr at det ikke kan bygges nærmere høyspentmastene enn det planen viser. Jfr. bygningslovens § 68. Eller etter dispensasjon fra Helgeland Kraftlag.

forts/3

gn.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre. rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Herøy.	Bygningsrådet.	Herredshuset.	

Sak nr.

§ 1.11 Spesialområde.

- a. Friluftsområde skal benyttes til friluftsliv.
- b. I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller andre anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk som friluftsområde.
- c. Privat veg, som er vist på plankartet, skal bygges ut av de eiendommer som naturlig sogner til denne.  
Kommunen kan, når feltet er ferdig utbygd, overta vedlikeholdet og eierforholdet av vegen.  
Det forutsettes at det er foretatt forhandlinger med oppsitterne.
- d. Område for naust.  
I områdene bestemmer bygningsrådet naustets utforming med hensyn til maksimum størrelse og maksimums høyde samt farge.

§ 1.12. Område for lek.

Områder regulert til felles lekeområde skal nyttes til lekeplass for de tomter som på plankartet er påført betegnelsen B5.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
HERØY	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	26. MAI 1986

side 3 av VEDLEGG til sak 32/89

#### § 1.13 FELLESBESTEMMELSER

- a) Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.
- b) Ingen tomt kan bebygges før det foreligger tomtedeling og bebyggelsesplan for vedkommende kvartal eller husgruppe godkjent av bygningsrådet.
- c) Bebyggelsen skal oppføres innenfor de byggelinjer som er vist på planen, og inntil 2 etasjer, med unntak for de byggeformål der annet er bestemt. Bygningsrådet kan gi andre retningslinjer for spesielle områder. Største tillatte gesimshøyde for 2 etasjes bygninger er 8m. Største tillatte mønehøyde for 2 etasjes bygninger er 9m.
- d) Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet. Felles gårds plass eller parkeringsplass, innkjørsler o.l. tillates ikke oppdelt med gjerder eller andre skiller, og må ikke nyttes til lagring.
- e) Ubebygde deler av tomten skal gis en tiltalende utforming og beplantning. Eksisterende vegetasjon bør forsøkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel.
- f) Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikk-sikker.
- g) Mindre vesentlig unntak fra disse re. endringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivingen og bygningsvedtektene for Herøy kommune.
- h) Etter at denne reguleringsplan med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dets bestemmelser.

Sign

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Herøy.	Delegasjon	Herredshuset.	

Sak nr.

§ 1.14. OMRÅDE FOR KLIMAVERN.

Området inntegnet på kartet som klimavernsone skal beplantes av eier av bensinstasjonen, slik at B 3 blir avskjernet fra anlegget. Beplantningen må utføres slik at den ikke hindrer sikten i vedtatt siktretkant i F.V.krysset.

Sign.

Utskrift sendt til

E 375000.0

E 375000.0

E 374700.0

E 374700.0



N 7325700.0

N 7325400.0

E 375300.0

E 375300.0



Illustrasjon  
Ikke juridisk bindende  
01.03.2010  
Målestokk 1:3000  
Herøy Kommune



N 7325700.0

N 7325400.0

E 375300.0

E 375300.0



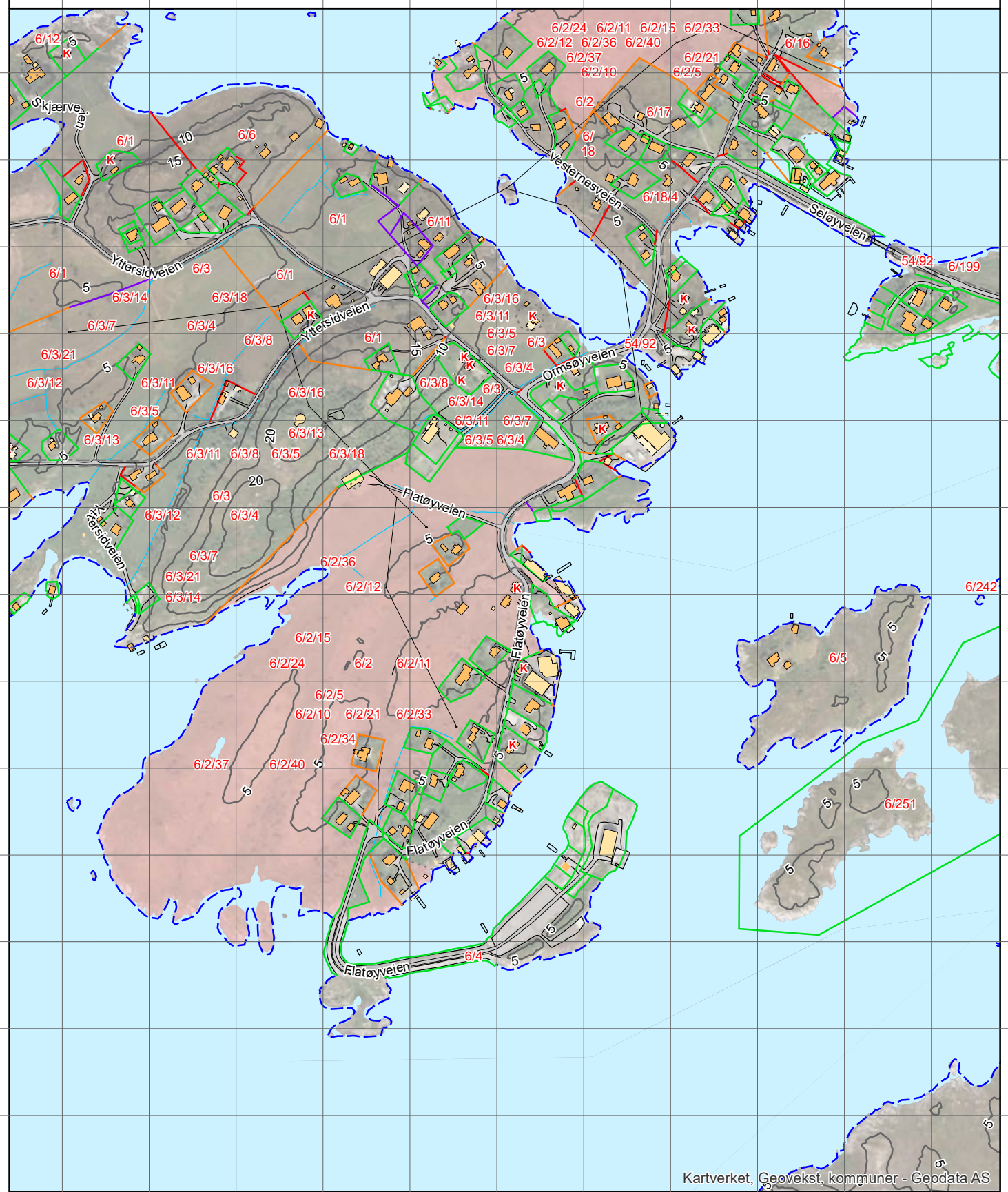
Kommune: 1818 Herøy  
Eiendom: 1818/6/2/0/0

## Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste



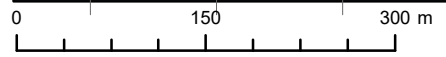
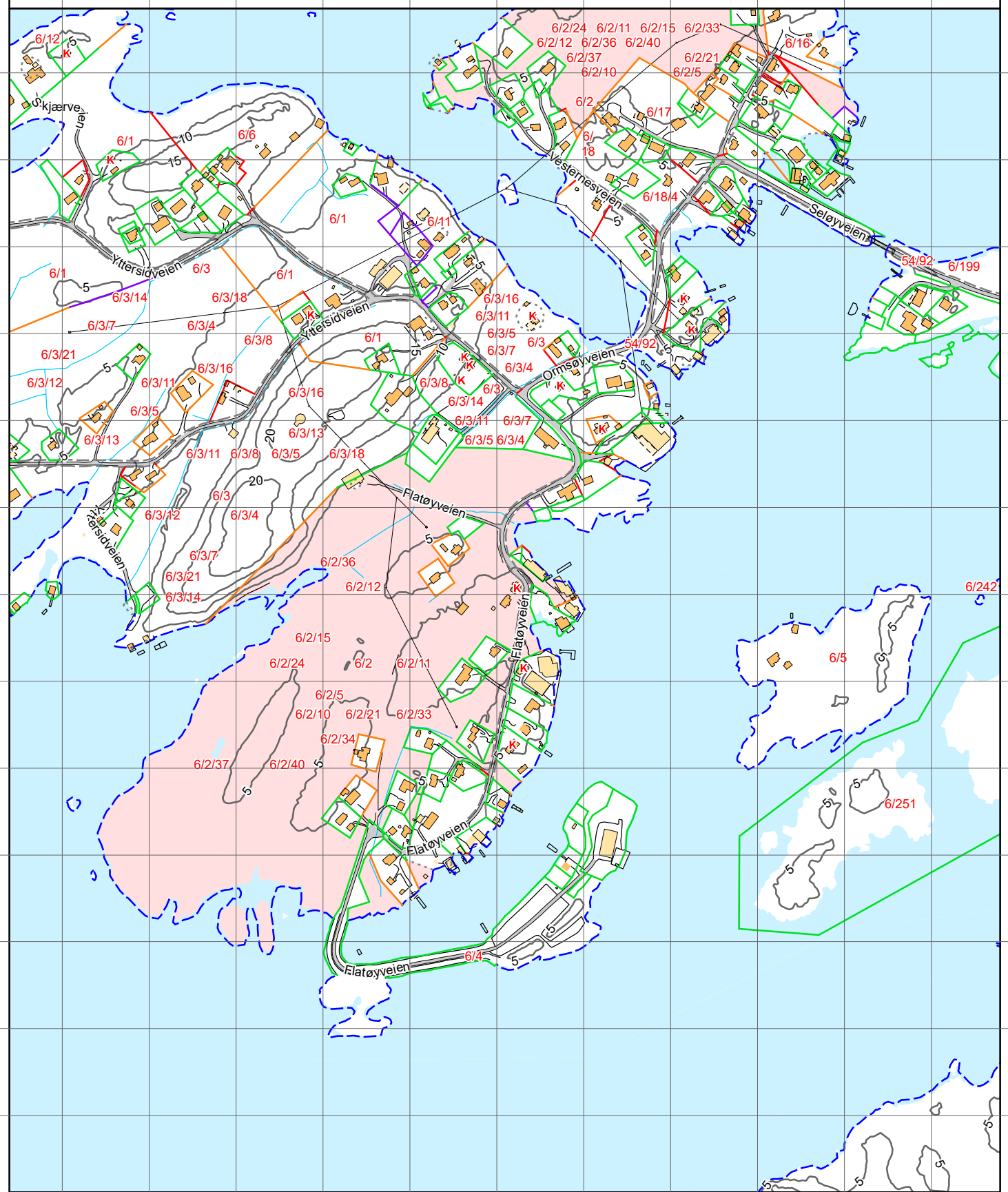
Målestokk 1:6000  
Dato: 21.10.2020

