

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	NORDHAGEN	Beregnet areal	999.7
Etablert dato	23.07.1966	Historisk oppgitt areal	759
Oppdatert dato	13.05.2020	Historisk arealkilde	Areal hentet fra eiendomsbase (5)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Arealmerknader			

- Tinglyst Del i samla fast eiendom Grunnforurensning Avtale/Vedtak om gr.erverv
 Bestående Under sammenslåing Kulturminne
 Seksjonert Klage er anmerket Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
 Har fester Jordskifte er krevd Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle	Forr.dato	Kom. saksref.	Involverte
Forretningstype	M.før.dato	Annen ref.	Berørte
Omnummerering	01.01.2020		84/147
Omnummerering	01.01.2020		
Forretning over eksist. matrikkelenhet	10.07.2009		
Annen forretningstype	10.07.2009		1931-Mnrmangler, 84/146, 84/147, 84/182, 84/183
Forretning over eksist. matrikkelenhet	10.07.2009		
Annen forretningstype	10.07.2009		1931-Mnrmangler, 1931-84/194, 84/47, 84/85, 84/99, 84/119, 84/141, 84/146, 84/147, 84/182, 84/183
Forretning over eksist. matrikkelenhet	10.07.2009		
Annen forretningstype	10.07.2009		1931-Mnrmangler, 1931-84/194, 84/85, 84/119, 84/146, 84/147, 84/156, 84/157, 84/177, 84/182, 84/183
Forretning over eksist. matrikkelenhet	10.07.2009		
Annen forretningstype	10.07.2009		1931-Mnrmangler, 84/146, 84/147, 84/156, 84/177, 84/182, 84/183
Skylddeling	16.06.1972		84/147, 84/183
Skylddeling	23.07.1966		84/23, 84/147

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 33)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7697419.72	621147.8	0	Ja	999.7	

Tinglyste eierforhold

Navn	Rolle	Adresse	Status
ID	Andel	Poststed	Kategori
SENJA KOMMUNE	Hjemmelshaver (H)	Postboks 602	
S921369417	1/1	9306 FINNSNES	

Adresse**Vegadresse: Vardnesveien 90****Adressetilleggsnavn:**

Poststed	9372 GIBOSTAD	Kirkesogn	11030101 Lenvik
Grunnkrets	504 GIBOSTAD	Tettsted	8123 Gibostad
Valgkrets	14 GIBOSTAD		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	191741080		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	01.07.1967

1: Bygning 191741080: Enebolig (111), Tatt i bruk 01.07.1967**Bygningsdata**

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	165
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	165
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk	01.07.1967	09.07.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Vardnesveien 90	H0101	84/147	165	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	85	0	85	0	0	0
K01	0	80	0	80	0	0	0



Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5421	Gårdsnr.	84	Bruksnr.	147	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Vardnesveien 90, 9372 GIBOSTAD								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2019

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2019
Avløp	4 982,60 kr
Feiing	498,00 kr
Renovasjon	3 468,00 kr
Vann	4 709,60 kr
Sum	13 658,20 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
VANN FAST DEL - PRIVAT	1 Stk	2 980,00 kr	1/1	0 %	2 980,00 kr	2 980,00 kr
VANN FORBRUK ETTER BRUKSAREAL - PRIVAT	165 m ²	10,88 kr	1/1	0 %	1 794,35 kr	1 794,35 kr
AVLØP FAST DEL - PRIVAT	1 Stk	2 810,00 kr	1/1	0 %	2 810,00 kr	2 810,00 kr
AVLØP ETTER BRUKSAREAL - PRIVAT	165 m ²	14,75 kr	1/1	0 %	2 433,75 kr	2 433,75 kr
RENOVASJON (SØPPEL) - PRIVAT	1 Stk	3 725,00 kr	1/1	0 %	3 725,00 kr	3 725,00 kr
FEIE-TILSYN	1 Stk	498,00 kr	1/1	0 %	498,00 kr	498,00 kr

Vare	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose	Fakt. hittil i år
				Sum	14 241,10 kr	14 241,10 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Eiendomsskatt er unntatt mva. Andre beløp er inkl. mva.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5421	Gårdsnr.	84	Bruksnr.	147	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Vardnesveien 90, 9372 GIBOSTAD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Reguleringsplaner

Id 41

Navn Reguleringsplan Gibostad øvre område

Plantype Eldre reguleringsplan

Status Endelig vedtatt arealplan

Ikraftredelse 15.10.1981

Bestemmelser <http://webhotel2.gisline.no/GisLinePlanarkiv/5421/41/Dokumenter/Reguleringsbestemmelser.PDF>

