

Tomt Galliåsen 4



Beskrivelse av leveranse

11.01.2021

Innhold:

1. Tomt og sted
2. Utomhus-arbeider
3. Kontrakt og betaling

1. Tomt og sted:

Galliåsen 4 er plassert på Hisøya i Arendal kommune, postadresse 4816 KOLBJØRNSVIK. Tomtestørrelse: ca 1.050m², selveier (areal målt på kart) og kan avvike noe.

Galliåsen 4 finner du ved å kjøre Kirkeveien fra Hisøy kirke mot Kolbjørnsvik, på toppen ved vanntårnet tar man til høyre inn Granveien, etter ca 50m tar man til venstre videre på Granveien. Etter ca 150m tar man til høyre for så å ta til venstre inn på Galliåsen og etter ca 50m finner man tomta, innkjørsel til øverste del av tomta er på baksiden som i dag ved gammel garasje

På tomta i dag er det en enebolig og to garasjer, disse skal fjernes for å gi plass til nye boliger. Det planlegges en tomannsbolig eller en enebolig på øvre del der den eksisterende boligen ligger i dag, og en enebolig mot vest der den nedre garasjen ligger i dag, se skisser.

Tomta ligger høyt på vestsiden av Hisøya med flott utsikt over indre del av byfjorden og innover mot Arendal sentrum. Mot øst kan man se mot Tromøya og havet utenfor. Bebyggelsen i området er stort sett eldre eneboliger.

Leveransen inkluderer komplett grunnarbeid med asfaltert innkjørsel.

2. Utomhus-arbeider

Bebyggelse i henhold til reguleringsplanen forutsetter at veg oppgraderes med grøfter og vendehammer i enden av eksisterende veg, dette er inkludert i leveranse.

Sanering av eksisterende bebyggelse er inkludert i leveranse.

Det vil være nødvendig å utføre grunnarbeider samtidig for bebyggelsen på Galliåsen, derfor er det en forutsetning at grunnarbeidene er en del av leveransen ved salg av en av de to delene av tomta.

Tomten leveres ferdig opparbeidet med asfaltert innkjørsel.

Alle nødvendige arbeider for å opparbeide til enebolig eller vertikaldelt tomannsbolig er inkludert. Tomtearbeider for dobbel garasje er inkludert.

Ved opparbeidelse til enebolig kan det inkluderes inn til 60m² betongheller ved bolig. Beplantning er ikke inkludert i leveranse.

3. Kontrakt og betaling

Tomt for enebolig eller tomannsbolig er priset til kr 4.650.000.-

Av dette er 3.830.000.- for tomt og kr 820.000.- for grunnarbeider.

Dokumentavgift (2,5% av tomteverdien) og offentlige avgifter til tilkobling, oppmåling og byggesak kommer i tillegg.

Selger ordner med søknad om fradeling i henhold til godkjent reguleringsplan

Oppgjør, kontrakt og overdragelse foretas av godkjent meglerforetak.

Det betales for tomta ved overdragelse, tomtearbeider kan betales når disse er utført, det forutsettes finansieringsbekreftelse for hele avtalebeløpet. Grunnarbeider kan utføres når tiltak på eiendommen er godkjent i Arendal kommune. Nøyaktig leveringstidspunkt avtales når denne godkjenning foreligger.

Skjema for budgivning er vedlagt denne beskrivelse.

Dersom det blir budrunde ved salg, kan budgivere be om å bli forelagt budprotokoll ved avsluttet budrunde.

Leveringsdato avtales ved salg.

Nedre del av eiendommen ligger nå til salgs med prosjektert enebolig.

Denne er pr dato ikke solgt og det kan være aktuelt å selge hele eiendommen, da er det ikke en betingelse at grunnarbeider inngår i leveranse.

(pr 11.01.21) Pris og betingelser for dette kan avtales på forespørsel

Øystein Aslaksen

Tlf 90889690

Kolbjørnsvik 11.01.2021

Mail: oystein@kirkeveien20.no

BUDSKJEMA

Bud på eiendommen: **Galliåsen 4 KOLBJØRNSVIK - øvre del** - i ARENDAL kommune

Undertegnede inngir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum kr: _____ + offentlige gebyrer

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SOM FØLGER:**FINANSIERING BESTÅR AV:**

Finansieringsinstitusjon som bekrefter finansiering:

Ønsket overtagelse (angi mnd.) _____

Nærværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____

Eventuelle betingelser: _____

Navn: _____

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____

Tlf. (arbeidssted) _____ Tlf. (privat): _____

Fødselsnummer (11 sifre) _____

Sted:

Dato:

Underskrift