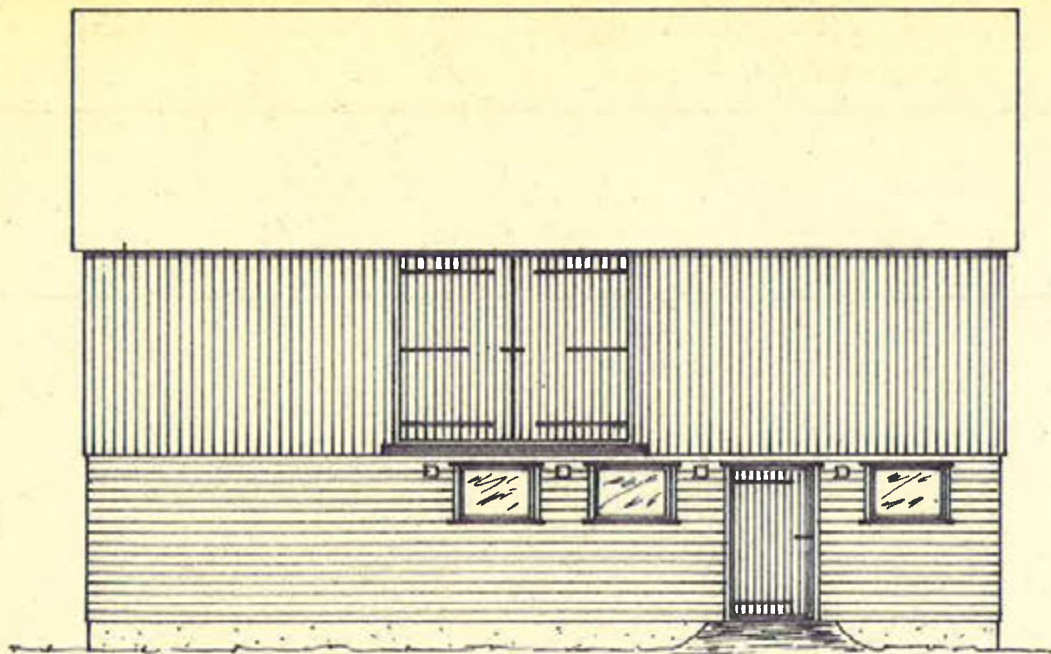




## Eiendomsgrenser

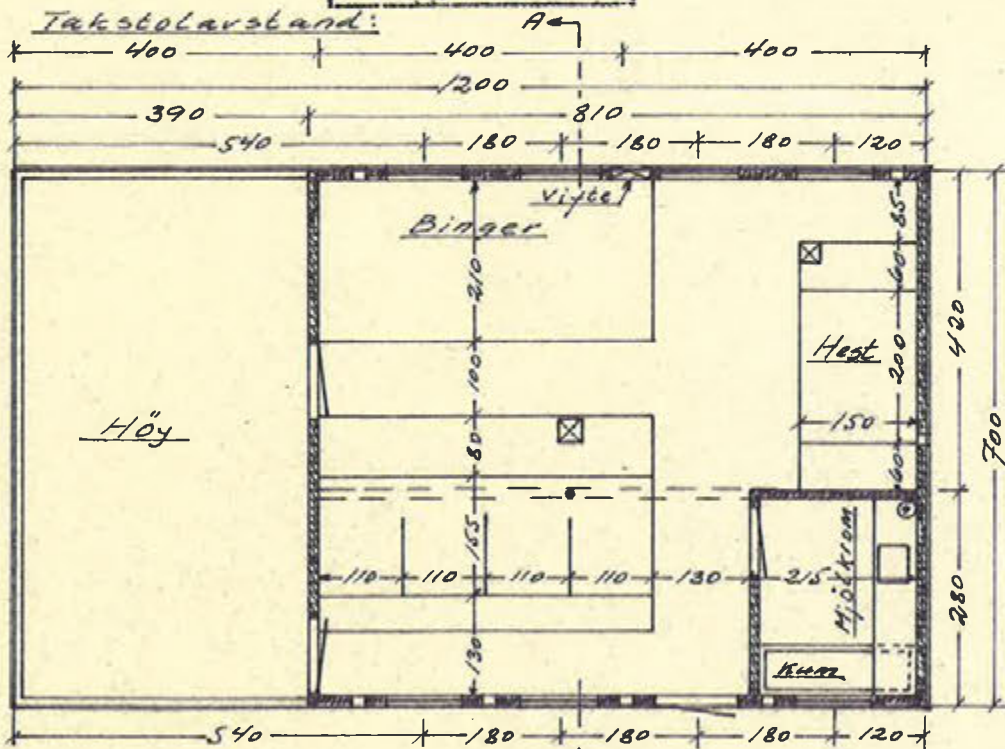
- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste





Fasade

THROMSØ  
 23. JAN 1965  
 NORGES SMÅBANK-  
 OG BUSTADBANK  
 AVDELINGEN

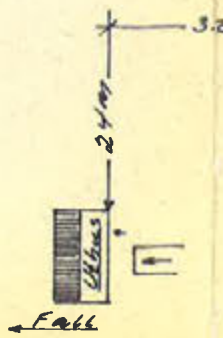


Grunnplan



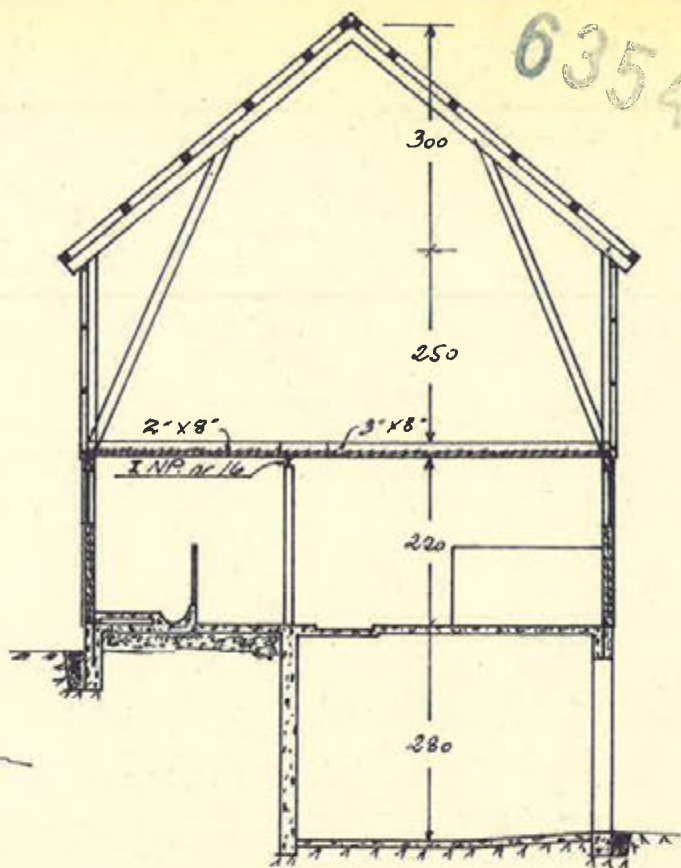
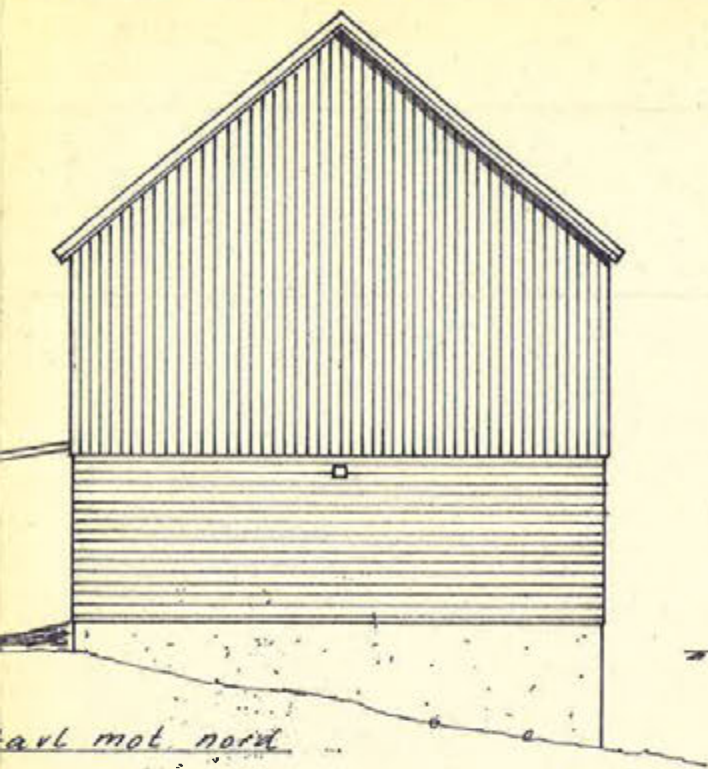
**Godkjennes**  
 Noregs Småbank- og Bustadbank  
 Avdelingen i Tromsø

Situasjon  
H. 1/1

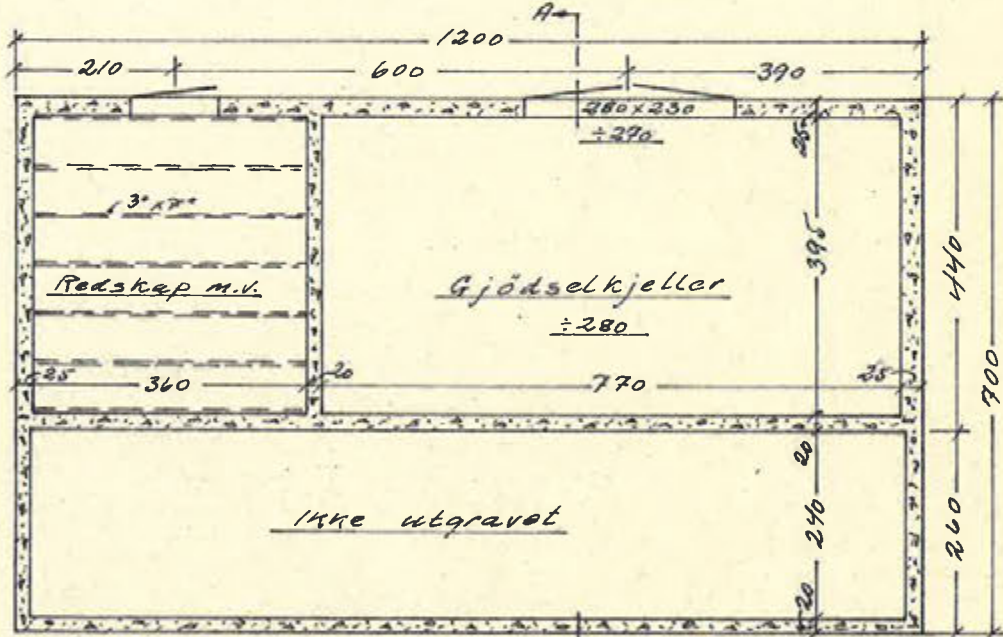




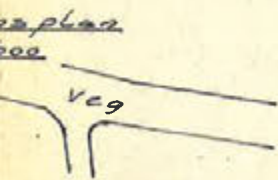
63547



Snitt A-A



Fundamentplan

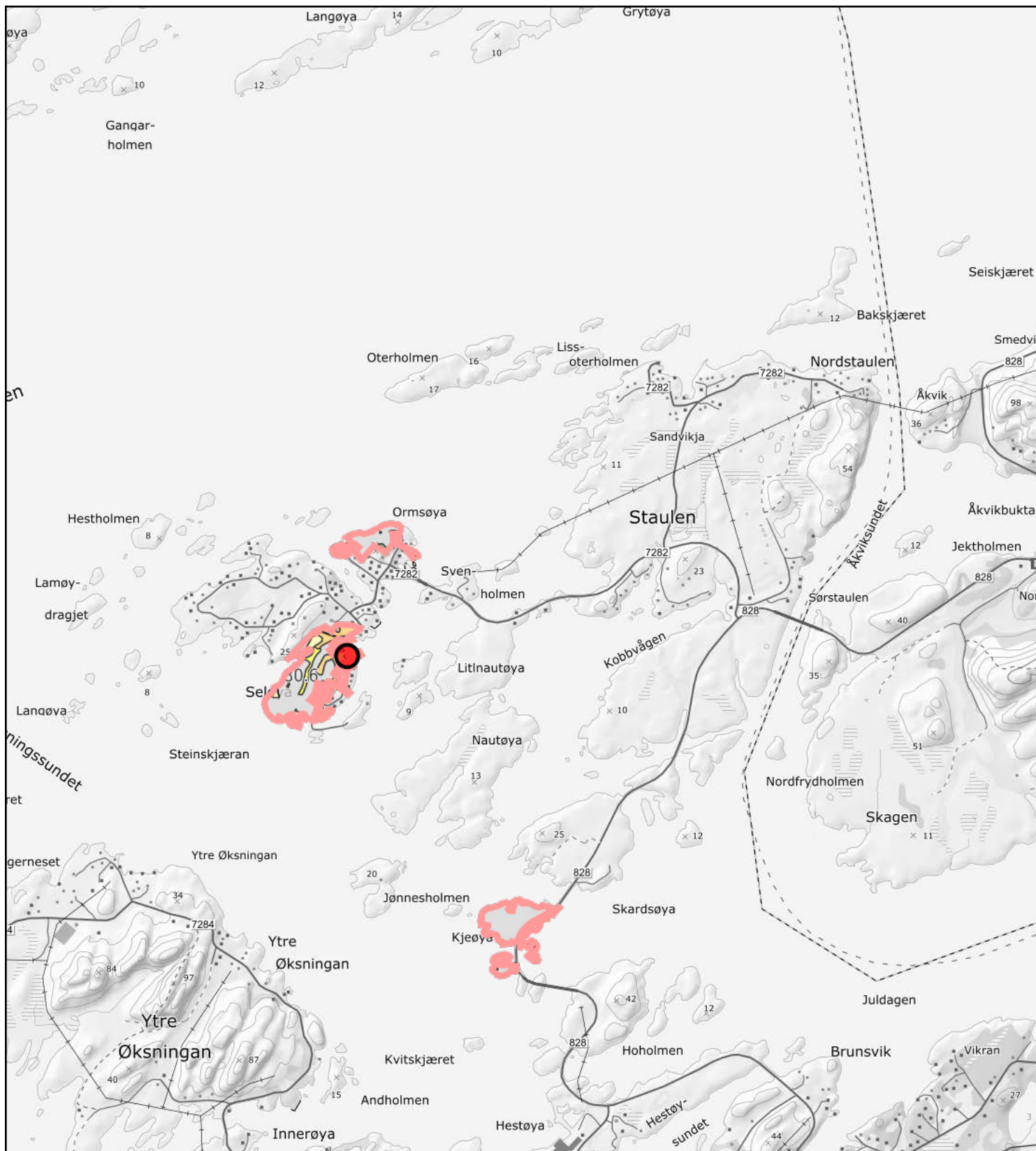


Grunnflate 84m<sup>2</sup>  
Dørrom 50m<sup>2</sup>

Vinduer utv. karmål 100x70cm

<h1>UTHUS</h1>	Målestokk:	Teqn. 6/8-64	R.H.
	1:100	Plan.	M.Sörli
	Mål i cm	Teqn.nr.	2-1964
rykkesgrønomen i Helgeland. Martin Sörli		Trygve Holstad Herøy	