Delarealer

- Delareal** 24 m²
- Formål** Boliger
- Feltnavn** B

- Delareal** 51 m²
- Formål** Gangvei
- Feltnavn** GV7

- Delareal** 190 m²
- Formål** Kjørevei

- Delareal** 735 m²
- Formål** Boliger
- Feltnavn** A



Vann og avløp

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5421	Gårdsnr.	84	Bruksnr.	147	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse	Vardnesveien 90, 9372 GIBOSTAD								

Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype
Ingen treff på vannmålere.			

Offentlig vann	Ja
Offentlig avløp	Ja
Privat septikanlegg	Nei

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Senja kommune

Utskriftsdato: 30.11.2020

Adresse: Postboks 602, 9306 Finnsnes

Telefon: 77 87 10 00

Restanser og legalpant

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Senja kommune

Kommunenr.	5421	Gårdsnr.	84	Bruksnr.	147	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:	Vardnesveien 90, 9372 GIBOSTAD								

Restanser og legalpant registrert på eiendommen

Utestående fordringer som hviler på eiendommen:

Det er ingen heftelser på eiendommen.	<input checked="" type="checkbox"/>
Eiendommen har en restanse på kommunale avgifter med	kr,-
Borettslaget må kontaktes for disse opplysningene.	<input type="checkbox"/>

Beløpet er eksklusiv eventuelle renter og gebyrer. Ved behov ta kontakt med oss når oppgjørsgdato er satt slik at vi kan beregne skyldig beløp inklusiv renter og gebyrer.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Skredrapport

Eiendom	5421 84/147		
Utskriftsdato	30.11.2020	Antall datasett	5

0 Berørte datasett

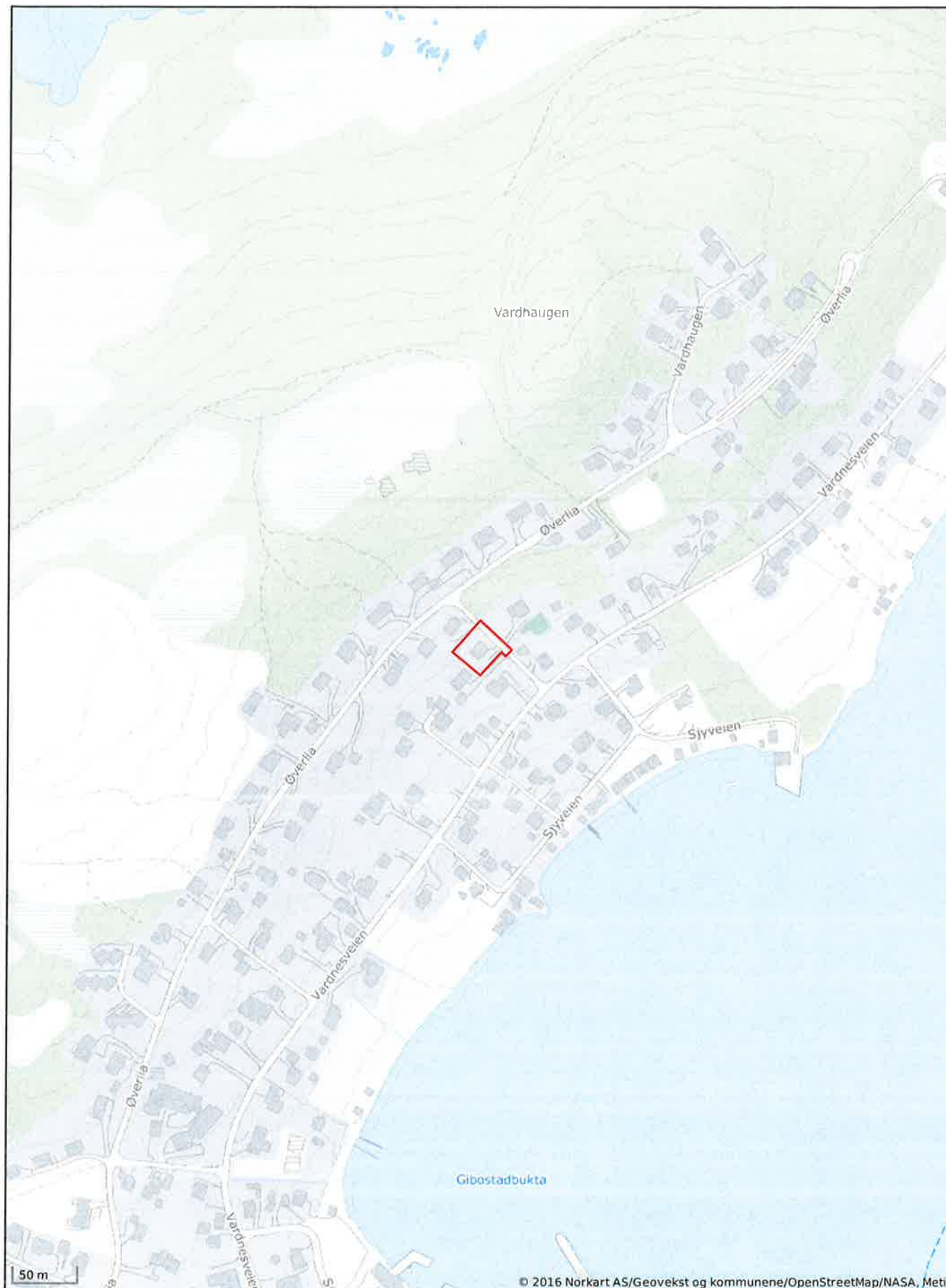
Ingen datasett

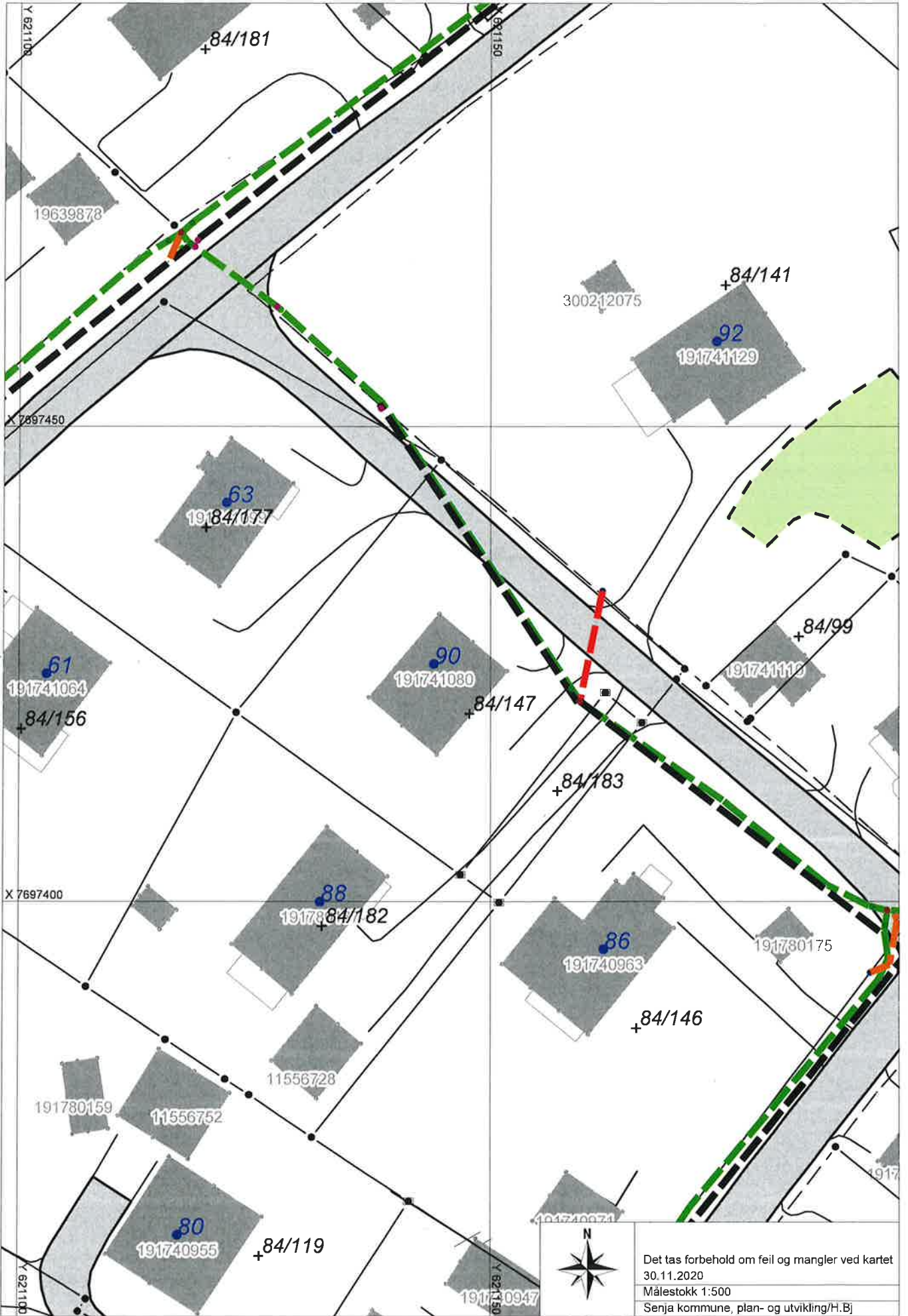
5 Sjekkede, ikke berørte datasett

- Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- Steinsprang - aktsomhetsområder
- Skredfaresoner
- Snøskred - aktsomhetsområder

Vi finner dessverre ikke ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse i våre arkiver.