0 200 400 600m
   
 Målestokk 1: 30000 ved A4 utskrift
   
 Utskriftsdato: 22.10.2020 08:56
   
 Eiendomsdata verifisert: 12.09.2020 00:09

**GÅRDSKART 1818-6/2/0**
  
 Tilknyttede grunneiendommer:
   
 6/2/0



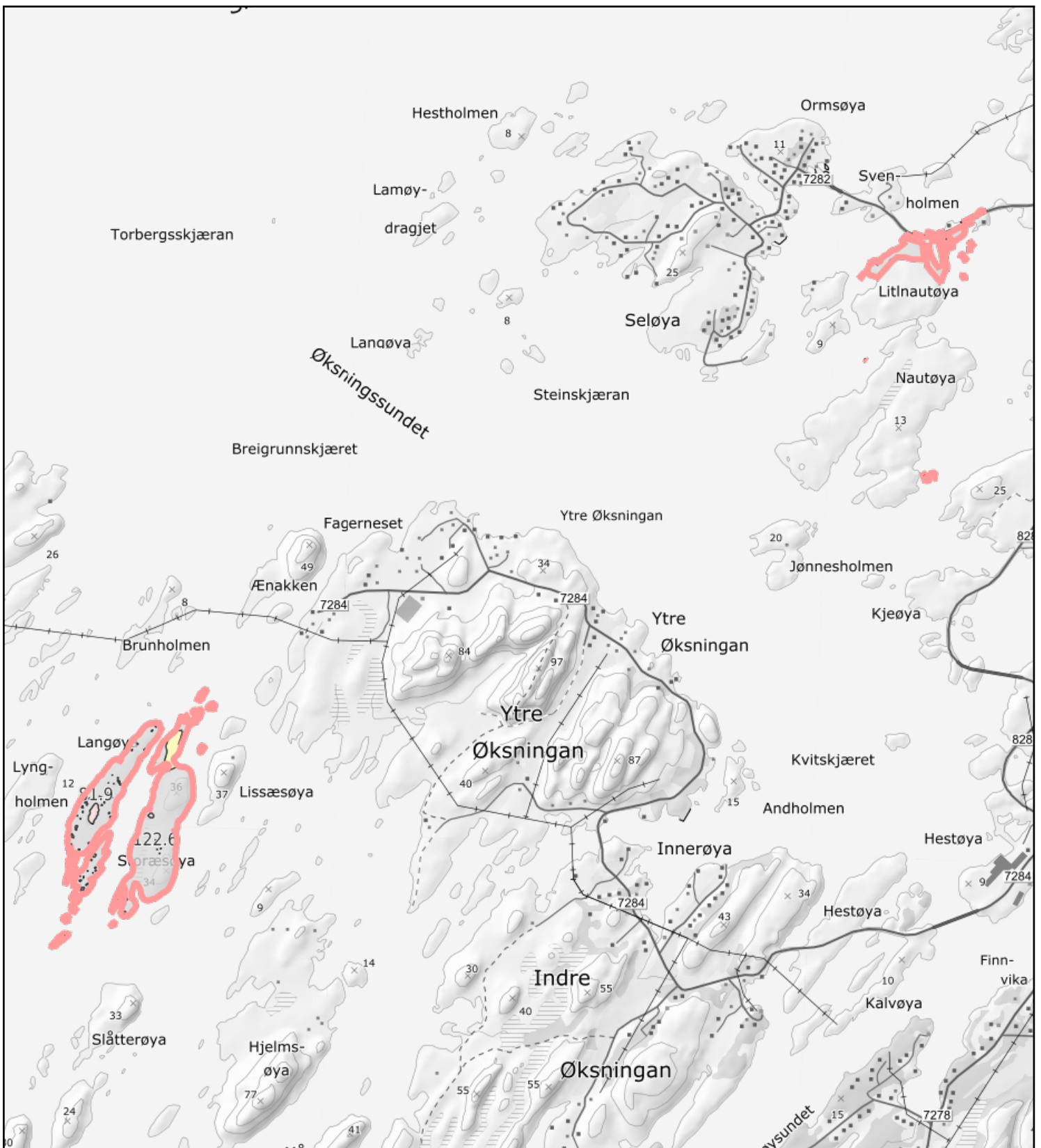
Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	22.8	
	Overflatedyrka jord	9.1	
	Innmarksbeite	12.1	44.0
	Produktiv skog *	1.1	1.1
	Annet markslag	198.9	
	Bebyggd, samf., vann, bre	14.8	213.7
	Ikke kartlagt	0.0	0.0
	Sum	258.8	258.8

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
   
 Arealressursgrenser
   
 Eiendomsgrenser
   
 Driftssenterpunkt





0 200 400 600m  
 Målestokk 1: 25000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 22.10.2020 08:57  
 Eiendomsdata verifisert: 12.09.2020 00:09

GÅRDSKART 1818-6/242/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 6/242/0

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog *
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre
	Ikke kartlagt
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	0.0	
	0.0	
	9.5	9.5
	0.0	0.0
	274.9	
	8.4	283.3
	0.0	0.0
	292.8	292.8

\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



**NIBIO**

NORSK INSTITUTT FOR  
 BIOØKONOMI







6/242

Dato: 22.10.2020

Målestokk: 1:30000

Koordinatsystem: UTM 33N



Utskriftsdato: 07.01.2021 13:38:09

Brukernavn: D700668

## EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

### HEFTELSE

Du har søkt på: Knr.: 1818 Gnr.: 6 Bnr.: 2 Fnr.: Snr.:

### HEFTELSE

Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 07.01.2021 kl. 13.37

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1872/900017-1/71 06.03.1872	<b>UTSKIFTING</b>
1895/900071-1/71 17.05.1895	<b>FREDNINGSVEDTAK</b>
1919/900034-2/71 15.07.1919	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b> Festetid: 0 år ÅRLIG AVGIFT NOK 40 BEST. OM VARIGHET PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1937/1441-3/71 28.10.1937	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b>  Festetid: 0 år ÅRLIG AVGIFT NOK 10 BEST. OM VARIGHET GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1938/125-3/71 26.01.1938	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b>  Festetid: 30 år ÅRLIG AVGIFT NOK 20 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1948/1917-1/71 05.10.1948	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 2 FNR: 7 Bestemmelse om vannrett
1948/1912-4/71 15.10.1948	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b>  Festetid: 0 år ÅRLIG AVGIFT NOK 12 BEST. OM VARIGHET BESTEMMELSER OM VANN OG KLOAKKLEDNINGER M.V BEST. OM FORKJØPSRETT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



---

1952/1634-1/71 05.08.1952	<b>BESTEMMELSE OM VANNRETT</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 2 FNR: 25 Bestemmelse om veg
1955/2325-6/71 08.11.1955	<b>FESTEKONTRAKT - VILKÅR</b>  Festetid: 99 år ÅRLIG AVGIFT NOK 25 BESTEMMELSER OM GJERDEPLIKT GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1957/1028-4/71 24.04.1957	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 2 FNR: 31 Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 204 Bestemmelse om vannrett
1957/990689-1/71 01.07.1957	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b>  Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
1958/717-1/71 24.04.1958	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 90 Bestemmelse om vannrett
1959/1233-1/71 21.05.1959	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b>  vedr. kai Rettighetshaver Håkon Johansen
1960/3535-5/71 22.12.1960	<b>BESTEMMELSE OM KLOAKLEDN</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 40
1961/1748-1/71 21.06.1961	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 103 Bestemmelse om vannrett
1965/3103-5/71 21.08.1965	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 38 Bestemmelse om vannrett
1966/3875-5/71 25.11.1966	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>
1967/486-1/71 14.02.1967	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDN.</b>  Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m. Bestemmelse om felles vannverk/ledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1968/3698-1/71 04.11.1968	<b>JORDSKIFTE</b>  Grensegangssak GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1976/4539-3/71 19.08.1976	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>  Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 162
1977/7956-4/71 20.12.1977	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b>

---

1978/1134-1/71 01.03.1978	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b> Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
1979/256-1/71 11.01.1979	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
1979/1675-2/71 14.03.1979	<b>BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 90
1979/1986-1/71 29.03.1979	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> Rettighetshaver Herøy kommune Bestemmelse om grustak
1979/6628-1/71 10.10.1979	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
1979/907844-1/71 03.12.1979	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b> Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL
1980/7730-1/71 19.11.1980	<b>BESTEMMELSE OM VANNRETT</b> Med flere bestemmelser Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m. Bestemmelse om felles vannverk/ledning GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1981/5734-2/71 23.09.1981	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> vedr. snuplass Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
1981/5735-1/71 23.09.1981	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
1982/1372-1/71 10.03.1982	<b>ELEKTRISKE KRAFTLINJER</b> Rettighetshaver: Helgeland Kraftlag AL GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
1986/3771-2/71 17.06.1986	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 136 Bestemmelse om vannrett
1988/2457-1/71 13.05.1988	<b>BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE</b> vedr. kai Rettighetshaver Seløy samvirkelag
1989/6706-2/71 09.11.1989	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 154
1993/5321-2/71 15.10.1993	<b>BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 2 FNR: 28
1995/3570-1/71 19.07.1995	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 154

---

1995/3778-1/71 02.08.1995	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 137 Bestemmelse om bebyggelse Bestemmelse om garasje/parkering
1996/5460-2/71 14.11.1996	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 172 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
2004/3854-2/71 14.09.2004	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 191 Bestemmelse om vann/kloakkledning Rett til strømledning
2009/80279-3/200 04.02.2009	<b>BEST. OM ADKOMSTRETT</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 216
2009/80279-4/200 04.02.2009	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 216
2009/80279-5/200 04.02.2009	<b>BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 216 Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
2010/290461-3/200 23.04.2010	<b>BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 217
2010/290461-4/200 23.04.2010	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 217
2019/1486748-1/200 11.12.2019 21:00	<b>JORDSKIFTE</b> Sak: 19-051857REN-JMOS Seløy GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE



Utskriftsdato: 07.01.2021 13:32:38

Brukernavn: D700668

## EIENDOMSREGISTERET

Kilde og behandlingsansvarlig: EVRY Norge AS

### HJEMMEL

Du har søkt på: Knr.: 1818 Gnr.: 6 Bnr.: 242 Fnr.: Snr.:

#### Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 07.01.2021 kl. 13.32

#### Matrikkelenheten er opprettet:

2015/509087-1/200 08.06.2015

OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN

#### Rettighetshavere til eiendomsrett:

2015/509087-2/200 08.06.2015

OPPRETTELSE AV JORDSAMEIE

KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 1 IDEELL: 1 / 3

KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 2 IDEELL: 1 / 3

KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 3 IDEELL: 1 / 3

#### Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2015/509087-3/200 URÅDIGHET

### HEFTELSE

Du har søkt på: Knr.: 1818 Gnr.: 6 Bnr.: 242 Fnr.: Snr.:

#### HEFTELSE

#### Registreringsenhet:

Statens Kartverk

Oppdatert per: 07.01.2021 kl. 13.32

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

#### Heftelser i eiendomsrett:

2015/509087-3/200 08.06.2015

URÅDIGHET

Jordsameiet kan ikke selges eller pantsettes uten sammen med de matrikkelenhetene som er hjemmelshavere til andel i sameiet.