Oversiktskart for eiendom 5421 - 84/147//



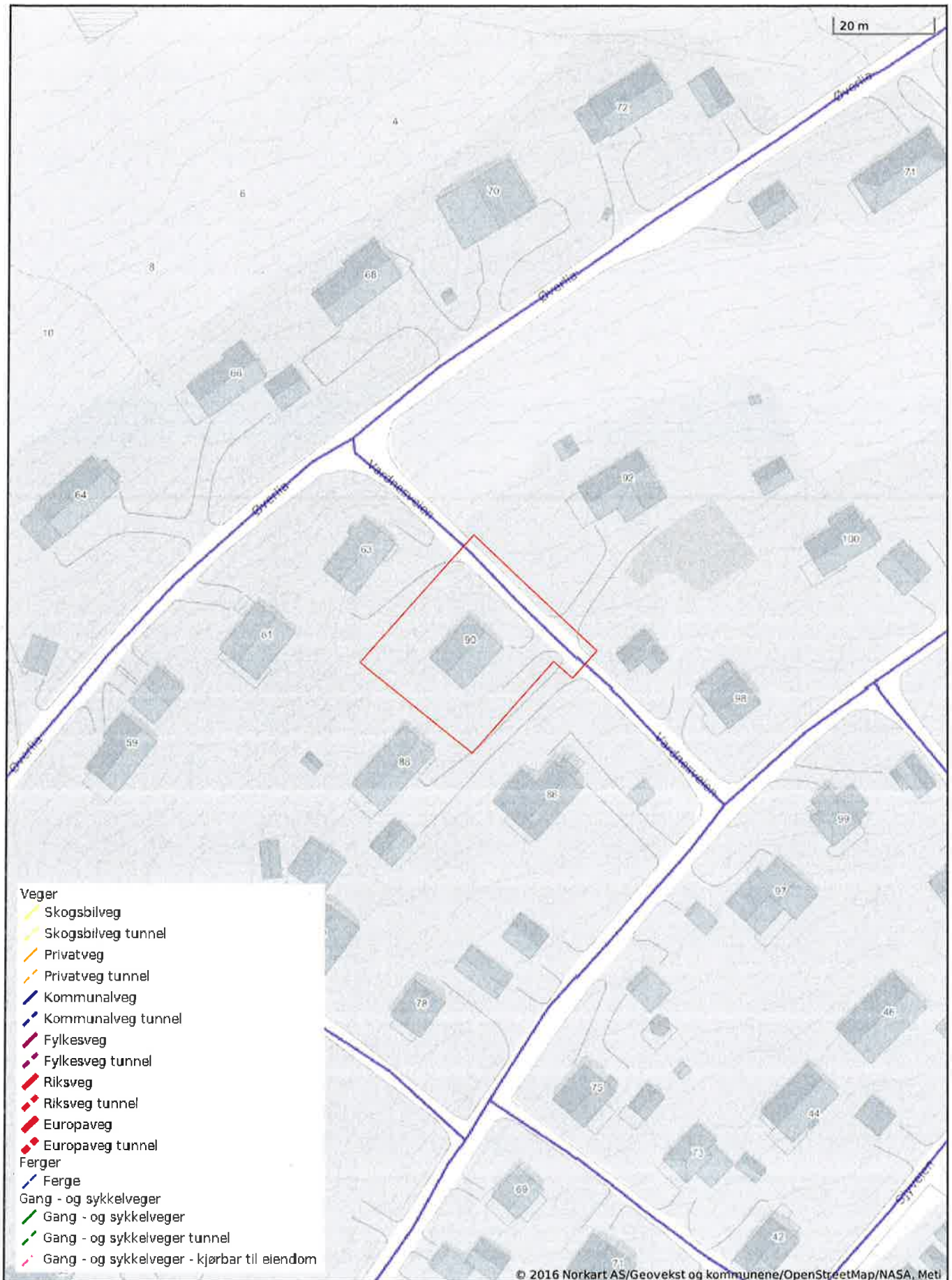


Det tas forbehold om feil og mangler ved kartet
 30.11.2020
 Målestokk 1:500
 Senja kommune, plan- og utvikling/H.Bj

Vegstatuskart for eiendom 5421 - 84/147//



20 m





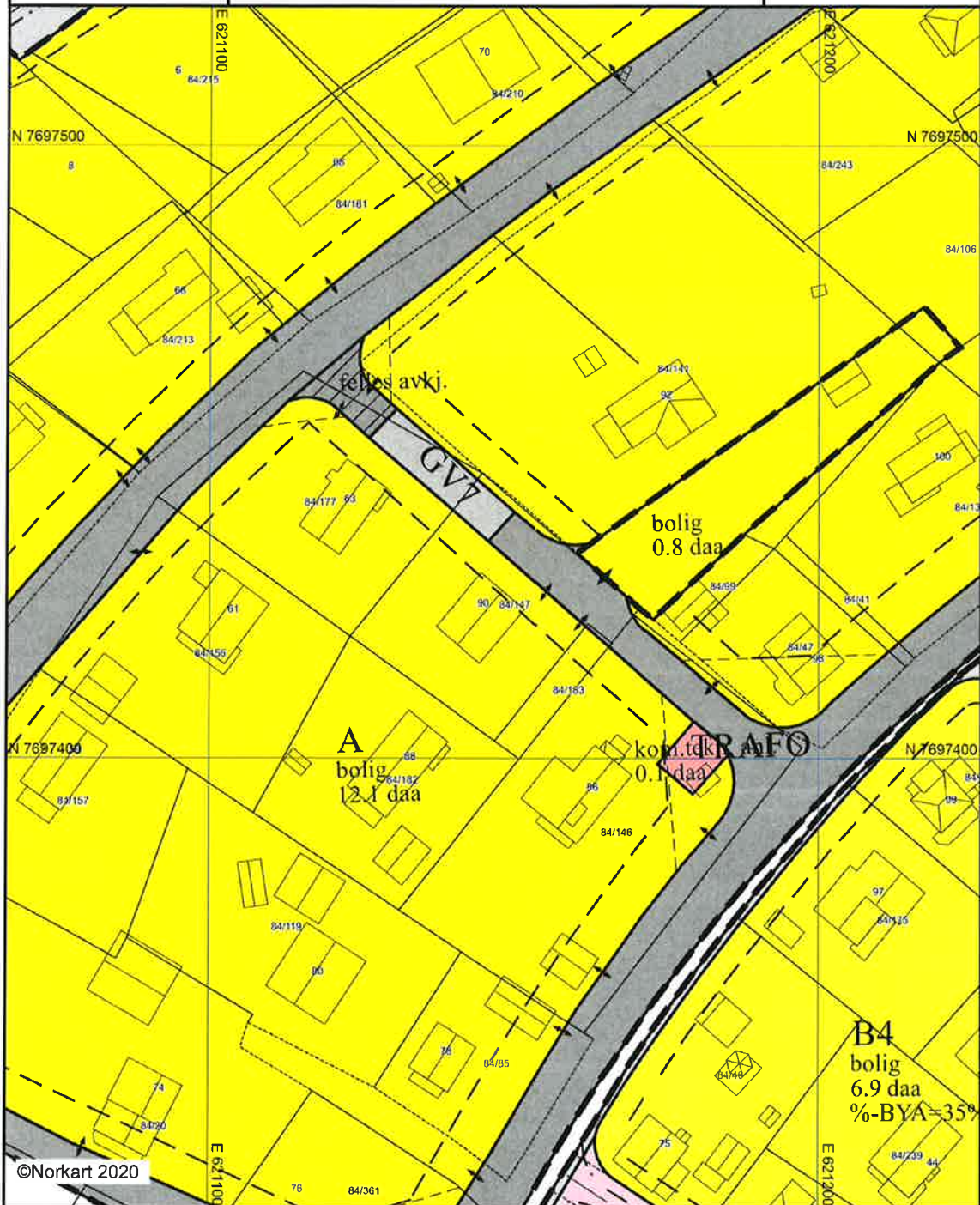
Senja kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 84/147
Adresse: Vardnesveien 90
Dato: 30.11.2020
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2020