2016/636588-2/200 12.07.2016

BESTEMMELSE OM VEG

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 247

2016/636588-3/200 12.07.2016

BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 247

2016/750298-2/200 19.08.2016

**BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 248

2016/750298-3/200 19.08.2016

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 248

2016/750298-4/200 19.08.2016

**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 248  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

2016/750743-2/200 19.08.2016

**BESTEMMELSE OM VEG**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 249

2016/750743-3/200 19.08.2016

**BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 249

2016/750743-4/200 19.08.2016

**BESTEMMELSE IFLG. SKJØTE**

Rettighetshaver: KNR: 1818 GNR: 6 BNR: 249  
Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

St.kr.10,-,8/11-55.

Festessedel.

Undertegnede Trygve Holstad, Seløy, bortfester herved til ungdomslaget "Fremad", Seløy, en tomt til ungdomshus ved Storhaugen for en tid av 99 år.

Tomten er avmålt og oppmerket på gården Flatøy, gnr.6, bnr.2 i Herøy herred.

1. Tomtens størrelse er 650 kvad.meter.
2. Ungdomslaget plikter å innhegne den festede tomt.
3. Ungdomslaget plikter også å gjøre vei fra tomten til hovedveien, som blir å anvises av grunneieren hvor den (veien) skal bygges, samt plikter ungdomslaget å innhegne et stykke av veien fra tomten.
4. Til tomten kan det graves brønn på grunneierens eiendom.
5. Ungdomslaget svarer i årlig avgift kr.25,- kroner tjuefem, som innbetales hvert år den første mai.

Således forlikt undertegnede.

Seløy i Helgeland den 14.oktober 1955.

Trygve Holstad.  
eier.

For Seløy Ungdomslag: Håkon Ekrem, form.  
leier.

Vitner: Paul Jörgensen. Tomas Johannessen.

Dok. nr. 2325 nr 55, datert 11-24/12-55  
Samskrivningsbode



*Anne Christine Lie-Johansen*  
Rett kopi bekræftes

Anne Christine Lie-Johansen

S. bn. 51  
21/5 59

Andrét nr. 1233 19 89  
Vedlegg til  
Alstahaug sorenskriverembete

Erklæring.

Undertegnede Trygve Holstad, født 10/8 1909 eier av eiendommen Flatøy g.nr. 6 b.nr. 2 i Herøy samt ykker herved i at Håkon Johansen, Seløy, født 29. juli 1909, får evigvarende rett til å bygge ut kai og nytte sjøgrunn i inntil <sup>Fir</sup> 40 meters avstand fra den gamle brygge stående på g.nr. 6 b.nr. 3, "Seløy".

Som godtgjørelse for rettigheten er betalt kr. 300,- en gang for alle.

Sandnessjøen, den 14 mai 1959.

Trygve Holstad

*Trygve Holstad*

Det bekreftes at Trygve Holstad egenhendig har undertegnet ovenstående erklæring og at han er over 21 år gammel.

Dok. nr. 1233 19 89  
Alstahaug sorenskriverembete  
*L. A. Pedersen*



*Annelie*  
Rett kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen





*Amulifer*

Rett kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen

U t s k r i f t

Aversitt av dagbok nr. 3698 68.  
Fødtlegg til  
Statens kartverk

av rettsbok for Midt-Helgeland jordskiftesokn, Alstahaug  
sorenskriveri. Utskrifta gjeld grensegang på gnr. 6 i  
Herøy herred.

---oo0oo---

År 1968 den 6. august vart det halde jordskifterett i  
huset til Johan Johansen, Seløy, gnr. 6 i Herøy.

Formann for retten: Jordskiftedomar Oskar Hegnes, Mosjøen.

Jordskiftemenn: 1. Sigurd Lundestad, Herøyholmen.

2. Arvid Edvardsen, Øksningen.

Protokollfører: Formannen.

Sak nr. 9/1967.

Saksøkjar: Johan Johansen, eigar av	gnr. 6 bnr. 3
Saksøkt: Solveig og Nøyberg Haugen, eigarar av	" 6 " 1
Trygve Holstad, eigar av	" 6 " 2
Håkon Johansen	" " " 6 " 19 og 46
Herøy kommune	" " " 6 " 21
Nelson Tøgersen	" " " 6 "
Edvart Didriksen	" " " 6 " 7

Saka gjeld: Grensegang mellom gnr. 6 bnr. 1, 2, 3, 7; 19, 21 og 46.

Desse møtte: Johan Johansen, Trygve Holstad, Nelson Tøgersen.

Desse var varsla men møtte ikkje: Solveig og Nøyberg Haugen,  
Håkon Johansen, Herøy kommune og Edvart Didriksen.

Formannen leste opp §§ 106 - 108 i domstollova.

Korkje partane eller jordskiftemennene visste om tilhøve som  
kunne gjere nokon av medlemmene i retten ugild.

Jordskiftemennene har ikkje før gitt lovnad som jord-  
skiftemenn, og skreiv nå under denne

lovnad:

Eg forsikrar at eg i denne saka og i alle framtidige  
jordskiftesaker vil gjera pliktene mine som jordskiftemann ærleg



og med truskap.

Sigurd Lundestad

Arvid Edvardsen.

Det kom ingen merknad mot nokon av mennene i retten.

Rettenns formann la fram:

1. Krav om jordskiftesak, grensegang, frå Johan Johansen, Seløy, dagsett den 7. nov. 1967.
2. Innkalling til jordskifterett, dagsett den 4. mai 1968.
3. Innkalling av jordskiftemennene, dagsett den 27. juli 1968.
4. Skriv frå Håkon Johansen, dagsett den 22. januar 1968.
5. Skriv frå Trygve Holstad, dagsett den 26. januar 1968.
6. Skriv frå Nelson Tøgersen, dagsett den 15. januar 1968.
7. Skriv frå Leif Didriksen og Astrid Olsen, dagsett den 2. april 1968.

Partane fekk så ordet:

Johan Johansen la fram:

8. Kart over Sælø innmark, nytta under jordskiftet på Sælø i 1871.
9. Utskrift av utskiftinga på Sælø i 1815.
10. Utskrift av utskiftinga på Sælø i 1871.

Dokumenta vart lesne opp så langt ein fann det turvande.

Johan Johansen forklara at grensa mellom bnr. 1 og bnr. 3 går frå eit merke nede ved Valen. Dette merke er på kartet merka med P. Dei 2 neste grensemerka i denne grensa er borte. Det 4. punktet som på kartet er kalla R, er kjend i marka. Grensa vidare til sjøen er grei.

Grensa mellom bnr. 2 og bnr. 3 er og ugrei. Han visste om bare eitt sikkert merke i grensa. Korsen ved bakeriet kunne han ikkje godta førebels.

Johan Johansen held fast på grensegangskravet.

Trygve Holstad meinte at grensa mellom bnr. 2 og bnr. 3 skulle gå beint frå den kjende korsen ved skulehuset over korsen ved bakeriet og til sjøen. Han sa og at han visste om eit kors i denne grensa vest for ungdomshuset.



Nelson Tøgersen, far til Nøyberg Haugen og svigerfar til Solveig Haugen, heldt fram at grensa mellom bnr. 3 og bnr. 1 var grei. Retningane mellom grensemerka var oppskrivne i utskiftinga frå 1871 og det var bare å ta disse ut med kompass.

Retten og partane gjekk så ut og såg på grensene i marka. Nå møtte og Håkon Johansen.

Partane synte sine påstander i marka.

Trygve Holstad, Håkon Johansen og Nelson Tøgersen protesterte i dag ikkje i mot at saka vert fremja.

Jordskifteretten fann det vil vera stor føremon for alle partar å få grensene oppgått og avmerka, og gjorde samrøystes slikt

vedtak:

Den grensegangssaka som Johan Johansen kravde den 7. november 1967 skal fremjast.

Saka vert så utsett på uviss tid så jordskiftedomaren får tid å ta opp eit kart over grensene.

Kostnaden ved dette møtet:

-----  
Tilsammen kr. 178,-

Johan Johansen betalte kostnaden med kr. 178,-.

Møteboka vart opplesen for: Johan Johansen, Trygve Holstad og Nelson Tøgersen.

Det kom ingen merknad mot møteleiinga eller føringa av møteboka.

Rettsmøtet slutt.

Seløy den 6. august 1968.

Oskar Hegnes. Arvid Edvardsen. Sigurd Lundestad.

År 1968 den 11. oktober vart jordskifterett satt i ungdomshuset på Seløy.

Rettsens formann: Jordskiftedomar Oskar Hegnes, Mosjøen.



Jordskiftemenn: 1. Snekker Sigurd Lundestad, Herøyholmen.

2. Bønde Arvid Edvardsen, Øksningen.

Protokollfører: Formannen.

Sak nr. 9/1967 - utsatt fra møtet den 6 august 1968.

Desse møtte: Trygve Holstad, fru Brynhild Vik Johansen med fullmakt frå Håkon Johansen, Johan Johansen og Nelson Tøgersen.

Jordskiftetekniker Bjarne Skaland var varsla og frammøtt.

Ingen av dei frammøtte visste om tilhøve som kunne gjera nokon av medlemane i retten ugild.

Rettsens formann la fram:

11. Innkalling til dette møte, dagsett den 30. september 1968.
12. Innkalling av jordskiftemennene, dagsett den 30. sept. 1968.
13. Avskrift av utskiftingsforretning frå 11. august 1835 over bumark til Ytre Øksningen og Seløy.
14. Skylddelingsforretning for gnr. 6, bnr. 19 frå 6. november 1948.
15. Festebrev frå Hans Johansen til Håkon og Johan Johansen frå 30. juli 1927.
16. Skylddelingsforretning for gnr. 6, bnr. 46 frå 23. januar 1968.
17. Grensekart, oppmålt og teikna i 1968 av Oskar Hegnes.
18. Fullmakt frå Håkon Johansen til fru Brynhild Vik Johansen.

Grensetvisten gjeld eigedomsgrensa mellom gnr. 6 bnr. 3, eigar Johan Johansen på den eine sida og gnr. 6 bnr. 2, eigar Trygve Holstad og gnr. 6 bnr. 19 og 46, eigar Håkon Johansen på den andre sida. Tvisten gjeld serleg fjøre og sjøgrunn.

Partane har på møtet den 6. august d.å. forklara seg og sett fram påstandane sine. Påstandane vart nå opplesne og vedtekne av partane.

Jordskifteretten har prøva å mekla til semje, men dette førte ikkje fram.

Rettsens formann sa frå at drøftingane nå var slutt og at tvisten ville verta avgjort av jordskifteretten.






## Jordskifteretten sa samrøystes slik

### Orskurd:

Johan Johansen, født den 4. mars 1904, bonde og fabrikk-eigar, forklara at før jordskiftet i 1815 på Seløy så gikk grensa mellom gnr. 6, bnr. 2 og bnr. 3 lenger sør enn nå. Han kan ikkje peika på kvar den gamle grensa gikk i marka, men trur ho måtte gå nokon stad frå korsen vest for skulehuset og ned til Stappbergbukta sør for posthuset. Han grunngjev denne påstanden med at det står i utskiftingsforretninga frå 1815 at retten fann at Nils Olsen som då åtte bnr. 2 hadde forlite åkerland og at dei bømte på dette med at han fekk eit stykke jord av parten til Østen Falk. Det var såleis åkerjord som vart tillagt Nils Olsen sin part og ikkje berghaugar og sjøgrunn. Ser ein på dei tre bruka så har bnr. 3 fått svært lite sjøgrunn. Han kan ikkje skjønna at nokon kunne dela så ulikt mellom 3 likeverdige bruk. Om den omstridde grensa står det, at ho går frå "et Bierg ved Sæe Vejen efter en Linie omtrent vest over et lidet Bierg i lige Linie til et Bierg ved Aasen".

Johan Johansen meiner at grensa kan ikkje gå lenger mot aust enn til punktet ved "Sæe Vejen". Grensa må bøye der og gå sydvestover til Stappbergbukta syd for posthuset. Han påstår at området som ligg aust for denne grensa, Stappberget høyrer til bnr. 3.

Om ikkje jordskifteretten kan koma han i møte med denne påstanden, så vil han sette gram ein subsidiær påstand. Denne påstanden går ut på at grensa skal bøye i punktet ved "Sæe Vejen" og gå kortaste vegen ned i sjøbukta, Simonfjæra, syd for Finnhaugen. Til støtte for denne påstand held han fram at det i festebrevet for bakeritomta står "Ret til adkomst till sjøen gives ved min brygge og nøst på søndre side". Festebrevet er underskrevet av Hans Johansen som då åtte bnr. 3. Hans Johansen måtte såleis tru at han åtte sør for brygga og naustet. Ein annan



ting som støttar dette er at Hans Johansen hadde en fiskehjell, "tviæsing", på Haugen der Håkon Johansen nå har minert berg og laga brygge. Fiskehjellen stod frå vegen nedover mot sjøen.

Johan Johansen trur ikkje at den korsen som Håkon Johansen har synt jordskifteretten er den same som det merket som er nemnt i utskiftinga frå 1815. Han meiner å huske at det rette kørset var noko lenger vest. Han hadde sett det da dei hogg ved til bakeriet. Dei hogg veden på berget der korsen stod.

Johan Johansen kan ikke godta den skylddelinga som vart halden på Seløy den 18. januar 1968 da gnr. 6, bnr. 46 vart delt frå bnr. 2. Han vil ikkje nekte for at han vart varsla om skylddelinga, men han møtte ikkje da han den 7. november 1967 hadde kravd grensegang i dette området. Han saman med Håkon Johansen har den 30. juli 1927 fått festekontrakt på bakeritømta. Til denne tomta høyrer vegrett til sjøen på sørsida av bnr. 3 sitt sjøhus. Skylddelinga den 18. januar 1968 er i strid med dette festebrevet.

Johan Johansen sette fram slike

påstander:

1. Primær påstand: Grensa mellom gnr. 6, bnr. 2 og bnr. 3 skal gå frå punktet ved "Søe Vejen" sydover til Stappbergbukta syd for posthuset.
2. Grensemerket ved "Søe Vejen" er noko lenger vest enn den korsen Håkon Johansen har påvist.
3. Subsidiær påstand: Grensa mellom bnr. 2 og bnr. 3 skal gå frå punktet ved "Søe Vejen" og korteste vegen til sjøbukta, Simonfjæra, og så langt utover sjøen som privat eiendomsrett når.

Trygve Holstad, født den 10. september 1909, bonde og fisker har forklara at han alltid har høyrte at grensa mellom gnr. 6, bnr. 2 og 3 gikk beint frå korsen sydvest for skulehuset over korsen aust for bakeriet og til sjøen og vidare i same ret-



ning så langt privat eigeomsrett nådde. Når det ikkje er lagt fram noko dokument som provar at grensa skal vinkla så må ho gå i bein retning. Han var merksam på at denne grensa gikk gjennom sjøhuset til bnr. 3, men trudde at bnr. 3 hadde bruksrett til å ha huset ståande der. Han heldt fram at det området som Johan Johansen nå vil eige på Stappberget har bnr. 2 brukt som sitt land i manns minne. Det er og frå bnr. 2 bygsla bort fleire tomter på dette området.

Om korsen aust for bakeriet sa han at denne korsen alltid har vore kjent. Korsen høver og med retninga på gjerdet mellom bnr. 2 og bnr. 3. Han er ikkje i tvil om at dette er rette korsen og at han vart hogd under utskiftinga i 1815.

Trygve Holstad sette fram slike

påstander:

1. Grensa mellom bnr. 2 og bnr. 3 skal gå siktebein frå korsen sydvest for for skulehuset, over korsen ved bakeriet til sjøen og vidare i same retning så langt privat eigeomsrett når.
2. Den gamle korsen aust for bakeriet er det rette grensemerket mellom gnr. 6, bnr. 2 og bnr. 3.

Håkon Johansen, født den 29. juli 1909, handelsmann.

Han er bror til Johan Johansen. Han forklara at han hadde høyrte at det kring 1920 vart gjort eit makeskifte mellom eigarane av bnr. 2 og bnr. 3. Makeskiftet galdt sjøtomter eller bruksrett til sjøtomter ved sjøbukta, Simonfjæra. Før den tid hadde bnr. 2 ei sjøtomt eller bruksrett til sjøtomt på nordaustre sida av sjøbukta og bnr. 3 hadde ei tomt på den andre sida av bukta. Grunnene til makeskiftet skulle vera at ein av eigarane søkte Hypotekbanken om lån og så kravde banken at dette heftet vart avlyst. Dette skulle prova at bnr. 2 nå åtte neset sørvest for denne bukta.

Håkon Johansen har peika på korsen aust for bakeriet og

meiner at det er rette merket mellom bnr. 2 og bnr. 3. Han har forklara at denne korsen har vore overgrodd ei tid. Under ekspropriasjonssaka i 1967 vart det leita etter denne korsen utan at han vart funnen, men seinare regna rusk og jord bort så korsen vart atter synleg.

Håkon Johansen står fullt ut påstandane som Trygve Holstad har sett fram.

Jordskifteretten sin merknad:

Den grensa tvisten gjeld er skildra i ei utskiftingsforretning på Ytre Øksningen i 1815 slik: --"Efter denne Plan foretog vi os efter Opsiddernes Anviisning at oversee Sæløen og loed os udviise hvorledes den hidtil havde været deelt imellem de trønde førnevnte deeltagere da vi befandt at Nils Olsen havde havt den mindste deel, og især manglede Agerland, som han derimod havde havt paa Øxnings Øen, som han dog icke formedelst mangel av Jødning derpaa Stødet kunde ret benytte seg av, hvorfor der av Østen Falchs Part blev tillagt ham et Støcke Jord fra et Bierg ved Søe Vejen, efter en Linie omtrent i vest over Sletten og lige over et lidet Bierg i lige Linie til et Bierg ved Aasen ---".

I 1869 til 71 vart det halde ny utskifting for gnr. 6 på Seløy. I samband med denne saka vart hovedøya på Seløy delvis kartlagt. Det står i denne utskiftingssaka slik: "c Peder Elling Andersen, hvis Lod (Løb Nr. 201<sup>b</sup>) paa Kartet er betegnet med C erholder den sydligste Del af Indmarken efter gamle Mærker." Den grensa tvisten nå gjeld vart såleis ikkje endra, men ho vart teikna inn på kartet.

I utskiftinga frå 1815 er ikkje grensa skildra lenger austover enn " fra et lidet Bierg ved Søe Vejen". På kartet frå 1870 så er heller ikkje grensa teikna lenger austover enn til dette punktet. Tvisten nå gjeld korleis grensa skal gå vidare frå punktet ved "Søe Vejen".

Det er og meiningsskilnad om punktet ved "Søe Vejen".






Håkon Johansen har synt jordskifteretten ein gamal kors i eit berg aust for bakeriet. Johan Johansen vil ikkje godta denne korsen. Han meiner korsen skulle vere noko lenger vest.

Jordskiftedomar Oskar Hegnes har i 1968 kartlagt alle påviste grensemerke i grensene mellom dei 3 gamle bruca på Seløy. Ein har så samanlikna det gamle og det nye kartet. Det syner seg at retninga frå den kjente og ikkje omtvista korsen vest for skulehuset til den påviste korsen ved bakeriet stemmer heilt. Avstanden mellom korsane ser ut til å vera ca. 4 m lenger i marka enn på det gamle kartet.

Jordskifteretten meiner at skilnaden på avstandene mellom dei to korsane kjem av litt feilteikning og kartkrymping på det gamle kartet. På det gamle kartet er sjøvegen innteikna på austsida av korsen. Nå går vegen på vestsida, men ein veg kan vera omlagt på 100 år. Jordskifteretten meiner at ein må godta den korsen som er påvist som merket "fra et Bierg ved Søe Vejen".

Korleis grensa skal halde fram utover sjøen mellom to naboegedomar er eit vanleg tvisteemne. I Norsk Tingsrett av Sjur Brækhus og Axel Hærem, utgitt i 1964 står det på side 89: "Grensen mellom eiendommer som begge støter ut mot saltvann, må trekkes efter samme regel som grensene i ferskvann. Vassdragsloven pg 4 må anvendes analogisk, men når det gjelder grensen i sjøen, må man gå ut fra middels høy vannstand. se Rt. 1872, 782."

På side 88 i den same boka er så reglane for grense i ferskvatn omtala slik: "Mellom eiendommer på samme side av et vassdrag skal grensene gå slik at hvert punkt på bunnen tilhører den eiendom det ved lav vannstand ligger nærmest (vassdragsl pg 4). Gjeldsvik mener at en finner grensen ved å oppreise en perpendikular på strandlinjen i grensepunktet (se side 36), men dette vil svært ofte kunne bli helt galt. Det kan vi lett se om vi tegner opp en bukt i en innsjø. Hvis nu grensen treffer innsjøen i en



av sidene i bukten og grensen så trekkes vinkelrett utover, vil den ene eiendommen få tildelt stykker som helt tydelig ligger nærmere den annen eiendom, altså stikk i strid med lovens regel. Man må derfor holde seg til lovens ordlyd og undersøke i det konkrete tilfelle hvordan det må deles for at hver eiendom skal få den del av bunnen som den ligger nærmest. Vassdragslovens regel gjelder bare dersom ikke annet følger av særlig hjemmel".

Spørsmålet er så om det er særleg heimel for andre løysingar av denne grensetvisten enn etter dei reglane som er nemnt i Norsk Tingsrett med støtte i høgsterettsdom frå 1878.

Johan Johansen påstår primært at grensa skal bøye i punktet ved "Søe Vejen" og gå sydvest over til Stappbergbukta. Han har grunngitt dette med at bnr. 2 skulle få tillagt bare åkerland i jordskiftet i 1815. Den berghaugen som ligg aust for denne grensa han har påstått kan ikkje kallast åkerland.

Jordskifteretten kan ikkje gi Johan Johansen rett i denne påstanden. I fall det var meininga å utskiftingsretten i 1815 at bnr. 2 ikkje skulle få dette området så måtte dei merke av ei grense frå punktet ved "Søe Vejen" og til Stappbergbukta. Dette området har og vore brukt av eigaren til bnr. 2 i manns minne.

Johan Johansen påstår subsidiært at grensa skal bøye i punktet ved "Søe Vejen" og gå korteste vegen til Simonfjæra.

I festebrevet av 30. juli 1927 frå Hans Johansen til Johan og Håkon Johansen står det: "Rett til adkomst til sjøen gives ved min brygge og næst paa søndre side". Dette tyder på at Hans Johansen som åtte bnr. 3 før Johan Johansen, meinte at han åtte sjøgrunnen sør for sjøhuset til bnr. 3. Det er og opplyst at Hans Johansen hadde fiskehjell på haugen der Håkon Johansen nå har minert og laga brygge.

Jordskifteretten kan ikkje gi Johan Johansen medhold i hans subsidiære påstand heller. Grensa som det nå er tvist om har aldri vore avmerka eller klarlagt austover frå korsen ved



bakeriet. Derfor har begge parter trudd at dei åtte dette tvis-teområdet. Dei rettane som Johan Johansen peikar på er i alle høve bare bruksrettar, og dei kan ikkje etter rettens meining vera avgjerande for kvar eigedomsrensa går.

Trygve Holstad med støtte av Håkon Johansen har påstått at grensa skal gå beint frå korsen vest for skulehuset over korsen ved bakeriet og vidare i same retning så langt utover sjøen som privat eigedomsrett når.

Jordskifteretten kan ikkje gi Trygve Holstad og Håkon Johansen medhold i denne påstanden. Grensa vil gå over sjøgrunn som er overflødd ved middels flo og etterpå over neset på den nordre sida av bukta.

Jordskifteretten har ikkje funne noko i dei framlagte dokument eller kart som gir støtte for at grensa skal gå slik som påstått av Trygve Holstad og Håkon Johansen. Ein har heller ikkje funne heimel i lovverket for denne påstand.

Jordskifteretten meiner at det ikkje er serleg heimel for andre løysingar for denne grensetvisten enn etter dei reglane som er nemnt i Norsk Tingsrett side 88 - 89, med støtte i høgsterettsdom frå 1878.

Grensa skal såleis gå frå korsen vest for skulehuset til korsen aust for bakeriet og vidare i same retning til vasskanten ved middels flo i Simonfjæra. I dette punktet skal linja bryta og gå utover bukta etter dei nå hogde grensemerke. Grensa går så langt ut som privat eigedomsrett når.