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

<i>Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985</i>		Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
	Område for boliger med tilhørende anlegg	Abc	Påskrift areal
	Område for forretning	Abc	Påskrift utnytting
	Offentlig institusjon (sykehus, aldershjem, syke)	Abc	Påskrift bredde
	Område for særskilt angitt almenntilleggsformål	Abc	Påskrift plantilbehør
	Område for jord- og skogbruk		
	Kjøreveg		
	Annen veggrunn		
	Gang-/sykkelveg		
	Gangveg		
	Friluftsområde (på land)		
	Område for anlegg og drift av kommunalteknikk		
	Felles avkjørsel		
	Felles lekeareal for barn		
<i>Reguleringsplan PBL 2008</i>			
	Sikringsonegrense		
	Angitthensyngrense		
	Boligbebyggelse		
	Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse		
	Forretninger		
	Næringsbebyggelse		
	Vann- og avløpsanlegg		
	Renovasjonsanlegg		
	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag		
	Utthus/naust/badehus		
	Lekeplass		
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål		
	Veg		
	Kjøreveg		
	Torg		
	Gangveg/gangareal/gågate		
	Annen veggrunn - grøntareal		
	Landingssjøs plass helikopter		
	Kai		
	Parkering		
	Trase for teknisk infrastruktur		
	Samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur		
	Grønnstruktur		
	Naturområde		
	Turveg		
	Friluftsområde		
	Park		
	Ferdsel		
	Småbåthavn		
	Kombinerte formål i sjø og vassdrag		
	Sikringsone - Frisikt		
	Angitthensyngrense - Bevaring kulturmiljø		
<i>Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008</i>			
	Regulerings- og bebyggelsesplanområde		
	Planens begrensning		
	Formålsgrense		
	Regulert tomtegrense		
	Bygg, kulturminner mm. som skal bevares		
	Byggegrense		
	Bebyggelse som inngår i planen		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Regulert kantkjørebane		
	Målelinje/Avstandslinje		
	Avkjørsel		
Abc	Påskrift feltnavn		



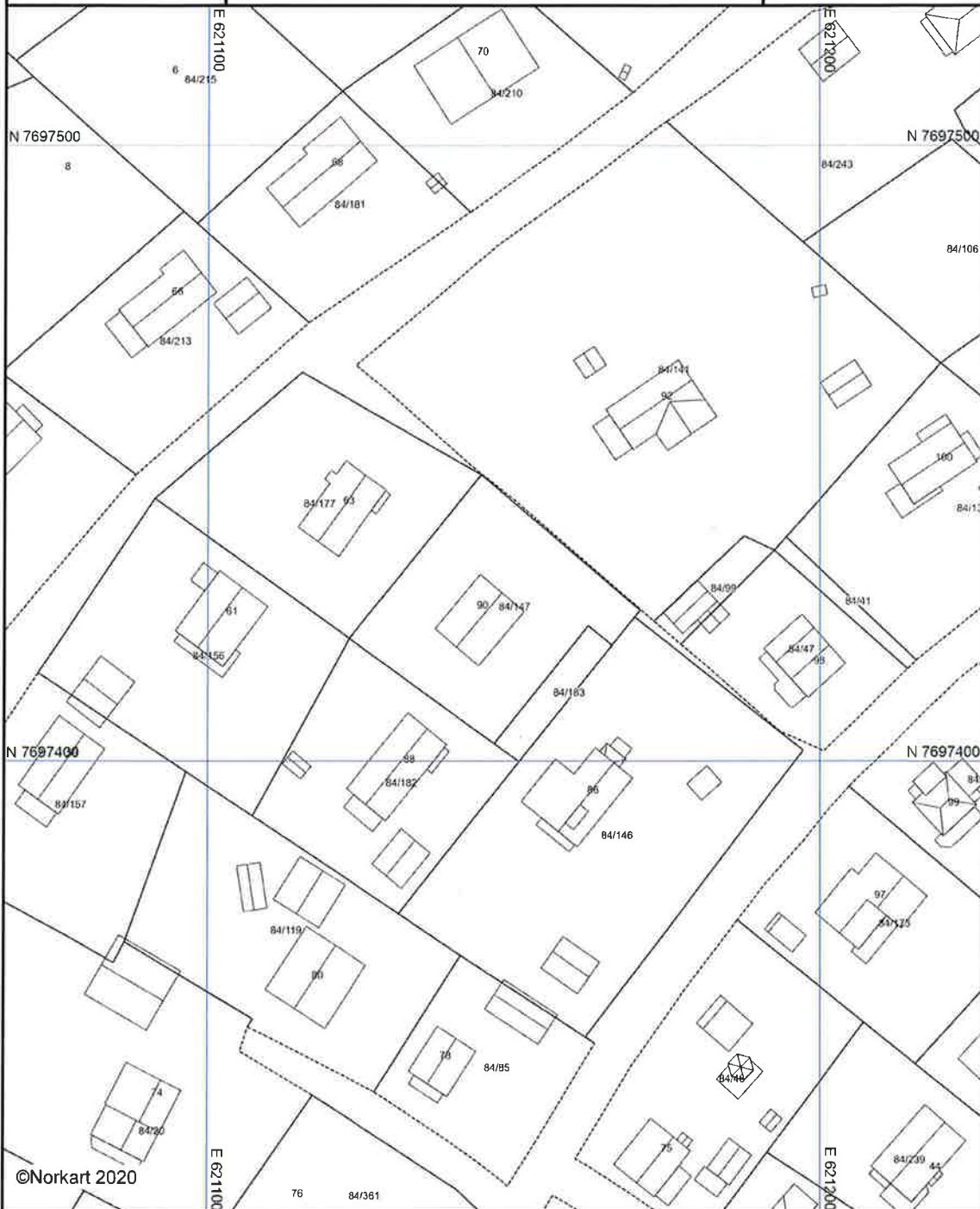
Senja kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 84/147
Adresse: Vardnesveien 90
Dato: 30.11.2020
Målestokk: 1:1000



UTM-33



©Norkart 2020

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.



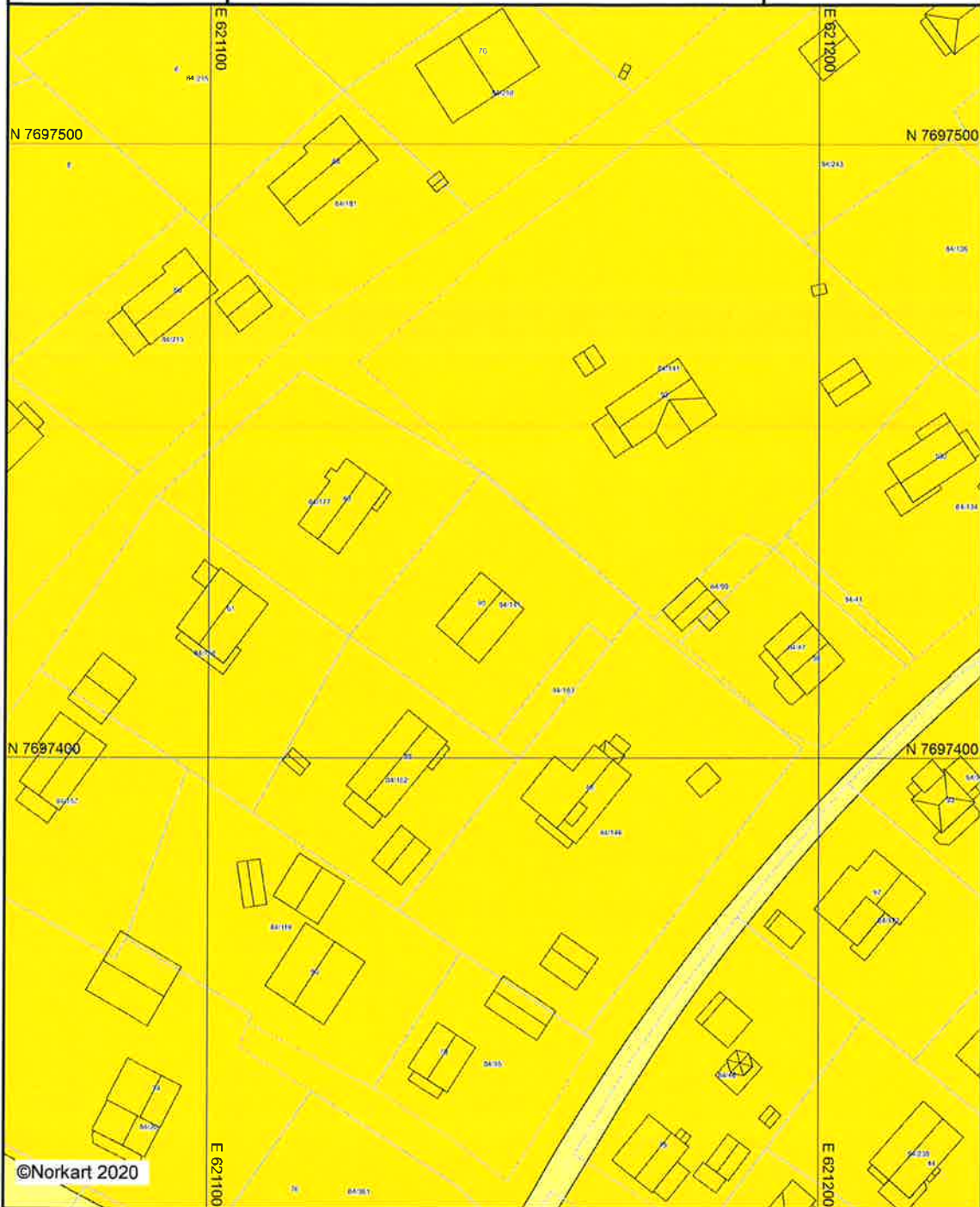
Senja kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 84/147
Adresse: Vardnesveien 90
Dato: 30.11.2020
Målestokk: 1:1000