#### Slutning.

1. Den gamle korsen som er påvist aust for bakeriet skal vera grensemerke i grensa mellom gnr. 6 bnr. 2, 3 og 46.
2. Grensa mellom gnr. 6 bnr. 3 på nordre sida og gnr. 6 bnr. 2 og bnr. 46 på søre sida skal gå frå kors i berg (merke nr. 11) aust for bakeriet med retning  $101^{\circ}$  41,1 m til kors i berghomp i flomålet (12). Her bøyer grensa og går med retning  $135^{\circ}$ ,

12,1 m til kors i søndre kant av bergnakk (13) og videre i same retning så langt utover sjøen som privat eigeomsrett når.

Verdien av tvisten er verd over 500,- kr.

Orskurden trer i kraft den 11. desember 1968.

Grensene mellom dei 3 gamle bruk på Seløya er i denne saka oppgått og avmerka i samsvar med jordskiftekartet frå 1870.

Desse grensene vert her skildra slik:

Grense nr. 1 tar til i sjøen og går i retning  $52^{\text{g}}$  til kors i berg på eit nes (1), 27 m til kors i nordaustvendt bergvegg (2). Her bøyer grensa og går i retning  $68^{\text{g}}$  91,6 m til kors i bergfot (3), så i retning  $39^{\text{g}}$ , 32,2 m til kors i berg (4),  $36^{\text{g}}$  38 m til kors i stein i ei ur (5), 34,2 m i same retning til kors i mindre stein i ur sydvest for ungdomshuset (6),  $70^{\text{g}}$ , 57,2 m til kors i jordfast stein aust for ungdomshuset (7), 48,8 m i same retning til kors i berg vest for skulehuset (8). Herfra går grensa i retning  $101^{\text{g}}$ , 89,4 m til kors i låg berghaug (9) og vidare 103,8 m i same retning til kors i berg aust for bakeriet (10). Derfra går denne grensa som fastlagt ved orskurd i denne saka.

På sørsida av denne grensa støyter gnr. 6 bnr. 2, bnr. 46 og bnr. 21 til. På nordsida støyter gnr. 6 bnr. 3, bnr. 19 og bnr. 21 til.

Grense nr. 2 tar til i Valen og går i retning  $246^{\text{g}}$  ca. 52 m til nedsatt stein tett opp fra strandkanten (13), 88,7 m i same retning til kors i flatt berg syd for brannstasjonen (14), 71,4 m i same retning til kors på toppen av stor stein (15). Her bøyer grensa og går i retning  $309^{\text{g}}$ , 49,5 m til kors i flatt berg på Størhaugen (16), 40,4 m i same retning til kors i berg på same haug (17), 28 m til kors i berg i nordre





skråninga av haugen (18). Her bøyer grensa og går i retning 358<sup>g</sup>, 23,4 m til jarnstong (19), 54,1 m i same retning til nedsett stein på myra (20) og 96,2 m i same retning til nedsatt stein (21) og 0,7 m til eit punkt der grensa vinkler og går med retning 269<sup>g</sup> 1,2 m til nedsatt stein (22), 91 m til kors i låg stein (23), 276<sup>g</sup> 143 m til kors i jordfast stein (24), 120 m til nedsatt stein (25), 256<sup>g</sup>, 53,2 m til kors i jordfast stein (26), 49,7 m i same retning til nedsatt stein sørvest for bygdevegen (27). Her bøyer grensa og går med retning 164<sup>g</sup>, 40,5 m til nedsatt stein ved strandkanten (28) og så 8 m i same retning til eit punkt midt i Valen. Her bøyer grensa og går med retning 230<sup>g</sup> utover fjæra og sjøen så langt privat eigedomsrett når.

På sørsida av denne grensa støyter gnr. 6 bnr. 3 til.  
På nordsida støyter gnr. 6 bnr. 1 og bnr. 7 til.

Det er hogd kors i alle nedsatte steinar. Avstandane mellom grensemerka er horisontale mål. Alle grensemerka skal teiknast inn på kartet.

Denne saka kostar:

-----

kr. 536,-

Omkostningane vart delt slik:

Nøyberg og Solveig Haugen for bnr. 1 . . . . .	kr. 110,-
Trygve Holstad " " 2 . . . . .	" 110,-
Johan Johansen " " 3 . . . . .	" 220,-
Håkon Johansen " " 19 og 46 . . . . .	<u>" 96,-</u>

Tilsaman kr. 536,-

Denne saka vert sett i kraft frå 11. desember 1968.

Saka vart kunngjort ved at rettsboka vart opplest for:  
Nelson Tøgersen, Trygve Holstad, Brynhild Vik Johansen.

Rettsens formann ga opplysning om anke og las opp §§ 59, 61, 62 og 102 i jordskiftelova.



Den tinglyste utskrifta skal ligge i huset til eigaren på bnr. 3.

Det kom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Møtet slutt.

Seløy den 11. oktober 1968.

Oskar Hegnes. Arvid Edvardsen. Sigurd Lundestad.

Oskar Hegnes

Rett utskrift.



Det. nr. 3098. 1/11. 29/11-68  
lis.



Retts kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen

2 MARS 1979

DAGBOKFØRT

14. MAR 79 01672

SØRENSKRIVEREN I  
ALSTHAUG

ERKLÆRING

Undertegnede eier av gnr. 6 bnr. 2 i Herøy, gir herved hjemmels-  
haver til gnr. 6 bnr. 90 i Herøy stedsevarig rett til opplag av  
båt på et nærmere anvist sted på min strand.

Denne erklæring kan tinglyses som en heftelse på gnr. 6 bnr. 2  
i Herøy.

Seløy, den 9-2-1979

Trygve Holstad  
Trygve Holstad

100809 45189

Undertegnede bekrefter herved at Trygve Holstad har undertegnet  
dette skjøte i vårt nærvær, og at han er over 20 år.

Per Nygaard Seløy  
alder 71  
adresse 8845 Seløy

Johan Bratvold  
alder 25  
adresse 8845 Seløy

Vi bekrefter at denne delenpart er  
likelydende med originaldokumentet.  
BRUNEN BANK AS



*Ragnhild*  
Rett kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen

DAGBOKFØRT  
29.MAR79 01986  
SØRENKPIVEREN I  
ALSTADLUGN

AVTALE OM UTTEK AV FYLLMASSE.

Mellom Herøy kommune på den ene side og eieren av eiendommen Platøy nr. 6 bar. 2 i Herøy - Trygve Holstad - på den annen side, er det i nedenstående inngått følgende avtale:

1. I forbindelse med bygging av fylkesvegen Indre Herøy - Skosvingen - Staulen - Seløy, gis Herøy kommune rett til uttek av fyllmasse (fjell) på Kjøøy. Uttak skal kunne foretas til vorte- og trykkestilla av den oppstakne vegbane.
2. Som vederlag for utteket skal det utarbeides en plan som på denne måte skal være i samsvar med planene. Utteket skjer etter omskiftelse av det horisontale plan som er beordnet etter avsluttet side- og d.t.b.
3. Uttak av uttek av fyllmasse er avsluttet, foretar vegvesenet nødvendige opprensninger av skjeve sider, og bunnsflater der slik forutsett uttak av fyllmasse er nødvendig av grunn i bruddet. Personer som ikke er nødvendig, og særlig fjerde som silvins løse kanten av bruddet.

Seløy/Herøyholsten, 26-3-1979

For Herøy kommune:  
*Steinar Furu*  
Steinar Furu  
ordfører

Som grunneier:  
*Trygve Holstad*  
Trygve Holstad

Rett underskrifter:  
1. *Trygve Johannessen*  
2. *Ragnhild Johannessen*





*Anne*  
Rett kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen

DAGBOKFØRT

13.05.88 02457

SØRENSKRIVEREN I  
ALSTAHAUG

Erklæring.  
-----

Vi - undertegnede - Trygve og Paula Holstad, 8845 Seløy, gir med denne erklæring Seløy Samvirkeklag, 8845 Seløy - rett til å bygge en del av S-lagets nye kai på ~~vår~~ eiendom i enn bredde på ca. 7 m. og i en lengde på ca 15 m. - vederlagsfritt -.

Kaia skal bygges over sjøen og delvis festes til - Trygve Holstad - butikk/bygning.

Bruksretten til kaitomta kan ikke slettes (opsies) av eventuelle nye eiere av gården Flatøy.

Gnr. 6  
bnr. 2  
Herøy

8845 Seløy, den 05/08 -87.  
" " 30-03-88.

Trygve Holstad  
(eier)

Paula Holstad  
(eier)

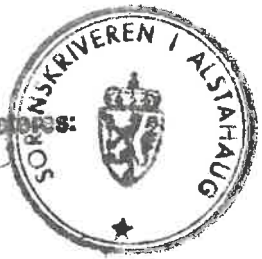
Olav Eide  
(vidne)

Brunh. Johansen  
(vidne)

Seløy Samvirkeklag  
for Seløy Samvirkeklag

~~(for)~~ Magnar Eid  
Jan Johansen

Rett fotokopi attesteres:  
*Hansen*





Rett kopi bekreftes  
Anne Christine Lie-Johansen

TINGLYST

5. 10. 93

ALSTÅHAUG  
SØIENSKRIVEREMBETE  
DAGBORNR.: 5321

Opplysningene på denne siden registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) <sup>*)</sup>						
Kommunenumr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
	Herøy	6	2	28		
Omsetningen gjelder bygg på festet grunn:			<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Beskaffenhetsnr.:	
					<input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygd	<input type="checkbox"/> 2 Ubebygd
Bruk av grunn:						
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontorer	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig:						
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggende enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet	<input type="checkbox"/> AN Annet		

2. Kjøpesum	
Kroner	130.000,-
Utløst til salg på det frie marked	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8 Annet
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte	

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag <sup>*)</sup>
Kroner
130.000,-

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) <sup>*)</sup>	Navn	Ideell andel
13062739775	Odd M. Stenhaug	



Doknr: 5321 Tinglyst: 15.10.1993 Emb. 071  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

5. Overdras til		
Fødselsnr./Foretaksnr. (11/7 siffer) <sup>*)</sup>	Navn	Ideell andel
08035442635	Unni Enstad	1/2 pa
161245 44932	Tom Anders Hansen	1/2 pa

6. Særskilte avtaler <sup>*)</sup>
Rett til båtfeste tilhørende Gnr 6 Bnr 2 Festenr. 28

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Adresse <sup>81)</sup>

8. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 4. ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (eiendomsloven):  
"Togen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte."

Sted, dato Drøbak 8/9 93

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Unni Enstad  
Tom A Hansen

Unni Enstad  
Tom A Hansen

9. Erklæring om sivilstand <sup>82)</sup>

Jeg/vi er ugift(e)

Vi er gift med hverandre og begge skal underskrive

Jeg er gift, men overdragelsen gjelder ikke felles bolig. Heller ikke er ektefellens eller begges ervervsvirke knyttet til eiendommen.

10. Underskrifter og bekreftelser <sup>83)</sup>

Sted, dato Mosjøen 12/9-1993

Usteders underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Odd M. Stenhaug

Odd M. Stenhaug

Jeg/vi bekrefter at utstederen(e) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær.  
Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Harry Simonsen

Harry Simonsen

Adresse Myrveien 4, 8660, Alderskog.

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ragnhild Simonsen

Ragnhild Simonsen

Adresse Myrveien 4 8660 Alderskog

Som ektefelle samtykker jeg i overdragelsen

Ektefellens underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Anne Stenhaug

Anne Stenhaug

Jeg/vi bekrefter at ektefellen er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på dette dokument i mitt/vårt nærvær.  
Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Harry Simonsen

Harry Simonsen

Adresse Myrveien 4, 8660, Alderskog.

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Ragnhild Simonsen

Ragnhild Simonsen

Adresse Myrveien 4 8660 Alderskog





Beskrivelse

Festeseidel

Undertequede Trygve Holstad er an gærdur  
Laløy & Herøy, gnr. 6, lnr. 2, hartfestet hermed  
til Ingvald Mikhalum på hans leetid, en  
byggeløst på 5- ar samt sjøtønt efter  
dømming. Tilsetning og bygge og uanset

Betingelserne for festen:

- 1 Festen svarer i årlig avgift til Trygve  
Hovrud
- 2 Festen har rett til de nødvendige acier  
til og fra de festede stykker
- 3 Festen skal ha rett til å grave hoven  
paa opstøperens grunn for tilfelle av at  
man ikke finner paa det festede stykke
- 4 Så lenge der paa hoven ligger korn  
av Smakrök og Bøstadsbakkur skal:  
a) ingen ikke kunne forlange ryddigje  
b) grunnavgiften ikke kunne forhøies  
c) Banken eller kammaren for tilfelle  
festede gjettere heretter til å  
ansøke om festet paa de avindelige vil.  
haar for den gjenvarnde del av luns.  
tilhøvebetalingstil. Deruten maa luns-  
bakkur ha rett til med lunsdus utlay  
aa innløse bakkur efter duns verdi  
paa innløsningstiden, forsvand  
ikke ierme vil overha de huse samt er  
opført paa bakkur, efter lovlig skjøn,  
og betales for bakkur til luns & 36  
Watt avsett og innbrikkens & 17.