UTM-33







Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring





Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985

-  Tettbebyggelse - nåværende
-  Tettbebyggelse - framtidig
-  Boligområde - framtidig
-  Erverv - framtidig
-  Fritidsbebyggelse - framtidig
-  LNF-område
-  Grense for restriksjonsområde
-  Krav om reguleringsplan

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Faresone - Ras- og skredfare
-  Farleder - nåværende
-  Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværer

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Planens begrensning
-  Grense for arealformål
-  Farled - nåværende
- Abc Påskrift områdenavn
- Abc Påskrift arealformål/arealbruk
- Abc Påskrift areal

Eiendomskart for eiendom 5421 - 84/147//



10 m



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

- | | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|-------|-------------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| ----- | Elendomsgrense - omtvistet | ----- | Elendomsgrense - lite nøyaktig | ● | Grensepunkt - lite nøyaktig | ○ | Grensepunkt - offentlig godkjent |
| - - - - - | Hjelpelinje vegkant | ----- | Elendomsgrense - mindre nøyaktig | ● | Grensepunkt - mindre nøyaktig | ⊙ | Grensepunkt - bolt |
| - - - - - | Hjelpelinje fiktiv | ----- | Elendomsgrense - middels nøyaktig | ● | Grensepunkt - middels nøyaktig | ⊗ | Grensepunkt - kors |
| - - - - - | Hjelpelinje punktfaste | ----- | Elendomsgrense - nøyaktig | ● | Grensepunkt - nøyaktig | ⊠ | Grensepunkt - rør |
| - - - - - | Hjelpelinje vannkant | ----- | Elendomsgrense - svært nøyaktig | ● | Grensepunkt - svært nøyaktig | ● | Grensepunkt - hjelpепunkt / annet |
| | | ----- | Elendomsgrense - uvisst nøyaktighet | ● | Grensepunkt - uten klassifisering | ● | |

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	999,70 m ²	Arealmerknad				
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 33	Nord	7697419,72	Øst	621147,8

Grensepunkter						Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	7697446,47	621144,75	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	34,32	
2	7697424,46	621170,59	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	33,94	
3	7697423,37	621169,71	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	1,40	
4	7697418,79	621166,04	36 cm	Jord (JO)	Rør (54)	5,87	
5	7697421,94	621162,17	36 cm	Jord (JO)	Rør (54)	4,99	
6	7697402,81	621146,83	36 cm	Jord (JO)	Rør (54)	24,52	
7	7697419,89	621123,04	36 cm	Ikke spesifisert (IS)	Ukjent (97)	29,29	



Senja kommune

Grunnkart

Eiendom: 84/147
Adresse: Vardnesveien 90
Dato: 30.11.2020
Målestokk: 1:1000



UTM-33

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omvislet	Hjelpelinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm	Hjelpelinje veikant	Hjelpelinje fiktiv
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. usvis nøyaktighet	Hjelpelinje punktbeste	



©Norkart 2020

Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.