Laløy den 27/8-1903

Sann fester:  
Ingvald Mikhalum

Sann hartfester  
Trygve Holstad.

Vi bekrefter hermed at festen  
er



1. JUN 1986

Vi bekrefter hermed at fester og bortfester  
egnehandig har i underbrevet denne kon-  
trakt, og at underskrivningen er over 21 år

Ola Olsen

Magnus Olsen

For tinglysningen kr. 0.-  
Ført inn i dagboken ved  
Alstahaug sorenskriverembede

som nr. 1690 den 14/7 1986  
Ført inn i grb. 30/7 bk. 4-1  
personregisteret

Hefstelser anmerkes mot kr. 2.-  
Anmerkes: Febe m. 28.

Gebyrfritt etter lov om Bustadbanken

*[Handwritten signature]*



Jeg samtykker herved at denne festekontrakt  
med de beskrevne rettigheter herved  
overdras til Katarina Olsen Seløy

Seløy den 9-10-86

Trygve Holstad.

DAGBOKFØRT  
02.12.86 07791  
SORENSKRIVEREN I  
ALSTHAUG

Pell kopi bekræftes

ADVOKAT  
Ola PETER TANDSTAD  
TORGGT. 6 - 1440 DRØBÅN  
TLF. (02) 93 39 42

Seløy 23/8-93.

Undertegnede samtykker herved i at denne festekontrakt med de beskrevne rettigheter overdras til Unni Enstad, Jørnsbakken 11. 1440 Drøbak.

Festeavgift pr. år kr. 60,00.  
Kronerseksti 00/100.

Festetiden er 80 år.

*Unni Enstad*

*Trygve Holstad*

Trygve Holstad

TINGLYST

5. 10. 93

ALSTATHAUG  
SØTENSKRIVEREMBETE  
DALBUKNR.: 5321

Rett fotokopi attesteres:

*Jarnistruer  
ben*





*Anne*  
 Rett kopi bekreftes  
 Anne Christine Lie-Johansen

TINGLYST

02 AUG 1995

ALSTHAUG  
 SORENSKRIVEREMBETE  
 DAGBOKNR: 3778

**ERKLÆRING  
 ETTER BYGNINGSLOVENS  
 PARAGRAF 70.  
 AVSTAND FRA NABOGRENSE.**

Undertegnede eier/fester av eiendommen  
 gnr...6....bnr..2....fnr..... i Herøy kommune  
 gir med dette samtykke til at *LILLIAN...BØE...*  
 eier/fester av naboeiendommen gnr...6....bnr..137...  
 fnr..... kan oppføre *GARASJE.....* nærmere  
 vår felles eiendomsgrense enn 4 m.  
 Avstanden blir i dette tilfellet *10 cm.*

Andre opplysninger:

*GARASJEN SKAL LIGGE på SØRSIDEN FOR  
 OG SNUPLASSEN OG VED GRENSELINJEN SOM  
 GÅR NED TIL PUNKT NR. 8.*

*Seløy 31-7-1995*  
 Sted, dato



Doknr. 3778 Tinglyst: 02.08.1995 Emb. 071  
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

*T. Holsstad*  
 Underskrift

Rett fotokopi attesterer:

*Familt Advokaten*  
 bsm.



# Skjøte<sup>1)</sup>

Rekvirentens navn <b>Unni Enstad</b>	
Adresse <b>Skorpeberg Alle 20 A</b>	
Postnr. <b>1440</b>	Poststed <b>DRØBAK</b>
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. <b>080354 42635</b>	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel



Doknr 80279 Tinglyst: 04.02.2009  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunensnr.	Kommunensnavn					
<b>1818</b>	<b>HERBY</b>	<b>6</b>	<b>216</b>			

Overdragelsen gjelder bygg på fastet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning fra bortfører er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfører har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbeholder etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Beskaffenhet	
<input type="checkbox"/> 1. Bebygg <input checked="" type="checkbox"/> 2. Ubebygg	
Bruk av grunn	
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet	
Type bolig	
<input type="checkbox"/> FB Frittliggende bolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet	

2. Kjøpesum		Uttyst til salg på det frie marked	
Kr <b>20.000,-</b>		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Omsetningstype			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uakutte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap			
<input type="checkbox"/> 8 Annet			

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag
Kr <b>20.000,-</b>

4. Overdras fra		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Ideell andel
<b>24015244549</b>	<b>JAN STURE TØKSTAD</b>	<b>3/18</b>
<b>= se vedlegg.</b>		

5. Til			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
<b>08035442635</b>	<b>UNNI ENSTAD</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<b>1/1</b>
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses
<b>1. Gavebel fra 6/216(1) til 6/216(2) over 6/2.</b>
<b>2. Avtale over 6/2 fra 6/216(1).</b>
<b>3. Strøm</b>
<b>4. Vann</b>
<b>5. Kommunal vannledning på 6/216(1)</b>

Rett kopi bekrefte  
 Lene Folberg





Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

1. Sløtning av festeavtale 6/2/28 gjøres ved tinglysning av dette skjøte.

Dato -- 9.12.08 -- Jan Sture Hølstad.

x Dato -- 10.12.08 Unni Enstad

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon <sup>5)</sup>

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. <sup>6)</sup>

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja  Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja  Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja  Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato Skjøtetten 6.12.08.

Utsteders underskrift <sup>7)</sup>

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Jan Sture Hølstad

JAN STURE HØLSTAD.

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato Ektefelles/registrert partners underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Skjøtetten 9/12-08 May Britt Hølstad MAY BRITT HØLSTAD

<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriv(er) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Bill Maren Søbstad

BILL MAREN SØBSTAD

Adresse

STOVNERBARKEN 2M, 0480 OSLO.

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Grete Rose Barlie

GRETE ROSE BARLIE

Adresse

VIKINGVEIEN 2A, 3274 LARVIK

Bortfeters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver



<b>10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver</b> <sup>7)</sup>		
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

<b>11. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen		
Sted, dato		
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
	Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)	
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver	
Adresse		

<b>Noter:</b>		
1) Skjætet skal utstedes og sendes inn i 2 eksemplarer hvorav det ene eksemplaret behoides av tingretten/Statens kartverk, det andre mottar innsenderen i retur i kvittert stand. Finglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.		
2) Dersom eiendommen har underfesterenr. (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes		
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beleggfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd, § 2f og § 3.		
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.		
5) Feltet kan slettes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.		
6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/unregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.		
7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.		
8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.		



LEITHEITZER

1. Gangevej fra 6/216 (1) til 6/216 (2) over 6/2.
2. Auldrup — " — "
3. Sturum — " — "
4. Vorn — " — "
5. Kommun Vandledning Engene på 6/216 (1)



1818 Henry Kommune - Kartusnit
Grensene på kartet er ikke retfærdige
6/216 - Rettigheder på 6/2
25.09.2008
Målestok 1:500
Plan og Urvikning 8850 Henry

DATO UNDERSKRIFT

16.12.08

Janine Holstad

E 3718950

E 3719000

N 7328950

N 7329000



Statens Kartverks  
af



av feg. Unni May Enstad, erklærer at en  
skjettelse av festekontrakten ikke  
vil berøre tredjemanns rettigheter.

Dronbak 30. jan. 09

U. Enstad





# VEDLEGG

SKJOTE GNR. 6 BNR. 216 i HERØY KOMMUNE

UNDRSKRIFT OVERDRAGER



Personnr. 1212552751

<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bor i som felles bolig?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

<b>8. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted ISHØJ DANMARK	Dato 15/11-08	
Utsteders underskrift 7) Rune Mikalsen	Gjøres med blokkbokstaver RUNE MIKALSEN	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato 15/11-08	Ektefelle/eg. partners underskrift Miran Petersen	Gjøres med blokkbokstaver MIRAN PETERSEN

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og her underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjøres med blokkbokstaver
Steen Malholm Jensen	STEEN MALHOLM JENSEN
Adresse	ØSTERGÅRDEN 11 3. TH
2. vitneunderskrift	Gjøres med blokkbokstaver
Lene Hanson	LENE HANSON
Adresse	Østergården 11 3th 12635 Ishøj

# VEDLEGG

SKJOTE GNR. 6 BNR 216 i HERØY KOMMUNE

UNDRSKRIFT OVERDRAGELSE

Persnummer: 200743 43903.



<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>	
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjørker overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>	
Sted Sandefjord	Dato 28/11-2008
Utsteders underskrift (7)	Gjentas med blokkbokstaver
Quome Polesfad	SNORRE HOLSTAD
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen:	
Dato 28/11/08	Ektefelle/registrert partners underskrift TONE HOLSTAD
	Gjentas med blokkbokstaver TONE HOLSTAD

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Sylvi Larsen	SYLVI LARSEN
Adresse	
Industriveien 13	
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Marianne Ersdal Andreassen	MARIANNE ERSDAL ANDREASSEN
Adresse	
Glimmeveien 6, 3214 Sandefjord	

# VEDLEGG

SKJØTE GNR. 6. BUR. 216 i HERØY KOMMUN

UNDERSKRIFT OVERDRAGER



Personnr. 17066538222

<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (rires) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted	Dato	
Moss	17.11.08	
Utsteders underskrift 7)	Gjentas med blokkbokstaver	
Torje Enderød	TONJE ENDERØD	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18/11/08	<i>Morten Enderød</i>	MORTEN ENDERØD

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
8) Jeg/VI bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/VI er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
<i>Iren Norberg</i>	IREN NORBERG
Adresse	
<i>Himeveien 68</i>	1512. Moss
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver
<i>Inger Johanne Berven</i>	INGER JOHANNE BERVEN
Adresse	
<i>Juar Aasensvei 36</i>	1511 Moss

# VEDLEGG

SKJØTE GNR. 6 BNR. 216 i HERØY KOMMUNE

UNDRSKRIFT OVERDRAGER

Personnr. 14055740934



<b>8. Erklæring om sivilstand mv. ①</b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Pågår overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes / deres ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted Moss	Dato 24/11-08	
Utsteders underskrift 7) Ståle Mikalsen	Gjøres med blokkbokstaver STÅLE MIKALSEN	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/reg. partners underskrift	Gjøres med blokkbokstaver

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
② Jeg/VI bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/VI er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift Lars R. Midttun	Gjøres med blokkbokstaver LARS ROBERT MIDTTUN
Adresse Øener gård 1550 Hølen	
2. vitneunderskrift Svein-E. Melby	Gjøres med blokkbokstaver SVEIN-E MELBY
Adresse Hjortestien 6 1615 Fredrikstad	



# VEDLEGG

SKJØTE GNR. 6 BNR. 216 i HERØY KOMMUNE

UNDESKRIFT OVERDRAGER



Persennr. 220554 42480

<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted	Dato	
Mosjøen	17/11-08	
Utsteders underskrift 7)	Gjentes med blodboksstaver	
Laila Holstad	LAILA HOLSTAD.	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift	Gjentes med blodboksstaver

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>		
*) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentes med blodboksstaver	
Ingrid Pedersen	INGRID PEDERSEN	
Adresse	Kulstaddalen, 8664 HOSØEN	
2. vitneunderskrift	Gjentes med blodboksstaver	
Tove Strøm	TOVE STRØM	
Adresse	Steinveien 5a 8664 MOSJØEN	

# VEDLEGG

SKJØTE ENR. 6 ENR. 216 i HERØY KOMMUNE

UNDERSKRIFT OVERDRAGER

Persbomnr. 06103447494

<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted <i>Seløy</i>	Dato <i>18/11. 08</i>	
Utsteders underskrift 7)	Gjentes med blokkbokstaver	
<i>Ashild Bringsli</i>	<i>ASHILD BRINGSLI</i>	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/eg. partners underskrift	Gjentes med blokkbokstaver



<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
8) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjært seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentes med blokkbokstaver
<i>Brith-J. Jakobsen</i>	<i>Brith-J. Jakobsen</i>
Adresse	<i>Seløy 8850 Herøy</i>
2. vitneunderskrift	Gjentes med blokkbokstaver
<i>Erna H. Larsen</i>	<i>Erna Larsen</i>
Adresse	<i>Seløy 8850 Herøy</i>

# VEDLEGG

SKJØTE ENR. 6. BUR. 216 i HERØY KOMMUNE

UNDERSKRIFT OVERDRAGER



Personnr. 060836 44875

<b>8. Erklæring om sivilstand mv. 6)</b>		
1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares	
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares	
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne), og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?		
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefelle(n)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen	
<b>9. Underskrifter og bekreftelser</b>		
Sted <i>Buøy</i>	Dato <i>17/11 08.</i>	
Utstaders underskrift 7)	Gjentes med blokkbokstaver	
<i>Arvid Holstad</i>	<i>AVD HOLSTAD</i>	
Som ektefelle/registrert partner, samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelle/reg. partners underskrift	Gjentes med blokkbokstaver

<b>9. Underskrifter og bekreftelser, forts.</b>	
<sup>8)</sup> Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentes med blokkbokstaver
<i>Anita Vatnan</i>	<i>ANITA VATNAN</i>
Adresse	<i>8850 HERØY</i>
2. vitneunderskrift	Gjentes med blokkbokstaver
<i>Pandi Storcholm Hanssen</i>	<i>PANDI STORHOLM HANSEN</i>
Adresse	<i>8850 Herøy.</i>



Doknr: 1486748 Tinglyst: 11.12.2019  
STATENS KARTVERK

## HELGELAND JORDSKIFTERETT

### JORDSKIFTEAVGJØRELSE

**Dato:** 18.10.2019

**Sted:** Jordskiftedommerens kontor i Mosjøen, Vefsn kommune

**Sak:** 19-051857REN-JMOS Seløy

**Saken gjelder:** Bruksordning for gnr. 6 bnr. 100 og 201s vannforsyninger

**Jordskiftedommer:** Jordskiftedommer Erlend Herring

Parter	Kommune	Gnr.	Bnr.
Åshild Ingeborg Bringsli	Herøy (1818)	6	2
Rune Mikalsen	Herøy (1818)	6	2
Chris Gøran Holstad	Herøy (1818)	6	2
Tonje Enderød	Herøy (1818)	6	2
Ståle Mikalsen	Herøy (1818)	6	2
Aud Holstad	Herøy (1818)	6	2
Jan Sture Holstad	Herøy (1818)	6	2
Laila Holstad	Herøy (1818)	6	2
Skipsaksjeselskapet Ranen AS	Herøy (1818)	6	100
Aud Holstad	Herøy (1818)	6	201

#### Faktiske forhold

Eier av gnr. 6 bnr. 100 har krevd jordskiftelovsak for å få utarbeidet bruksordningsbestemmelser for vannforsyning til gnr. 6 bnr. 100 og 201. Dette med utgangspunkt i at det fra rekvirentens side ansees at ingen av partene har en fullt ut formalisert rett til å føre frem vannforsyning slik det er utført i dag.

Kommunal vannforsyning er ført frem til gnr. 6 bnr. 2, som er et personsameie med åtte andelshavere. Sju av disse har akseptert at gnr. 6 bnr. 100 knytter seg til kommunal vannforsyning og legger vannledning over gnr. 6 bnr. 2 til egen eiendom. Eier av gnr. 6 bnr. 100 har på dette grunnlag etablert vannforsyning frem til egen eiendom som beskrevet. På bnr. 100 er det slutført et byggeprosjekt, men bygget blir ikke godkjent før vannforsyningen er formalisert. Kommunen legger i sin saksbehandling til grunn at så ikke er tilfellet før det

Rett kopi bekreftes  
Liv Eirin Olsrud





foreligger tinglyst rett til vann eller at alle åtte andelshavere på bnr. 2 har akseptert fremføring av vannledning over bnr. 2.

Gnr. 6 bnr. 201 har sin vannforsyning fra kommunal vannledning på bnr. 2, over bnr. 2 og bnr. 100. Det er opplyst at denne ble etablert i 1985.

Det er gjennomført et rettsmøte uten befarings. Det er lagt til grunn at det ikke er behov for befarings siden vannledningene er nedgravd og fremlagte kartskisser synes å gi et klart bilde av situasjonen. I rettsmøtet kom det frem at partene bestrider at motparten har en rett til fremføring av vann. Det er likevel ikke uenighet om at saken skal gjennomføres, selv om det fra eier av bnr. 201 er knyttet betingelser til en evt. bruksordning.

.....

### Slutning

1. Den saklige avgrensingen er avklaring av om gnr. 6 bnr. 100 og 201 har rett til å ha de allerede etablerte vannledninger over hhv. gnr. 6 bnr. 2 og gnr. 6 bnr. 2 og bnr. 100.
2. Dersom minst én av disse eiendommene ikke har slik rett som beskrevet i pkt. 1, skal saken også omfatte bruksordning for vannforsyningen til disse eiendommene.
3. Jordskifteområdet omfatter eiendommene gnr. 6 bnr. 2, 100 og 201 i Herøy kommune.

18.10.2019

Erlend Herring/s





## HELGELAND JORDSKIFTERETT

### DOMMER, KJENNELSE OG JORDSKIFTEAVGJØRELSE

---

**Dato:** 21.10.2019

**Sted:** Jordskiftedommerens kontor i Mosjøen, Vefsn kommune

**Sak:** 19-051857REN-JMOS Seløy

**Saken gjelder:**

1. Bruksordning for gnr. 6 bnr. 100 og 201s vannforsyninger
2. Tvist om rett til vannledning for gnr. 6 bnr. 100 over gnr. 6 bnr. 2
3. Tvist om rett til vannledning for gnr. 6 bnr. 201 over gnr. 6 bnr. 100

**Jordskiftedommer:** Jordskiftedommer Erlend Herring

.....

**slutning:**

1. Gnr. 6 bnr. 201 har rett til å føre frem vann over gnr. 6 bnr. 100, til egen eiendom slik vannledningen har lagt siden 1985.
2. Gnr. 6 bnr. 100 har rett til å føre frem vann over gnr. 6 bnr. 2 fra kommunal vannledning på gnr. 6 bnr. 2, til egen eiendom.
3. Den del av kostnadene med gebyr som pålegges denne delen av saken, fordeles likt mellom Aud Holstad, eier av gnr. 6 bnr. 201 og andel av gnr. 6 bnr. 2, og Skipsaksjeselskapet Ranen AS, eier av gnr. 6 bnr. 100.

Jordskifteretten har vurdert kravet om bruksordning for gnr. 6 bnr. 100 og 201s vannforsyning og avsa slik

### Kjennelse:



.....

**Slutning:**

1. Kravet om bruksordning for gnr. 6 bnr. 100 og gnr. 6 bnr. 201s vannforsyninger avvises.
2. Ingen av partene pålegges saksomkostninger tilknyttet denne avgjørelsen.

.....

**Tinglysing**

Når saken er rettskraftig vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Herøy (1818)	6	2
Herøy (1818)	6	100
Herøy (1818)	6	201

.....

Sak 19-051857REN-JMOS er herved avsluttet.

Mosjøen, 21.10.2019

Erlend Herring/S

Rett utskrift:

*Gunn Reinholdt*





# HELGELAND JORDSKIFTERETT

Dok 94

Kartverket Tinglysing  
Postboks 600 Sentrum  
3507 HØNEFOSS

Vår referanse  
19-051857REN-JMOS

Dato  
09.12.2019

## Tinglysing - 19-051857REN-JMOS Seløy

Vi sender tinglygingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Herøy (1818)	6	2
Herøy (1818)	6	100
Herøy (1818)	6	201

Saken gjelder rettsendrende sak.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Bedriftsnr. 974756234  
Helgeland jordskifterett  
Smågan 2, 8656 Mosjøen

Med hilsen  
Helgeland jordskifterett

Gunn Reinholdtsen  
førstekonsulent

Vedlegg  
↳ tinglygingsutdrag med gjenpart



Rett kopi bekreftes

Postadresse  
Smågan 2, 8656 Mosjøen

Besøksadresse  
Sjøsiden senter, Sjøenveien 2, Mosjøen

E-post/internet  
helgeland.jordskifterett@domstol.no  
<http://www.domstol.no/jmos>

Organisasjonsnummer  
974756234  
Telefon  
75431370

















## BUDSKJEMA

### BUD:

Jeg/vi gir følgende bud på eiendommen gnr.6 bnr.2 i Herøy kommune bindende i 8 uker:

Budet er stort kr \_\_\_\_\_

Beløpet med bokstaver: \_\_\_\_\_

I tillegg kommer omkostninger (se salgsoppgave).

### FINANSIERINGSPLAN:

Egenkapital:	
Lånebeløp:	
Finansiering bekreftes hos (navn):	
Telefon/e-post til finansieringsbekreftelse:	

### VILKÅR:

- Undertegnede bekrefter å akseptere vilkår som fremkommer av salgsoppgave datert 06.01.21 med tilhørende vedlegg herunder takstrapport, samt av dette budskjema.
- Undertegnede er kjent med at budet er bindende for meg/oss når det er kommet til medhjelpers kunnskap.
- Dersom overdragelsen er konsesjonspliktig, er det kjøperen som må søke konsesjon. Kjøperen vil være bundet selv om konsesjon ikke blir gitt. Dersom overdragelsen ikke er konsesjonspliktig og kommunen krever det, må kjøper signere egenerklæringskjema om konsesjonsfrihet. Hvilker det odel på eiendommen, har kjøperen risikoen for om odelsretten blir benyttet. Undertegnede bekrefter å ha fått opplysninger om eiendommen gjennom prospekt/salgsoppgave for eiendommen fra Advokatfirmaet Kvasstind AS.
- Undertegnede er kjent med at eiendommen selges etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven om tvangssalg, og at Lov om avhending av fast eiendom ikke gjelder ved tvangssalg.
- Undertegnede er kjent med at det ikke blir skrevet kjøpekontrakt, men at dette bud, dersom det blir stadfestet av Namsretten, er bestemmende for rettigheter og plikter
- Undertegnede er kjent med at Namsrettens stadfestelse av budet kan påankes, at ankefristen er én - 1 - måned regnet fra dato for Namsrettens stadfestelse, og at anke ikke medfører at forpliktelsene etter budet faller bort (med mindre stadfestelsen oppheves).

A D V O K A T F I R M A E T

# KVASSTIND

Organisasjonsnummer: 997 318 013 [www.kvasstind.no](http://www.kvasstind.no)

Postadresse: Postboks 173, 8801 Sandnessjøen, Besøksadresse: AMFI Skansen 3. etg., 8800 Sandnessjøen, E-post: [post@kvasstind.no](mailto:post@kvasstind.no)  
Telefon: (+47) 21 64 64 88, Kontonummer: Driftskonto: 4516.20.71231, klientkonto: 4516.20.71274, eiendomskonto: 4516.21.07724





Dersom Namsretten stadfester budet, gir undertegnede herved fullmakt til medhjelper (Advokatfirmaet Kvasstind AS) å begjære skjøte utstedt i undertegnedes navn og utlevert til seg.

Undertegnede er klar over at det gjelder særlige regler ved Namsrettens tvangssalg og at noen av de sentrale punkter er inntatt i salgsoppgaven.

Undertegnede er klar over at sameierne har inntredelsesrett, jf. salgsoppgaven.

Budskjemaet skal sendes/leveres til medhjelper:

Advokat Kaja E. Tømmervik, Postboks 173, 8801 Sandnessjøen (Amfi Skansen 3. etasje)

[kaja@kvasstind.no](mailto:kaja@kvasstind.no)

Tlf. 97 67 17 94

**Undertegnede er innforstått med at budet og eventuelle budforhøyelser er bindende i 8 uker fra de er avgitt.**

Dato: \_\_\_\_\_

Navn (store bokstaver): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Epostadresse: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

**Vedlagt budskjemaet skal det medfølge kopi/bilde av legitimasjon.**





**Advokatfirmaet Kvasstind AS er et allmennpraktiserende advokatfirma med hovedkontor i Sandnessjøen.**

Selskapet består i dag av 3 advokater, 1 advokatfullmektig og en advokatsekretær, med erfaring innenfor flere rettsområder. Vi legger stor vekt på at våre tjenester skal være av høyeste kvalitet med et sterkt fokus på service. Ta gjerne kontakt med oss i dag for en uforpliktende samtale!



A D V O K A T F I R M A E T  
**KVASSTIND**

**E-post:**

post@kvasstind.no

**Telefon:**

(+47) 21 64 64 88

**Besøksadresse:**

Skansen Kjøpesenter, 3 etg

**Postadresse:**

Postboks 173  
8801 Sandnessjøen